

GRENN DARKYNNING

Kópavogur - Kársnes. - Litlavör 15-23. Breytt deiliskipulag.

Litlavör 19

Tillaga að breyttu deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/ 2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 121 þann 30. maí 2022/ one nr. 2204613

GREINARGERÐ:

Lagt fram erindi Vilhjálms Hjálmarssonar arkitekts fh. lóðarhafa þar sem óskað er eftir breyttu deiliskipulagi að Litlavör 19. Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er heimilt að byggja parhús á tveimur hæðum sem er 282 m² að stærð ásamt stakstæðri bílageymslu sem er 38 m² að stærð.

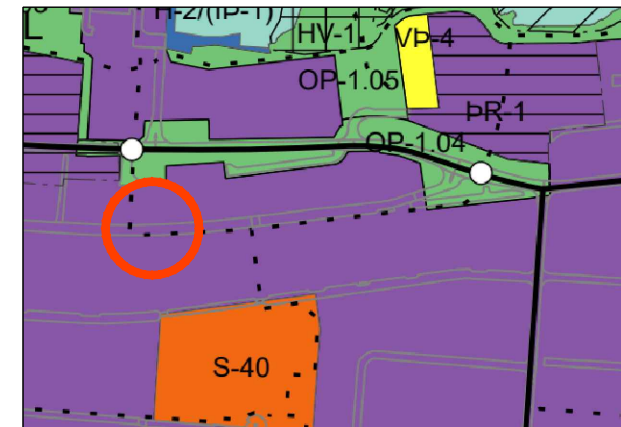
Í breytingunni felst að auka byggingarmagn parhússins úr 282 m² í 328 m². Svalir á norðurhlíð viðbyggingar fara út fyrir byggingarreit. Þakktar á suður- og vesturhlíð fara um 20 cm upp fyrir hámarksveggghæð á hluta þaks.

Stærð lóðar er 950 m² og hámarks nýtingarhlutfall lóðar eykst úr 0.33 í 0.38

Að öðru leyti er vísað í gildandi deiliskipulag; Kársnesbraut 76-84 og Vesturvör 7 samþykkt í bæjarstjórn 23. nóvember 2010 m. s. br. að Litlavör 15-23, samþykkt í bæjarstjórn 12. febrúar 2019 og birt í B- deild Stjórnartíðinda 16. apríl 2019 Uppdrættir í mkv. 1:100 og 1:1000 dags. 30. maí 2022.

Ferill málsins:

Skulagsnefnd samþykkti á fundi sínum 30. maí 2022 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum að Litlavör 15, 17 og 21 og ???



Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2019 - 2040 Staðfest 28. desember 2021

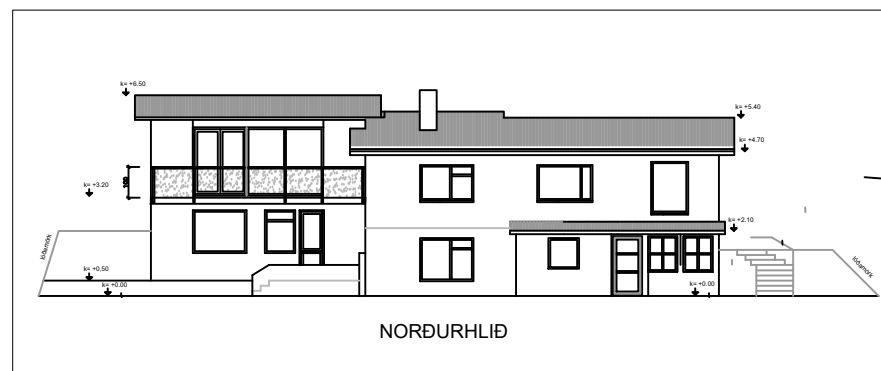
SKÝRINGARMYND

Skýringar

- Byggingarreitur
- Útmörk mannvirkja
- Útmörk viðbyggingar
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Stækkun / breytingar
- ▽▽▽ Bílastæði
- N m². Flatarmál lóða
- h+kj Fjöldi hæða og kjallari
- 1íb Fjöldi íbúða

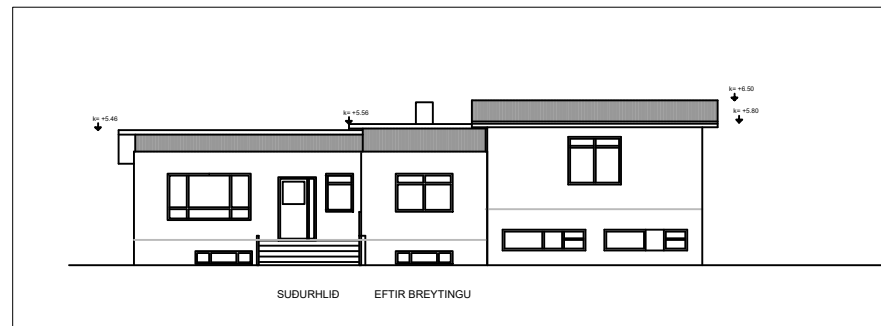
Kópavogur 30. maí 2022.

Auður D. Kristinsdóttir, skipulagsfulltrúi



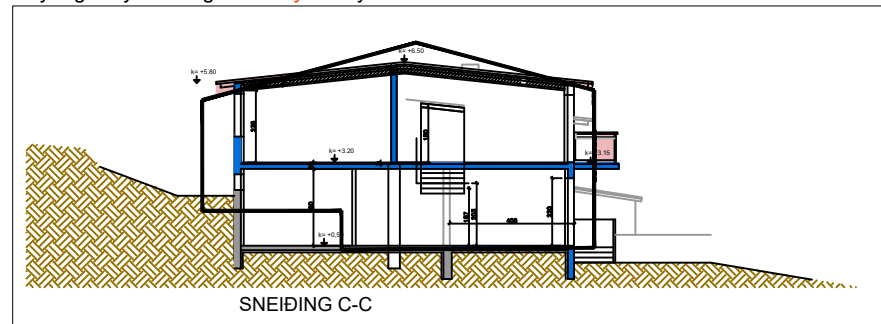
NORÐURHLÍÐ

Skýringarmynd. Tillaga að breyttri ásýnd norðurhlíðar Mkv. 1:250



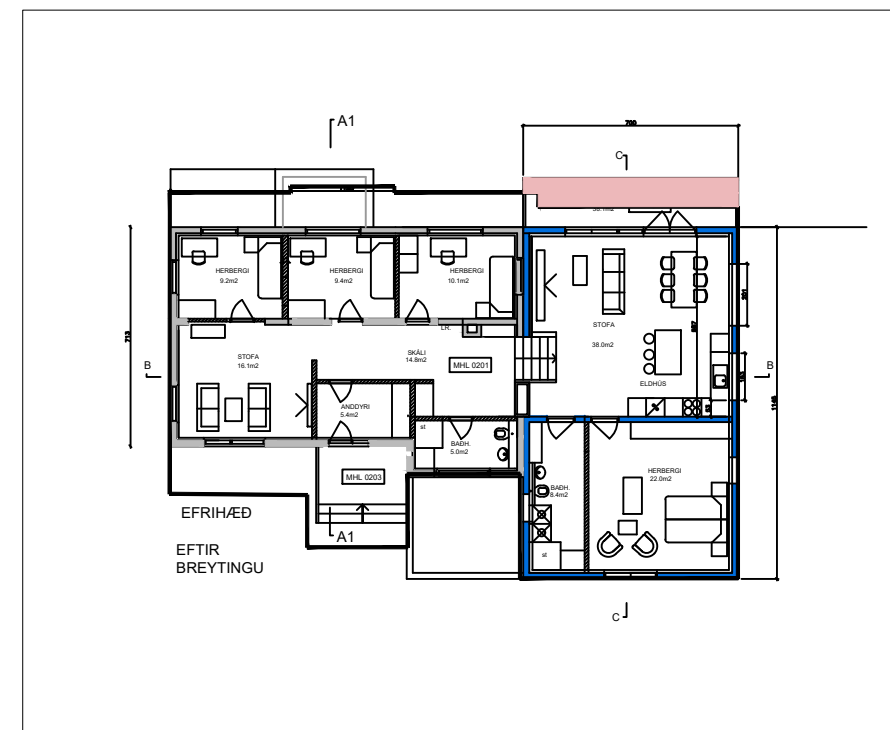
SUÐURHLÍÐ EFTIR BREYTINGU

Skýringarmynd. Tillaga að breyttri ásýnd suðurhlíðar Mkv. 1:250



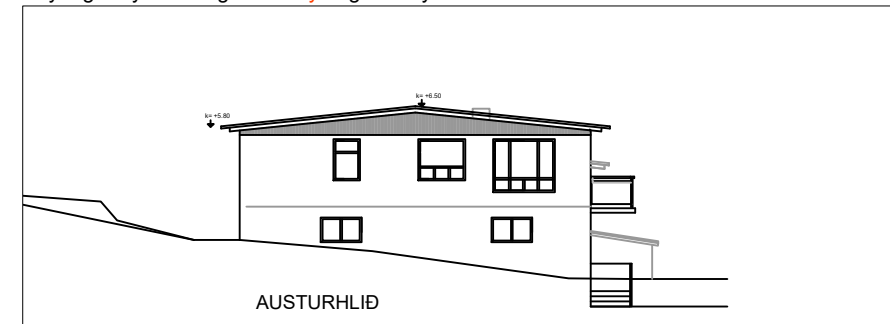
SNEIÐING C-C

Tillaga að breyttu deiliskipulagi Litluvarar 19 Mkv. 1:250



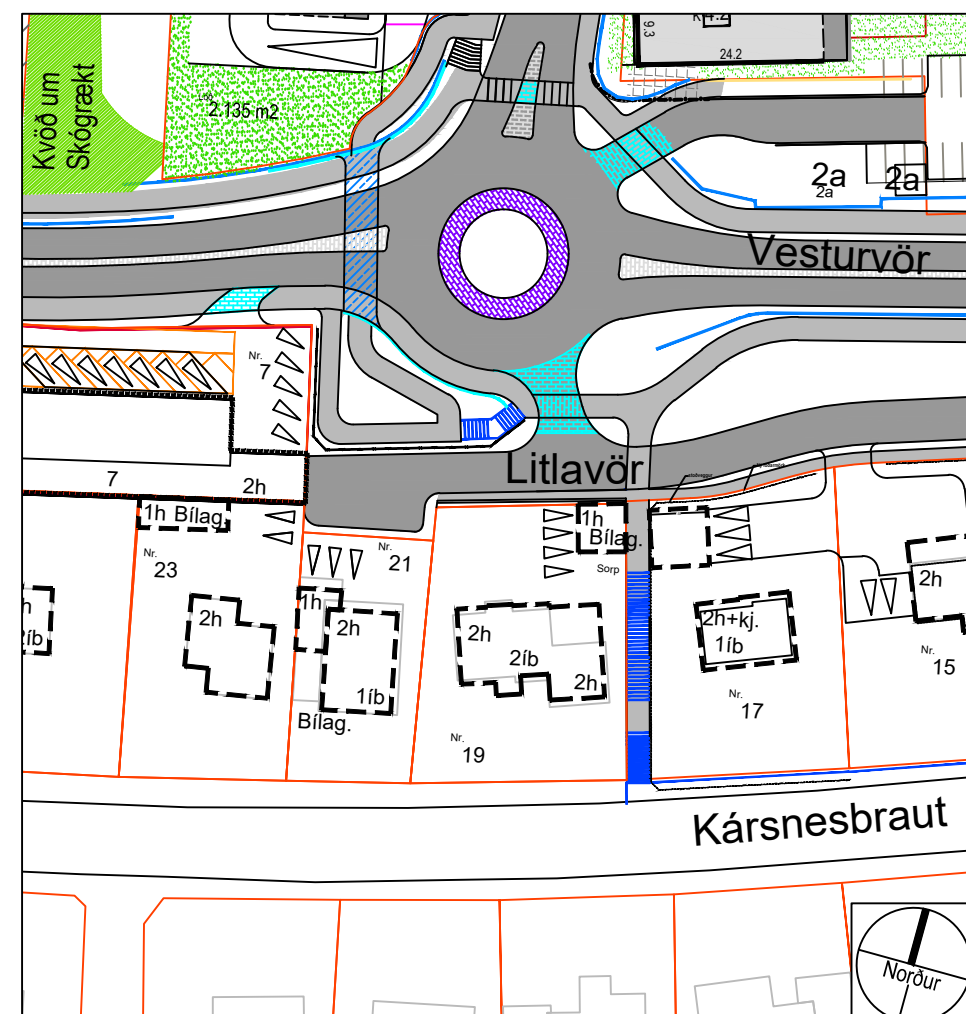
EFRIHÆÐ EFTIR BREYTINGU

Skýringarmynd. Tillaga að breyttri grunnmynd neðrihæðar Mkv. 1:250

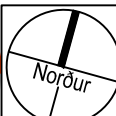


AUSTURHLÍÐ

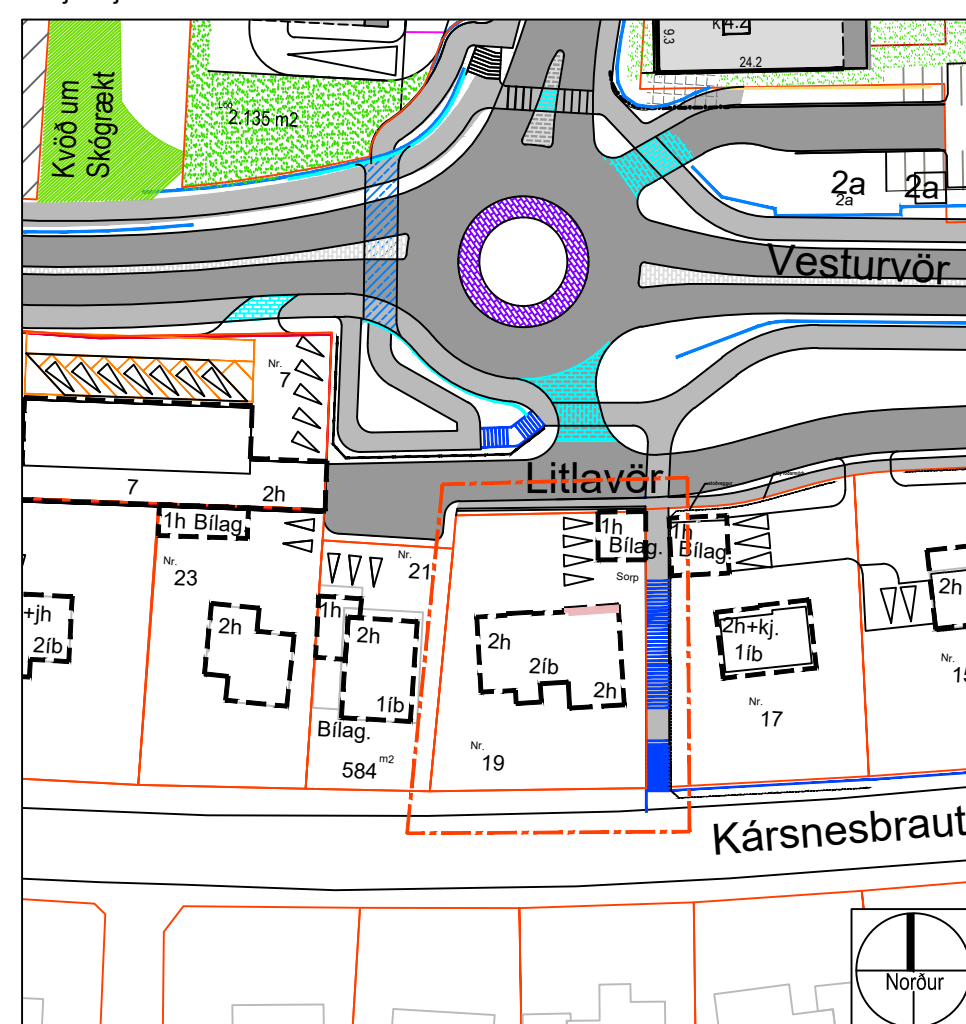
Skýringarmynd. Tillaga að breyttri ásýnd austurhlíðar Mkv. 1:250



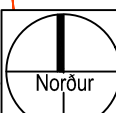
Kársnesbraut



Hluti úr gildandi deiliskipulagi; Litlavör 15-23 samþykkt í bæjarstjórn 12. febrúar 2019 Mkv. 1:1000



Kársnesbraut



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Litluvarar 19 Mkv. 1:1000

Skýringarmyndir Hönnuður breytingar: Vilhjálmur Hjálmarsson arkitekt.