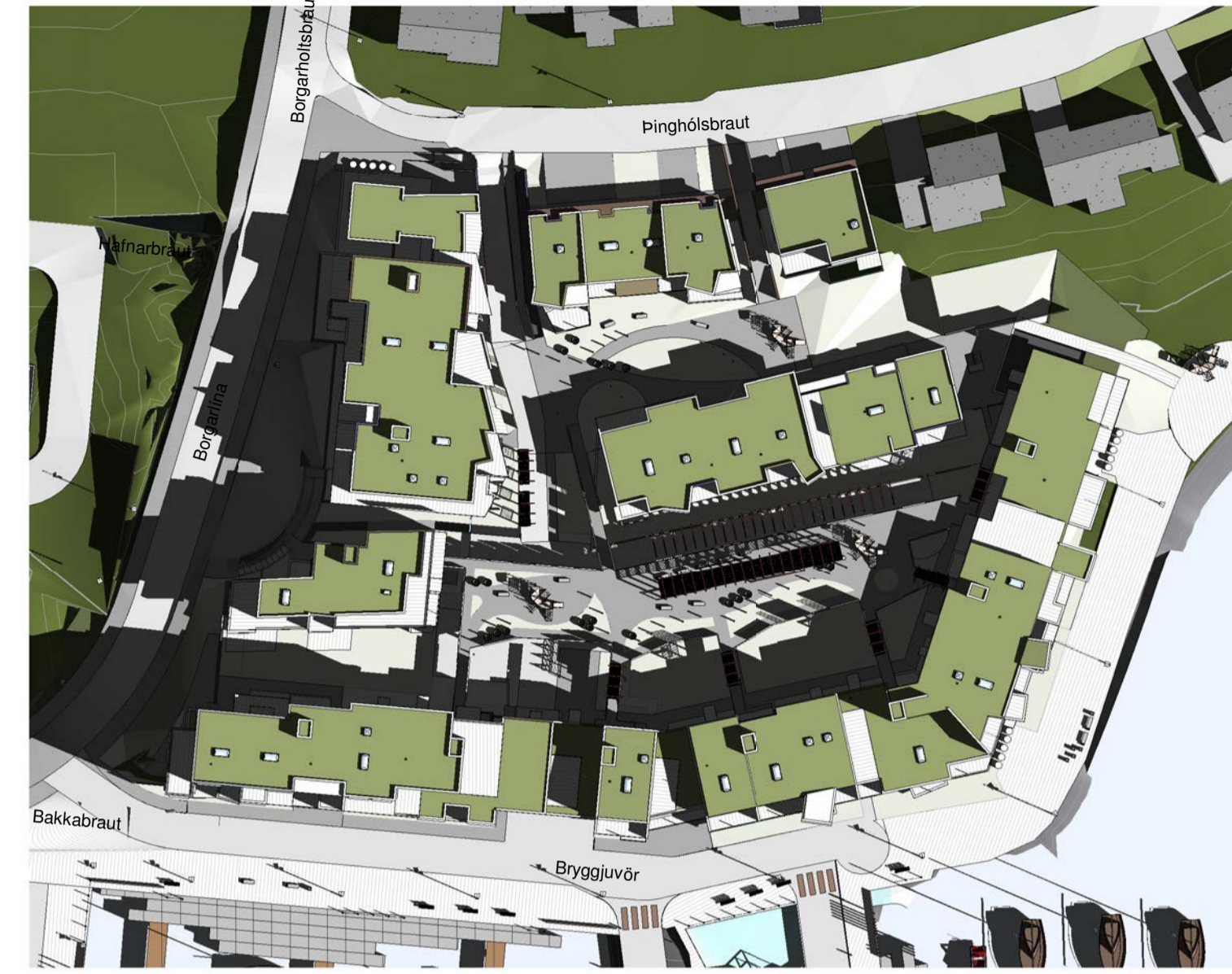


9 fyrir hádegi 20.mars



12 á hádegi 20.mars



3 eftir hádegi 20. mars



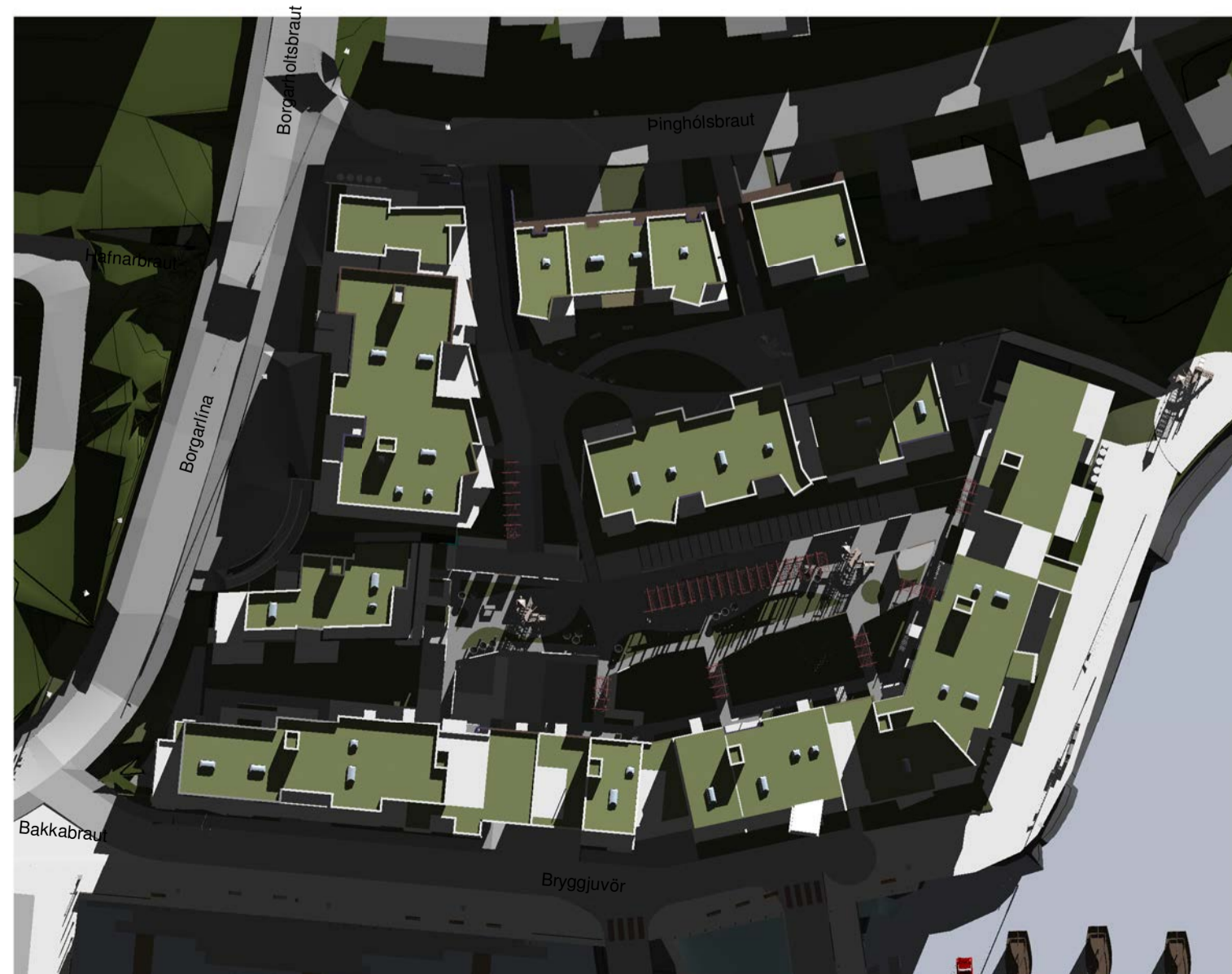
9 fyrir hádegi 21.júní



12 á hádegi 21. júní



3 eftir hádegi 21.júní



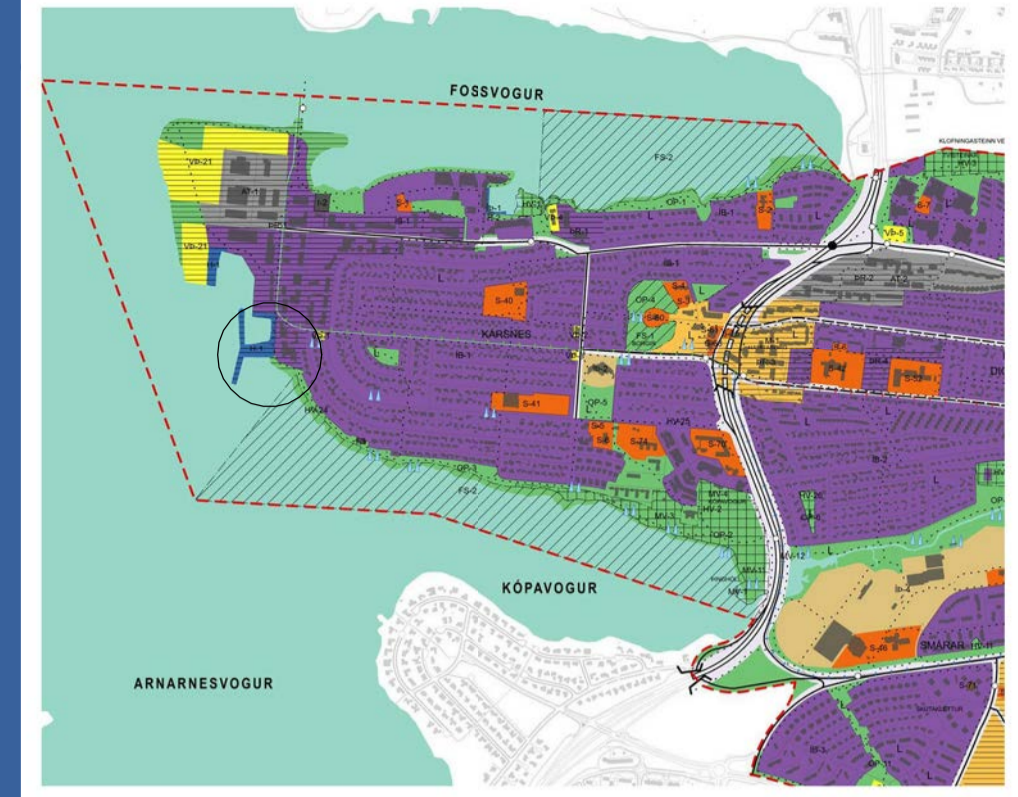
9 fyrir hádegi 22.september



12 á hádegi 22 september



3 eftir hádegi 22.september



SKÝRINGAR BREYTT DEILISKIPULAG

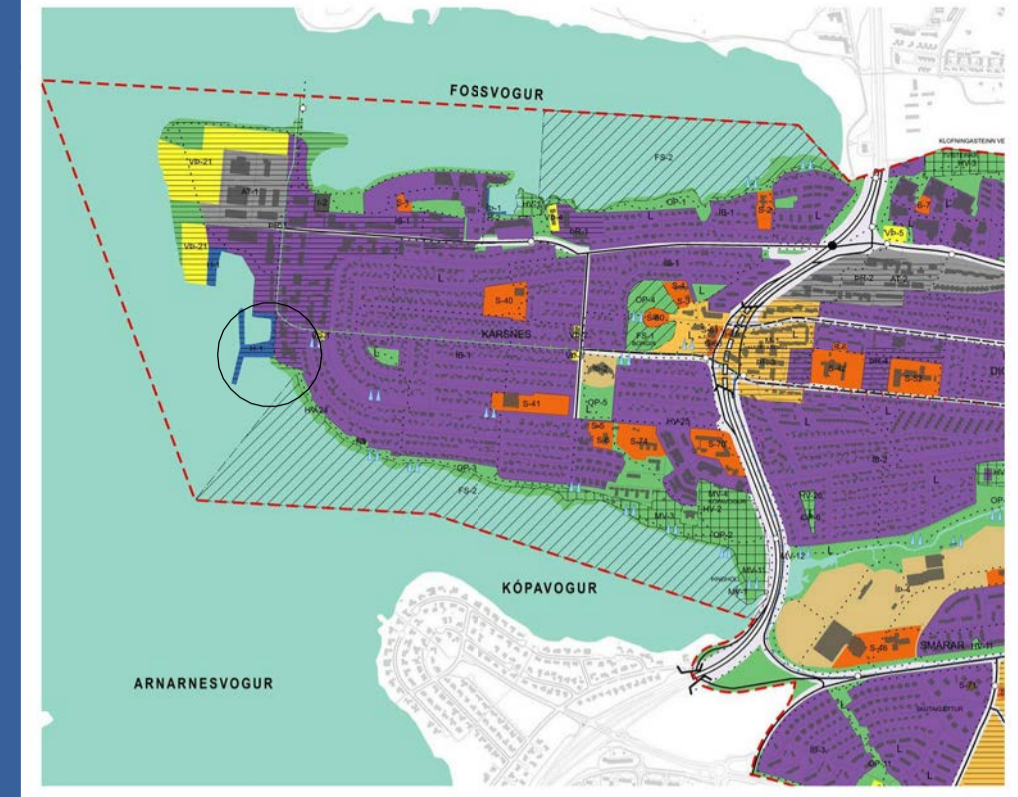
	Mörk deiliskipulagssvæðis		Blakjallari
	Núverandi löðarmörk		Löðréttur byggingarreitir neðanjarðar
	Byggingarreitir / sorp-djúppáma		Afmörkun útlitis nýbygginga sem ekki er sneitt í fjar
	Breytt löðarmörk		Byggingarreitir efstu hæða nýbygginga sem ekki er sneitt í nær
	Ytri byggingarreitir		Græn svæði
	Byggingarreitir kjallara		Bátaskýli aðstaða skáta
	Löðrétt skipting hæða		Heilluögn Leiðbeinandi lega stíga
	Bilastaði		Trjágróður stásetning leiðbeinandi
	Sémtalflitr 2.hæð		Umferð
	Heimilt niðurrif		Inn-útkerisla
	inni byggingarreitir nýbygginga		Upphækkð hjóla-, gönguleið, hraðahindrun fraveitulegn
	Byggingarreitir efstu hæða nýbygginga		inngarður ofan við bilastaði ofanjarðar
	Mænisstefna efri hæða		lega núverandi grjótarðs landfylling hjólastigur
	Núverandi byggingar		bilastaði ofanjarðar, skábrautir

ATELIER ARKITEKTA s.lf.
 Björn Skaptason arkitekt tel. 5686800
 Bogarlin 3 sími 5686800
 KÍ 450913-0650 gsm 6968977
 netfang bjorn@atelier.is

Dgs: 30-03-2022 Br: 07-12-2022
 uppfært: 25-05-2023 tnr: 004

Skuggavarp

All Rights Reserved. Atelier Arkitekt. Blakstær: AT



SKÝRINGAR BREYTT DEILISKIPULAG

	Mörk deiliskipulagssvæðis		Bilakjallari
	Núverandi löðarmörk		Löðréttur byggingarreitur neðanjarðar
	Byggingarreitur / sorp-djúpgáma		Afmörkun útlis nýbygginga sem ekki er snelli í fjar
	Breytt löðarmörk		Byggingarreitur efstu hæða nýbygginga sem ekki er snelli í nær
	Ytri byggingarreitur		Græn svæði
	Byggingarreitur kjallara		Bátaskýli aðstæða skáta
	Löðrétt skipting hæða		Heillulögn Leiðbeinandi lega stíga
	Bilastæði		Triágróður stöðsetning leiðbeinandi
	Sérmataleitr 2.hæð		Umferð
	Heimilt niðurrif		Inn-útkerstla
	Innri byggingarreitur nýbygginga		Ljphækkub hjóla-, göngu- og hradhindrun fráveitulögn
	Byggingarreitur efstu hæða nýbygginga		Inngarður ofan við bilastæði ofanjarðar
	Mænisstefna efri hæða		lega núverandi grjótarðs landfylling hjólastígur
	Núverandi byggingar		bilastæði ofanjarðar, skábrautir

ATELIER ARKITEKTA s.lf.
 Björn Skaptason arkitekt lei
 Bogarun 3 sími 5686680
 kt.450913-0650 sími 6968977
 netfang bjorn@atelier.is

Dgs: 30-03-2022 Br: 07-12-2022
 uppfært: 25-05-2023 tnr: 005

Skýringaruppdráttur

All Rights Reserved. Atelier Arkitekt. Bláaustan, AT



SKÝRINGAR SKÝRINGARMYND

- Nýbygging
- Bilastæði/skábrautir
- Hjól og vagnar
- Göngustígar / garður 2.hæð
- Græn svæði
- Hjólstaði



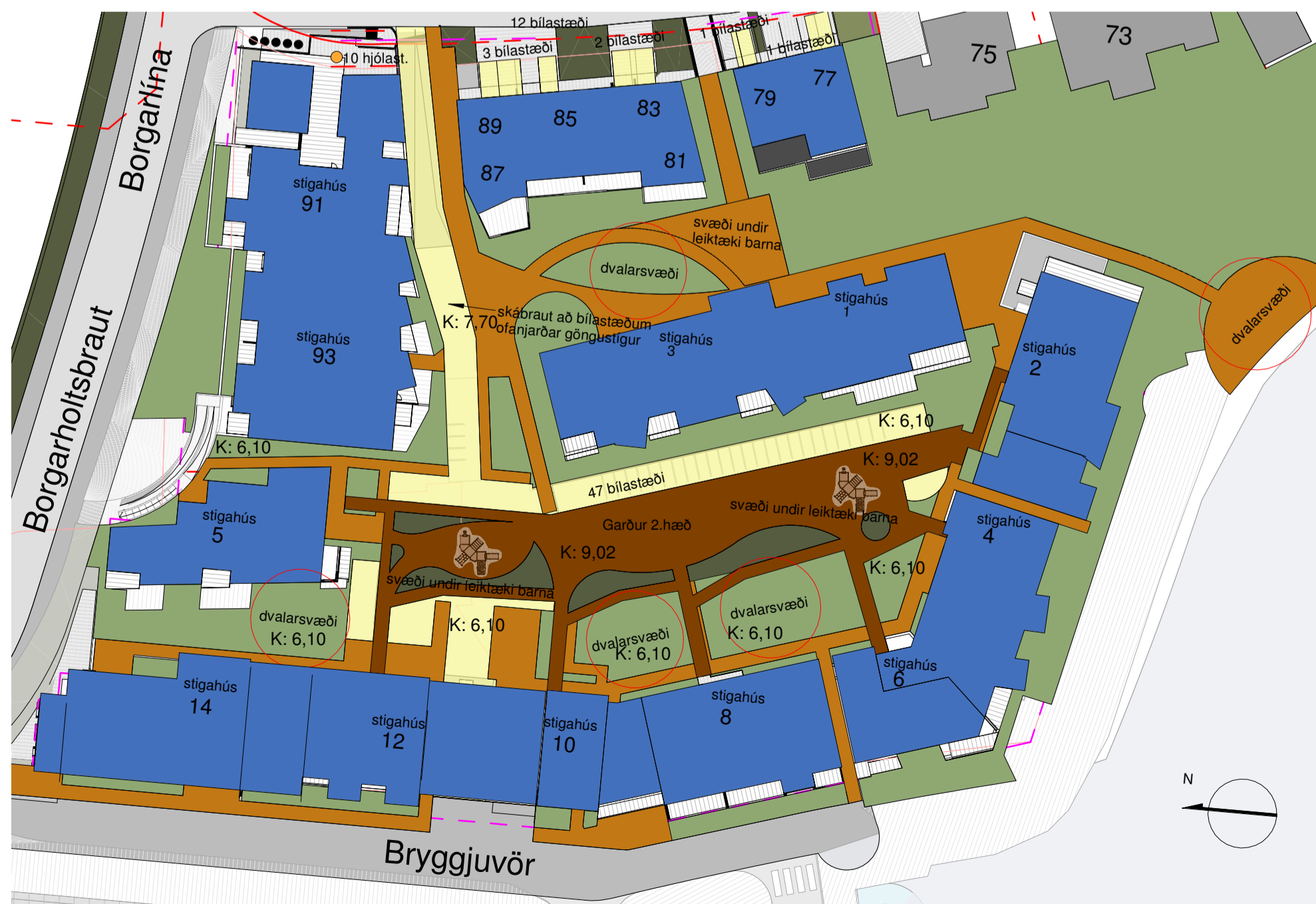
Skýringarmynd - kjallari, neðri og efri hluti bílakjallara/skábrautir



- Nýbygging
- Bilastæði/skábrautir
- Hjól og vagnar
- Göngustígar / garður 2.hæð
- Græn svæði
- Hjólstaði



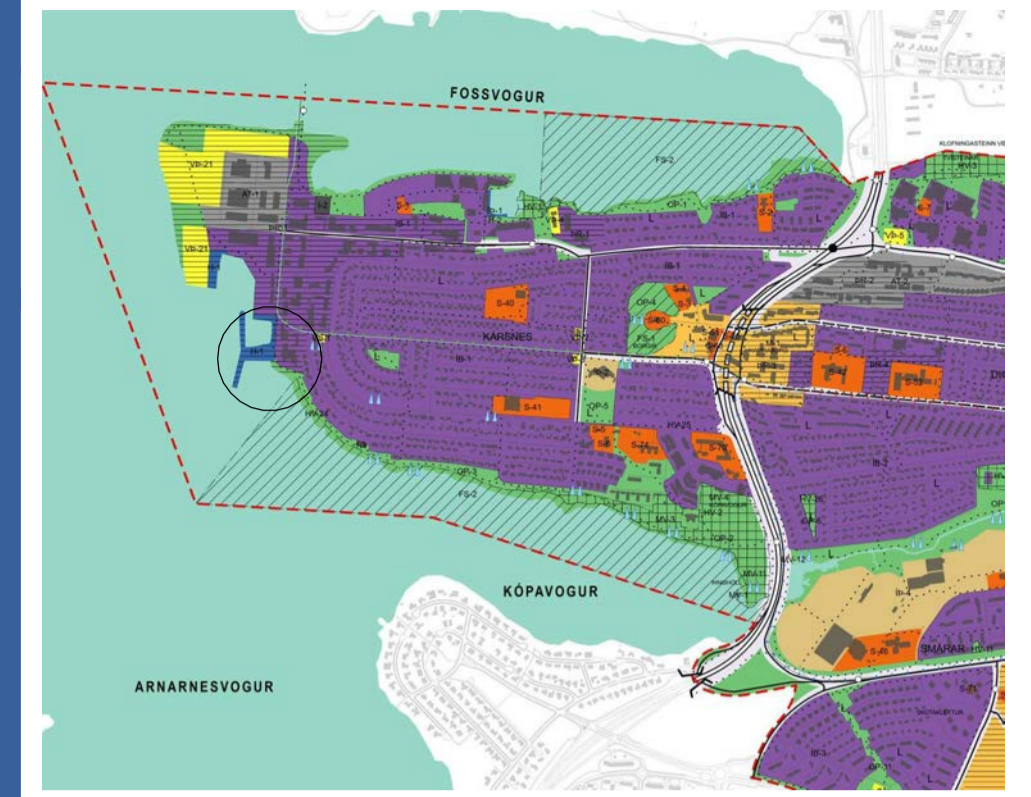
Skýringarmynd - 1.hæð, bílast. ofanjarðar/gögnust./dvalarsv.



- Nýbygging
- Bilastæði/skábrautir
- Hjól og vagnar
- Göngustígar / garður 2.hæð
- Græn svæði
- Hjólstaði



Skýringarmynd - 2.hæð, garður/gögnustígar/dvalarsvæði



SKÝRINGAR BREYTT DEILISKIPULAG

- | | |
|---|---|
| Mörk deiliskipulagssvæðis | Bílakjallari |
| Núverandi löðarmörk | Löðréttur byggingarleitir neðanjarðar |
| Byggingarreitir / sorp-þjuggama | Aftmörkun útlits nýbygginga sem ekki er snelli í ljós |
| Breytt löðarmörk | Byggingarreitir efstu hæða nýbygginga sem ekki er snelli í ljós |
| Ytri byggingarreitir | Græn svæði |
| Byggingarreitir kjallara | Bátaskýli aðstæða skáta |
| Löðrétt skipting hæða | Heilluögn Leifbeinandi lega stíga |
| Bilastæði | Trjágróður stöðsetning leifbeinandi |
| Sérmataleitir 2.hæð | Umferð |
| Heimilt niðurrif | Inn-útkerstla |
| Inni byggingarreitir nýbygginga | Upphækkub hjóla-, gönguleið, hraðahindrun fráveitluögn |
| Byggingarreitir efstu hæða nýbygginga | Inngarður ofan við bilastæði ofanjarðar |
| Mænisstefna efri hæða | Lega núverandi grjótgarðs landfylling hjólstígar |
| Núverandi byggingar | Bilastæði ofanjarðar, skábrautir |

ATELIER ARKITEKTA s.lf.
 Björn Skaptason arkitekt lei.
 Bogarhlta 3 sími 5686880
 KÍ 450913-0650 GSM 6968977
 netfang bjorn@atelier.is

Dgs: 30-03-2022 Br: 07-12-2022
 uppfært: 25-05-2023 tn: 006

Skýringaruppdráttur

All Rights Reserved. Atelier Arkitekt. Bláskærur, AT