

**Skýringarmynd:** Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024  
Staðfest 24. febrúar 2014

# Deiliskipulag við Hlíðarhjalla Reitur C. Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Fagrahjalla 11. Kynningaruppdráttur

## Greinargerð:

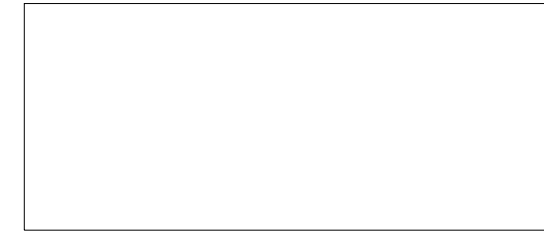
- Skilmálar fyrir reit C, einbýlishús, ágúst 1987. Skilmálar samþykktir í bæjarstjórn 18. ágúst 1987.
- Fagrahjalla 11. Hús byggt árið 1989 samkvæmt gildandi deiliskipulagi og mæliblaði samkvæmt samþykkt bæjarstjórnar 18.08.1989.
- Lóðarstærð er 696 m<sup>2</sup>.

## Breyting sem sótt er um:

- Sótt er um leyfi til að stækka byggingarreit kjallara um 3,05 m til suðurs um 36 m<sup>2</sup>.
- Sótt er um að stækka smáíbúð í kjallara úr 67,9 m<sup>2</sup> í 104,8 m<sup>2</sup>.
- Tekið er fram að umrædd íbúð er aukaíbúð í kjallara einbýlishúss þ.e. íbúð án fasteignanúmers.
- Heildarbyggingarmagn á lóð er í dag 329,8 m<sup>2</sup> og verður 361,1 m<sup>2</sup>.
- Nýtingarhlutfall lóðar er í dag 0,47 og verður 0,52.

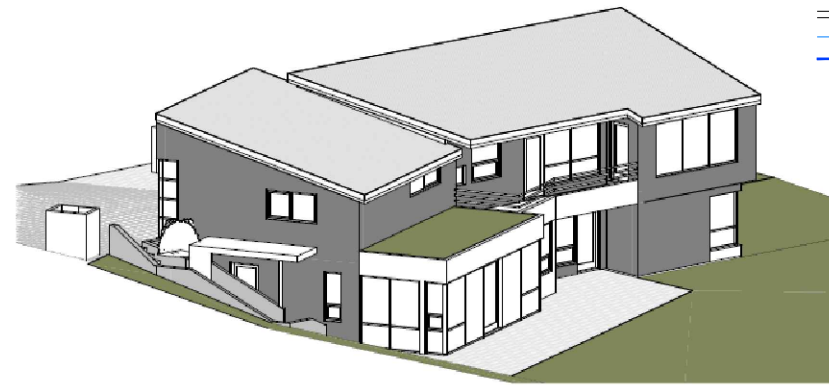
## Skýringar

- Ytri byggingarreit
- Innri byggingarreit
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Stækkun / Breytingar
- Flatarmál lóða
- Fjöldi hæða og kjallara
- Kvæð um trjágróður
- Manir, hæð um 2,5 metrar
- Göngustígur
- Bilageymsla í kjallara (byggingarreit)
- Bindandi byggingarlína
- Heildarfjöldi bilastæða/hlutfall í kjallara

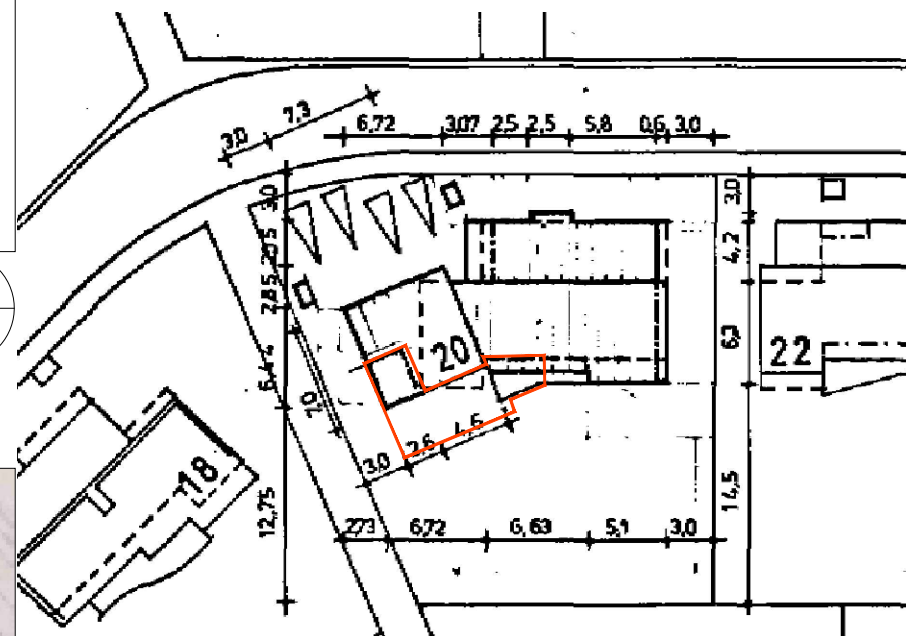


Kópavogi, dags.,

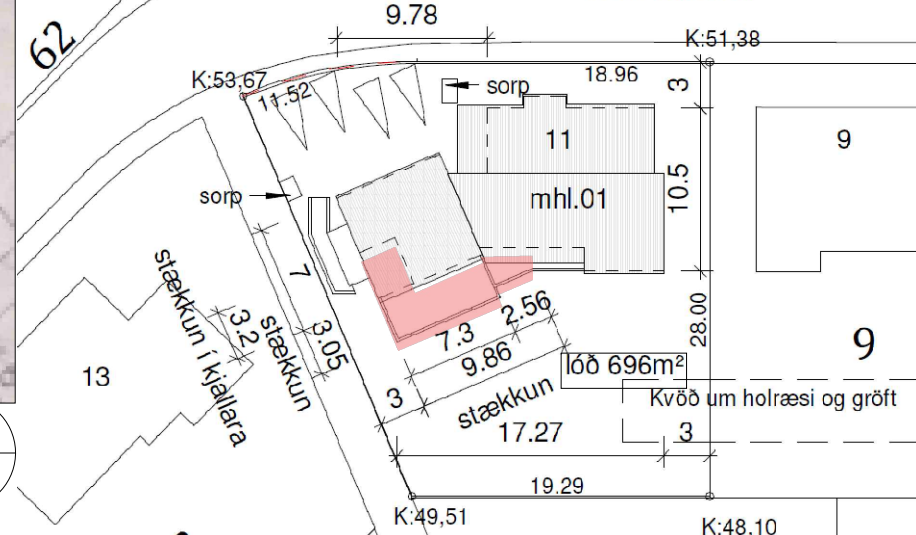
Auður Dagný Kristinsdóttir  
skipulagsstjóri



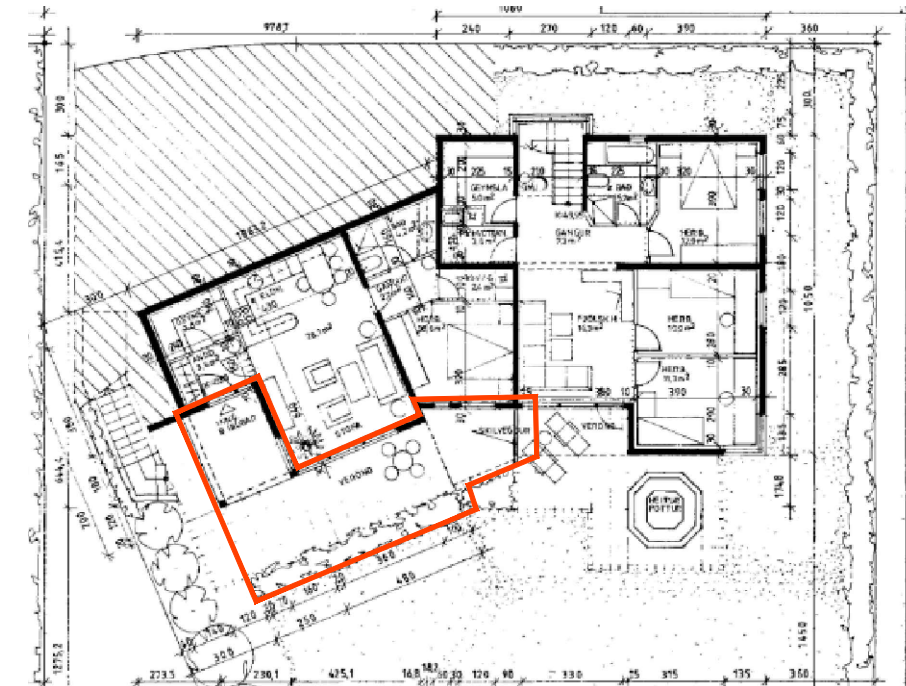
Útlit/ reist mynd eftir breytingu



Núv. afstöðumynd mkv.1:500 og mörk kjallara eru sýnd með rauðri línu FAGRIHJALLI



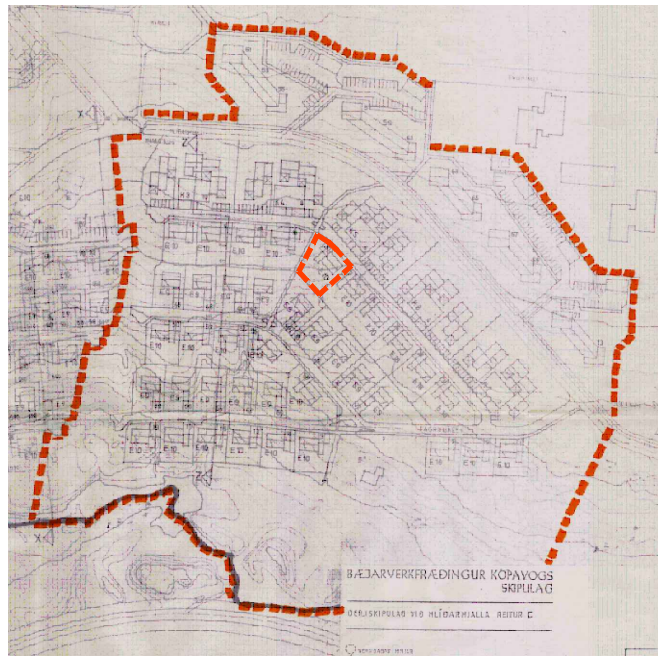
Breytt afstöðumynd mkv.1:500. Breyting. Stækkun byggingarreits kjallara.



Núv. grunnmynd kjallara mkv.1:250 og mörk stækkunar kjallara.



Breytt grunnmynd kjallara mkv.1:250. Neðri hæð íbúðar 0101 er skástrikuð helst óbreytt.



Hluti úr deiliskipulagi: Deiliskipulag við Hlíðarhjalla Reitur C.  
mkv. 1:5000 Samþykkt í bæjarstjórn 22.september 1987.



Hluti úr deiliskipulagi: Deiliskipulag við Hlíðarhjalla Reitur C.  
mkv. 1:1000 Samþykkt í bæjarstjórn 22.september 1987.