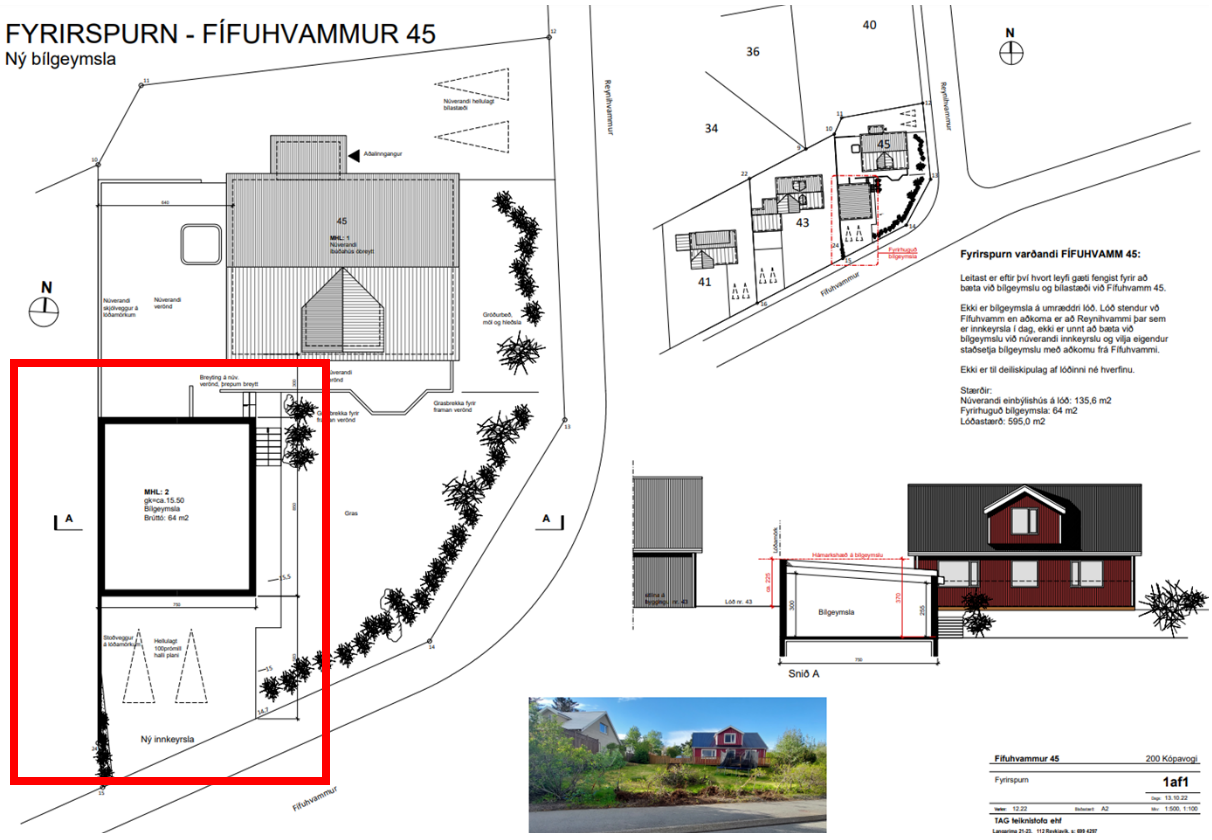
Fífuhvammur 45.

Fyrirspurn.

Dags.: 11. nóvember 2022 one: 2211103

Minnisblað – Umfjöllun um bílgeymslu, fjölgun bílastæða og innkeyrslu á lóð.

Lóðarhafar óska eftir heimild til að bæta við 64 m2 bílgeymslu, 2 bílastæðum og bæta við aðkomu að lóð frá Fífuvammi.



Aðalskipulagið

Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 er umrædd lóð á svæði III, þar sem gert ráð fyrir að hámarki 2 stæðum á sérbýli. Að auki má reikna með 0,2 stæðum á íbúð í gestastæði.

Útreikningar skv. þessum markmiðum gefa **okkur 2.2 stæði fyrir Fífuhvammi 45.**

Niðurstaða

Ekki eru fordæmi fyrir að leyfa tvær innkeyrslur á lóðir á þessu svæði. Ennfremur er fjölgun bílastæða á lóðinni ekki í samræmi við bílastæðaviðmið aðalskipulagsins.