

Afstöðumynd
1:500

BYGGINGARLÝSING:

a: Fífuhvammur 45, 200 Kópavogi
MHL: 2

Landnúmer: L114349
Staðgreinir: 1000-1-22800450

b: Um er að ræða nýja bilgeymsku inná umræddri lóð og verður matshluti 2. Bygging verður staðsetpt, einangruð að utan og með einhliðu þaki. Enginn bilgeymsla er á lóðinni í dag, ný bilgeymsla verður með aðkeyrslu frá Fífuhvammur.

c: **Helstu stærðir:**
Brúttostærðir MHL 2:

Bilgeymsla : 68,0 m² x m³

Hönnunarstjóri er Alti Jóhann Guðbjörnsson
Skráningartafla á blaði A-1

Lóðastærð : 595,0 m²

e: **Almenn lýsing:**
Undirstöður eru staðsetptar úr jámbenti steinsteypu sem hvíla á burðarhæðri frostfríri málfyltingu eða málarfyllingu. Botnplata og úrveggir eru staðsetptir. Burðarvirkni þaka er límburspermur.

f: Þak er klætt með bannjúmi í dökkum lit, sama lit og núverandi íbúðarhúsi, þar undir er þakpappi og borðakleðning. Úrveggir eru klæddir með bannjúmi rauðum lit, sama lit og núverandi íbúðarhúsi. Almennt er flavél elfravandi.

Gluggar : Hvítir, í sama lit og núverandi íbúðarhúsi
Útlitur : Hvítur
Þakkantur : Hvítur

Gluggar eru samsettr áhlímbuggluggar eða límbuggluggar í hvítum lit. Í öllum gluggum er tvífalt verkamjúlaglað einangrunar K-gler. U-gildi >= 2,0 W/m²K.

h: Botnplata: 100mm frauþolsteingrunn. Einangra skal sókka innan með 75mm frauþolsteingrunn. Úrveggir eru einangraðir með 100mm steinúlssteingrunn. Þak er einangrað með 225mm þakul.

i: Hítakerfi bilgeymslunnar er ofnar. Noysluvatnslagir eru lagðar að bilgeymslu frá núverandi íbúðarhúsi. Hítasig neysluvatns á löpugvanastöð skal vera skv. staðals, max 60°C. Inntök hitaveitu, vatnaveitu, rafmagns og lagrir lagðar undir jörðu frá núverandi íbúðarhúsi, frágingin skv. reglugerð. Í bilgeymslu kemur niðurfell.

Allar klæðningar bilgeymslu verða í FL1. Reykskyrnjar verður í bilgeymslu. Stökkvítæki er í bilgeymslu.

c: Raf lýsing er hefðbundin. Mögulega tengibúnaðar vegna hleðslu rafbíla skal vera á lóð.

Skráningartafla: Fífuhvammur 45, 200 Kópavogi				Skrásetjari: Alti Jóhann Guðbjörnsson													
Landeignanúmer: L114349				Kennitala: 260978-5789													
Matshlutannúmer: 02				Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing				Dags: 17.2.2023													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflöt m ²	MHL-flöt m ²	Slagar m ²	Op m ²	Brúttóflöt m ²	Brúttóflöt að < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflöt m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
		Matshluti			68,0	0,0	0,0	0,0	68,0	0,0			226,1	58,5	68,0		183,105
		Botn											13,6				
A	01	1. Hæð			68,0	0,0	0,0	0,0	68,0	0,0			212,5	58,5	68,0		
	0101	Bilgeymsla	B	0101	68,0				68,0		2,83	3,68	212,5	58,5	68,0	3,13	183,105
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
		Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhútur										
Skiptarúmmál																	
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Sérgn m ² án sameignar	Sérgn og sameign m ²											
		0101	Bilgeymsla	68,0	183,105	183,105											
			Alls	68,0	183,105	183,105											
Botnplata																	
		Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Úrveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Eftir háðarkóði	Ummál ofanjarðar							
		Matshluti	595	13,6	68,0	102,2	15,4	71,6	0,0	3,7	33,0						
Yfirlit																	
		A rými			68,0				68,0				212,5	58,5	68,0		
		Svarir A lokun															
		B rými															
		C rými															
		Fylgiráými (F)															
		Afgangaráými (V)															
		Botnplata											13,6				
		Samtals:			68,0	0,0	0,0	68,0	0,0	226,1			58,5	68,0			
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skulpsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
		Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls			68,0			595,0		0,11							

Fífuhvammur 45 200 Kópavogi

Afstöðumynd, lýsing og skráningartafla

A-1

Dag: 17.02.23

Verk: 12.22 Skásetar: A2 Msc: 1:500

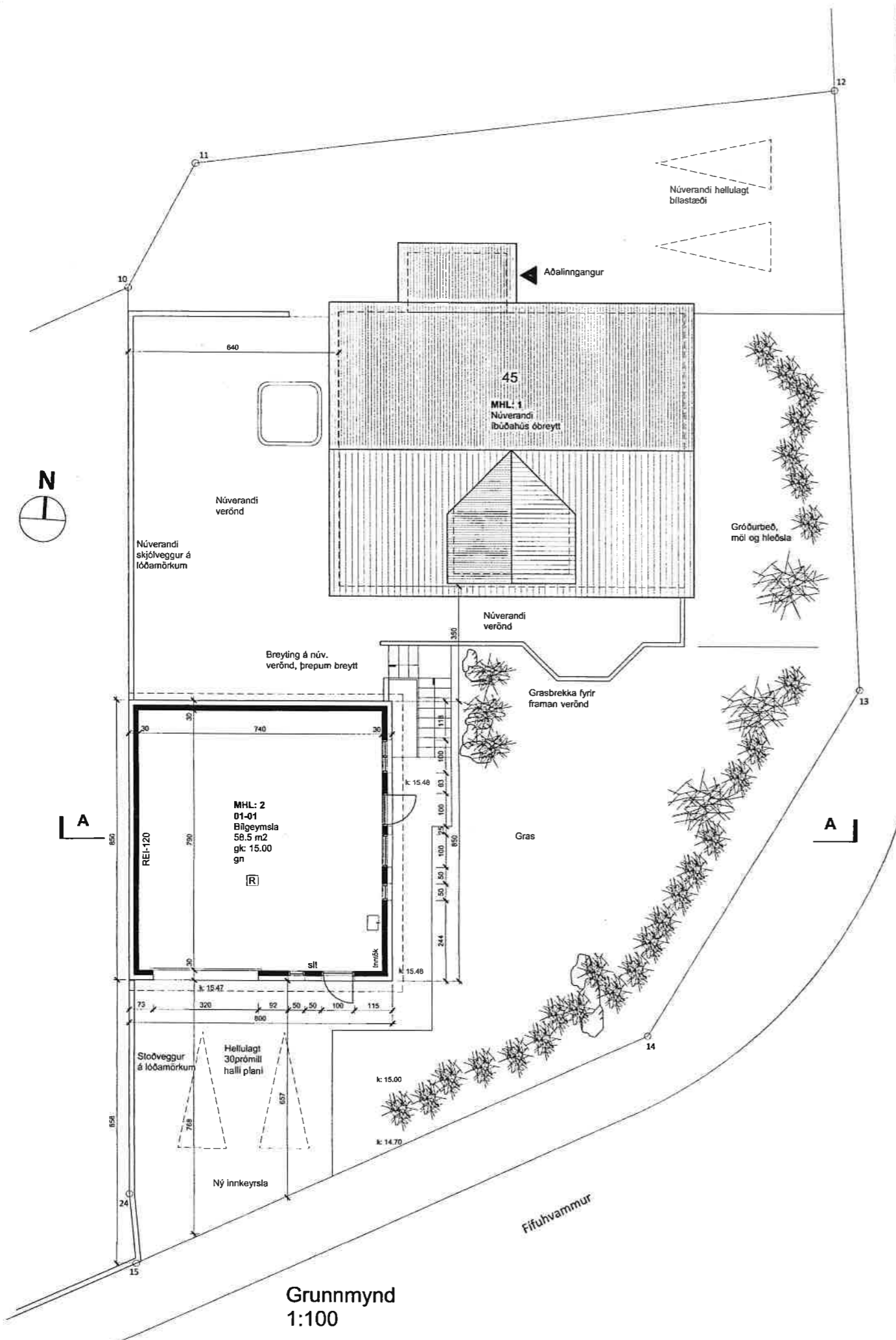
TAG teiknistofa ehf

Langaríma 21-23, 112 Reykjavík, s: 669 4297

Kt: 590215-1000, ath@tagteiknistofa

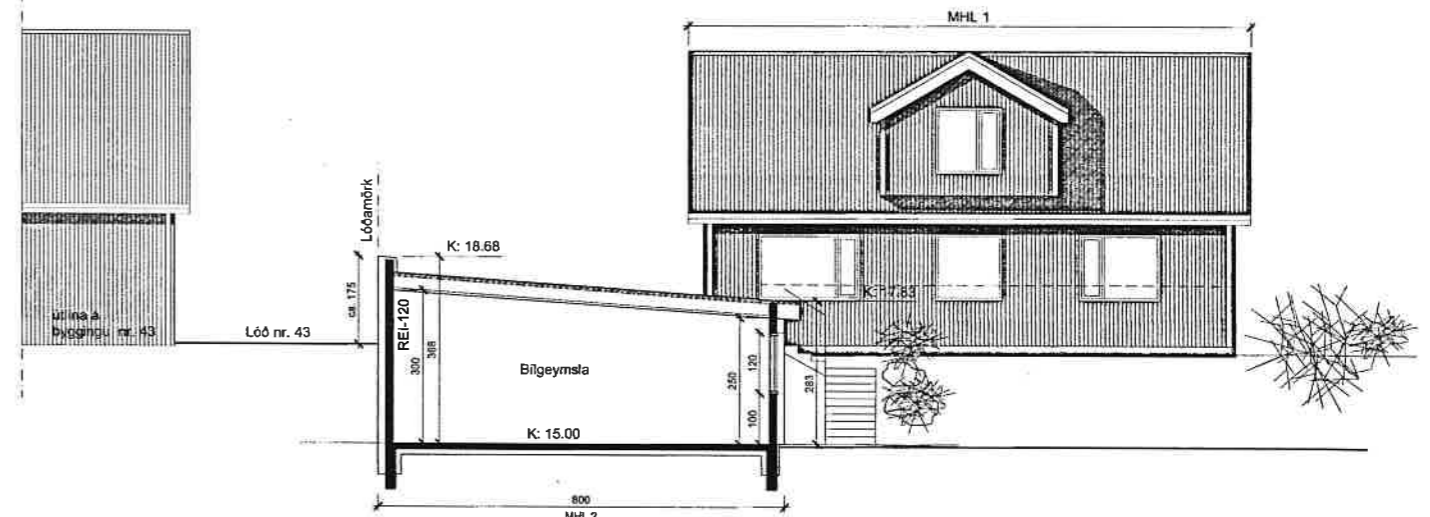
Alti Jóhann Guðbjörnsson, Byggingafræðingur, Kt: 260978-5789

Handwritten signature



Grunnmynd
1:100

Reynihvammur



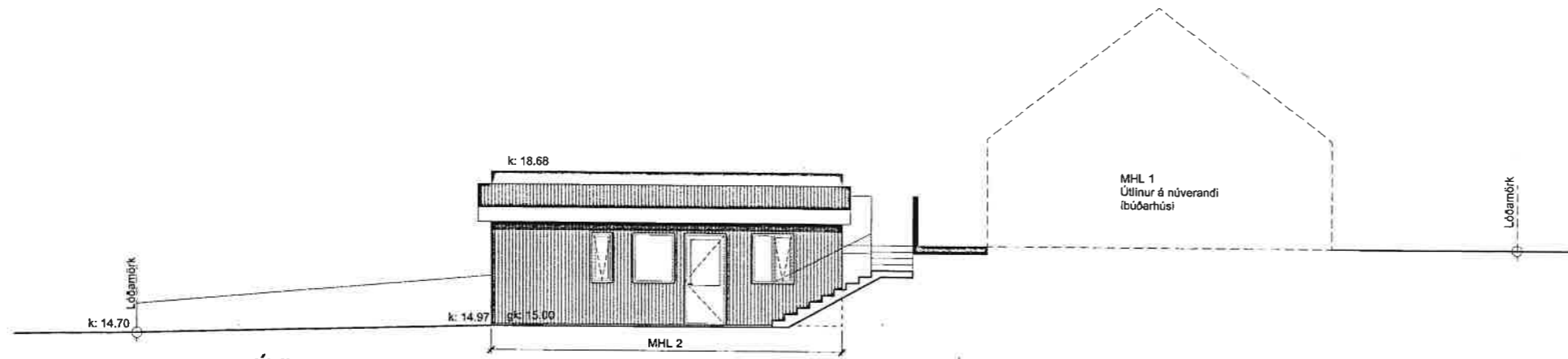
Snið A
1:100

Fífuhvammur 45 200 Kópavogi

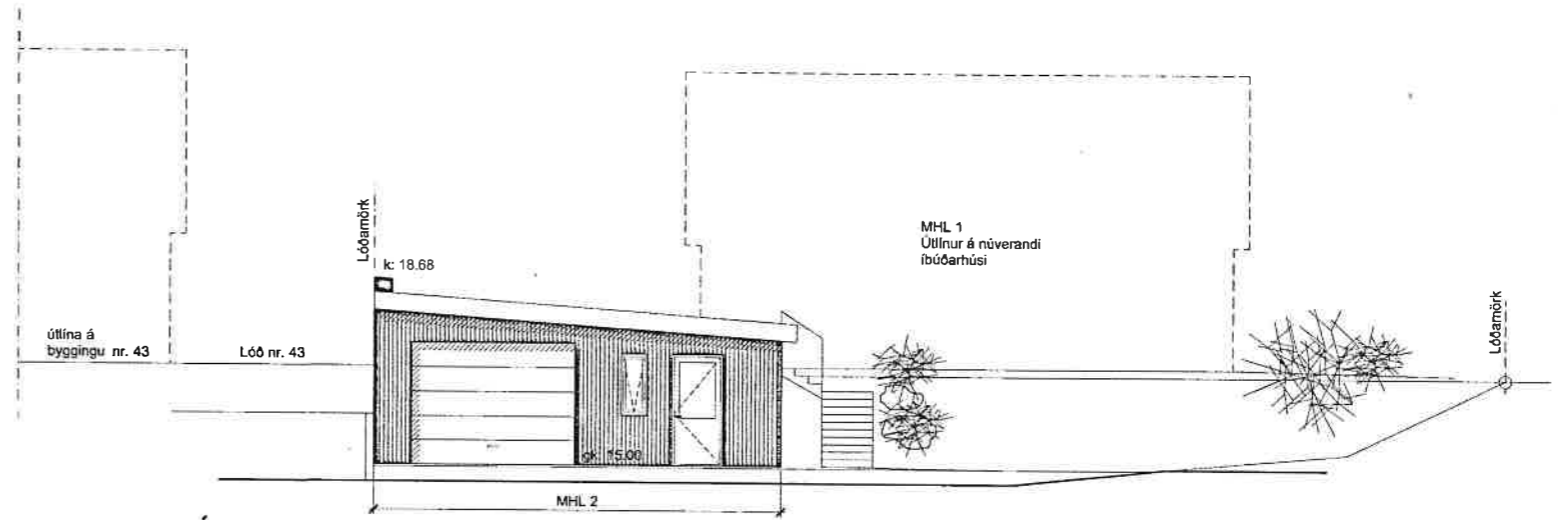
Grunnmynd og snið A-2

Veður: 12.22 Búastærð: A2 Máv: 1:100

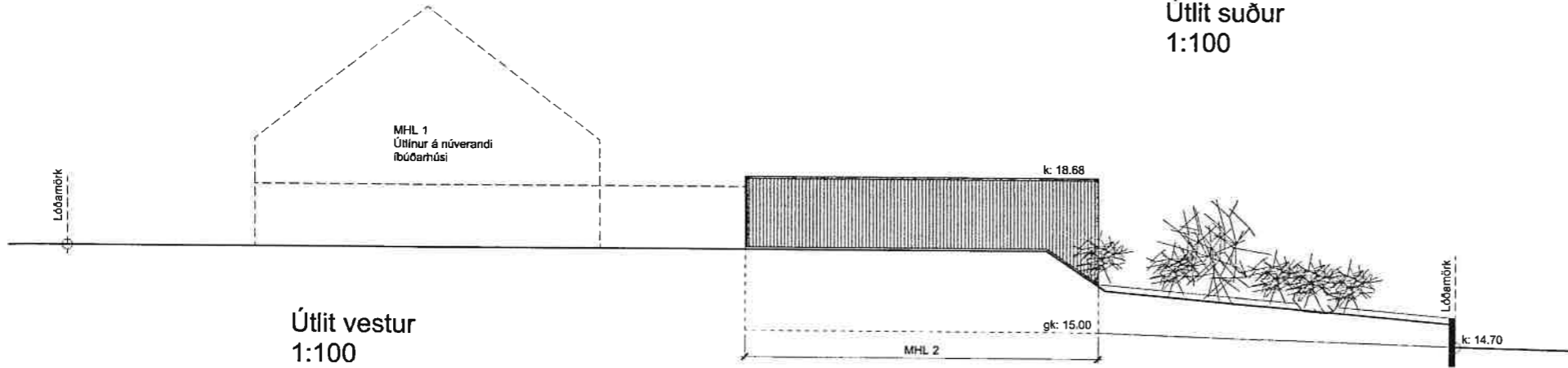
TAG teiknistofa ehf
Langaríma 21-23, 112 Reykjavík, s: 699 4297
kt: 500215-1000, atli@tagteiknistofa
Atli Jóhann Guðbjörnsson, Byggingafræðingur, Kt: 260978-5789



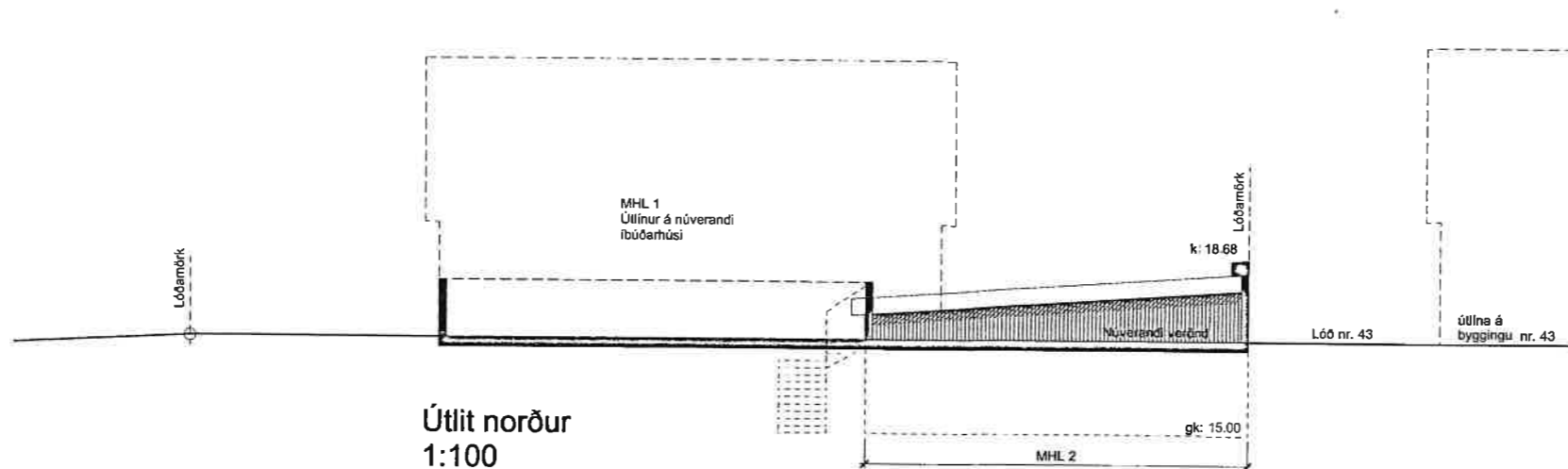
Útlit austur
1:100



Útlit suður
1:100



Útlit vestur
1:100
-að lóðamörkum við nr.43



Útlit norður
1:100

Fífuhvammur 45

200 Kópavogi

Útlitsmyndir

A-3

Dagur: 17.02.23

Verður: 12.22

Bláskauti: A2

Mör: 1:100

TAG teiknistofa ehf

Langaríma 21-23, 112 Reykjavík, s: 699 4297

kt: 500215-1000, atil@tagteiknistofa

Atli Jóhann Guðbjörnsson, Byggingafræðingur, Kt: 260978-5788