

# HAFNARBRAUT 2-10, KÁRSNESBRAUT 108-114 **GRENN DARKYNNING**

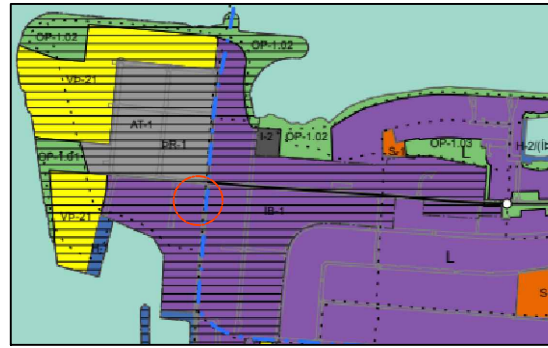
## Kársnesbraut 108 breytt deiliskipulag

Breyting skv. 2 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs 2. maí 2022 nr. 119 One 2204079

### Greinargerð:

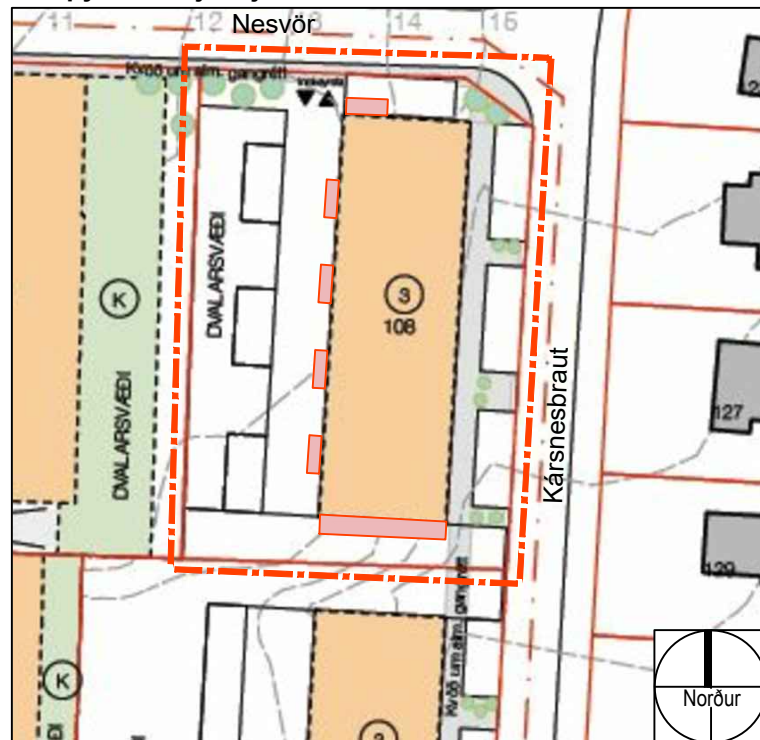
- Í breytingunni felst að byggingarreitir er stækkaður til suðurs á 2. hæð um 2.7 metra og þaksvölum komið fyrir þar ofaná.
- Byggingarreitir er stækkaður að hluta til á norðurgafi til að koma fyrir svölum á 2. og 3. hæð.
- Á vesturhlíð eru settar utanálggjandi svalir.
- Að utan er húsið klætt með klæðningu úr sementsbundnum plötum í stað bárujárns.
- Heildarstærð atvinnuhúsnæðis breytist úr 1.868 m<sup>2</sup> í 1819,3 m<sup>2</sup>. Heildarstærð íbúðarhúsnæðis breytist úr 849 m<sup>2</sup> í 776,5 m<sup>2</sup>. Nýtingarhlutfall breytist úr 1.2 í 1.1 Gert er ráð fyrir 1,3 bílastæðum á íbúð og einu stæði á hverja 100 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæðis
- Að öðru leiti er vísað til gildandi deiliskipulag sem samþykkt var 14. nóvember 2017 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 22. janúar 2018.



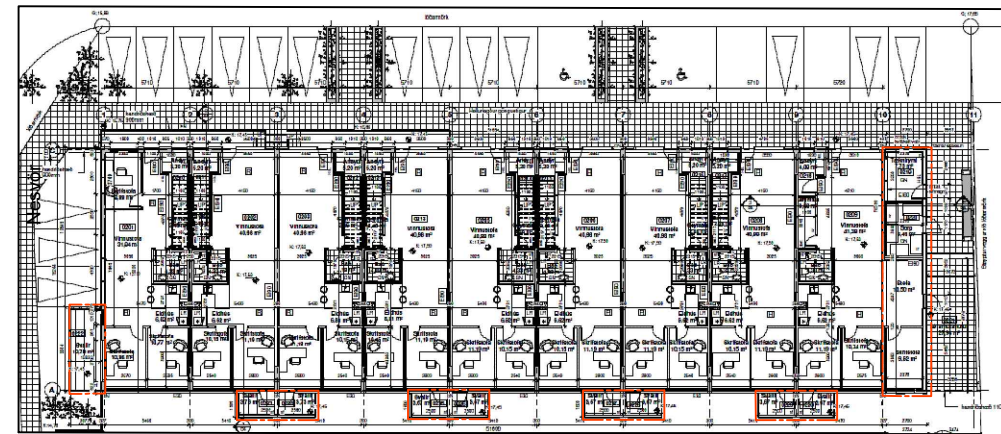
**Skýringarmynd:** Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040 Staðfest 28. desember 2021.



**Hluti gildandi deiliskipulags Hafnarbrautar 2-10, Kársnesbrautar 108-114 mkv. 1:1000. Samþykkt í bæjarstjórn 14. nóvember 2017**



**Tillaga að breyttu deiliskipulagi:** Kársnesbraut 108 mkv. 1:1000



**Skýringarmynd:** Grunnmynd 2. hæðar eftir breytingar í mkv. 1:500



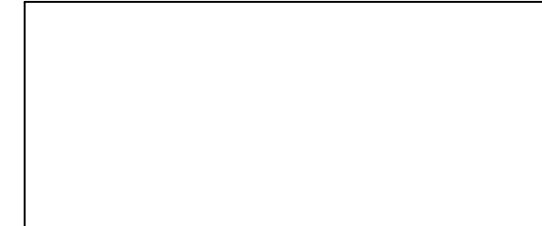
**Skýringarmynd þrívídd:** Séð frá Nesvör



**Skýringarmynd þrívídd:** Séð frá Kársnesbraut

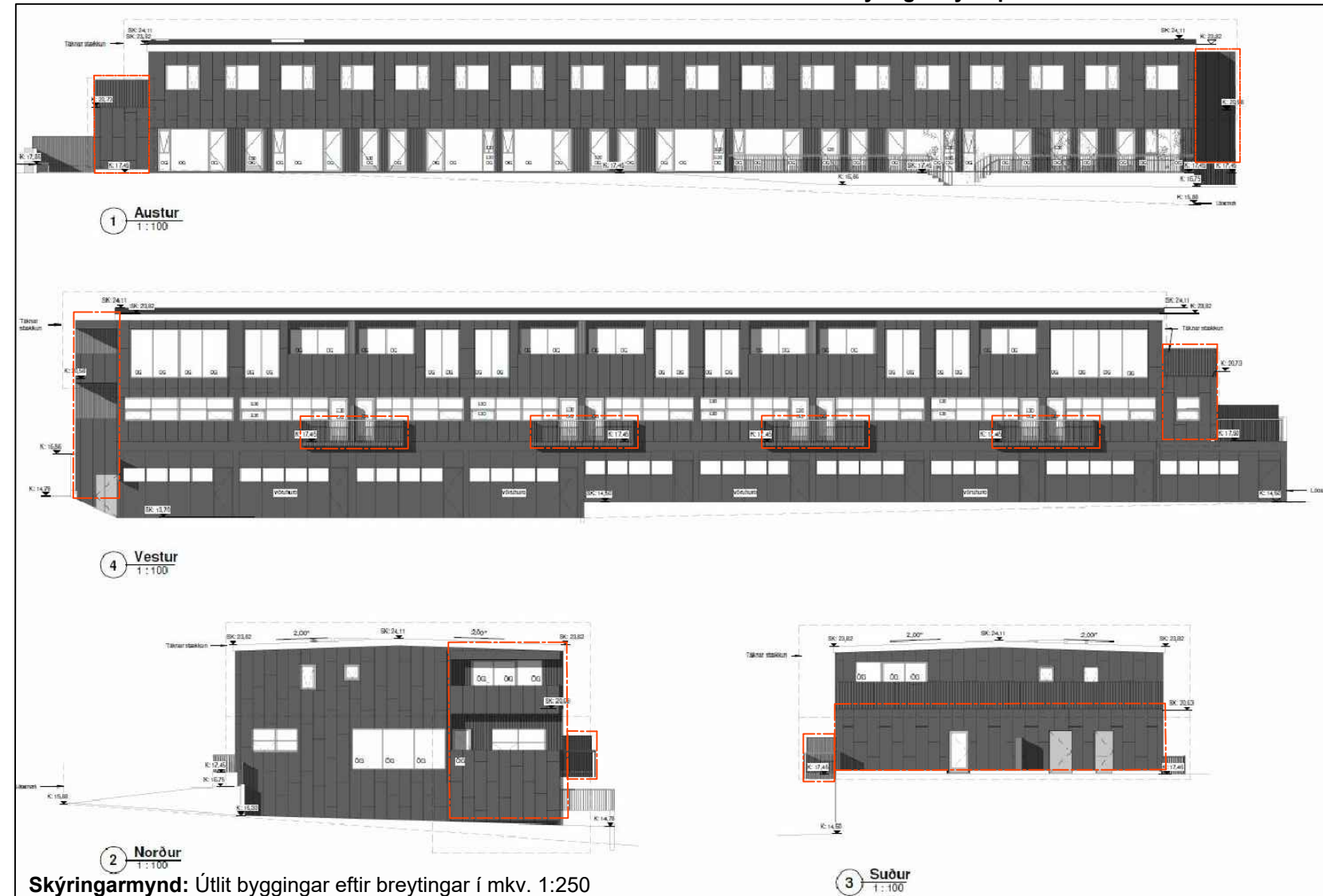
### Skýringar

- Ytri byggingarreitir
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Stækkun / Breytingar
- Mörk breytinga



Kópavogi, 2 maí 2022

Auður Dagný Kristinsdóttir skipulagfulltrúi



**Skýringarmynd:** Útlit byggingar eftir breytingar í mkv. 1:250



# KÓPAVOGGSBÆR

Skipulagsdeild

Kópavogi, 2 maí 2022