HÖRÐUVELLIR
FJALLAKÓR 1 og 1a

Breyting skv. 2 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 95, dags. 29. mars 2021
ONE / 2103901-2103902

Greinargerð:
Fjallakór 1: Í breytingunni felst að reisa 48,3 m² viðbyggingu á suðaustur hlið hússins. Við breytinguna stækkar húsið úr 260,4 m² í 308,5 m². Nýtingarhlutfall eykst úr 0,49 í 0,58. Undirritað samþykki lóðarhafa Fjallakórs 1a, 2, 3, 4, 6 og 8 liggur fyrir.
Fjallakór 1a: Í breytingunni felst að reisa 34,5 m² viðbyggingu á norðvestur hlið hússins. Við breytinguna stækkar húsið úr 260,4 m² í 294,7 m². Nýtingarhlutfall eykst úr 0,54 í 0,61. Undirritað samþykki lóðarhafa Fjallakórs 1, 2, 3, 4, 6 og 8 liggur fyrir.

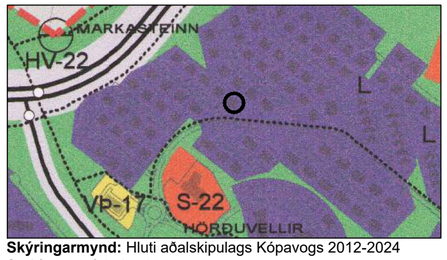
Ferill máls:
Á fundi skipulagsráð nr. 95 þann 29. mars var lagt fram erindi Björgvins Snæbjörnssonar arkitekts f.h. lóðarhafa Fjallakórs 1 þar sem óskað er eftir breytingu á deiliskipulagi.
Skipulagsráð samþykkti með tilvísan í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum Kóravegar 1, Fjallakórs 1 og 1a, 2, 3, 4, 6, 8 og Drangakórs 2.

GRENNDARKYNNING

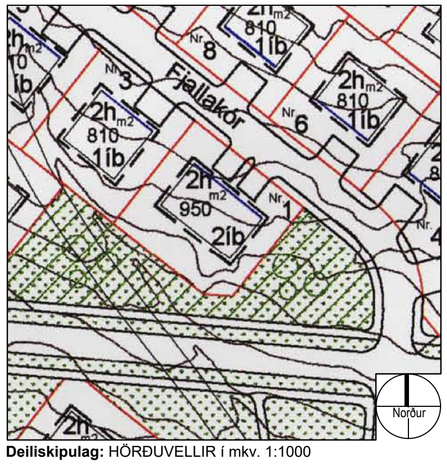
Kópavogi,_____

_____
Auður D. Kristinsdóttir
Skipulagsfulltrúi

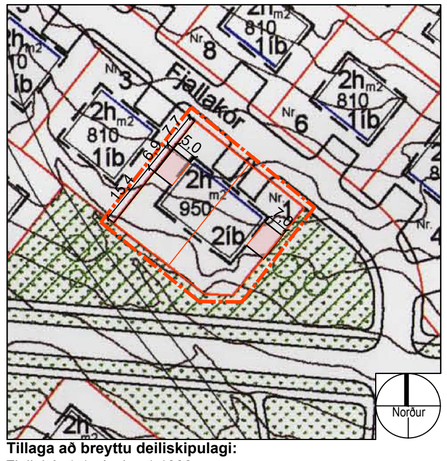
Skýringar
- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Stækkun / Breytingar
- 1000m² Flatarmál lóða
- 1h+kj Fjöldi hæða og kjallari
- Bindandi byggingarlína



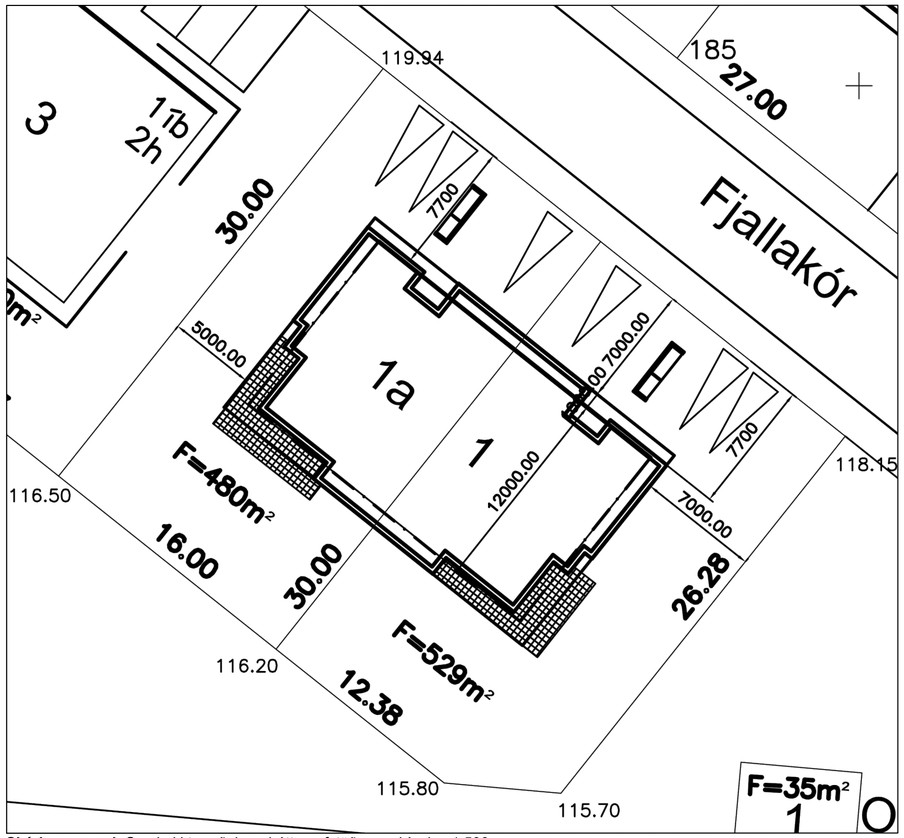
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024
Staðfest 24. febrúar 2014



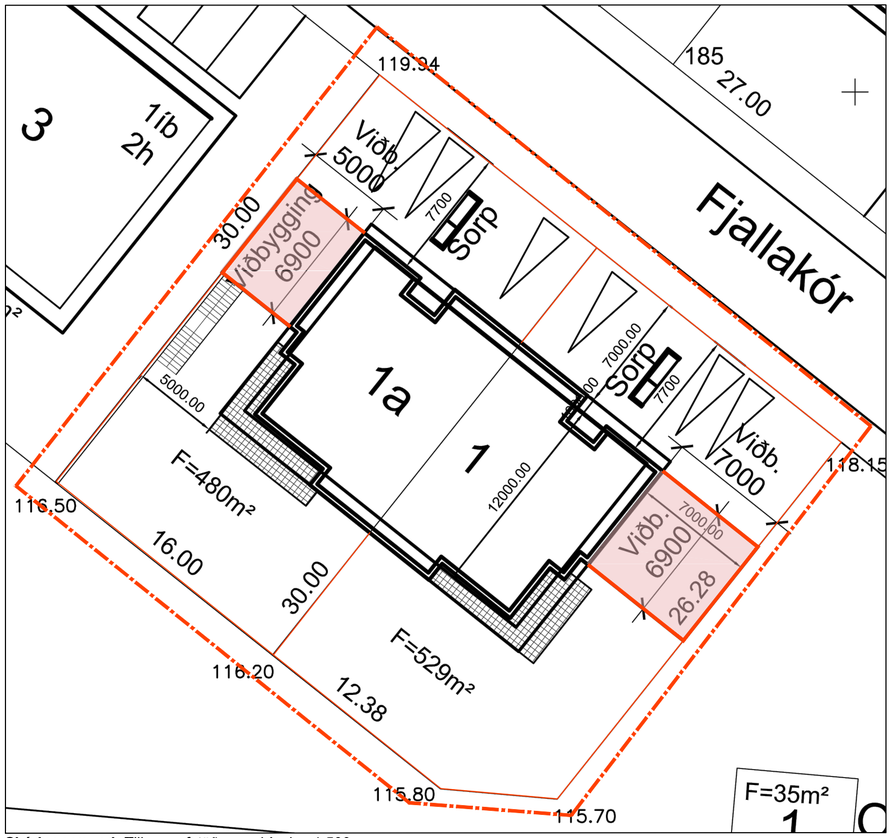
Deiliskipulag: HÖRÐUVELLIR í mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarráði 24. júlí 2003.



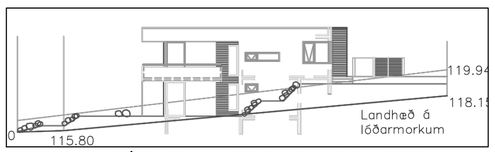
Tillaga að breyttu deiliskipulagi:
Fjallakór 1-1a í mkv. 1:1000



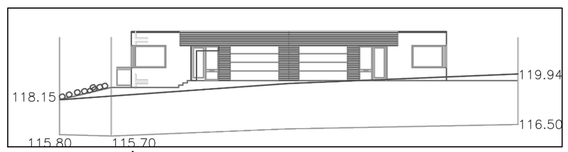
Skýringarmynd: Samþykktur aðaluppdráttur, afstöðumynd í mkv. 1:500



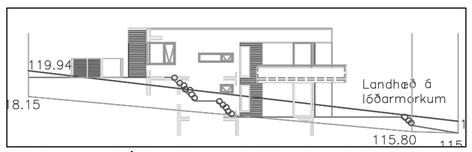
Skýringarmynd: Tillaga, afstöðumynd í mkv. 1:500



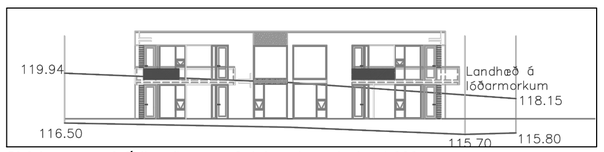
Skýringarmynd: Útlit suð- austur fyrir breytingar í mkv. 1:300



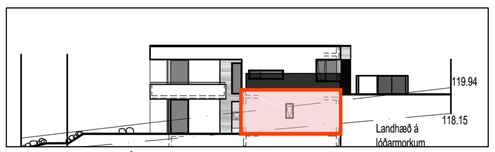
Skýringarmynd: Útlit norð- austur fyrir breytingar í mkv. 1:300



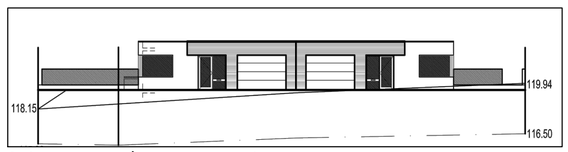
Skýringarmynd: Útlit norð- vestur fyrir breytingar í mkv. 1:300



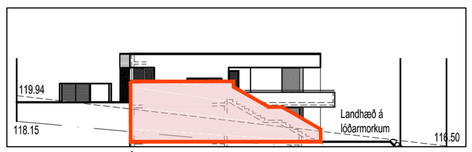
Skýringarmynd: Útlit suð- vestur fyrir breytingar í mkv. 1:300



Skýringarmynd: Útlit suð- austur eftir breytingar í mkv. 1:300



Skýringarmynd: Útlit norð- austur eftir breytingar í mkv. 1:300



Skýringarmynd: Útlit norð- vestur eftir breytingar í mkv. 1:300

Skýringarmynd: Útlit suð- vestur eftir breytingar í mkv. 1:300

Skýringarmyndir / hönnuður: Jón Gunnar Eysteinsson / Björgvin Snæbjörnsson arkitekt

KÓPAVOGSBÆR
Skipulags- og byggingardeild
Kópavogi, 29.6.2021
G:\Verkefnamöppur\2004\Fjallakór 1\Vinnugögn\Fjallakór 1-1a, Skipulagstillaga.dwg

A2