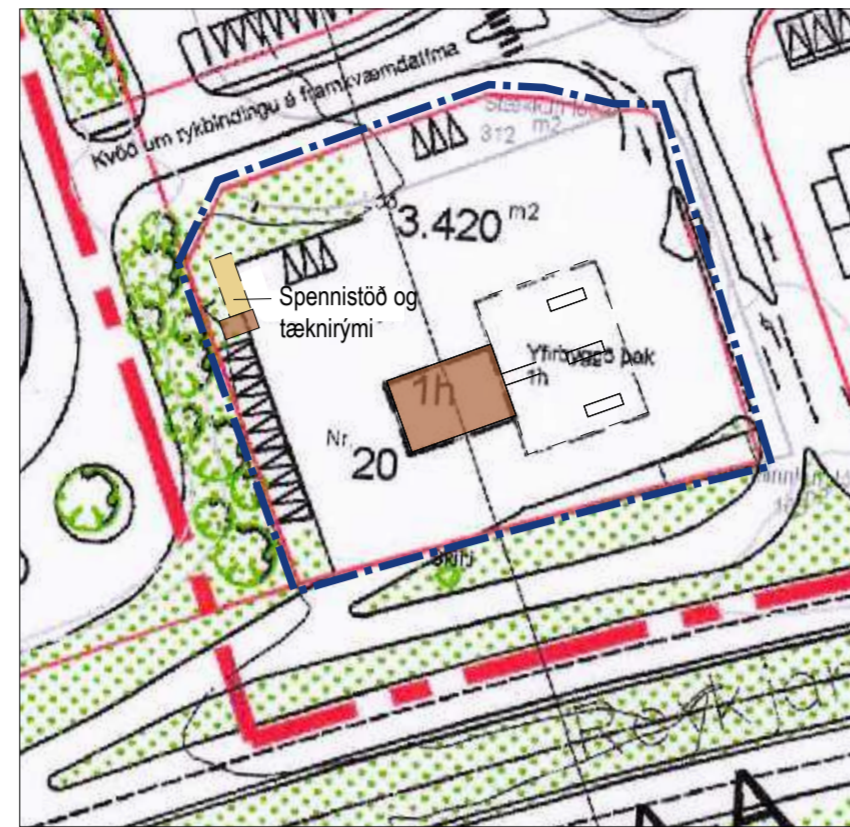


HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS 1:1000  
AUGLÝST Í B-DEILD 29.09.2020



BREYTT DEILISKIPULAG 1:1000

**Almennt.**  
Breyting er gerð á gildandi deiliskipulagi, "Breytt skipulag Dalvegur 20-28" frá 2020.

Breyting felst í eftirfarandi.

Nýr byggingareitur fyrir spennistöð og tæknirými er settur inn. Stærð byggingarreits er 3x7.5m eða 22.5m². Þakform er frjálst. Hámarkshæð á mannvirki er 3.0m frá gólfkóta. Bygging er ein hæð. Heimilt er að nýta byggingarreit að fullu fyrir byggingu. Fjarlægð byggingareits frá aðliggjandi lóðarmörkum er 3.0m. Í gildandi deiliskipulagi er hámarks nýtingarhlutfall lóðar 0.04 en verður eftir beytingu 0.053. Innan lóðar er skilgreint skýli fyrir reiðhjól tekið út, í stað er hjólastæðum komið fyrir til samræmis við áherslur í aðalskipulagi. Sjá mögulega staðsetningu á skýringarmynd.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem ólaðist gildi 16.06.2020 með síðari breytingum.

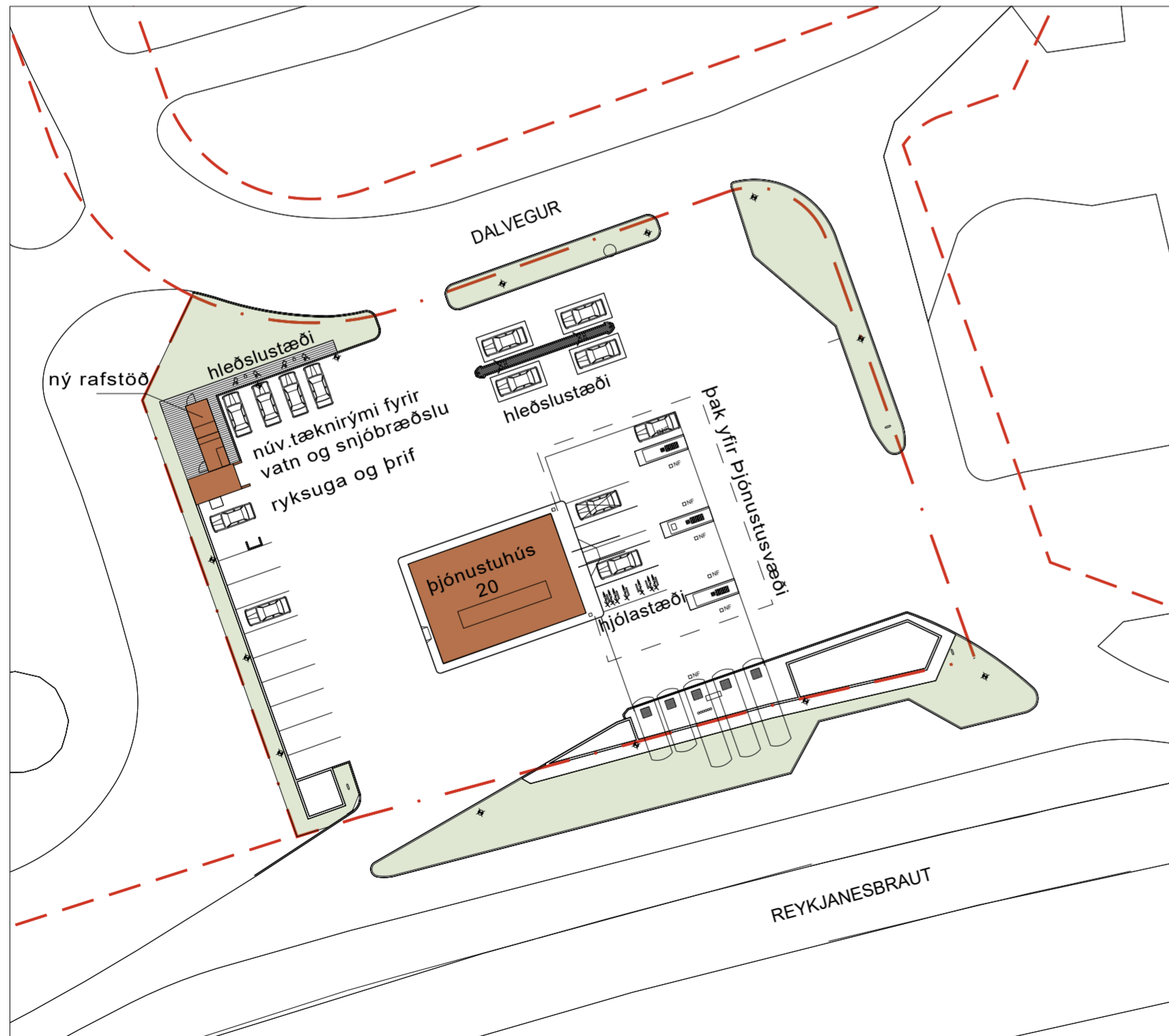
Skipulagsleg staða - aðalskipulag  
Í gildandi Aðalskipulagi Kópavogs 2019 - 2040 er skipulagssvæðið skilgreint á svæði 1 samgöngumiðuðu þróunarsvæði sem (VP 10) Verzlunar og þjónustu reitur. Breyting á deiliskipulagi er í samræmi við gildandi aðalskipulag.



HLUTI GILDANDI AÐALSKIPULAGS 2019-2040

SKÝRINGAR

- SKIPULAGSMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGAR



SKÝRINGARMYND 1:500

Skýringarmynd sýnir tillögu lóðarhafa að frágangi og uppsetningu á lóð með tilliti til skilmála aðalskipulaga á svæði 1 "samgöngumiðuð þróunarsvæði".

Skýringarmynd er unnin ofan á núverandi kortagrunnar Kópavogs.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann

Bæjarstjórn Kópavogs

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann

KÓPAVOGUR  
BREYTT SKIPULAG DALVEGAR 20-28  
BREYTING Á LÓÐ NR. 20

KVARDI-A2: 1:1000/500	TEIKN NR: 101
DAGS: 03.11.2023	HANNAD: egt
FLOKKUR: 1000-kopa_F	TEIKNAD: egt/er
SKRÁ: 23095-dsk.dwg	VERKNR: 23095

