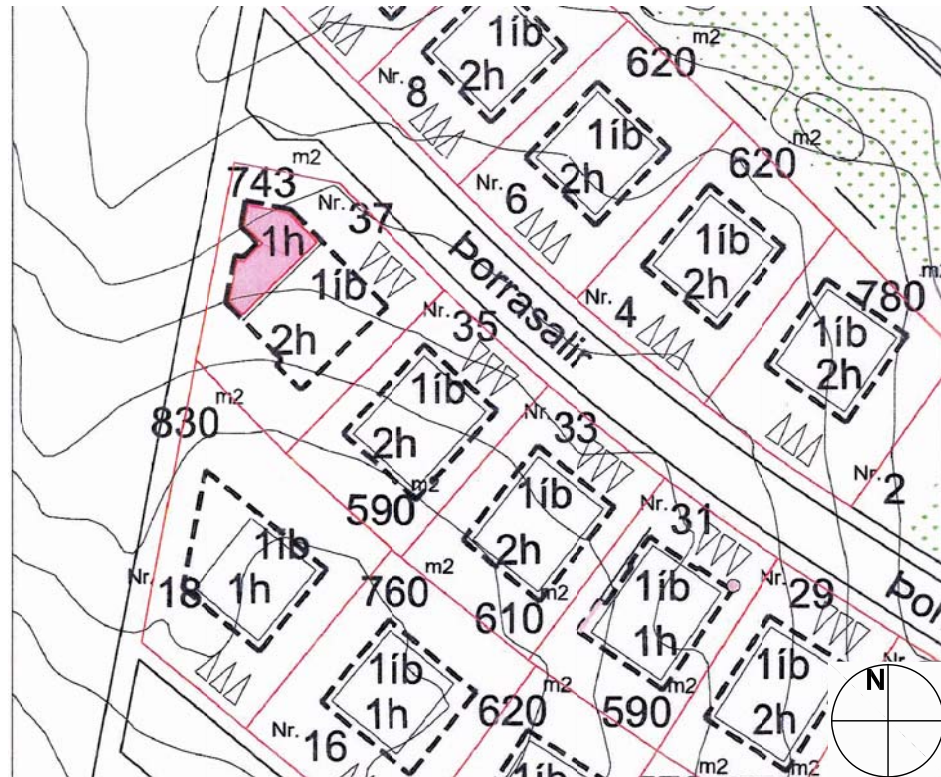
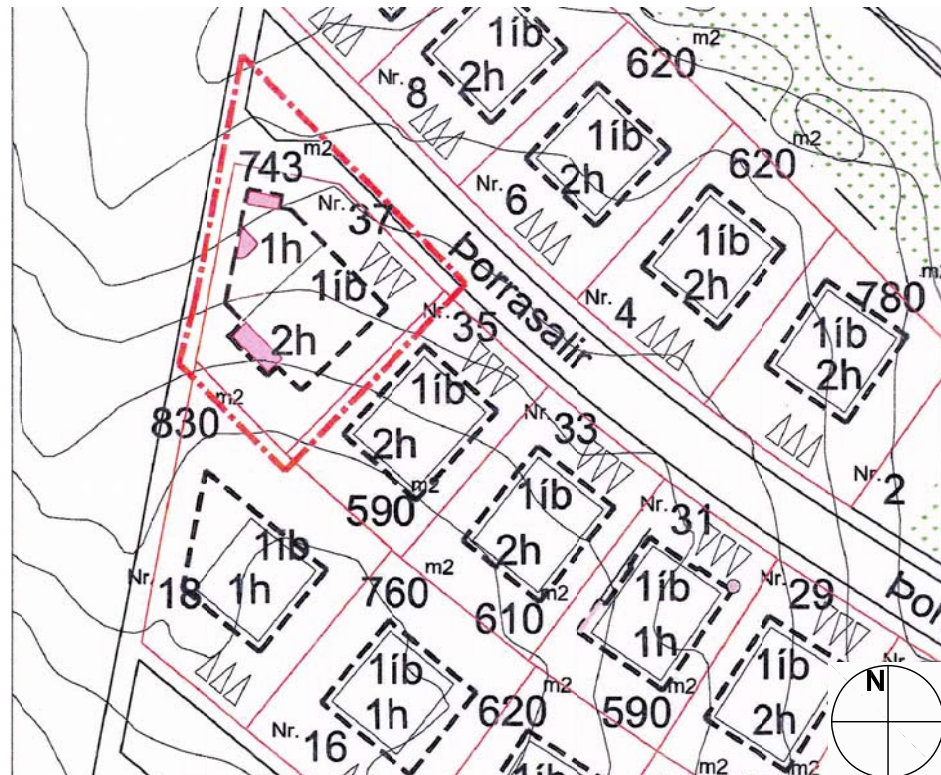




Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012 - 2024 staðfest 24. febrúar 2014



Deiliskipulag: Hnoðraholt - Smalaholt í mkv 1 : 1000  
Samþykkt í B-deild Stjórnartíðinda 4. desember 2020



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Þorrasala 37

# Hnoðraholt - Smalaholt

## Þorrasalir 37, breytt deiliskipulag

Breyting skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010  
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 95 dags. 29. mars 2021  
ONE / 21031048

### Greinargerð:

- Í breytingunni felst að byggingarreitur einnar hæðar viðbyggingar, sem samþykkt var 4. desember 2020, er stækkaður um 22 m<sup>2</sup>. Einnig verður til nýr byggingarreitur fyrir einnar hæðar viðbyggingu sunnan við núverandi hús, og nær hann 2,5 metra frá húsinu, stærð um 18 m<sup>2</sup>.
- Áfram er gert ráð fyrir þakverönd ofan á hluta viðbyggingar
- Þá er gert ráð fyrir að byggt verði nýtt salerni og anddyri innan núverandi byggingarreits á 1. hæð við hlíð núverandi anddyris, sú stækkun er u.þ.b. 15 m<sup>2</sup>.
- Við þessar breytingar eykst byggingarmagn hússins úr 392 m<sup>2</sup> í samtals 447 m<sup>2</sup> og nýtingarhlutfall verður 0,60 í stað 0,53.

Að öðru leyti er vísað í gildandi skipulagsskilmála fyrir Hnoðraholt - Smalaholt samp. í bæjarráði 7. september og birt í B-deild Stjórnartíðinda 9. október 2006.

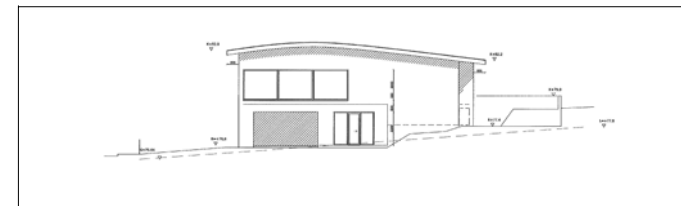
Skipulagsráð samþykkti á fundi sínum 29. mars 2021, með tilvísan í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, að grenndarkynna framlagða tillögu Sigurðar Hallgrímssonar arkitekts fyrir lóðarhöfum Þorrasala 6, 8, 10, 35, Þrúðsala 18 og bæjaryfirvöldum í Garðabæ.

### Skýringar

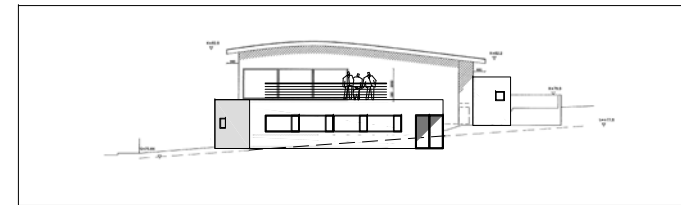
- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Bilageymsla í kjallara (byggingarreitur)
- Stækkun / Breytingar
- Manir, hæð um 2,5 metrar
- Nm<sup>2</sup>. Flatarmál lóða
- h+k Fjöldi hæða og kjallari

Kópavogi, dags.,

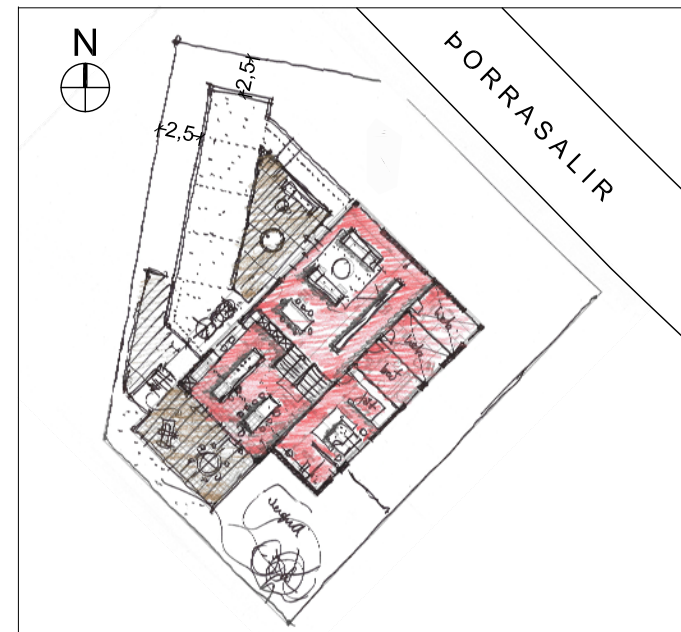
Auður Dagný Kristinsdóttir  
skipulagfulltrúi



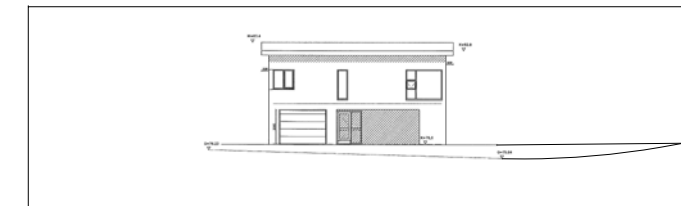
Skýringarmynd. Útlit til norðvesturs - fyrir breytingar  
mkv. 1 : 500



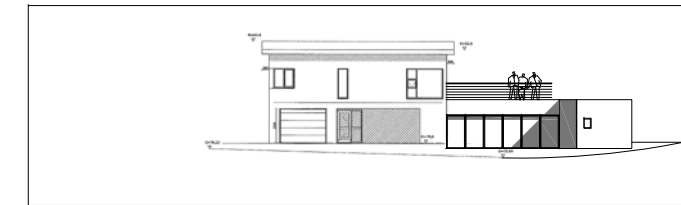
Breytt deiliskipulag Þorrasala 37. Útlit til norðvesturs  
mkv. 1 : 500



Skýringarmynd, grunnmynd efri hæðar  
mkv 1 : 500



Skýringarmynd. Útlit til norðausturs - fyrir breytingar  
mkv. 1 : 500



Breytt deiliskipulag Þorrasala 37. Útlit til norðausturs  
mkv. 1 : 500



Skýringarmynd, grunnmynd neðri hæðar  
mkv 1 : 500

Fyrirvari er gerður um innra skipulag og staðsetningu glugga.

BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK Sími: 570 5700 arkning@arkning.is - www.arkning.is

# ARKBPING | nordic

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,  
BIRKIR ARNASON,  
HALLUR KRISTMUNDSSON,  
HELGI MARR HALLGRÍMSSON,

170753-3139  
200787-3159  
220573-3899  
210279-3429

ARKITEKT  
BYGG.FR.  
BYGG.FR.  
ARKITEKT