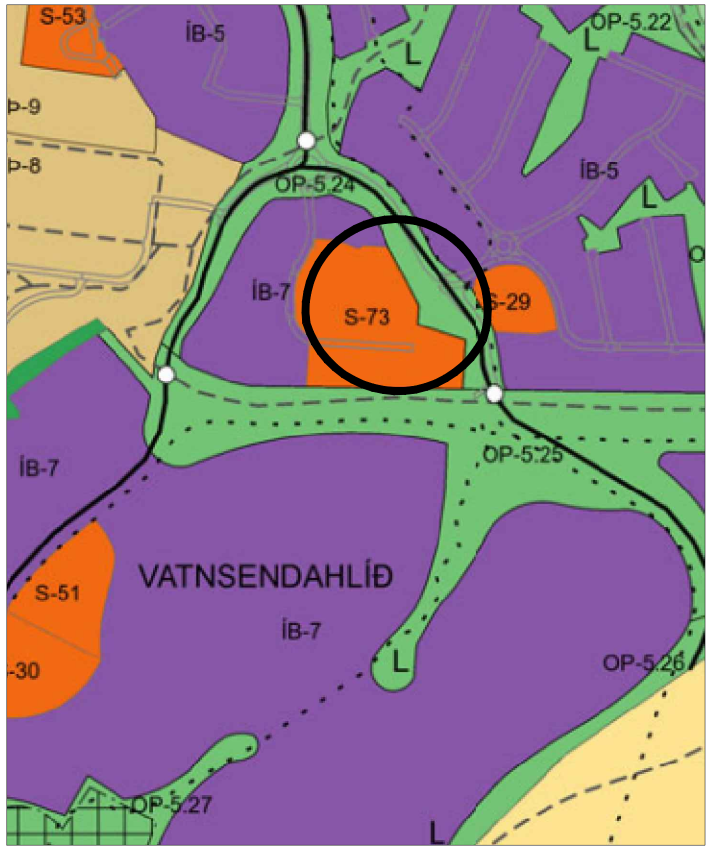


Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28. desember 2021

VATNSENDI - ÞING. HRAFNISTA Boðaþing 5-13.
Breytt deiliskipulag.

Breyting skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsnefndar nr. 124, 15. ágúst 2022, ONE/2208095

Greinargerð. Í breytingunni felst að innri byggingarreitur fyrir Boðaþing nr. 11 og nr. 13 breytist og færist fjær Boðaþingi 1-3. Gert er ráð fyrir auka aðkomu þjónustubíla á norðurhluta lóðarinnar fyrir aðeins þjónustubíla (sjúkra- sorp og matarbíla) á nýjum einbreiðum akvegi sem liggur frá núverandi bílastæðum að nýjum þjónustuinngangi rétt austan núverandi þjónustukjarna.
Rökin fyrir umræddri breytingu liggja í ósk lóðarhafa um betra innra fyrirkomulag fyrirhugaðra bygginga til hagsbóta fyrir íbúa Boðaþings og til að aukna vinnuhagræðingu hjá starfsfólki þar sem minni fjarlægð verður milli heimiliseininga og betri yfirsýn.
Aðkoma og lega bílastæða breytist. Ekki er um að ræða neikvæði umhverfisáhrif af umræddri breytingu. Breytingin er í samræmi við gildandi Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040.
Að öðru leyti er vísað í gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn 24. ágúst 2006 m.s.br. samþykkt 12. apríl 2016 og birt í B- deild Stjórnartíðinda 26. apríl 2016.

Ferill máls:
Skipulagsráð samþykkti á fundi sínum 15. ágúst að .....

Kópavogi, 15. ágúst 2022,

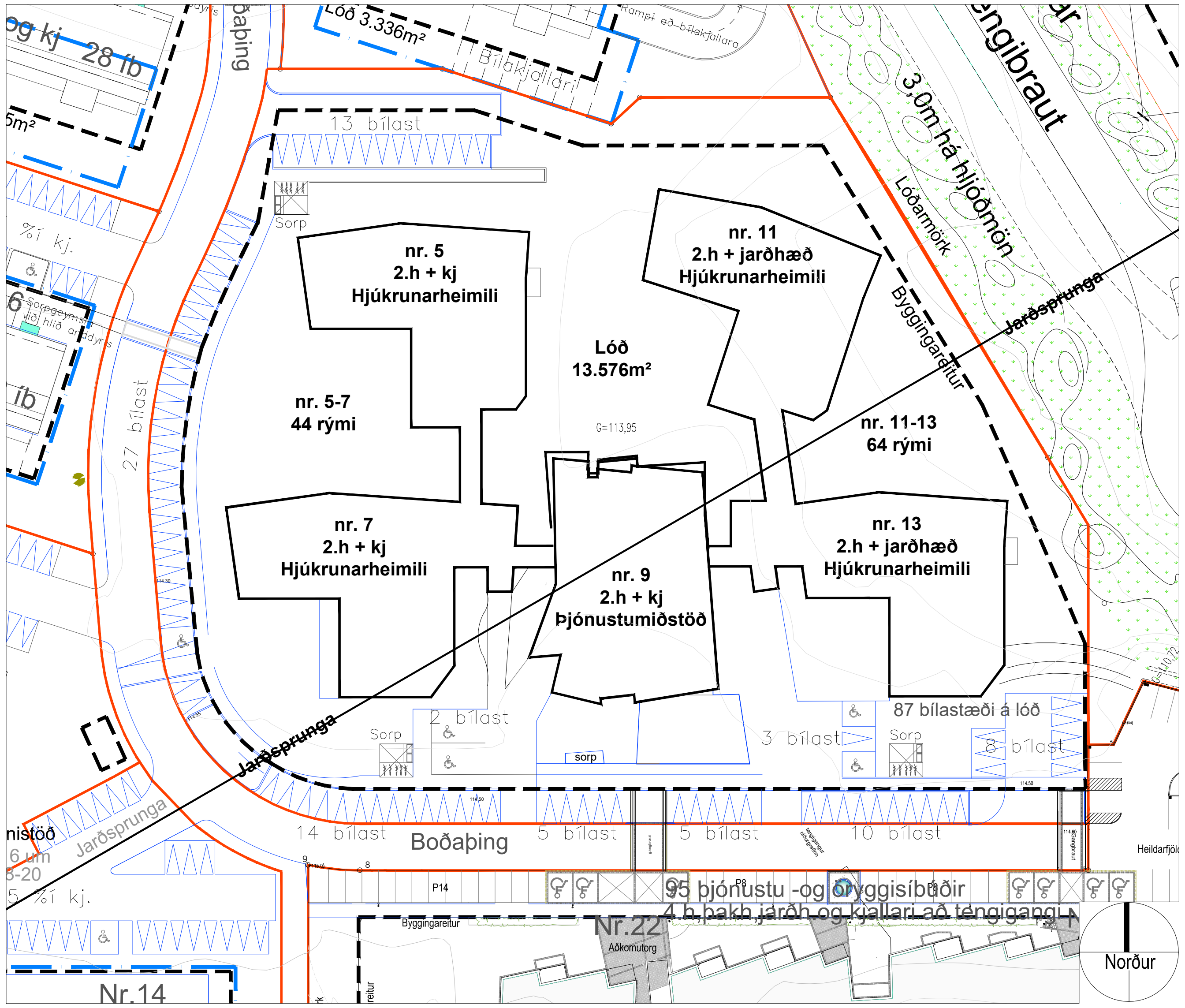
Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

Skýringar

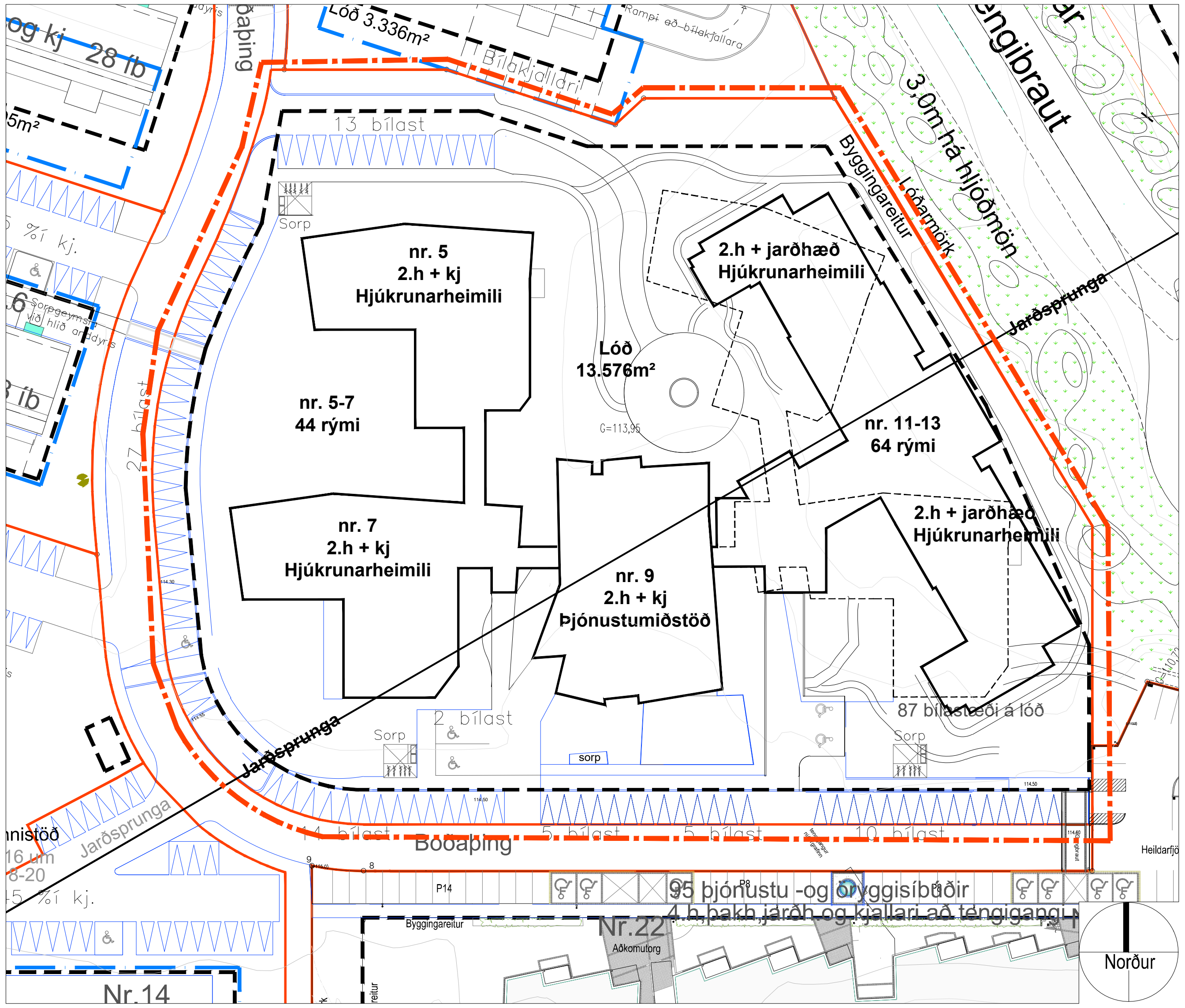
- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- 1000m² Flatarmál lóða
- 1h+kj Fjöldi hæða og kjallari
- Kvöð um trjágróður
- Manir, hæð um 2,5 metrar
- Bílageymsla í kjallara (byggingarreitur)
- Jarðsprunga Þekktar sprungur

Skýringarmynd: Þrívíddarmynd - horft til suðvesturs frá Þingmannaleið

Skýringarmynd: Þrívíddarmynd - horft til norðurs frá Boðaþingi 22



Deiliskipulag: VATNSENDI - ÞING, HRAFNISTA. Boðaþing 5-13 í mkv. 1:1000
Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 2. nóvember 2011, m.s.br.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Boðaþing 5-13 í mkv. 1:1000

S:\Baejarskipulag\Grendarkynningar\203 Kórar-Hvörf-Þing\Þing\Brk-Boðaþing_11-13_(júlí_2022).dwg

KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið, skipulagsdeild

Kópavogi, 15. ágúst 2022. Smári Smárason arkitekt.
Skýringarmyndir / hönnuður: THG arkitektar

A3