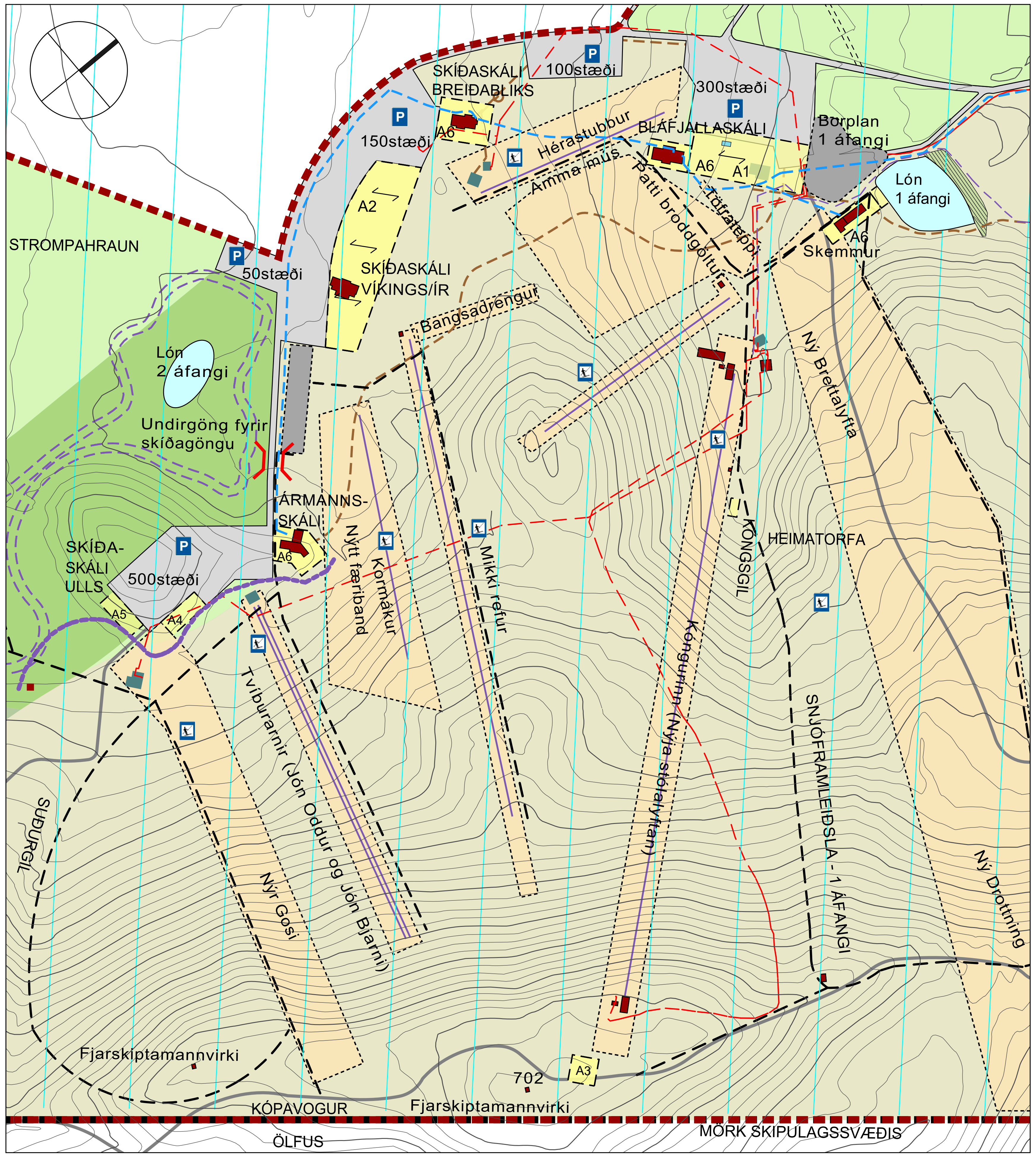
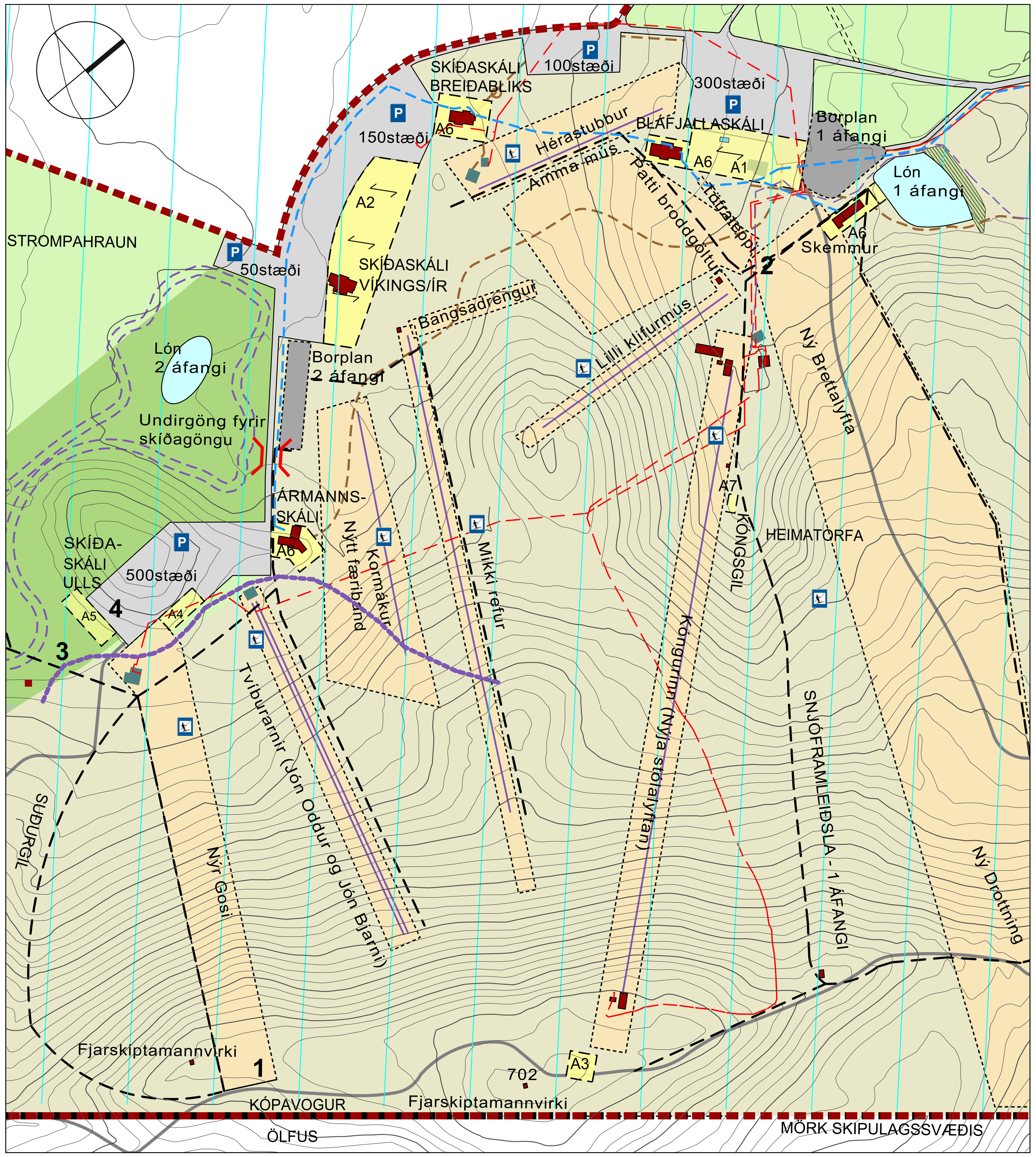
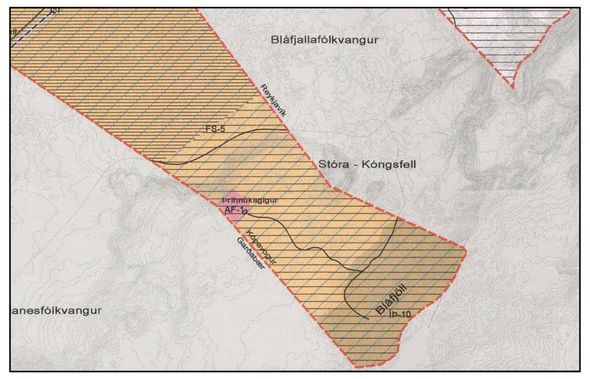


Gildandi deiliskipulag, samþykkt 03.02.2005 m.s.br.



Breytt deiliskipulag



Hluti gildandi Aðalskipulags Kópavogs 2012 - 2024

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

1. Efri hluta byggingarreits nýrrar stólalyftu Gosa við Suðurgil er hliðrað um 60-70 m til suðurs en staðsetning efri endastöðvar á þessum stað er talin heppilegri við nánari skoðun nú þegar verið er að staðsetja fyrirhugaða stólalyftu. Vegna færslu byggingarreits til suðurs færist rör- og rafdreifikerfi fyrir snjóframleiðslu samhliða.
2. Neðri hluta byggingarreits nýrrar stólalyftu Drottningar við Kóngsgil er hliðrað um 10 m til suðurs en staðsetning efri endastöðvar á þessum stað er talin heppilegri við nánari skoðun nú þegar verið er að staðsetja fyrirhugaða stólalyftu.
3. Staðsetning hættumatslínu C vegna snjóflóða neðan Suðurgils er uppfærð í samræmi við nýja legu línunnar frá Veðurstofu Íslands.
4. Byggingareit aðstöðuhúss Ulls er hliðrað til suðurs um 30 m auk þess sem hann lengist um 15 m til vesturs. Staðsetning þessi er talin heppilegri vegna minni landhalla og er færsla þessi möguleg vegna færslu hættumatslínu C vegna snjóflóða sem fjallað er um hér að ofan. Vegna færslu byggingarreits til suðurs lengist bílastæði til suðurs að nýrri legu byggingarreits.

Umhverfisáhrif

Ekki er talið að breyting á deiliskipulagi hafið veruleg umhverfisáhrif þar sem aðeins er verið að hliðra byggingarreitum en ekki er verið að breyta skilmálum innan byggingarneitana.

150 0 150 300

1:5000

SKÍÐASVÆÐIN

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43. gr. skipulagslaga

nr. 123/2010 var samþykkt í ____________________________________

þann ________________ og í _________________________ þann __________________

Tillagan var auglýst frá ______________ með athugasemdafresti til _______________

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann____________________

____

Bæjarstjóri Kópavogs

SKÝRINGAR

- SVEITAFÉLAGAMÖRK
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS / ÓBYGGT SVÆÐI
- BLÁFJALLAFÓLKVANGUR
- VATNSVERND FJARSVÆÐI A
- BYGGINGARREITIR FYRIR SKÍÐALYFTUR, LYFTU- OG STÓLAHÚS
- BYGGINGARREITIR FYRIR BORPLAN OG BORHOLU
- BYGGINGARREITIR FYRIR HÚS, MÆNISSTEFNA
  - A1 = NÝR BLÁFJALLASKÁLI
  - A2 = NÝIR SKÁLAR SKÍÐAFÉLAGA
  - A3 = ÞJÓNUSTUHÚS Á TOPPI BLÁFJALLA
  - A4 = ÞJÓNUSTUHÚS OG STJÓRNSTÖÐ
  - A5 = AÐSTÖÐUHÚS FYRIR SKÍÐAGÖNGUFÉLAGIÐ ULL
  - A6 = VIÐBYGGINGAR VIÐ NÚV. BYGGINGAR
- BYGGINGAR NÚVERANDI
- BYGGINGAR SEM VERÐA FJARLÆGÐAR
- AÐALVEGIR OG BÍLASTÆÐI
- VEGSLÓÐAR / ÞJÓNUSTUVEGIR
- KALDAVATNSLÖGN
- FRÁVEITULÖGN
- HÁSPENNULÍNA (VÍKJANDI)
- HÁSPENNULÍNA Í JÖRÐU
- HÁSPENNULÍNA Í JÖRÐU - NÝR STRENGUR
- RÖR OG RAFDREIFIKERFI FYRIR SNJÓFRAMLEIÐSLU
- C-HÆTTUMATSLÍNA VEGNA SNJÓFLÓÐA
- NÚVERANDI SKÍÐALYFTUR
- SKÍÐASVÆÐI
- SKÍÐABREKKUR
- GÖNGUSKÍÐASVÆÐI
- UNDIRGÖNG
- SORPGÁMAR - LEIÐBEINANDI STAÐSETNING
- BÍLASTÆÐI
- SKÍÐAGÖNGUBRAUT
- DISKALYFTA
- STÓLALYFTA

BLÁFJÖLL - SKÍÐASVÆÐI Í KÓPAVOGI

DEILISKIPULAGSBREYTING - TILLAGA

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR

TEIKN NR:	101	HANNAÐ:	ÓÍ/FK/HN
KVARÐI-A2:	1:2000	TEIKNAÐ:	ÓÍ/HN
DAGS:	15.09.2021	VERKNR:	16211

LANDSLAG

X:\0-VERK\1000-KÓPA\A\16211 SKIDASVÆDID Í BLAFJOLLUM DEILISKIPULAGSBR\TEIKN\DWG\16211-GM_2021-09-15.DWG