



Fífuhvammur 45. Fyrirspurn.

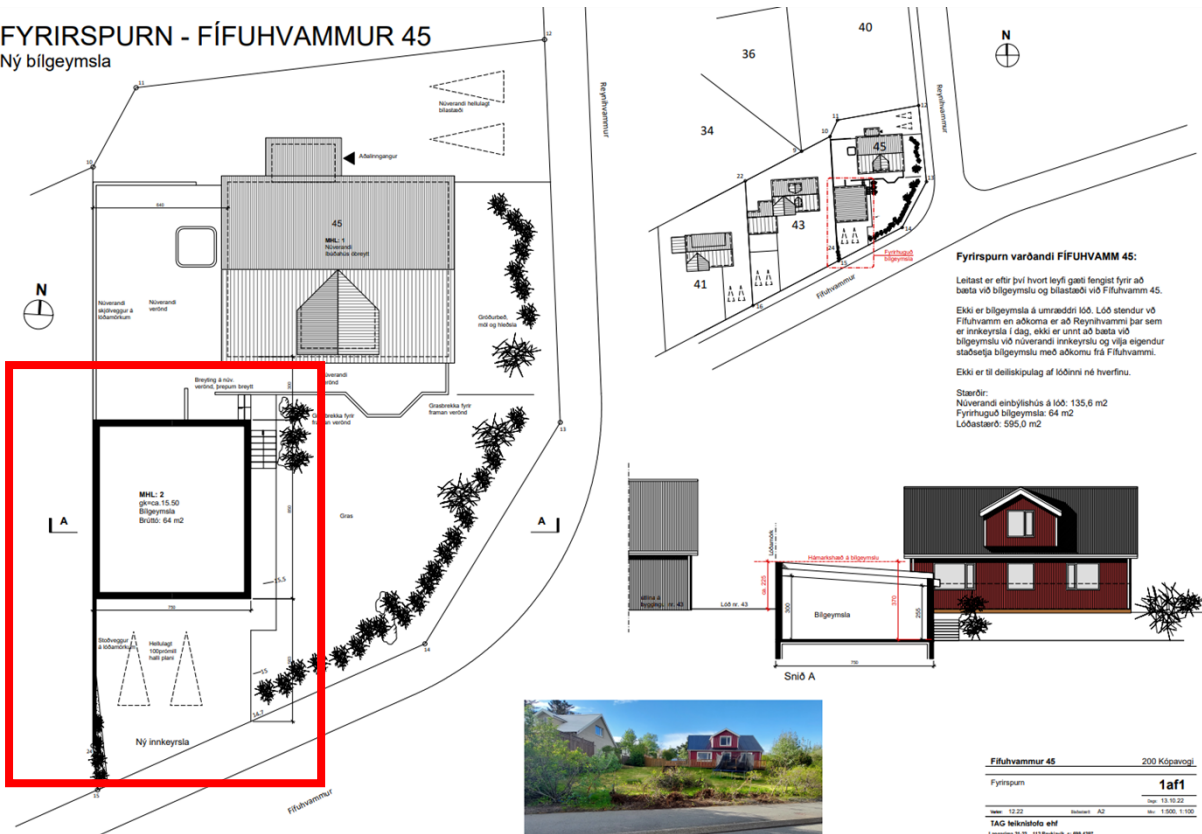
Dags.: 11. nóvember 2022

one: 2211103

Minnisblað – Umfjöllun um bílgeymslu, fjölgun bílastæða og innkeyrslu á lóð.

Lóðarhafar óska eftir heimild til að bæta við 64 m² bílgeymslu, 2 bílastæðum og bæta við aðkomu að lóð frá Fífuvammi.

FYRIRSPURN - FÍFUHVAMMUR 45 Ný bílgeymsla



Fyrirspurn varðandi FÍFUHVAMMUR 45:

Leitast er eftir því hvort leyfi gæti fengið fyrir að bæta við bílgeymslu og bílastæði við Fífuhvamm 45.

Ekki er bílgeymsla á umræddri lóð. Lóð stendur við Fífuhvamm en aðkomu er að Reyfuhvamm þar sem er innkeyrsla í dag, ekki er unnt að bæta við bílgeymslu við núverandi innkeyrslu og víða eigendur stöðslega bílgeymslu með aðkomu frá Fífuvammi.

Ekki er til deiliskipulag af lóðinni né hverfinu.

Stærðir:
Núverandi einbýlishús á lóð: 135,6 m²
Fyrirspurn bílgeymsla: 64 m²
Lóðastærð: 595,0 m²

Fífuhvammur 45	200 Kópavogi
Fyrirspurn	1af1
Dagur: 12.22	Skala: A2
TAG teiknastofa ehf	Net: 1.000, 1.100
Laugavegur 21-23, 112 Kópavogur, 101	

Aðalskipulagið

Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 er umrædd lóð á svæði III, þar sem gert ráð fyrir að hámarki 2 stæðum á sérþýli. Að auki má reikna með 0,2 stæðum á íbúð í gestastæði.

Útreikningar skv. þessum markmiðum gefa okkur 2.2 stæði fyrir Fífuhvamm 45.



Niðurstaða

Ekki eru fordæmi fyrir að leyfa tvær innkeyrslur á lóðir á þessu svæði. Ennfremur er fjölgun bílastæða á lóðinni ekki í samræmi við bílastæðaviðmið aðalskipulagsins.