

AFSTÖÐUMYND, M.KV. 1:500

BYGGINGARLÝSING:

Sótt er um leyfi til að byggja smáhýsi á lóð að Álfrólsvægi nr. 17A í Kópavogi. Notkun hans er vinnurými. Á lóðinni er steinsteypt parhús samtengt húsi sem er spegilmynd þess á samliggjandi lóð nr. 17. Í hvoru parhúsinu fyrir sig er ein íbúð á tveimur hæðum. Á lóð nr. 17A er staðsettur bílskúr. Smáhýsið sem nú er sótt um er úr timbri og klætt hvítu bárujárni með bárujárnsþaki sbr. núverandi bílskúr. Undirstöður eru súlur. Gluggar og hurðir eru úr timbri. Í rýminu er reykskynjari og slökkvitæki.

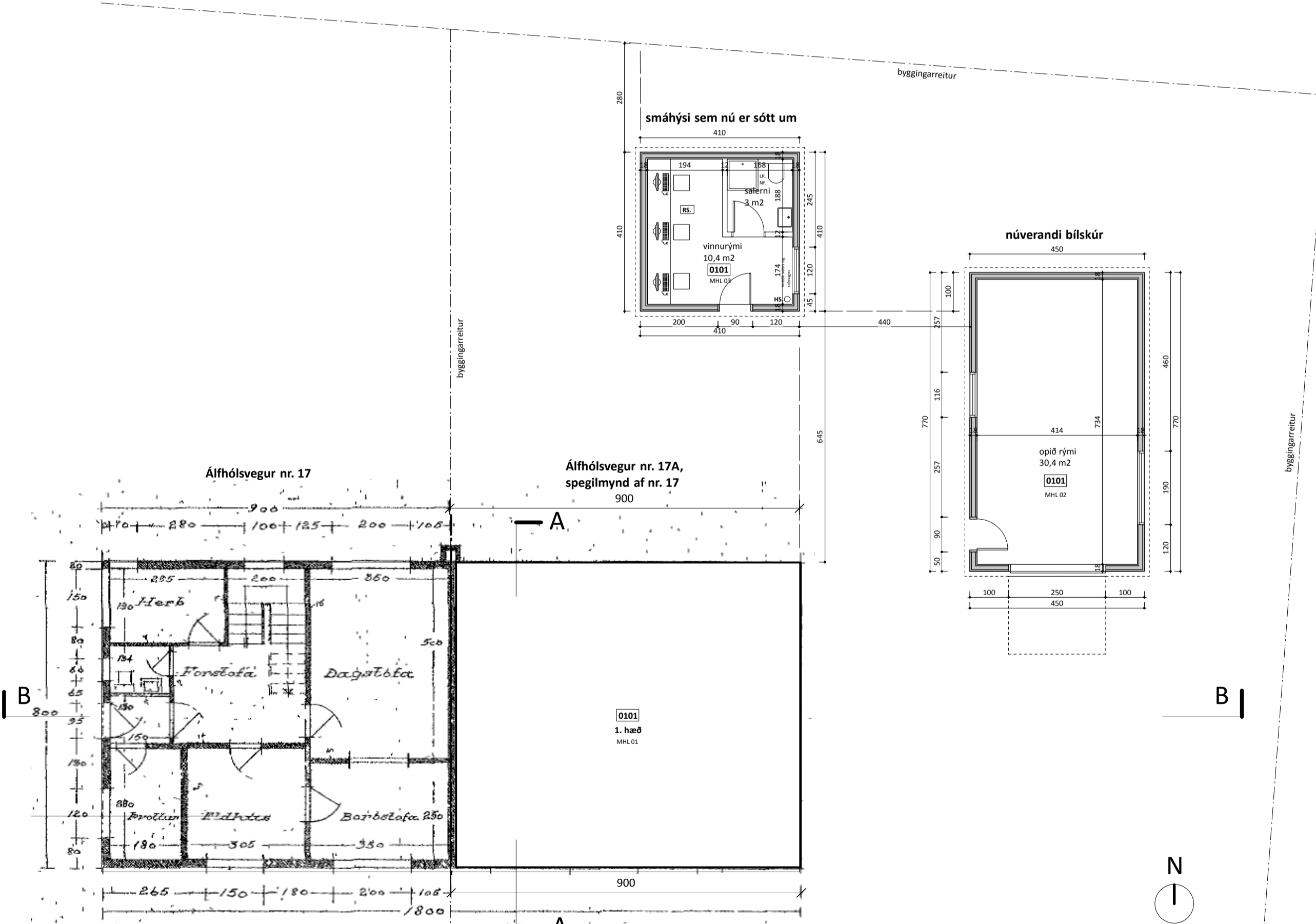
Brúttó fermetrar núverandi húss á lóð nr. 17A: 139 m²
 Brúttó fermetrar núverandi bílskúrs á lóð nr. 17A: 34,7 m²
 Brúttó fermetrar smáhýsis sem nú er sótt um að reisa á lóð: 16,8 m²

Samtals brúttó fermetrar á lóð með byggingu smáhýsis: 190,5 m²

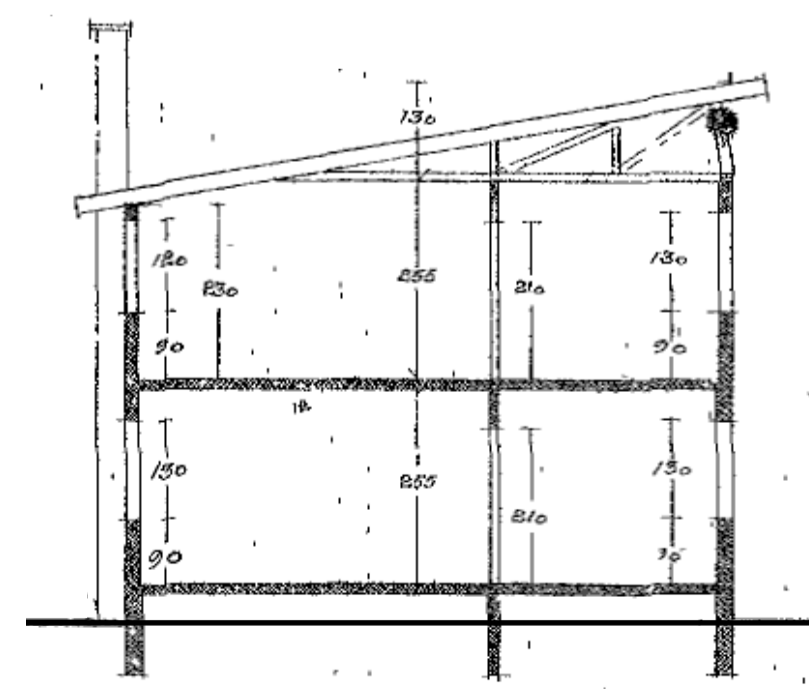
Stærð lóðar: 884 m²
 Nýtingarhlutfall lóðar eftir breytingu: 0,215

ATH.: Þegar parhúsið að Álfrólsvægi nr. 17 og 17A var byggt á sínum tíma voru aðaluppdrættir lagðar inn sameiginlega fyrir lóðirnar og eingöngu grunnmynd nr. 17 teiknuð því húsin eru spegilmynd af hvort öðru.

ATH.:
 - Öll mál athugist og mælist á staðnum áður en smíði hefst.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnt eftirlitsmanni verkkaupa.
 - Öll mál eru í millimetrum.



GRUNNMYND 1. HÆÐAR, M.KV. 1:100



SNEIÐING A - A, M.KV. 1:100

E:
 D:
 C:
 B:
 A:
 breytingar: _____ dags.: _____

Teikninganúmer:
A 20-01

AÐALUPPDRAÐTUR
 Umsókn um smáhýsi á lóð:
**ÁLFHÓLSVEGUR 17A,
 200 KÓPAVÖGUR.**
 Fastanúmer: 205-7997
 Landnúmer: 113566
 Staðgreinir: 1000-1-01400171

Byggingarhluti:
 Afstöðumynd og grunnmynd 1.
 hæðar, eftir breytingu
 verknúmer: 119
 kvardi: 1:500, 1:100
 dags.: 28.12.2022
 teiknað: H.H.H.

H3 arkitektar
 Halla H. Hamar, arkitekt og
 samræmingarhönnuður,
 kt. 111066-3539, gsm: 822-4565