



Einangrun:
Ekki er átt við þá einangrun sem fyrir er í eldri húsunum nema að þörf þyki. Sökkjar á nýbyggingum eru 200 mm einangaðir að innanverðu með 100 mm einangrunarplasti (polystyren) með rúmpýngd 24 (kg/m³) eða sambærilegt. Botnplötur er 120-200 mm og einangaðar að neðanverðu með 200 mm polystyreneinangrun með rúmpýngd 24 (kg/m³) eða sambærilegt. Veggir eru einangaðir að utanverðu. Þak á gufubaði er einangað með sniðskorninni EPS einangrun eða sambærilegri. Ofan á einangrun kemur heilsóðinn þakdúkur, þakfni í flokki-T skv. ÍST EN 13501-5. Yfirborð útvegja nýbygginga að innanverðu verður með grófri múriferð. Að utanverðu verða veggir garðskálans múrhúðaðir, en veggir gufubaðsins verða eins og aðalhúsið og gestahúsið með standandi svartmálaðri reisisúð. Við varmatapsútreikninga er tekið mið af eftirfarandi og uppfylla ÍST 66:

FORNAHVARF 10 (SKYGGNIR), KÓPAVOGUR

BYGGINGARLÝSING:

Sótt er um leyfi til að byggja nýjan hluta aðalhússins og um leyfi fyrir nýju gufubaði og bílskúr. Einnig eru lagðar inn reyndarteikningar með útlitsbreytingu af núverandi hluta aðalhúsi og gestahúsi. Breytingar á þeim húsum koma að miklu leyti til vegna mikils viðhalds.

Núverandi hús

Aðalhús og viðbygging eru timburhús á steinsteyptum grunni reist árið 1990. Þessum húsum hefur verið breytt nokkuð frá samþykktum uppráttum og eru með. teikningar reyndarteikningar. Hluti glugga er endunýjaður og ný hurð sett á suðurhlíð. Húsið ásamt þaki viðbyggingar er klætt með lóðréttari svartmálaðri reisisúð en torþak á aðalhúsinu. Garðskáli er endurbyggður og gerður úr svörtu álkerfi. Hann stendur við suðausturhlíð aðalhússins.

Austan við garðskálann stendur gestaskáli sem reistur var 1988 úr timburgrind á steinsteyptum undirstöðum. Meðf. teikningar eru reyndarteikningar. Gluggar og hurðir verða endurnýjuð og breytt. Húsið verður einnig klæddur með lóðréttari svartmálaðri reisisúð og verður með torþaki.

Í suðurhorni lóðarinnar er hesthús reist árið 1999. Það er timburhús á steinsteyptum sökkli og klætt með lárréttari vatnasklæðningu. Engar breytingar eru fyrirhugaðar þar fyrir utan að skipta út útveggjaklæðningu vegna viðhalds.

Nýbyggingar

Neðar í landinu, suðvestan við húsinn verður nýtt steinsteypt gufubað klætt með svartmálaðri reisisúð og með torþaki.

Nýr hluti aðalhússins verður byggður norðan megin við núverandi aðalhúsið. Allur nýi hlutinn verður steinsteyptur, með grænu þaki, klæddur með sjónsteypu, timbri eða Corten-stáli.

Einnig verður byggður bílskúr.

Opinber skráning:

Stgr. 1000-1-24200100 Lnr. L116579 Mhl 01, 02 og 03

Notkun:

Einbýlishús með gestaskála og bílskúr. Hesthúsi.

Stærðir, samtals:

| | D5 m ² (A) | D5 m ² samtals | D11 m ³ |
|---------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|
| Mhl 01 - íbúðarhús | 617,1 | 677,9 | 1982 |
| Mhl 02 - gestahús | 48,0 | 60,7 | 153,7 |
| Mhl 03 - hesthús | 144 | 144 | 525 |
| Mhl 04 - bílskúr | 56,3 | 56,3 | 183,2 |
| Mhl 05 - vinnustofa | 185,5 | 185,5 | 723,5 |
| SAMTALS | 1050,9 | 1124,4 | 3567,4 |

Lóð og aðkoma:

Lóðin er 4800,0 m² að stærð í nágrenni við Elliðaavatn. Efsti hluti Skyggis er innan lóðarinnar og hefur almenningur aðgengi að honum að norðanverðu. Lóðin hallar til suðurs í átt að Elliðaáam.

Lóðin liggur í enda Fornahvarfs og er aðkoma að lóðinni í suðvestur enda hennar. Á lóðinni er byggingarreitur samkvæmt deiliskipulagi, og er mannvirkid allt innan hans. Nýtingarhlutfall lóðar er 1124,4 m² / 4800,0 m² = **0,23**

Bílastæði og bifreiðageymslur:

Gert er ráð fyrir að allt að 5 bílastæðum á lóð. Ekki er gert ráð fyrir sérstöku bílastæði fyrir hreyfihamlaða á lóð. Bílskúr verður byggður á lóðinni.

Burðarkerfi og byggingarefni:

Megin byggingarefni og burðarkerfi eldri mannvirkja á lóðinni er timbur, en stálvirki verður bætt við til styrkingar þar sem þarf. Til dæmis að vega upp á móti auknum þyngslum sem fylgja torþaki. Nýr hluti aðalhússins verður staðsteyptur. Garðskálinn er sjálfbærandi álkerfi með styrktarbita í mæninum sem tengist í burðarkerfi aðalhússins. Gufubað er með staðsteypta útveggi og þak. Allir sökkjar og botnplötur eru staðsteypt á fastan berandi jarðveg.

Handrið, stoðveggir:

Steinsteyptur stoðveggur fylgir halla landsins og heldur jarðvegi frá afdræpi við heitann pott, stoðveggurinn heldur síðan áfram og staltast niður að gufubaði.

| Byggingarhluti | Leyft hámark U-gildis (W / m ² K) | |
|--------------------------|--|------------------|
| | Ti ≥ 18°C | 18°C ≥ Ti ≥ 10°C |
| Þak | 0,20 | 0,30 |
| Útveggur | 0,40 | 0,40 |
| Léttur útveggur | 0,30 | 0,40 |
| Gluggar | 2,0 | 3,0 |
| Hurðir | 3,0 | engin krafa |
| Ofanljós | 2,0 | 3,0 |
| Gólf á fyllingu | 0,30 | 0,40 |
| Gólf að upphíðuðu rými | 0,30 | 0,40 |
| Gólf að útilofti | 0,20 | 0,40 |
| Útveggir, vegið meðaltal | 0,85 | engin krafa |

Brunavarnir:

Byggingin mun virða eldvarnarkröfur til burðarvirkis (REI 90) og innvegja (REI 60). Allar innanhúsklæðningar umfram þær sem getið er um hér að ofan eru í flokki 1. Reykskynjarar og handslökkvibúnaður verður settur í húsið í samræmi við reglugerð. Komið er fyrir þjörgunaropi úr svefnherbergi á efri hæð aðalhússins í samræmi við gr. 9.5.5 112/2012.

Hljóðvísir:

Húsið uppfyllir hljóðvistarflokk C samkv. ÍST 45. Við ákvörðun á staðsetningu á pípum, tækjum og stjórnbúnaði skal tryggð að hávaði frá þeim valdi ekki óþægindum í byggingunni eða umhverfi hennar. Tekið er mið af leiðbeiningablaði Mannvirkjastofnunar nr. 11.1.2.

Öryggisbúnaður:

Ekki verður um sérstakan öryggisbúnað í húsinu að ræða, svo sem brunaviðvörðunarkerfi, vatnsúðakerfi, innbrotsviðvörðun eða reyklösunarþúnað.

Tæknibúnaður:

Ekki er um sjálfvirkan tæknibúnað að ræða í húsinu. Lofttræst er um glugga.

Algild hönnun:

Ekki er leitast sérstaklega eftir því að hanna húsið útfra viðmiðum algildrar hönnunar þar sem um er að ræða gamalt hús með tröppum og stigum, auk þess sem landhalla á lóð gerir hana torfæra.

Frágangur lóðar:

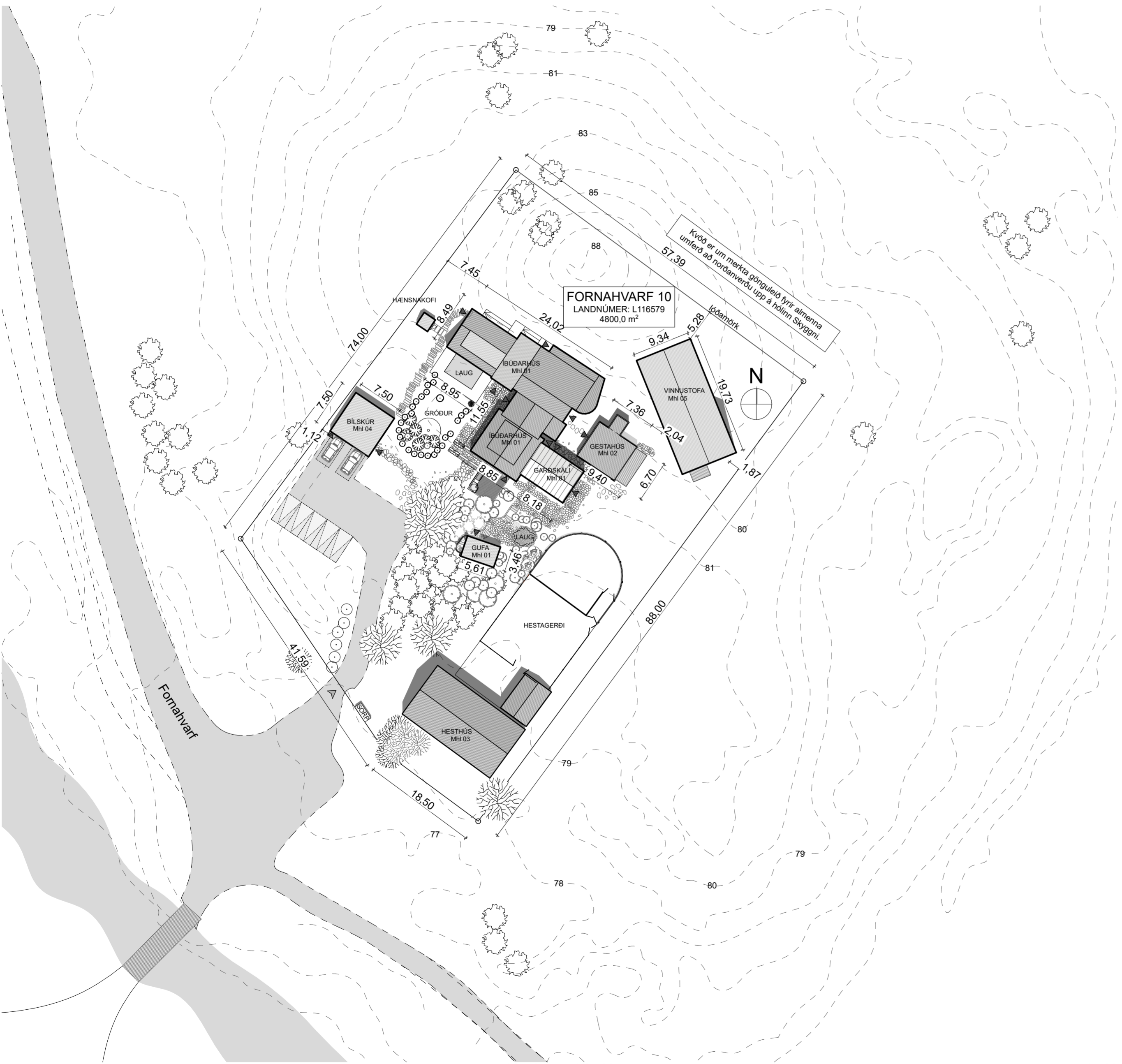
Frágangur lóðar verður í samræmi við aðaluppdrátt. Bílastæði við aðkomu lóðar eru malarlögð. Aðgengi að sorplátum og gangstétt er hellulagt. Há grenitré myndar skjólgott svæði við gufubað og heitann pott. Sunnan við aðalhúsið er timburpallur með léttu yfirbyggðu timburskyggni yfir grillaðstöðu. Á göngustígum og hellulögðum svæðum á lóð verða stuðlabergshellur. Garðhönnun lagar sig að náttúrulegum halla landsins og trappast niður að heitum potti úr stuðbergssúlum með sérsníðuðu læstu loki og síðan niður að gufubaði með útisturtu. Í austurenda lóðarinnar er hestgerði tengt hesthúsi.

Sorp:

Gert er ráð fyrir þremur sorplátum á lóð í a.m.k. 3 metra fjarlægð frá gluggum. Um er að ræða hefðbundin heimilisorp með þeirri flokkun sem Kópavogsbær kveður á um. Hvað varðar meðferð hættulegra úrgangsefna þá er vísað til endurvinnslustöðva.

+ Arkitektar

| | | |
|---------------|---------|----------------|
| Fornahvarf 10 | dags. | 10.1.2023 |
| Kópavogur | mkv. | 1:500 |
| Afstöðumynd | teikn. | APŠ / AB / AMK |
| | verknr. | 2004 |



Afstöðumynd 1:500



0.

1. Jarðhæð

+Arkitektar



Fornahvarf 10
Kópavogur

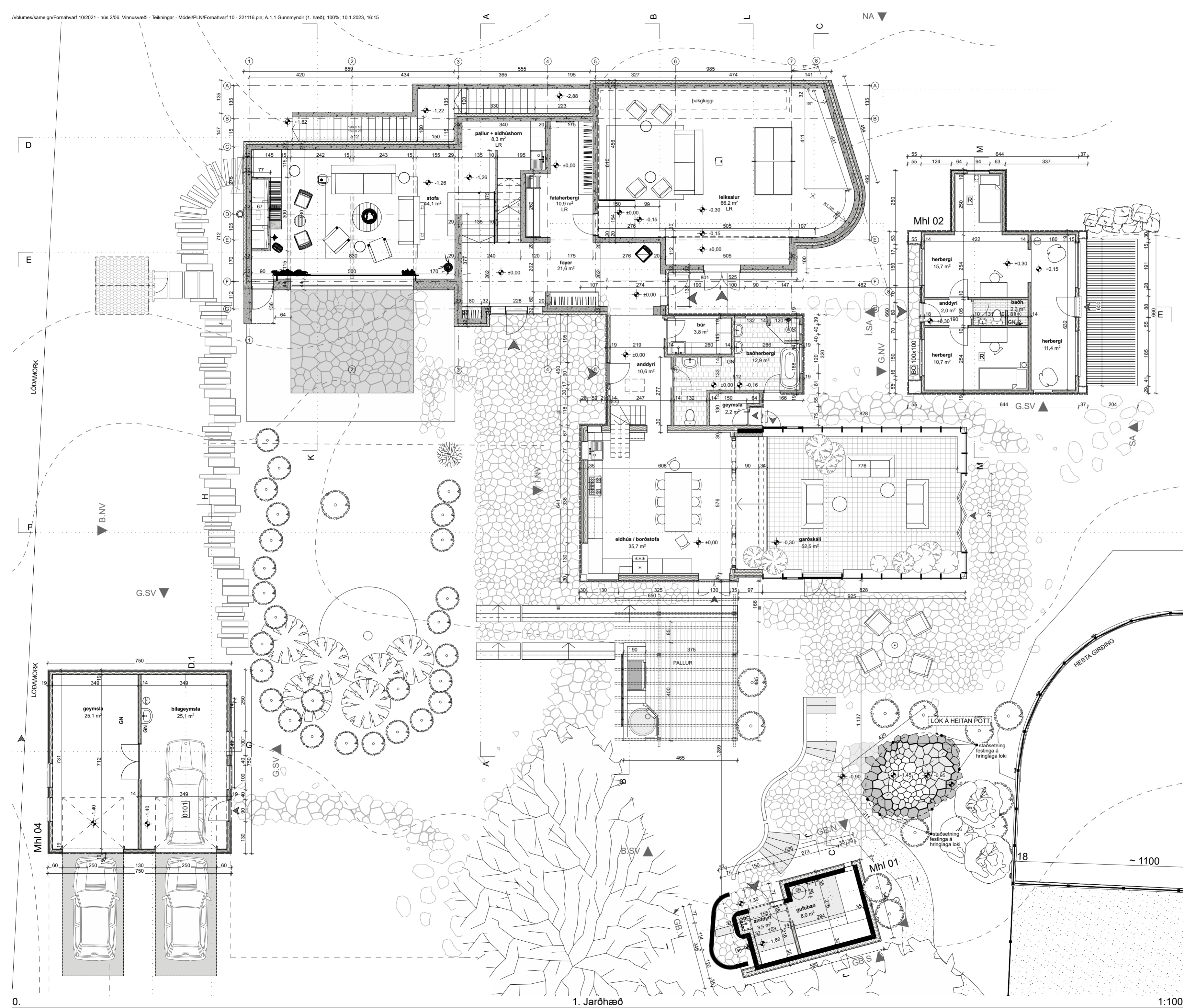
200 Gunnmyndir (1. hæð 1:200)

dags. 10.1.2023
mkv. 1:200
teikn. APS / AB / AMK
verknr. 2004

1:200

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956-3389 hi@plusark.is
Páll Hjaltason arkitekt 070859-2119 ph@plusark.is
Fiskslóð 31 101 Reykjavík 562-5959

A.1.3
www.plusark.is



1. Jarðhæð

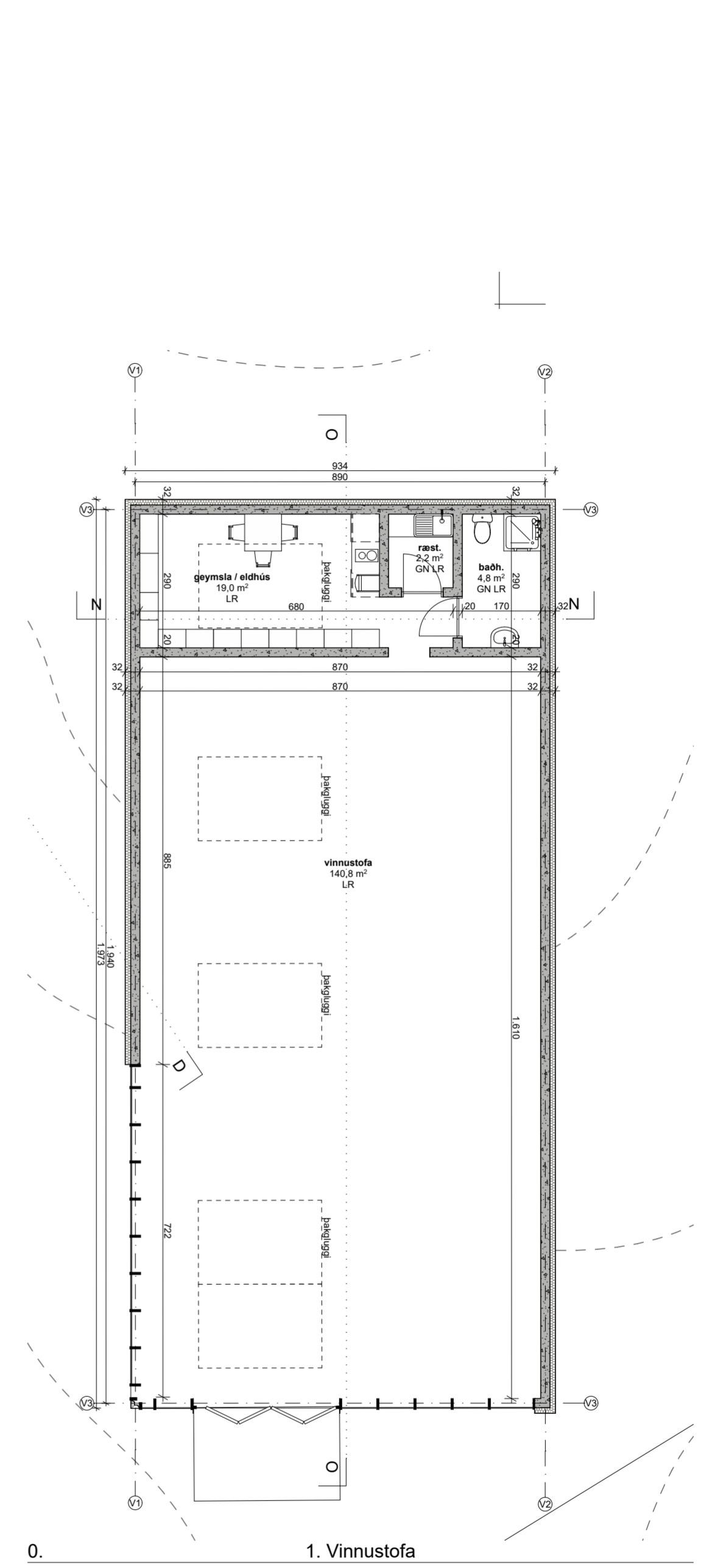
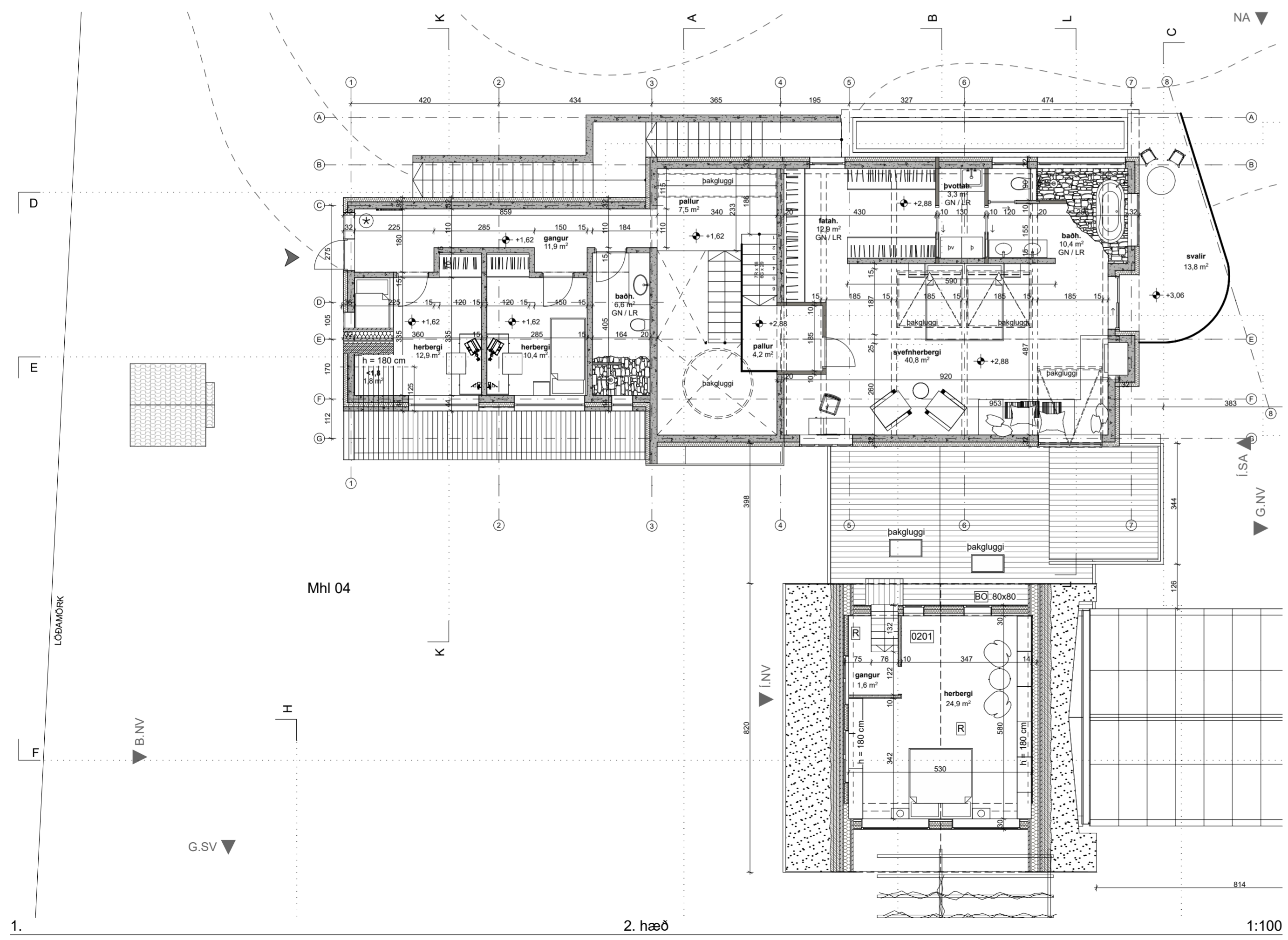
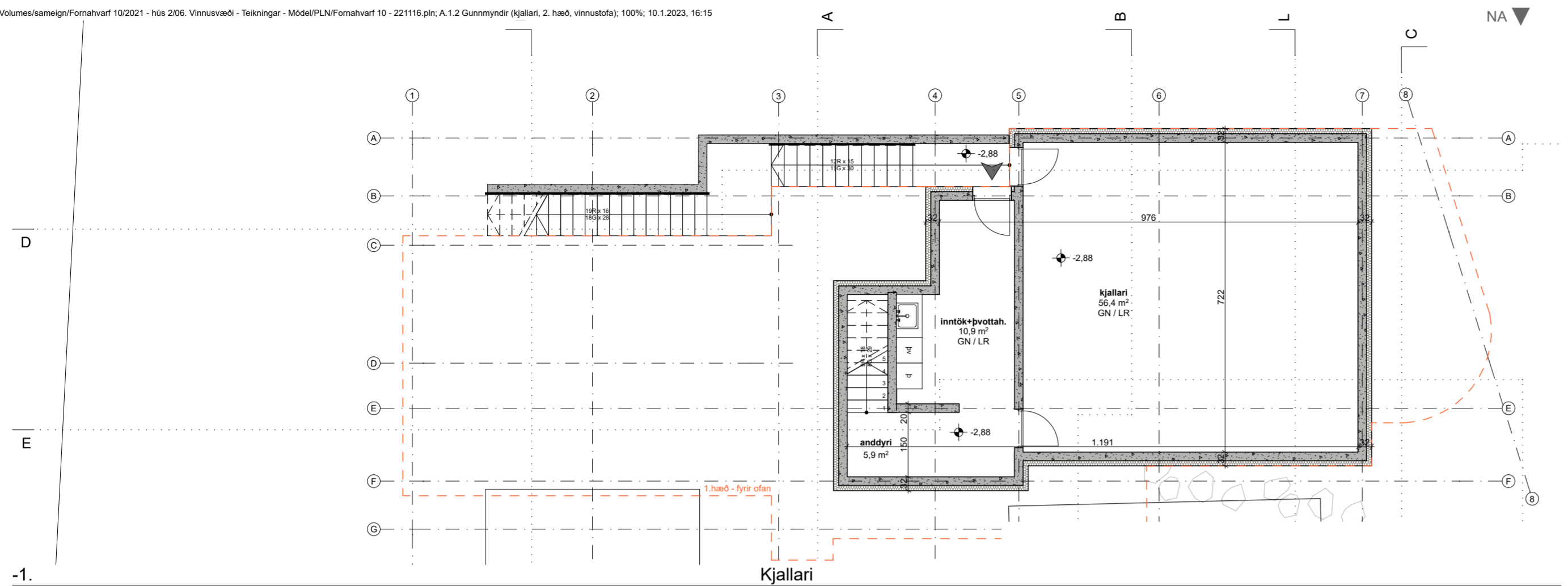
1:100

+Arkitektar

Fornahvarf 10
Kópavogur
Gunnmyndir (1. hæð)



| | |
|---------|----------------|
| dags. | 10.1.2023 |
| mkv. | 1:100 |
| teikn. | APs / AB / AMK |
| verknr. | 2004 |



+Arkitektar

Fornahvarf 10
Kópavogur
Gunnmyndir (Kjallari, 2. hæð, vinnustofa)

| | |
|---------|----------------|
| dags. | 10.1.2023 |
| mkv. | 1:100 |
| teikn. | APs / AB / AMK |
| verknr. | 2004 |