



Kársnes Þinghólsbraut 55

Breyting skv. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 118, dags. 4. apríl 2022

Greinagerð:

Á fundi skipulagsráðs nr. 118, þann 4. apríl 2022 var lögð fram tillaga Davíð Kr. Pitt arkitekts dags. 28. mars 2022.

Í breytingunni felst:

A) Viðbygging við íbúðarhús.

Viðbygging fyrir eldhús, borðstofu/stofu á 1. hæð á suðvesturhorni hússins ásamt þakvernd þar ofaná sem nýttist af íbúð á 2. hæð. Stærð fyrirhugaðrar viðbyggingar er samtals 53 m². Ennfremur er gert ráð fyrir sólpöllum sunnan íbúðarhúss.

B) Stakstæð nýbygging neðarlega í lóð

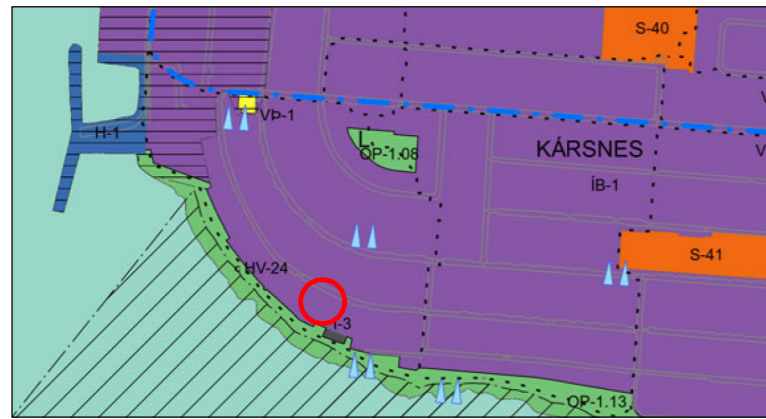
Stakstæð nýbygging, vinnustofa, í suðvesturhluta lóðarinnar. Stærð fyrirhugaðrar nýbyggingar er 105,8 m². Gert er ráð fyrir sólpalli austan við nýbygginguna.

Samkvæmt breytingartillögunni eykst byggingarmagn á lóðinni um alls 158,8 m² og yrði heildarbyggingarmagn á lóðinni eftir breytingu 632,5 m². Nýtingarhlutfall eykst úr 0,30 í 0,41.

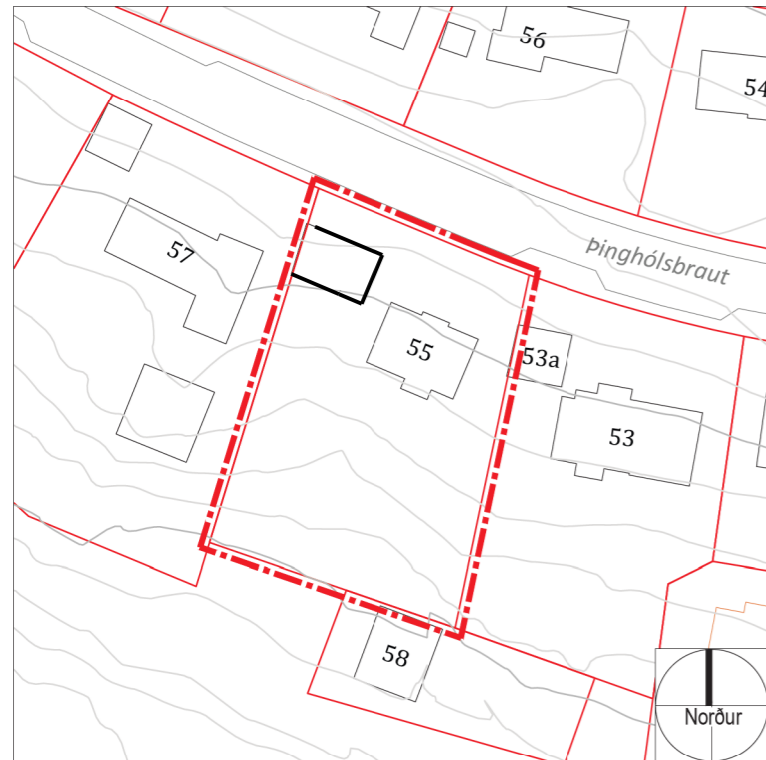
Skipulagsnefnd samþykkir með tilvísan í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að tillagan verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Þinghólsbrautar 53a, 53b, 56, 57 og 58.

Kópavogi, dags., ___ / ___ 2022

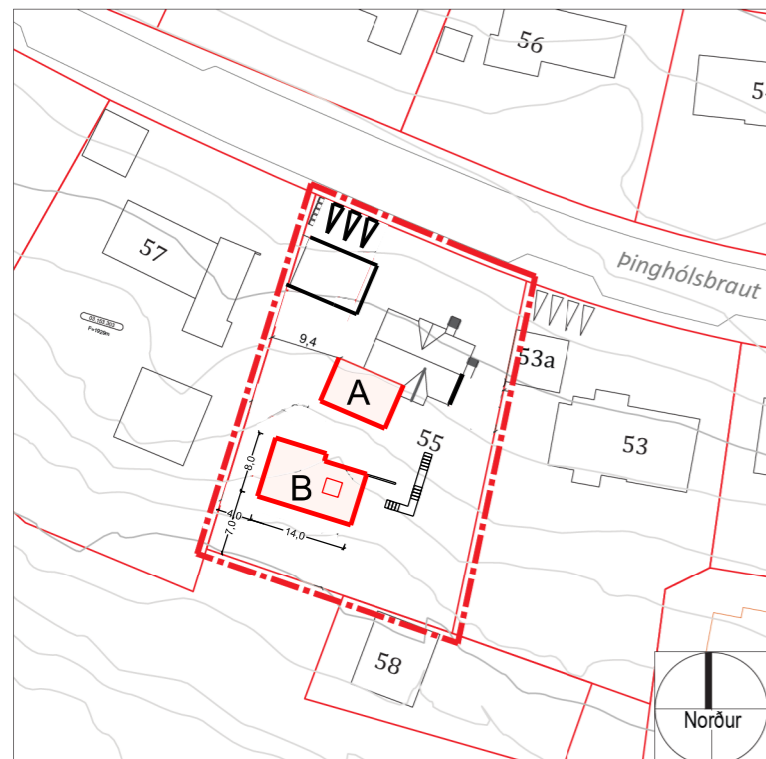
Auður Dagný Kristinsdóttir
skipulagsstjóri



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040



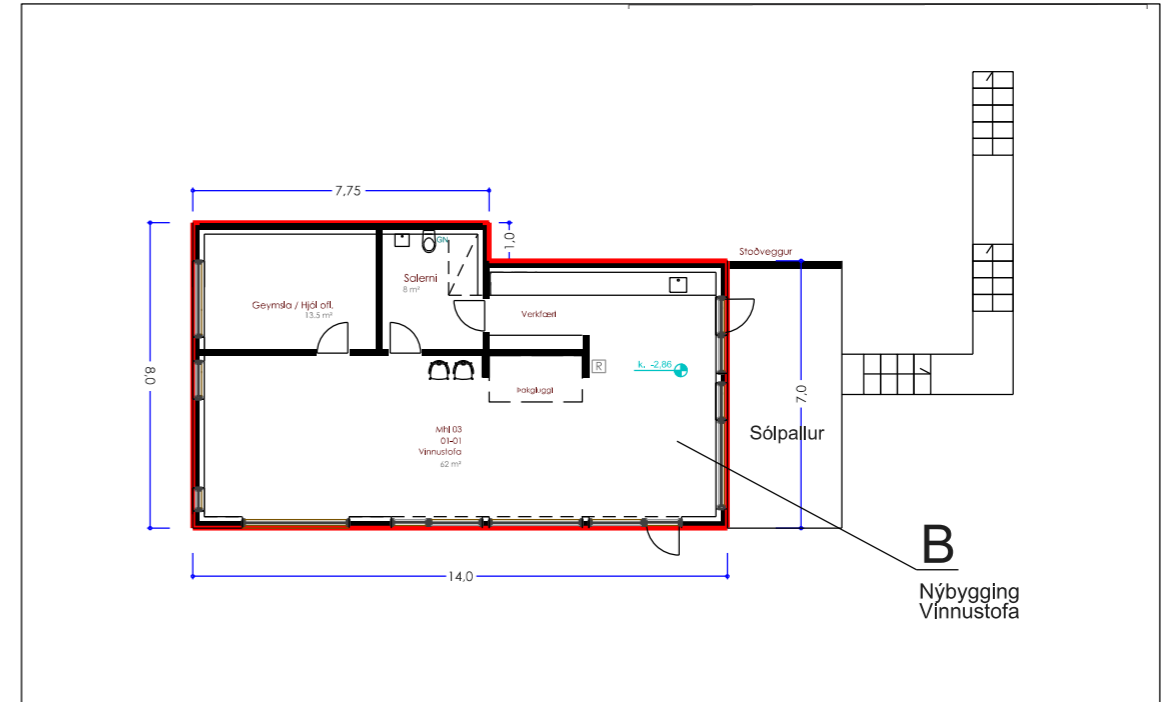
Yfirlitsmynd byggð á götukorti Kópavogs
Þinghólsbraut 55 í mkv. 1:1000



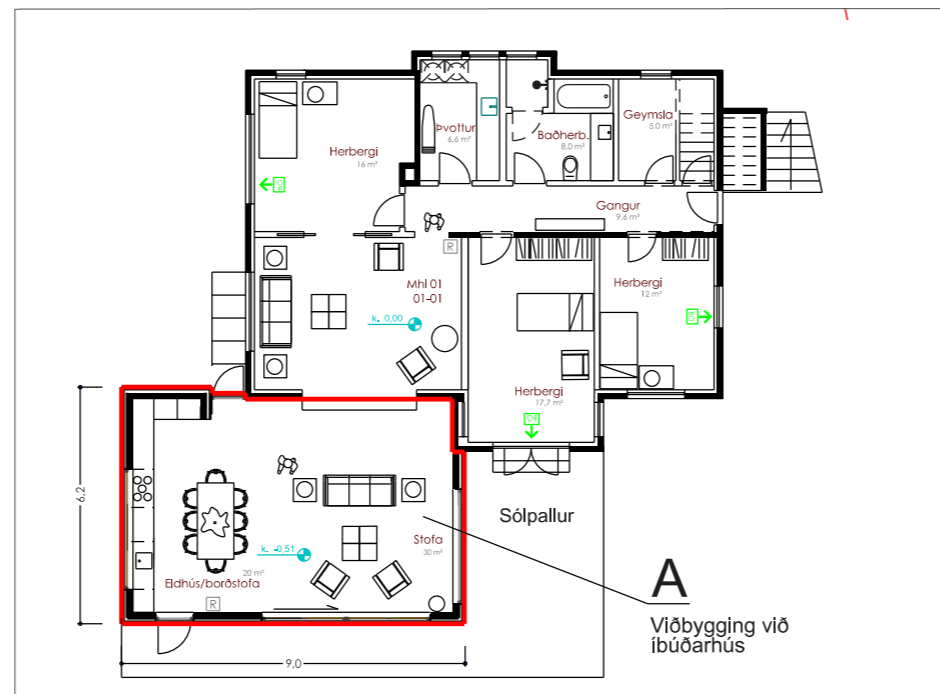
Tillaga að breytingu: Þinghólsbraut 55 í mkv. 1:1000

Skýringar

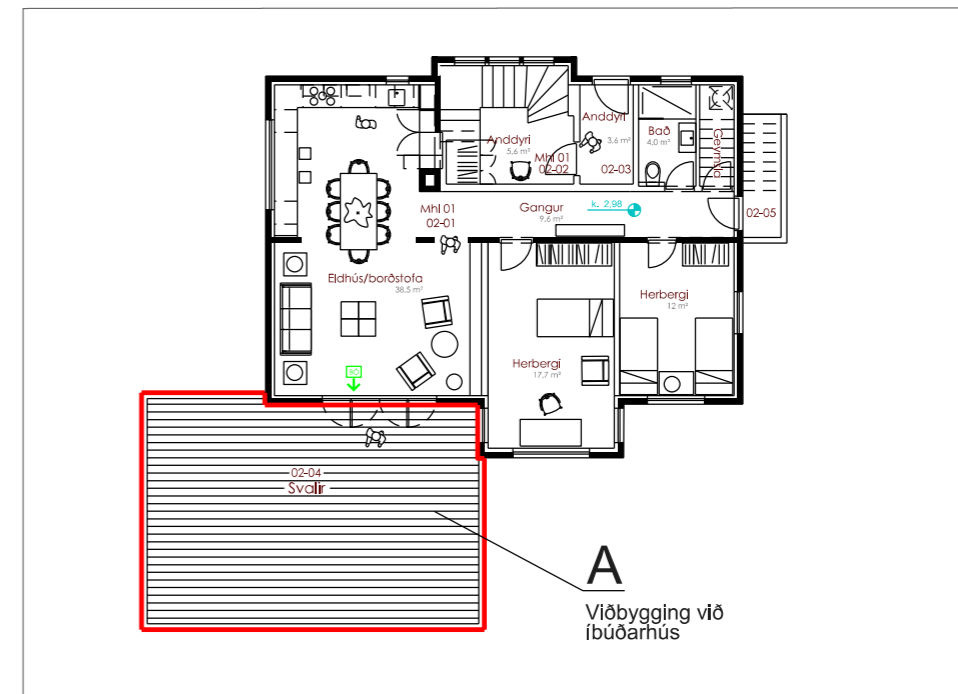
	Mörk skipulagssvæðis
	Lóðamörk
	Mörk breytinga
	Stækkun / Breytingar



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu.
Grunnmynd nýbyggingar, vinnustofu, í mkv. 1:200.



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, grunnmynd 1. hæðar íbúðarhúss í mkv. 1:200.



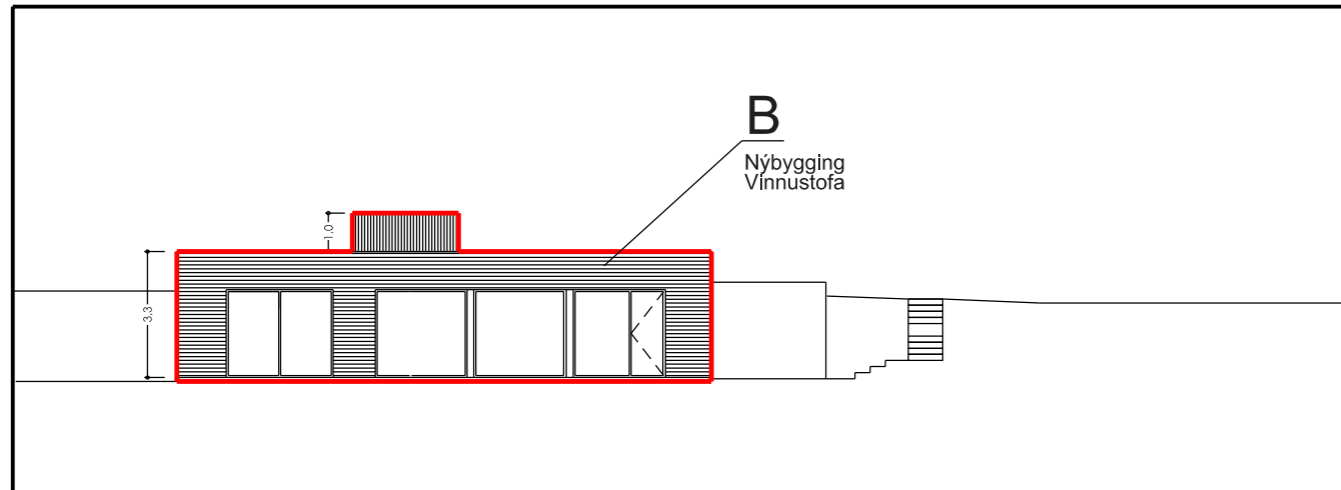
Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, grunnmynd 2. hæðar íbúðarhúss í mkv. 1:200.

Skýringarmyndir / hönnuður: Tvíeyki ehf, Davíð Kr. Pitt arkitekt.

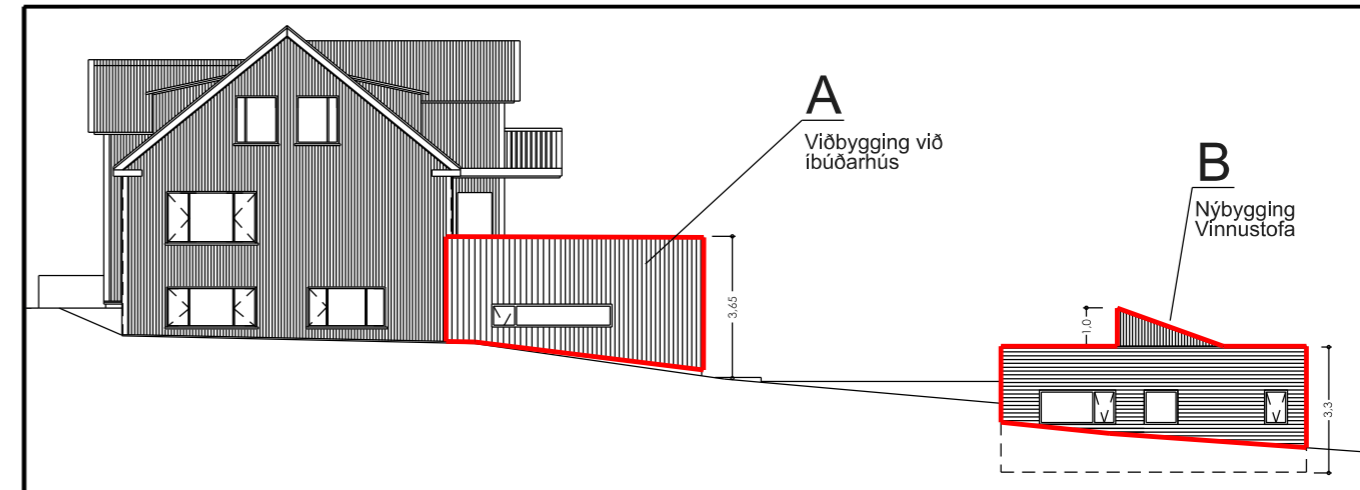
Kársnes Þinghólsbraut 55

Breyting skv. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

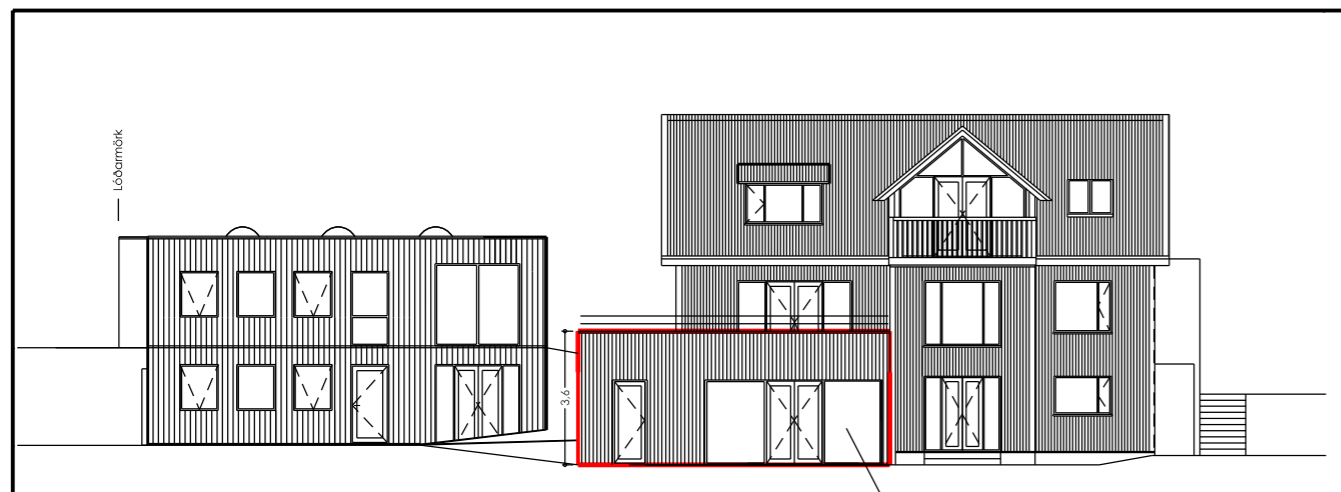
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 118, dags. 4. apríl 2022



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit suðurhlíðar nýbyggingar, vinnustofu, neðst í lóð. Mkv. 1:200

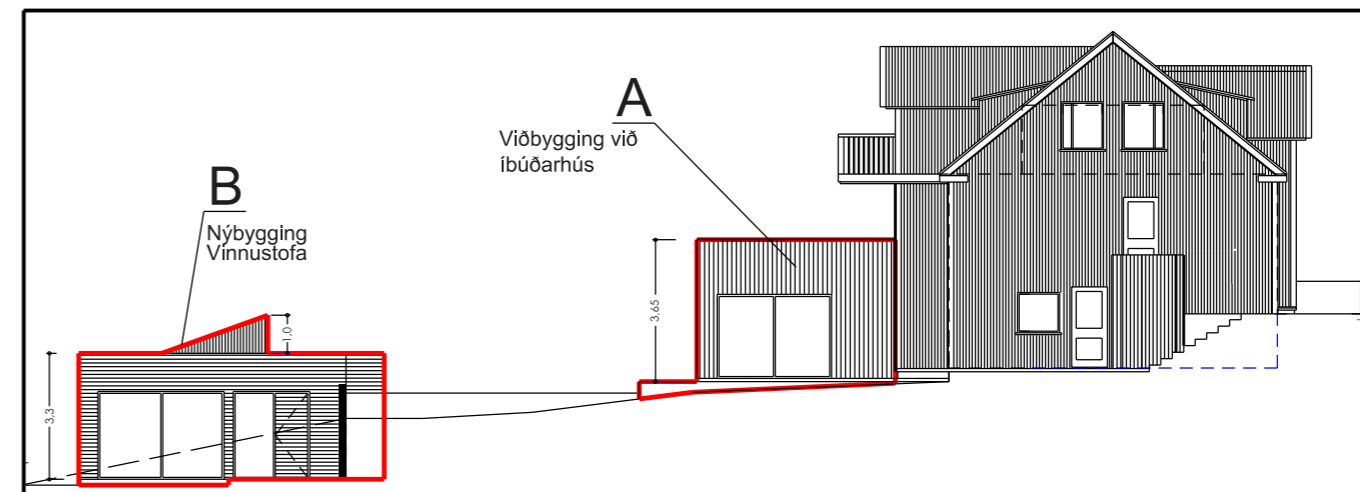


Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit vesturhlíðar í mkv. 1:200.



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit suðurhlíðar í mkv. 1:200.

A
Viðbygging við
íbúðarhús



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit austurhlíðar í mkv. 1:200.