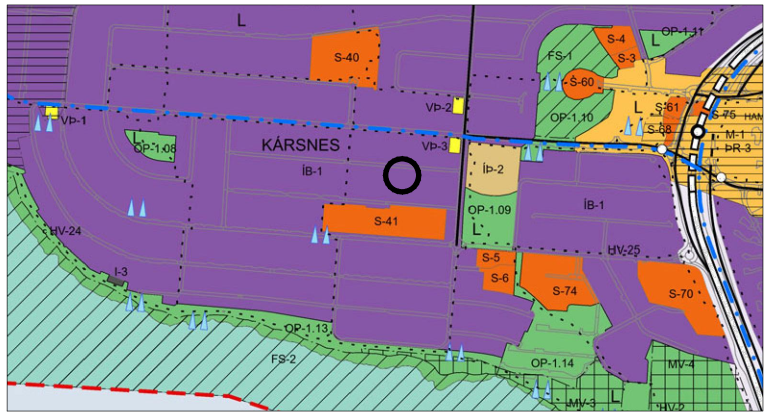
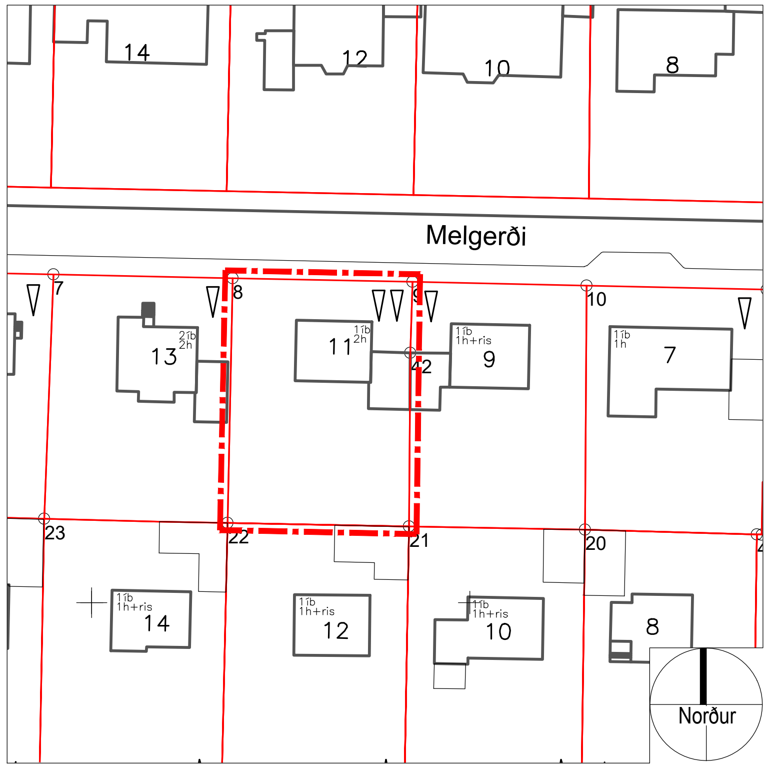
Kársnes - Kynning á byggingarleyfisumsókn Melgerði 11

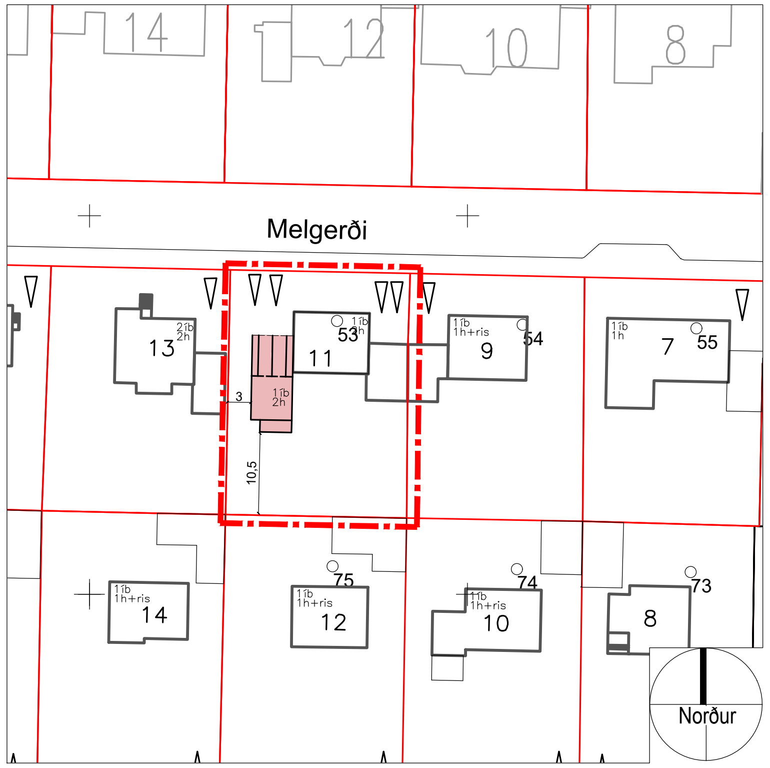
GRENNDARKYNNING 1/2



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28. febrúar 2022



Yfirlitsmynd byggð á mæliblaði.
Melgerði 11 í mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu: Melgerði 11 í mkv. 1:1000

Breyting skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 112, 17. janúar 2022.
ONE / 2111369

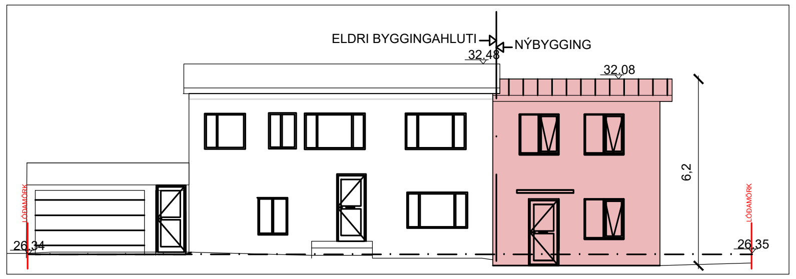
Greinargerð:

Á fundi skipulagsráðs nr. 112 þann 17. janúar var lagt fram erindi Hauks Ásgeirssonar byggingarverkfræðings fh. lóðarhafa Melgerðis 11 að breyttu fyrirkomulagi á lóðinni. Á lóðinni er steinsteypt 160 m² einbýlishús á tveimur hæðum byggt 1954 auk 40,2 m² bílgeymslu, byggðri 1972. Fyrirhugað er að reisa viðbyggingu með einni íbúð á tveimur hæðum við vesturlið íbúðarhússins alls brúttó 139,8 m² að stærð. Jafnframt er bílastæðum á lóðinni fjölgað úr tveimur í fjögur. Byggingarmagn á lóðinni hækkar úr 200,2 m² í 340 m² við breytinguna og nýtingarhlutfall hækkar úr 0,26 í 0,46. Fjöldi íbúða eykst úr einni í tvær á lóðinni.

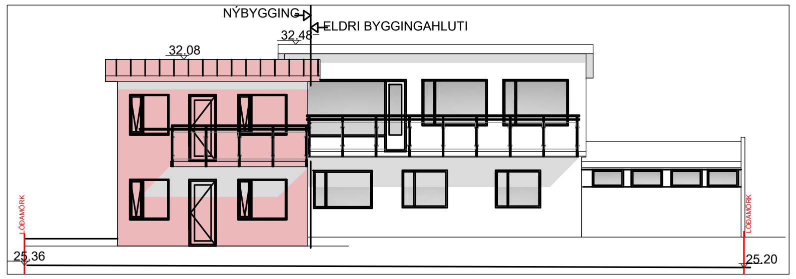
Skipulagsráð samþykkti með tilvísan í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum Melgerðis 9, 10, 12, 13, 14, Vallargerðis 10, 12 og 14.

Kópavogi,

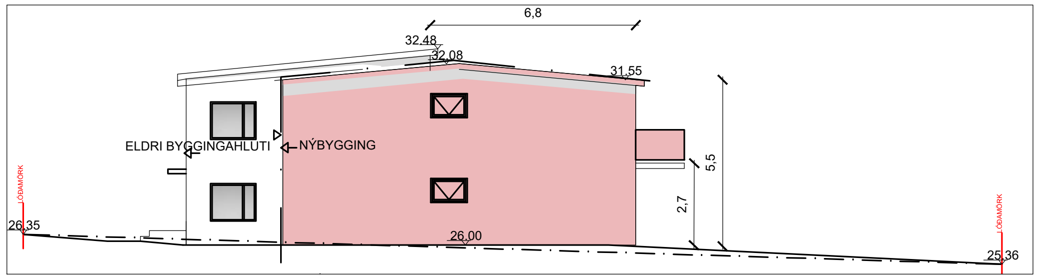
Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi



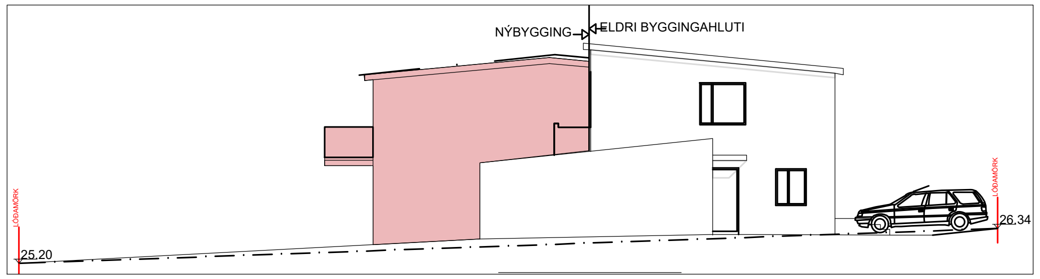
Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit norðurhliðar í mkv. 1:250



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit suðurhliðar í mkv. 1:250



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit vesturhliðar í mkv. 1:250

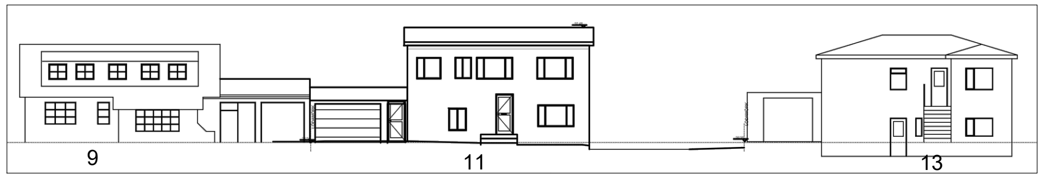


Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit austurhliðar í mkv. 1:250

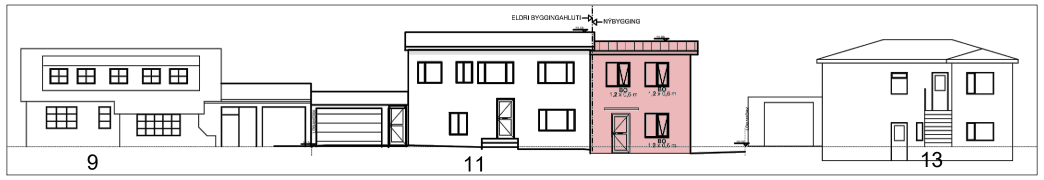
Skýringarmyndir / hönnuður: Ívar Hauksson / Haukur Ásgeirsson

Skýringar

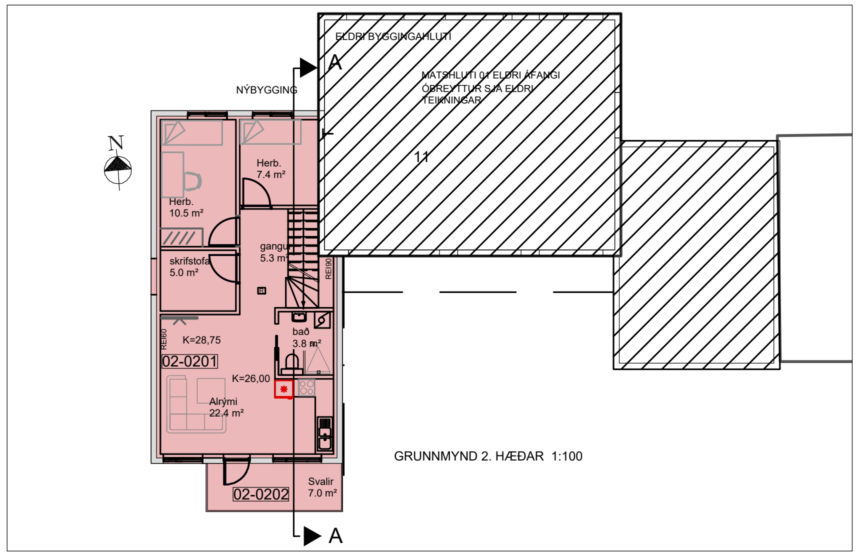
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Stækkun / Breytingar
- 1000m² Flatarmál lóða
- 1h+kj Fjöldi hæða og kjallari



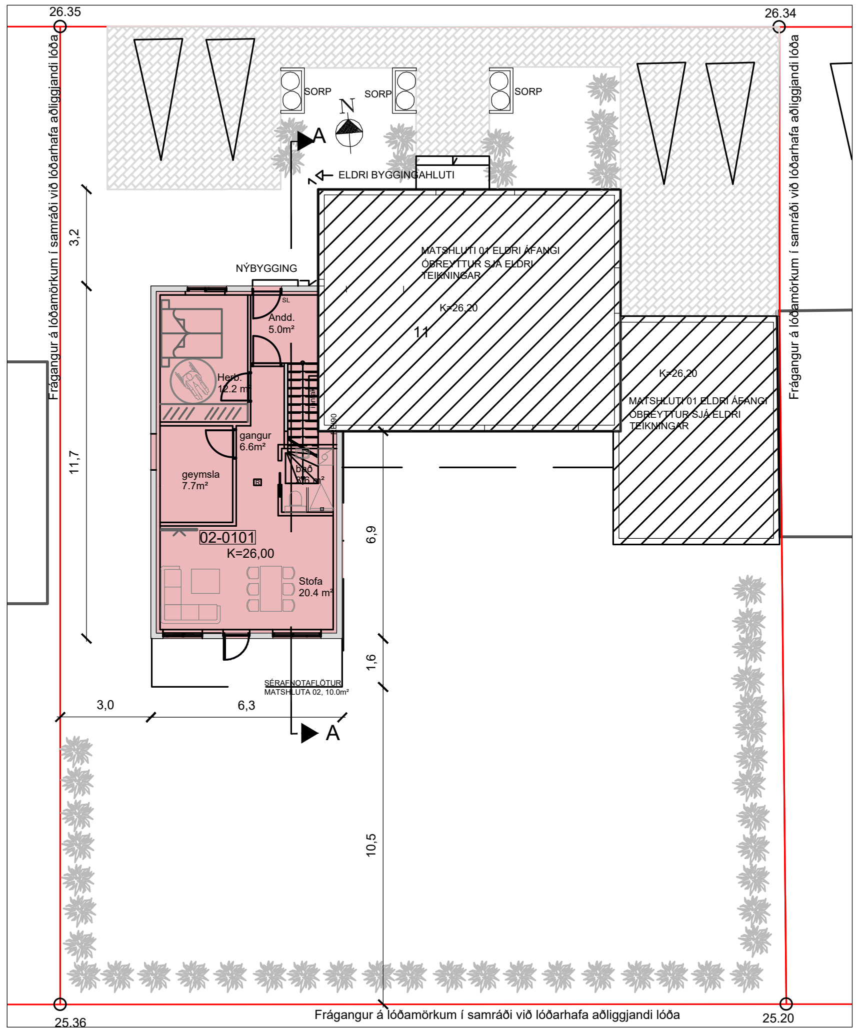
Skýringarmynd: Núverandi aðstæður, götumynd.



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, götumynd.



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, grunnmynd 2. hæðar í mkv. 1:250



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, grunnmynd 1. hæðar í mkv. 1:250

S:\Baejarskipulag\200 Austur-Vesturbær\VESTURBÆR\Melgerði 11\Grk-Melgerði 11-28.feb2022.dwg

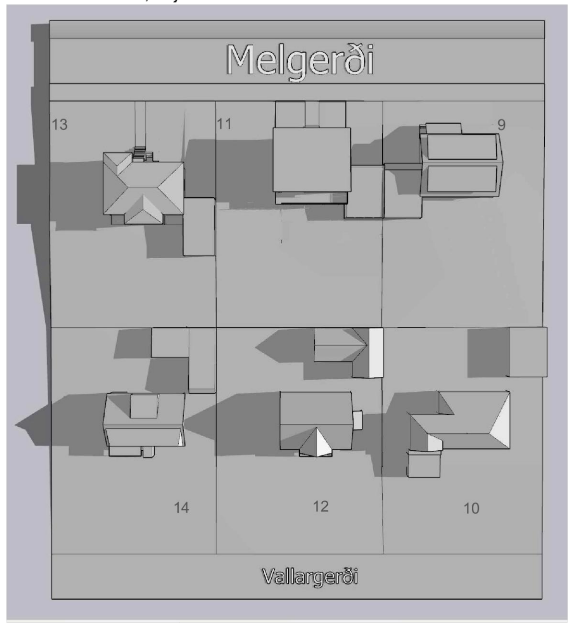
KÓPAVOGSBÆR
Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, 28. apríl 2022

A3

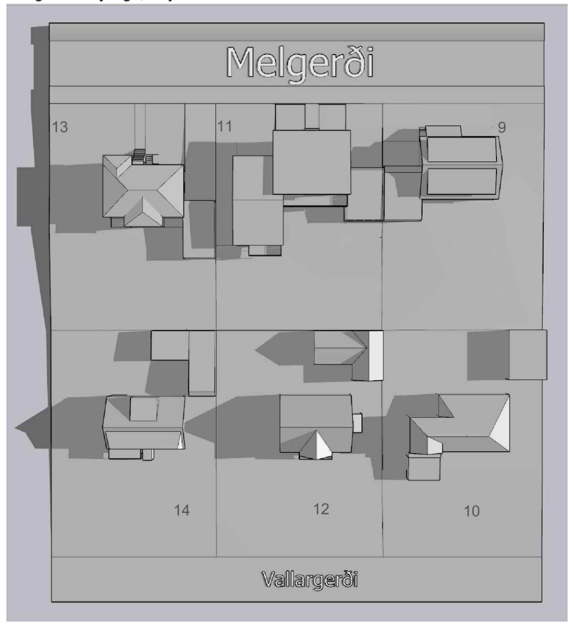
GRENNDARKYNNING 2/2

Melgerði 11 - skuggavarp 21.júní

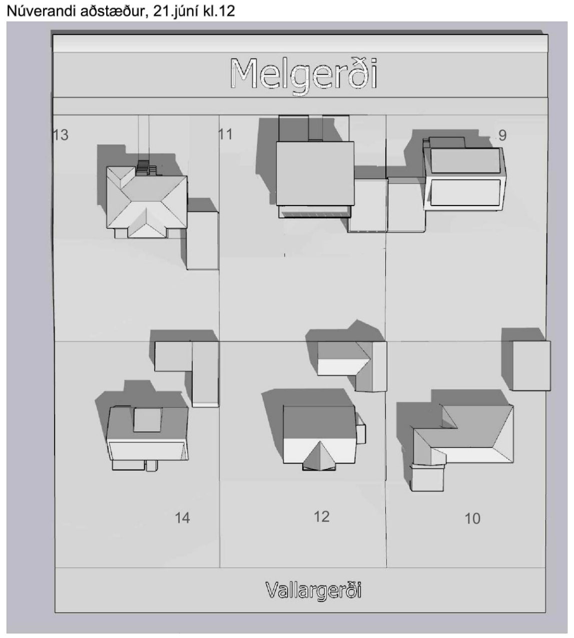
Núverandi aðstæður, 21.júní kl.08



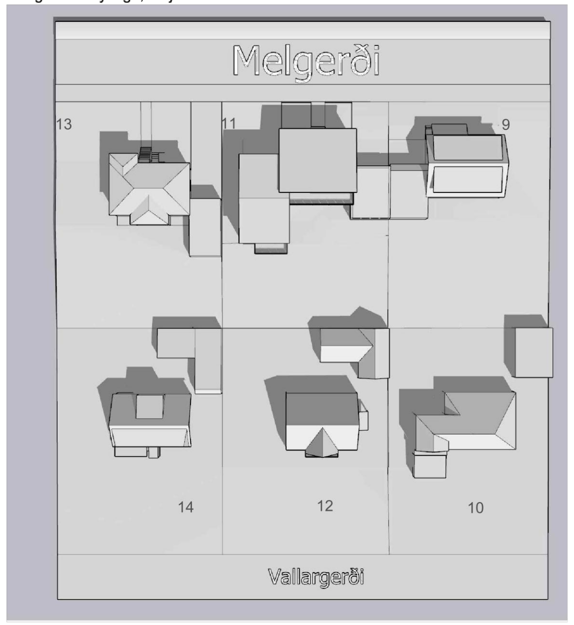
Tillaga að breytingu, 21.júní kl.08



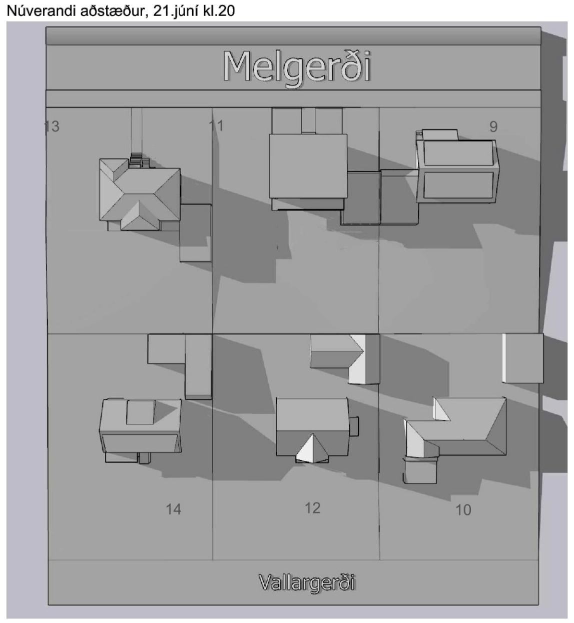
Núverandi aðstæður, 21.júní kl.12



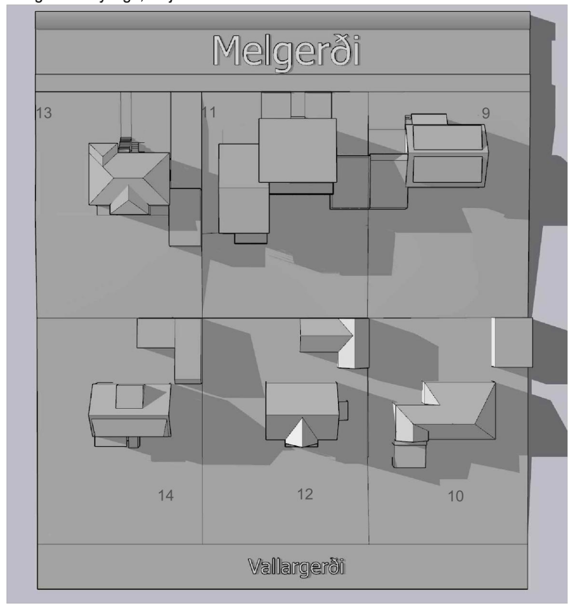
Tillaga að breytingu, 21.júní kl.12



Núverandi aðstæður, 21.júní kl.20

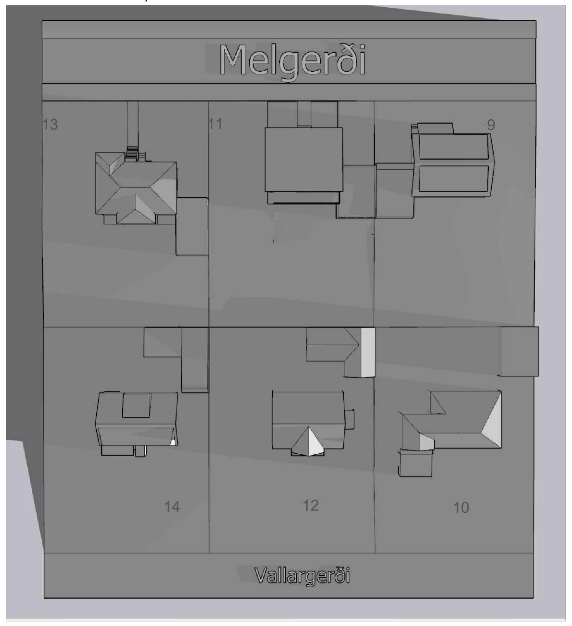


Tillaga að breytingu, 21.júní kl.20

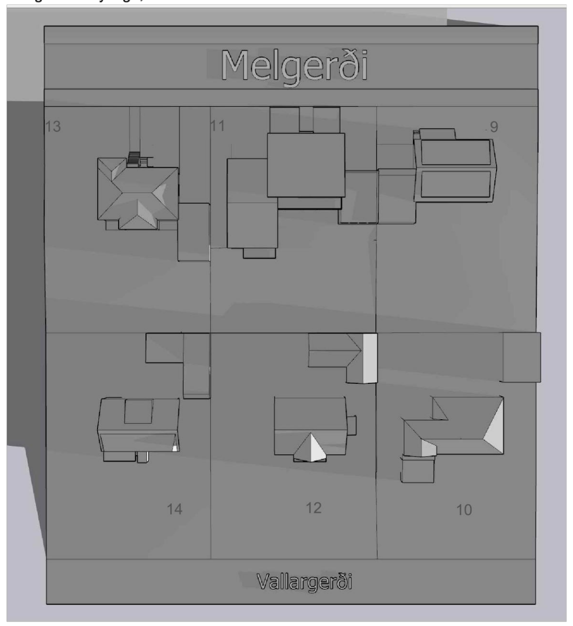


Melgerði 11 - skuggavarp 21.mars

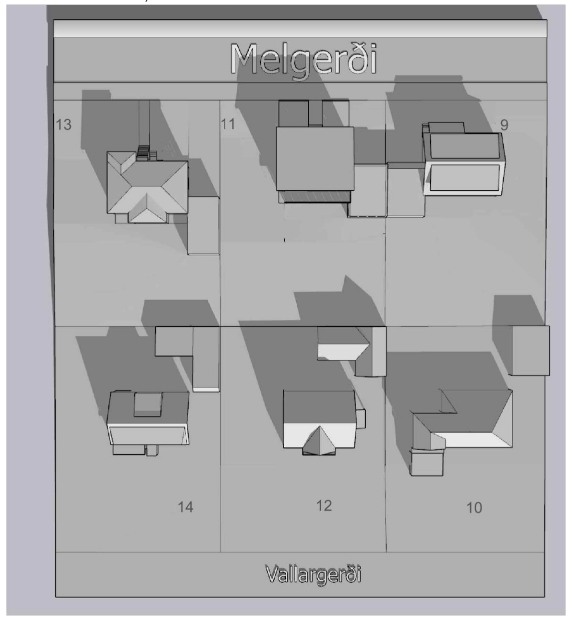
Núverandi aðstæður, 21.mars kl.08



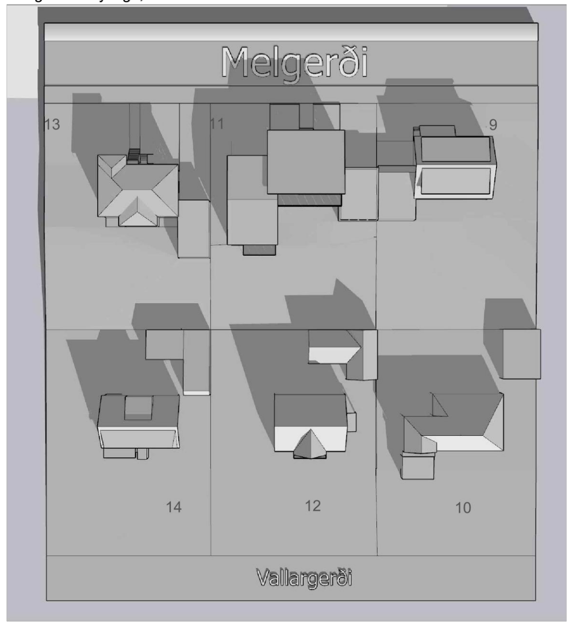
Tillaga að breytingu, 21.mars kl.08



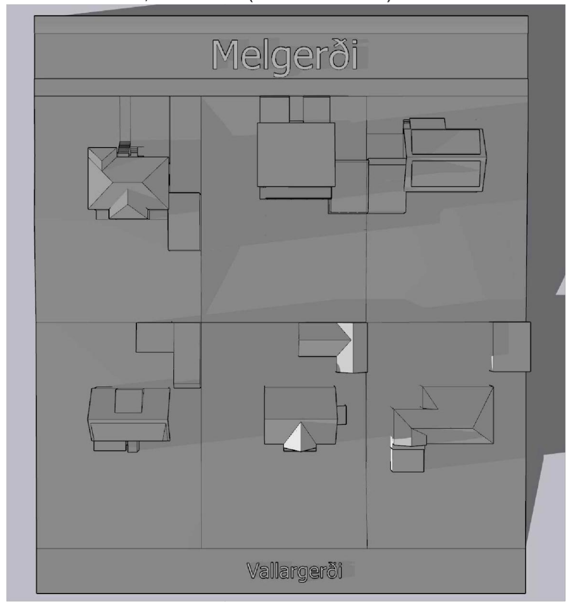
Núverandi aðstæður, 21.mars kl.12



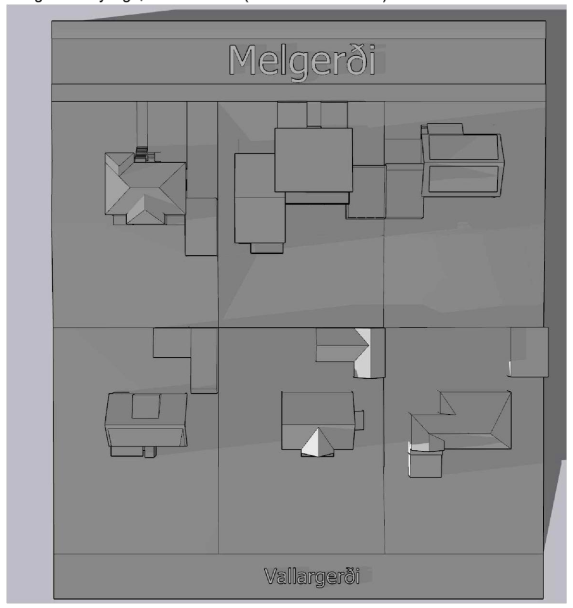
Tillaga að breytingu, 21.mars kl.12



Núverandi aðstæður, 21.mars kl.19 (orðið aldimmt 19:45)



Tillaga að breytingu, 21.mars kl.19 (orðið aldimmt 19:45)



S:\Baejarskipulag\200 Austur-Vesturbær\VESTURBÆR\Melgerði 11\Grk-Melgerði 11-28.feb2022.dwg

KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild

Kópavogi, 28. apríl 2022

A3