



TILLAGA AÐ BREYTTU AÐALSKIPULAGI KÓPAVOGS 2019-2040



**Breytingar á uppdrætti eftir auglýsingu**

- Gótuheimum fjölgað, áður gata A-E, nú gata A-L
- Húsnúmer uppfærð
- Staðsetningu grenndargáma og dreifistöðva rafmagns hlíðrað litlilega
- Fyrirkomulagi bílastæða hjá hundagerði breytt
- Leiðbeinandi staðsetningu innkeyrslina við Gótu K (áður gata D) hlíðrað fjær gatnamótum
- Botnlangi við Gótu J (áður gata C), stýttur og lóðarmörkum við Gótu J 7 breytt til samræmis
- Parhús, hústýpa P-3, við Gótu L, neðan við götu (áður gata E) breytt í parhús, hústýpa P-5
- Klasahús við Gótu K 20-22 (áður gata D 16) breytt úr hústýpu K2 í hústýpu K1
- Klasahús við Gótu K 30-32 (áður gata D 24) breytt úr hústýpu K2 í hústýpu K1
- Klasahús við Gótu K 17-19 (áður gata D 15) breytt úr hústýpu K1 í hústýpu K2

**SKÝRINGAR:**

- Sveitarfélagamörk
- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðamörk
- Byggingarreitir
- Byggingarreitir neðanjarðar
- Bindandi byggingarlína
- Leiðbeinandi skipting byggingarreits
- Bílastæði á yfirborði í bæjarlandi - leiðbeinandi
- Bílastæði á yfirborði innan lóða - útfærsla leiðbeinandi
- Göngustigar - lega leiðbeinandi
- Nánari útfærsla ræðst á hönnunarstigi
- Innkeyrsla í bílakjallara, staðsetning leiðbeinandi
- 0.000 Stærð lóðar í m<sup>2</sup>
- 2h Hæðir bygginga
- ① Húsnúmer - Leiðbeinandi
- 1b Fjöldi íbúða á lóð
- Vikjandi byggingar
- Upphækkaðar göngubúveranir - meginstaðsetning göngubúverana er sýnd á deiliskipulagsuppdrætti
- Fyrirkomulag og nánari útfærsla ræðst á hönnunarstigi
- Hljóðvarnir
- Vistlok
- S Stoppistöð Strætó, möguleg staðsetning
- G Grenndarstöð - Nánari útfærsla ræðst á hönnunarstigi
- Dreifistöðvar rafmagns
- Meint sprunga
- Gömul þjóðleið
- Minjar
- Helgunarsvæði minja
- Kennileiti, staðsetning leiðbeinandi
- Sleðabrekka
- Landmótun, útfærsla leiðbeinandi
- Leik- og hreyfisvæði, staðsetning leiðbeinandi
- Hundagerði, útfærsla leiðbeinandi
- Kvöld um gróður
- Ofanvatnslausnir - s.s. settjörn, útfærsla og lega leiðbeinandi
- Fundarstaðir blátoppu

Með deiliskipulagsuppdrætti þessum fylgir skýringaruppdráttur og greinargerð - *Vatnsendahvarf deiliskipulag*, uppfært 20.02.2023 og uppfært eftir auglýsingu 01.11.2023, og umhverfismatsskýrsla dagsett 24.01.2023 og uppfærð eftir auglýsingu 21.06.2023.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafrest til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

**Verkeiti: VATNSENDAHVARF**

|                          |            |               |        |
|--------------------------|------------|---------------|--------|
| Verkhliuti:              |            | DEILISKIPULAG |        |
| Mælikvarði:              | 1:2000,A2  | Teiknað:      | BB,PMR |
| Samþykkt:                |            | Yfirfarið:    | JH     |
| Útgáfudagur:             | 20.02.2023 | Verknúmer:    | 20055  |
| Uppfært eftir auglýsingu | 01.11.2023 | Teikninn:     |        |
| Teiknistöð:              |            |               |        |

