

DEILISKIPULAG SMÁRAHVAMMSVEGAR SKIPULAGSUPPDRÁTTUR

GREINARGERÐ

1 Forsendur

1.1 Aðdragandi og tilgangur
Deiliskipulag Smárahvamsvegar nær til gatnamýris milli aðliggjandi byggðar sem skilgreind er sem lúðarbyggð, miðsvæði, samfélagsþjónusta og opið svæði samkvæmt Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040. Markmið skipulagsins er að laga breidd götu að umferðarmagni, auka umferðaröryggi, sérstaklega gangandi og hjólandi vegfarenda og aðlaga götumyndina að umhverfi og skipulagi nálægra reita. Í skipulaginu er laga stíga skilgreind, fyrirkomulag gatnamóta og grænna svæða. Allar meginforsendur deiliskipulagsins liggja fyrir í aðalskipulagi Kópavogs. Bæði Smárahvamsvegur og Fífuhvamsvegur eru skilgreindir sem tengibrautir í aðalskipulagi og meðfram þeim beggja vegna er sýnd göngu- og/óða hjólaeio á aðalskipulagsupprætti.

1.2 Afmörkun skipulagssvæðis
Skipulagssvæðið afmarkast til norðurs af göngustíg meðfram Fífuhvamsvegi norðanvernum. Gatnamót Fífuhvamsvegar-Smárahvamsvegar eru innan skipulagssvæðis, þ.m.t. beygjureinar. Mörk svæðis ná að innkyrslu í bílagæmslu á lóð Hagasmára 3. Skipulagssvæðið fylgir lóðarmörkum aðliggjandi lóða að sveitarfélagsmörkum Garðabæjar í suði. Deiliskipulagið nær til áhrifsvæðis gatnamóta Smárahvamsvegar eins og uppráttur sýnir. Til austurs eftir Arnarnesvegi ná skipulagssvæðin að yfir kantil núverandi stígs við undirgöng og sveitarfélagsmörkum. Eftir Arnarnesvegi í vestrar nær skipulagssvæðið að skipulagssvæði Nónháðar, Nónsmára 1-7 og sveitarfélagsmörkum í suði. Um nákvæma og hlitasetta legu skipulagssvæðisins víssat í upprátt á meðfylgjandi skýringarupprætti. Skipulagssvæðið er alls 3,52 ha að flatarmáli.

Deiliskipulag þetta er víkjandi fyrir framtíðarskipulagi göturmýris Fífuhvamsvegar og Arnarnesvegar þegar og ef það verður deiliskipulag.

1.3 Núverandi ástand
Skipulagssvæðið er allt á bæjarlandi. Þar standa engin mannvirkj önnur en götur, stígar, manir og bístöðvar almenningsganganna ásamt tilheyrandi götugöngum. Engin bílastæði eru á svæðinu.

Smárahvamsvegur er tvær akreinar í hvora átt og þar er skiltaður 50 km hámarks hraði á klukkustund. Austan Smárahvamsvegar standa yfir byggingarfrankvæmdir á reit sem í aðalskipulagi nefnist ÞR-6. Vestan megin stendur yfir bygging fjölbýlishúsa eftir á Nónháði (IB-3 á aðalskipulagi). Önnur svæði eru fullbyggð. Gatnamót við Fífuhvamsveg og Hagasmára eru umferðaröryggi og hringgöng er við Arnarnesvegi. Gangstígar eru beggja vegna Smárahvamsvegar en engar göngubrautir nema við umferðarlóð við Fífuhvamsveg og Hagasmára. Fjórar bístöðvar strætisvagna eru á svæðinu, tvær sitthvora megin Smárahvamsvegar, við Dalsmára og Hlíðarsmára. Strætisvangar stöðva þar í göturmýrinu.

Skv. umferðartalningu í ágúst 2020 var umferð í sniði milli Arnarnesvegar og Hlíðarsmára 9640 bílar á sólarhring (HVDU) og 6600 í sniði milli Hæðasmára og Dalsmára.

1.4 Samræmi við aðrar áætlanir

Landskipulagsáætlanir
Áherslur deiliskipulagsins eru í samræmi við markmið landskipulagsstefnu um þróun hálftýlis og fyrirkomulag byggðar. Helst er deiliskipulag þetta líklegt til að stuðla að markmið 3.5 um sjálfbærar samgöngur og að „[skiljaglig byggðar og landnotkunar ferli í sér samþætta stefnu um byggð og samgöngur með áherslu á greiðar, öruggar og vistvænar samgöngur og fjölbreytta ferðamáta“.

Áherslur deiliskipulagsins stýrja einnig við drög að viðauka landskipulagsstefnu þar sem fjallað er um loftlagsvænar samgöngur, enda er deiliskipulagsáætlun ætíð að skapa bættar aðstæður fyrir virka ferðamáta og almenningsamgöngur.

Svæðiskipulag 2040 og borgarlína
Áherslur deiliskipulagsins eru í samræmi við leiðarljósið svæðiskipulags höfuðborgarsvæðisins um eflingu hagkvæmra og vistvæna samgöngumóta. Svæðið er á samgöngu- og þróunarás höfuðborgarsvæðisins og fyrirkomulag er að borgarlína muni liggja við eða um deiliskipulagssvæðið. Í svæðiskipulagi er lögð áhersla á að við og í nágrenni borgarlínu verði samgöngukerfi með þeim hætti að það þjóni fjölbreyttum ferðamátum og aukni aðgengi að götum og að stöðvum borgarlínu. Deiliskipulagsáætlun er líður í að uppfylla þessi markmið á Smárahvamsvegi.

Aðalskipulag Kópavogsbæjar
Nýtt deiliskipulag er í samræmi við sveitarfélagsupprátt Aðalskipulags Kópavogsbæjar 2012-2024 og endurskoðun Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040, endurskoðun aðalskipulags 2019-2040 sem samþykkt var í bæjarráði í september 2021 og bíður staðfestingar Skipulagsstofnunar. Þar eru hjóla og göngustígar afmarkaðir beggja vegna Smárahvamsvegar. Í endurskoðuðu aðalskipulagi segir að gert sé ráð fyrir að borgarlína fari um „Reykjanesbraut um kjarnstöð í Smára og Smárahvamsveg í blandaðri umferð.“ Þannig liggur stöfnleið G, sem er leið borgarlínu þar sem ekki er gert ráð fyrir breyttu götumynd, um Smárahvamsveg. Leiðin er hluti af 2. borgarlínuafanga. Skv. aðalskipulagi er deiliskipulagssvæðið hluti af svæðiskjarna, sem felur í sér að svæðið skal vera samgöngumótað. Í kafla 7.5.1 í endurskoðuðu aðalskipulagi kemur fram að Smárahvamsvegur er skilgreindur sem bæjargata. „Á bæjargötum er lögð áhersla á að bæta umhverfi götunnar, skapa heildstæða götumynd, tryggja skilyrði fyrir fjölbreytta ferðamáta og opin almenningsrymi. Bæjargötur eru iykigötlumár í hverfinu og þær skulu njóta forgangs við endurhönnun og fegur sem almenningsrymi og umferðaræði fyrir alla ferðamáta. Við endurhönnun bæjargatna og umhverfis þeirra er æskilegt að þær séu skoðaðar heildstætt.“

Samgöngustefna Kópavogsbæjar
Nú er í vinnslu og afgreiðsluferli Samgöngustefna Kópavogsbæjar. Markmið nýs deiliskipulagsins er í samræmi við markmið samgöngustefnunnar sem eru meðal annars að uppgjöfing verði á umhverfi og innviðum fyrir vistvænar samgöngur, markmið um að stígakert fyrir gangandi og hjólandi verði eflit og markmið um bætt aðgengi milli hverfa.

Aðliggjandi deiliskipulagsáætlanir
Ekki er í gildi deiliskipulag á vegsvæðinu. Deiliskipulagið hefur óveruleg áhrif á aðliggjandi skipulög. Mörk þeirra eru í flestum tilvikum ónákvæm, ómásett og hafa tekið fjölda breytinga. Í eldri skipulögum eru oft ekki sýnd skipulagsmörk. Yrnis atnó í eldri áætlunum hafa einnig verið framkvæmd óvirkis en upprættir sýna eða ekki komist til framkvæmda.

Aðliggjandi deiliskipulagsáætlanir eru eftirfarandi:

- Lúðarhverfi í Kópavogsdal, norðursvæði.
- Deiliskipulag þjónustumiðstöðvar í Kópavogsdal, Hagasmára 1 (Smáralind).
- Deiliskipulag Smárin vestan Reykjanesbrautar.
- Deiliskipulag Smárahvams.
- Deiliskipulag Nónháðar.
- Deiliskipulag Gullsmára.
- Bæjargil 2. áfangi (í landi Garðabæjar)

Á skýringarupprætti er gerð nánari grein fyrir aðlögun breytinga að nálægum deiliskipulagsáætlunum.

1.5 Samráð
Í aðdraganda deiliskipulagsgerðarinnar hefur verið haft samráð við 201 Smára og lóðarhafa við Hlíðarsmára. VSO Ráðgjöf gerði athugasemdir og umferðaröryggi og afköstum gatnamóta Smárahvamsvegar og Hlíðarsmára og tókur deiliskipulagstillagan mið af þeirri athugasem. Haft var samráð við Strætó bs um staðsetningu bístöðva almenningsganganna.

Helstu umsagnaraðilar deiliskipulagsins eru Skipulagsstofnun, Vegagerðin, Garðabær, Strætó BS, veitufyrirtæki með þjónustu á svæðinu og nefndir og ráð Kópavogsbæjar.

2. Deiliskipulag

2.1 Akreinar og gatnamót
Smárahvamsvegur verður ein akreini í hvora átt, almennt 3,5m breidd, aðskildar með að jafnaði 5m breiðri miðeyju. Gatnamót Smárahvamsvegar-Fífuhvamsvegar og Smárahvamsvegar-Gullsmára/Silfursmára eru afköstum gatnamóta Smárahvamsvegar og Hlíðarsmára og tókur deiliskipulagstillagan mið af þeirri athugasem. Vinstri beygjur verða leyfðar á öllum gatnamótum um op í miðeyju. Götur aðskildar grænum svæðum og eyjum með vélsteyptum kant.

2.2 Göngu og hjólastígar
Göngustígur liggur beggja vegna gagna. Göngubrautir verða gerðar við öll gatnamót. Á öllum hliðargötum Smárahvamsvegar liggur göngubrautir í plani yfir gatnamót um heilagða upphækkun götu. Hjólastígar er lagður samhlíða gangstíga vestan Smárahvamsvegar. Í einstefnu upp í átt að Nónháði. Hjólastígur er þar aðskilin göngustíg með lágum kantsteini eða öðrum sýnilegum hæðarmun. Hjólastígur/hjólein er lögð samhliða akreini Smárahvamsvegar í norður, í einstefnu niður í átt að Fífuhvamsvegi. Breidd hans sé að lágmarki 2m og hann aðskilin götu á þrefanlegru deilinu og aðskilin grænu svæði með vélsteyptum götukant. Hönnun hjólastíga taki mið af tilnu Hönnunarleiðbeiningar fyrir hjólaðar, leiðbeiningar sveitarfélaga höfuðborgarsvæðisins og Vegagerðarinnar útgefið í desember 2019. Nákvæmlega stíga er leiðbeinandi og ákvarðast nánar við gatnahönnun.

2.4 Gróður, landslag og götulyfing
Til að skapa á hlutverki Smárahvamsvegar sem bæjargötu verður samkvæmt skipulaginu plantað trám í miðeyju götunnar og í völdum stöðum í jafri hennar. Tegundval og nákvæm staðsetning trjáa og gróður skal ákvarðast við hönnun götunnar. Þar sé hugað vel að frágangi sem ver tré og gróður fyrir snjóökstri, hákkuvörnum (salt) og sletti. Einnig hæfilega stofnhæð trjáa, fjarlæg frá umferð og öruggum sjónlengdum. Nýir stígar og götubrautir eru aðlagðar núverandi og fyrrihuguðum stígum og hjólmönnum eins og mögulegt er og manir og landslag mótað að hönnun götu.

3. Umhverfisskýrsla

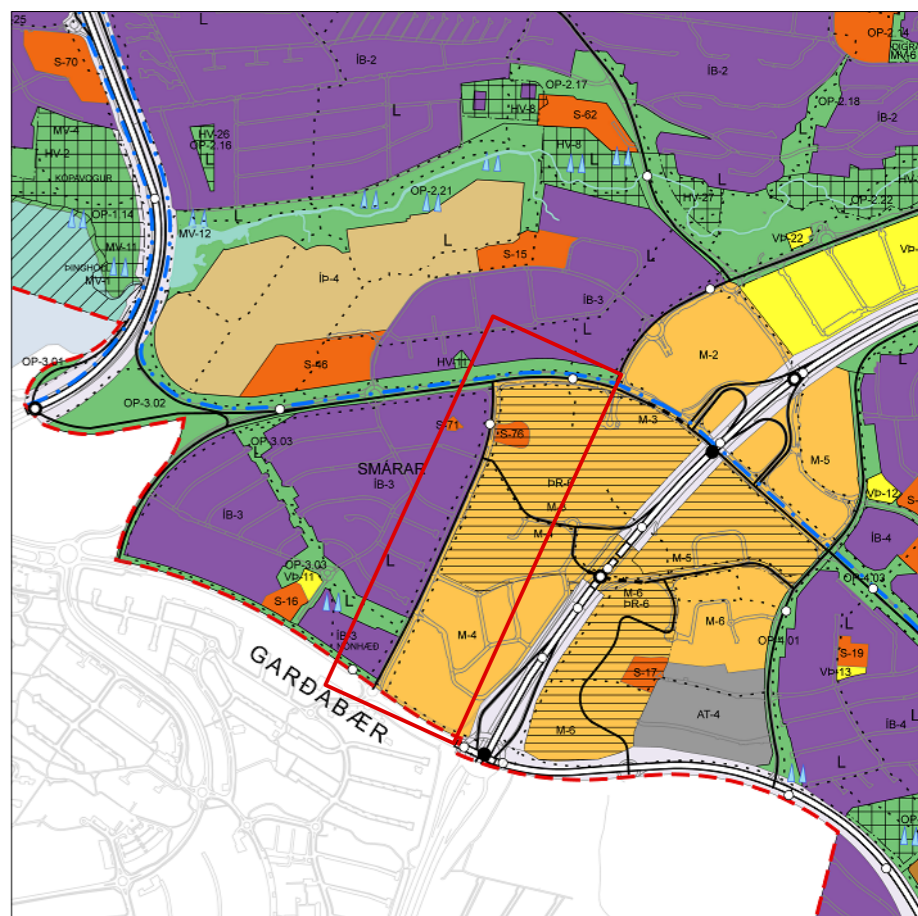
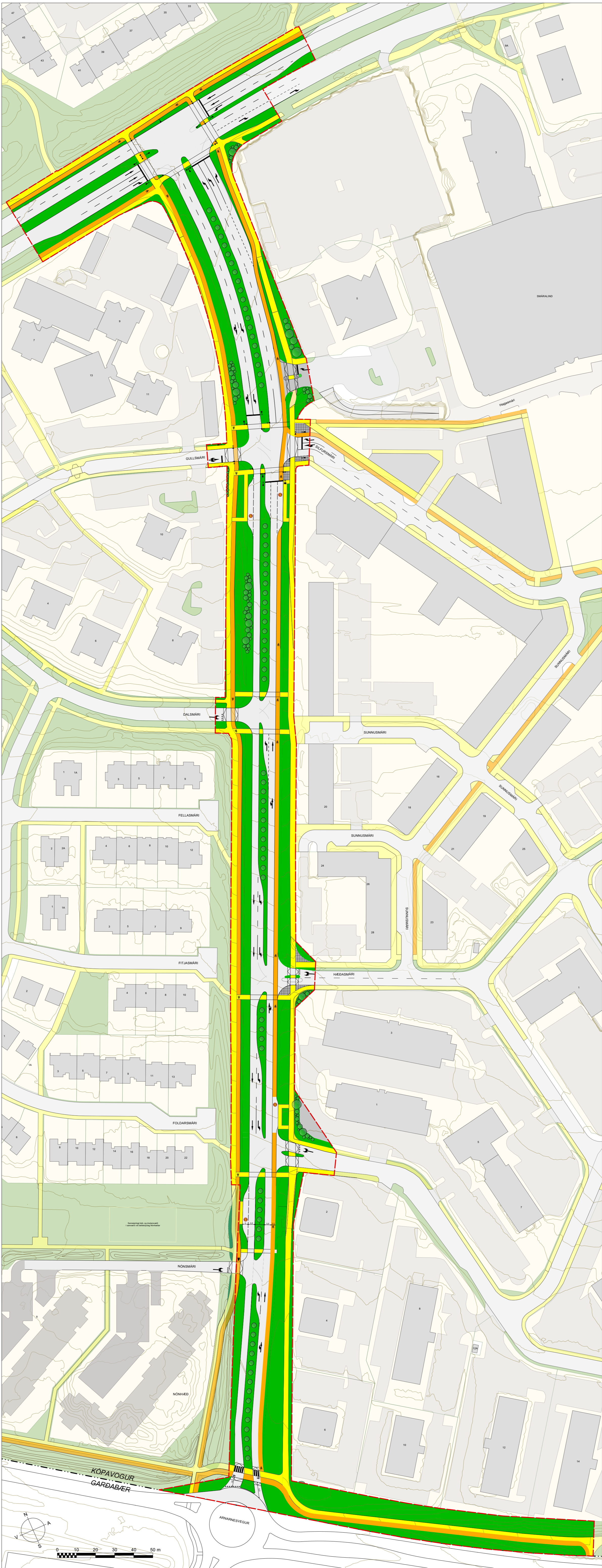
Hér er gerð grein fyrir áhrifum deiliskipulagsins á umhverfið í samræmi við 12. grein skipulagslaga (123/2010). Ekki er talið að breytingar sem skipulagið hefur í för með sér hafi neikvæð umhverfisáhrif. Líklegt er að áhrifin verði almennt jákvæð á umhverfisþætti.

Engin svæði eða minjar sem njóta vermdar samkvæmt lögum um náttúruvernd eða öðrum lögum er að finna innan skipulagssvæðisins. Allt svæðið innan skipulagsmarka er nú þegar raskað land. Eitt markmið skipulagsins er að minnka umfang mannvirkja og stuðla að fjölbreyttum ferðamátum, tillagan er því mjög í anda sjálfbærar þróunar.

Að fækka akreinum dregur úr umferðarhraða og minnkur þannig hljóð- og loftmengun um leið og umferðaröryggi eykst. Bættir göngu- og hjólastígar eru til þess falir að hvetja til virkra ferðamáta, draga úr bílaumferð og bæta almenna lýðheilsu. Bættir bístöðvar strætisvagna eru einnig líklegar til að stuðla að aukinni notkun almenningsganganna og búa í hagnin fyrir komandi Borgarlínu.

Deiliskipulagið er líklegt til leiða til jákvæðra áhrifa á ásynnd götu þar sem aðstöðign og yfirborðshönnun svæðisins eru samræmdar með heildstæðri hönnun. Einnig er trégróður líklegur til að bæta ásynnd, veita skjól og auka umhverfisleg gæði svæðisins.

Skipulagið gerir ráð fyrir að umfang ógegndræps yfirborðs minnki, það skapi minna álag á fráveitikerfi og jákvæð áhrif á náttúrulegan vatnsbúskap svæðisins.



Úr Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, ekki í mælikvarða. Staðsetning skipulagssvæðis.

DEILISKIPULAGSTILLAGA 15. OKTÓBER 2021

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Sveitarfélagsmörk
- Götur
- Göngustígar
- Hjólastígar
- Bístöð strætisvagna (staðsetning leiðbeinandi, nákvæmlega ákveðin við gatnahönnun)
- Upphækkun göngubraut (staðsetning leiðbeinandi, nákvæmlega ákveðin við gatnahönnun)
- Aðrar yfirborðsmarkir (leiðbeinandi, nákvæmlega umferðarhönnun ákveðin við gatnahönnun)
- Götutré og annar gróður (leiðbeinandi staðsetning)
- Bekkur og sorpiða (leiðbeinandi staðsetning)
- Manir (nákvæmlega og útfærsla ákveðin við gatnahönnun)
- 1m hæðarlínur
- Græn svæði, þöklagat yfirborð

TIL HLIDSJÓNAR UTAN SKIPULAGSSVÆÐIS:

- Lóðir og lóðarmörk (engar skilgreindar lóðir eru innan skipulagssvæðis)
- Hús og byggingar (engar byggingar eru innan skipulagssvæðis)
- Bílastæði (engin bílastæði eru innan skipulagssvæðis)
- Göngustígar, aðlagist á mörkum skipulagssvæða
- Hjólastígar, aðlagist á mörkum skipulagssvæða

SAMÞYKKT OG STAÐFESTING

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í _____
þann _____ 2021.
Tillagan var auglýst frá _____ 2021
með athugasemdafresti til _____ 2021.
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í
B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2021.

Skipulagsgögn:
Skipulagsuppráttur þessi og skýringaruppráttur

Kortagrunnar:
Skipulagssvæði og nágrenni:
Landupplýsingakerfi Kópavogs SHAPE gögn sótt 23.10.2020.

201 Smári:
DWG skrár frá VSB dags. 14.10.2019
15195-gm.dwg

Nónháð:
Gögn unnin uppúr stafrænu mæliáði:
Nónsmári-15_M_útsent.dwg
DWG skjali af deiliskipulagsbreytingu Arkis:
13-003-Deiliskipulagsgrunnur 20210929.dwg
og afstöðumynd frá Basalt arkitektum:
1801_afstöðumynd_DWG FYRIR REVIT.dwg

Hnitakerfi: ISN93 Kvarði: 1:1000 (A1)

Útg. Dags. Tílefi Skipulag

VSÓ RÁÐGJÖF

Teikning: 21366 Deiliskipulag Smárahvamsvegar_211013.vwx Dagsetning: 15.10.2021

Skipulag: OG Yfirfarið: AK

Kópavogsbær