AÐALSKIPULAG KÓPAVOGS

2019–2040

Unnið af Umhverfissviði Kópavogsbæjar

Frekari upplýsingar um starfsfólk, samstarfsaðila
og ráðgjafa er að finna í 8. kafla, bls. 190

Prófarkalestur: Skafti Þ. Halldórsson

Útlit og umbrot: Helgi Hilmarsson

Prentun: Litlaprent

Útgefandi: Kópavogsbær

Ljósmyndir:
Anton Brink (A.B.), Birgitta Ósk Örvarsdóttir (B.Ó.Ö.), Björg Steinunn Gunnarsdóttir (B.S.G.), Friðrik Baldursson (F.B.), Hreinn Magnússon (H.M.), Kristjana Hildur Kristjánsdóttir (K.H.K.), ONNO ehf., Sigríður Björg Tómasdóttir (S.B.T.), Sigrún María Kristinsdóttir (S.M.K.), Vilhelm Gunnarsson (V.G.) og Myndir Kópavogs.

ISBN 978-9935-25-150-3 (prentuð útgáfa)

ISBN 978-9935-25-151-0 (rafræn útgáfa)

© Kópavogsbær 2022

Allt efni í þessu riti er verndað af ákvæðum höfundalaga en heimilt er að vitna til Aðalskipulagsins og birta tilvísanir í efni þess án sérstaks leyfis útgefanda ef heimildar er getið. Dreifing og notkun á ljósmyndum úr skýrslunni er þó háð sérstöku samþykki útgefanda og ljósmyndara sé slík notkun ekki beintengd tilvísunum í efni Aðalskipulagsins.

Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040 var samþykkt í skipulagsráði Kópavogs þann 5. júlí 2021.

Auður D. Kristinsdóttir, skipulagsfulltrúi.

Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040, sem auglýst var samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs þann 28. september 2021 og afgreitt til Skipulagsstofnunar samkvæmt 2. mgr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Ármann Kr. Ólafsson, bæjarstjóri.

Aðalskipulag þetta var staðfest af Skipulagsstofnun þann 28.12.2021 samkvæmt 3. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

UMHVERFISSVIÐ KÓPAVOGS

Mynd, EFLA og BEAM Architects

AÐALSKIPULAG KÓPAVOGS

2019-2040

12

VIÐAUKI 4 BREYTINGAR Á AÐALSKIPULAGI

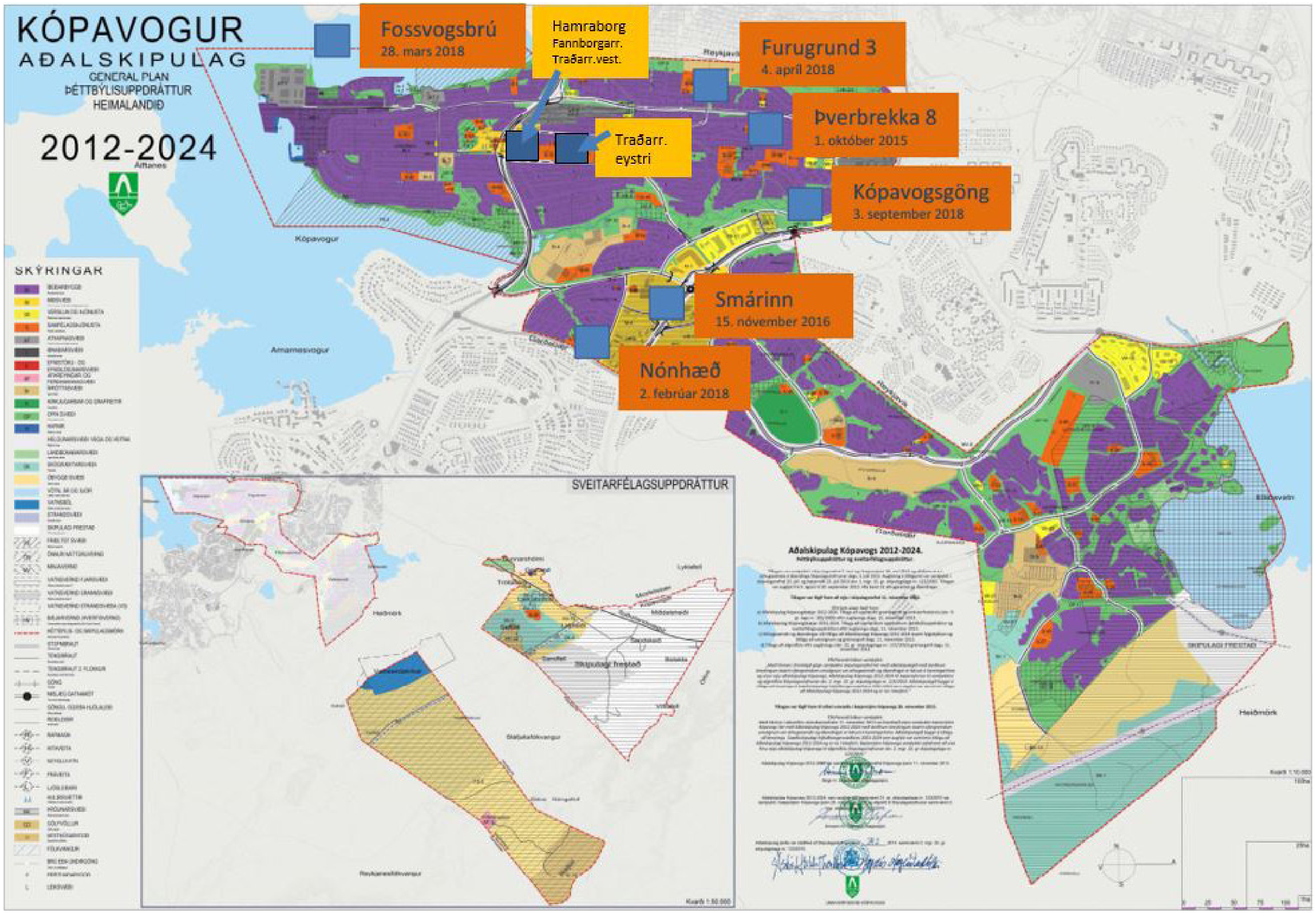
12	VIÐAUKI 4. BREYTINGAR Á AÐALSKIPULAGI	250
12.1	Þegar staðfestar breytingar	250
12.2	Tillaga að breytingu Aðalskipulags Kópavogs í ferli (2021)	251
12.3	Helstu breytingar á Aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 með staðfestingu þessa skipulags	
12.4	Breytingar á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins	251
12.5	Samþykkt um vatnsvernd	251

12 VIÐAUKI 4

BREYTINGAR Á AÐALSKIPULAGI

12.1 Þegar staðfestar breytingar

Aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 var breytt 6 sinnum eftir staðfestingu Skipulagsstofnunar árið 2014. Breytingarnar eru:



Þverbrekka 8. Verslunar- og þjónustusvæði, VÞ-7, breytt í íbúðarbyggð. Staðfest af Skipulagsstofnun 1.10.2015.

Smárinn vestan Reykjanesbrautar. Talnagrunnur, fjölgun íbúða í allt að 120. Staðfest af Skipulagsstofnun 15.11.2016.

Nónhæð. Opnu svæði og svæði fyrir samfélagsþjónustu breytt í opið svæði og íbúðarbyggð, m.a. allt að 140 íbúðir. Staðfest af Skipulagsstofnun 02.02.2018.

Brú yfir Fossvog. Brú yfir Fossvog, göngu- og hjólaleið, umferð fyrir almenningssamgöngur. Staðfest af Skipulagsstofnun 28.03.2018.

Furugrund 3. Svæði fyrir verslun og þjónustu, VÞ-5, verður íbúðarsvæði, allt að 12 íbúðir. Gert er ráð fyrir blöndun byggðar, leyfð er verslun og þjónusta á jarðhæð en íbúðir á efri hæðum. Staðfest af Skipulagsstofnun 12.04.2018.

Kópavogsgöng felld niður. Göng felld niður og opið svæði, OP-10, verður svæði fyrir verslun og þjónustu, VÞ-22. Staðfest af Skipulagsstofnun 03.09.2018.

Traðarreitur-eystri. Íbúðarsvæði í eldri byggð breytt í þróunarsvæði fyrir þéttingu byggðar. Staðfest af Skipulagsstofnun 15. október 2020.

Miðbær Hamraborgar. Fannborgarreitur og Traðarreitur-vestari. Hluta miðbæjarsvæðis í Hamraborg og íbúðarsvæði breytt í þróunarsvæði fyrir þéttingu byggðar. Afmarkaðir eru tveir reitir, „Fannborgarreitur“ og „Traðarreitur-vestur“ fyrir þéttingu byggðar. Staðfest af Skipulagsstofnun 25. september 2021.

12.2 Tillaga að breytingu Aðalskipulags Kópavogs í ferli (2021)

Borgarlína, 1 lota. Forkynning á vinnslutillögu fyrir breytingu á Aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 og Reykjavíkur 2010-2040. Athugasemdafrestur var til og með 31. maí 2021. Vinnslutillaga Borgarlínu er í samræmi við Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040.

12.3 Helstu breytingar á Aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 með staðfestingu þessa skipulags 2019-2040

Almennt eru gerðar breytingar til að standast kröfur nýrra skipulagslaga nr. 123/2010 og skipulagsreglugerðar. Gerðar hafa verið lagfæringar á litanotkun þar sem við á. Má þar nefna að litum skógræktar- og hafsvæðis hefur verið breytt til samræmis við kröfur skipulagsreglugerðar.

Mörk sveitarfélags hafa breyst á Kjóavöllum og í upplandi Kópavogs, sbr. umfjöllun í kafla 1.8.1 Skipulagssvæði, lögsaga.

Áætlun (talnagrunnur) aðalskipulags hefur verið uppfærð(ur).

- o Áætlun um fjölda íbúða er að finna í 2. kafla um byggð, m.a. *2.1.1.3 Áætlun um uppbyggingu íbúða* og í köflum um hverfin 5 í Kópavogi í 7. kafla.
- o Áætlun um atvinnuhúsnæði (fermetra) er að finna í 3. kafla um atvinnulíf (3.2 Inngangur, áætlun).

Markmið og leiðir allra kafla hafa verið rýnd og uppfærð með hliðsjón af Heimsmarkmiðum Sameinuðu þjóðanna og stefnu bæjarstjórnar Kópavogs sem byggir á heimsmarkmiðunum.

Skerpt hefur verið á umfjöllun um loftslagsmál, lýðheilsu, þéttleika og gæði byggðar.

Stefna og markmið um Borgarlínu er hluti aðalskipulags til samræmis við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins Höfuðborgarsvæðið 2040.

Umfjöllun um þróunarsvæði hefur verið uppfærð og flutt úr 7. kafla í 2. kafla um byggð í undirkafla 2.2 um rammahluta aðalskipulags. Þar er jafnframt umfjöllun um samgöngumiðuð svæði/þróunarsvæði og samgöngumiðað skipulag. Markmið og leiðir hafa verið uppfærð m.m.

Samgöngumiðuð þróunarsvæði eru skilgreind í 2. kafla og ný viðmið um bíla- og hjólastæði á þeim svæðum.

Breytingar í hverfum Kópavgos og upplandi. Sjá kort í 7. kafla

7.3.3 Helstu breytingar aðalskipulags á Kársnesi

7.4.3 Helstu breytingar aðalskipulags á Digranesi

7.5.3 Helstu breytingar aðalskipulags í Smára

7.6.3 Helstu breytingar aðalskipulags í Fífuhvammi

7.7.3 Helstu breytingar aðalskipulags í Vatnsenda

7.8.1 Helstu breytingar aðalskipulags í upplandi Kópavogs

RAMMAHLUTI

- o *Kafli 2. Undirkafli 2.2 Rammahluti aðalskipulags um þróunarsvæði, samgöngumiðuð svæði/þróunarsvæði, samgöngumiðað skipulag.*
  - Umfjöllun um þróunarsvæði, samgöngumiðað skipulag o.fl. er í 2. kafla.
  - Tafla um þróunarsvæði hefur verið uppfærð og flutt úr kafla 7 í kafla nr. 2. Byggð, undirkafla *2.2.4 Yfirlit yfir þróunarsvæði – yfirbragð og markmið – lýsing/ tafla.* Um er að ræða töflu 2-14 Yfirlit yfir þróunarsvæði.
- o Kafli *7. Rammahluti aðalskipulags* hefur verið uppfærður.

  Eins og fram kemur hér að ofan hefur umfjöllun um þróunarsvæði verið færð í kafla 2.2.

  - Rammaákvæði: Bætt hefur verið við fleiri rammaákvæðum. Sjá kafla *7.2 Hverfisáætlanir rammaákvæði aðalskipulags*.
    - o Fjallað er um hverfisáætlanir í kafla 7.2.1 Hverfisáætlanir – greiningar, samráð, mat – markmið
    - o Sjá einnig kafla 7.2.2 Rammaákvæði aðalskipulags.
  - Sett eru fram markmið fyrir hverfin 5 í Kópavogi í umfjöllun um hvert hverfi fyrir sig í köflum 7.3.1, 7.4.1, 7.5.1, 7.6.1 og 7.7.1.

12.4 Breytingar á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins

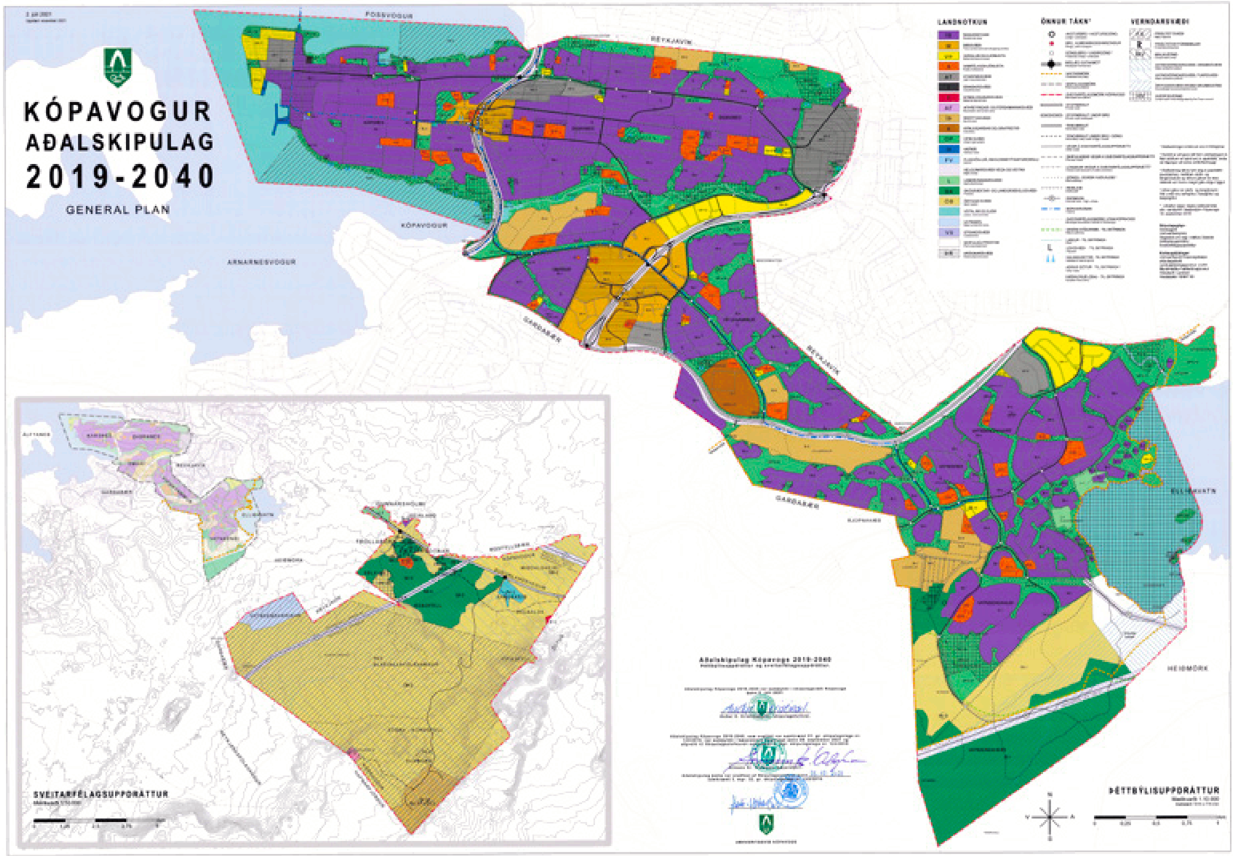
Frá staðfestingu svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins, Höfuðborgarsvæðið 2040, hefur verið gerð ein breyting á því í Kópavogi:

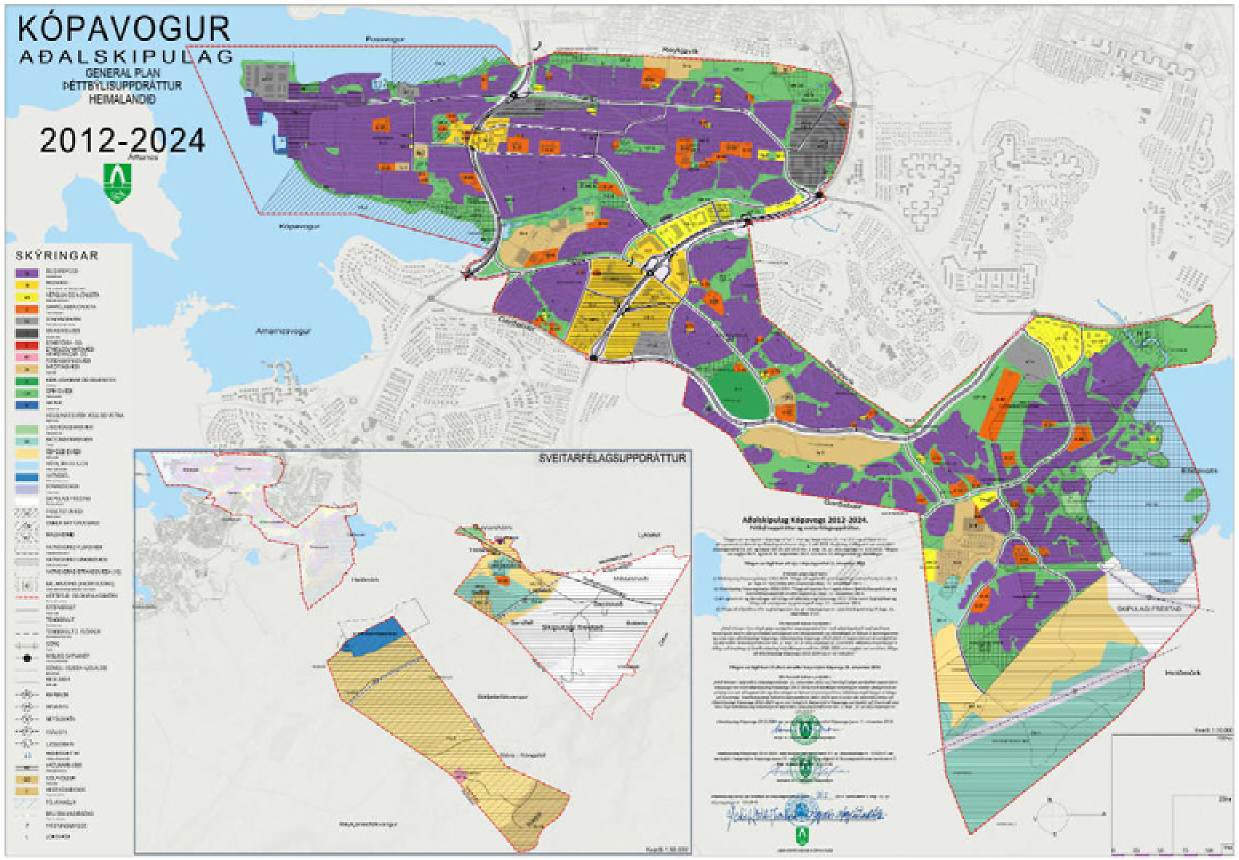
- o Samgöngu- og þróunarásar fyrir hágæðakerfi almenningssamgangna á höfuðborgarsvæðinu, Borgarlína. Staðfest af Skipulagsstofnun 25.5.2018. Auglýst í B-deild 25.5.2018.

12.5 Samþykkt um vatnsvernd

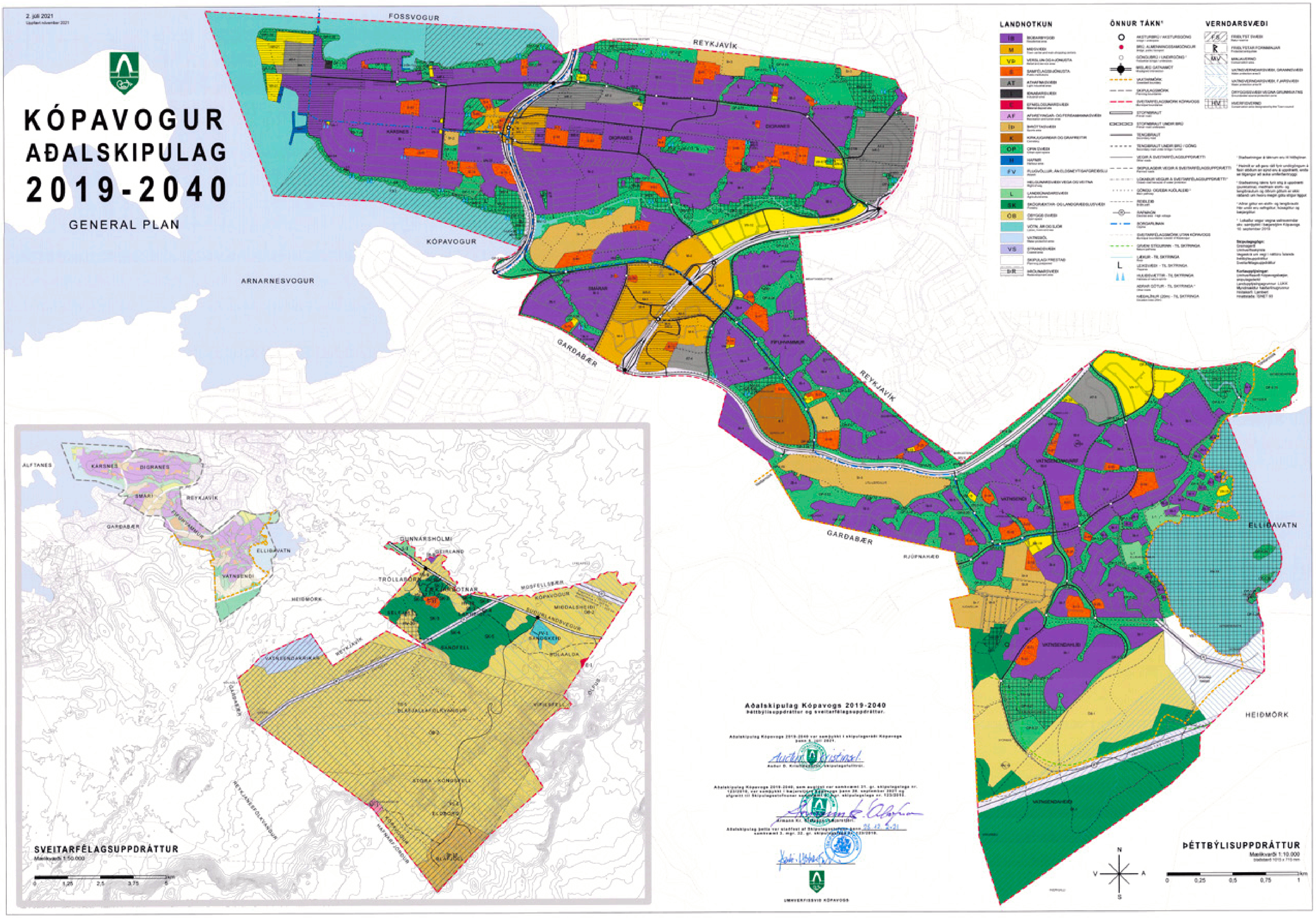
Samþykkt nr. 555, 19.júní 2015, um vatnsverndarsvæði vatnsbóla innan lögsagnarumdæma Mosfellsbæjar, Reykjavíkurborgar, Seltjarnarnesbæjar, Kópavogsbæjar, Garðabæjar og Hafnarfjarðarkaupstaðar.

Vatnsverndarkort, Greinargerð vatnsverndar, Vatnsverndarsamþykkt (555/2015). Aðgengilegt á vef SSH.





Mynd 12-1a. Efri mynd, Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040, júlí 2021, uppfært nóvember 2021. Neðri mynd, Aðalskipulag Kópavogs 2012-2024.



Mynd 12-1b. Stærri mynd. Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040, júlí 2021, uppfært nóvember 2021.

Kópavogsbær