

## BYGGINGARLÝSING

### Almenn lýsing:

Óskað er eftir leyfi til að byggja einbýlishús á lóð Kópavogsbraut 12, Kópavogi. Húsið er tvær hæðir í notkunarflokki 3 og verður staðsteypt. Form, efnistöð og litaval samkvæmt byggingarskilmálum. Þak á núverandi bílskúr verður fjarlæggt og nýtt slétt þak sett á bílskúr (þak bílskúrs eftir breytingar í kóta 22.9B, sjá snið B-B).

### Sökkjar og botnplata:

Sökkjar og botnplata eru staðsteypt á þjappaðri fyllingu með 100 mm frauðplasteinangrun (pólystyren), á þjöppuðu sandlagi.

### Einangrun:

Í útveggjum er 100mm einangrun og 100mm + 100mm þurreinangrun (EPS) einangrun í þaki.

### Útveggir:

Útveggir eru staðsteyptir 180mm burðarveggur, 100mm einangrun og klæddir með loftræstri álklaðningu sem fest er á þar til gert upphengikerfi úr áli. Form- og litaval eftir forskrift arkitekts.

### Þak:

Slétt þak með vatnshalla að niðurföllum. Einangrað með rakapólinni einangrun (XPS) 100+100mm-Styrozone eða sambærilegt. [I-gildi: 0,034 W/mK]. Á steininn koma tvö ásoðinn pappalög (í fl. T) Polygum(undirpappi) og Flexigum (yfirpappi) eða sambærilegt efni. Ofan á einangrun kemur Slimline dúkur eða sambærilegt sem fleytir mesta vatninu að niðurföllum. Þak á eftir kemur malarfarg yfir og að síðustu endanlegt yfirborð úthagatorf, sjá sérteikningar arkitekts. Sama gildir um þaksvalir nema í stað fargs/torfs koma hellur. Afellur úr áli með innbrenndu lakki í lit RAL 9005.

### Innveggir:

Léttir innveggir eru úr blikkstöðum sem klæddar eru með tvöföldu gíslagi, í kringum votrymi skal notast við LEMGA hleðslustein eða sambærilegt.

### Burðarþol & Lagnir:

Vatns og raftagnar lagðar í rör í rör kerfi. Gólfhitakerfi verður í öllu húsinu. Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð, t.d með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptir sem tryggir að vatn fari ekki að töppunarstað heitara en 60°. Gólfniðurfal sé í öllum votrymum. Rotþró (3400 lítrar) staðsett skv. teikningu. Gerð: DMS 2, tegund WPL Diamond eða sambærilegt. Gæta þarf þess að fráveitan sé lögð í siturlögn og fari ekki beint í skurð eða vatn þar sem fráveitukerfið getur verið mjög batkerlumengað þrátt fyrir að vera tært. Sjá nánar teikningu verkfræðings yfir rotþró. Varðandi burðarþol, vatns, frárennslis og hitakerfi vísast nánar í sérteikningar verkfræðings.

### Gluggar & Hurðir:

Gluggar eru álklaðdir, td. með LUX kerfi og með innbrenndu lakki í lit RAL 9005. Þar sem björgunarop eru í gluggum skal ljósop opsins vera min 60x90 cm. Þar sem gler eru í gluggum/hurðum sem eru nær gólf/jarðvegi en 60cm skal vera hert/öryggisgler. Þar sem fallhætta er til staðar skal vera öryggisgler. Innanmál útihurðar skal vera amk 90cm. Póstkassar eða bréfarfur á aðalhurð séu í samræmi við reglugerð um grunnpóstþjónustu og þar með lágmarkshæð á bréfalögum (>1000<1200mm) og lágmarksstærð: 25X260mm.

### Loftræsing:

Vélræn loftræsing er í eldhúsi, baðherbergi, þvottaherbergi ásamt náttúrulegri loftræsingu að hluta samkvæmt gr. 10.2.5 í byggingarreglugerð nr 11 2/2012, sjá nánar verkeikningar verkfræðings.

### Öryggi og Brunahönnun:

Reykskynjarar komi í svefneldir og stofur. Stærð og staðsetning björgunaraða sýnd á teikningum. Slökkvitæki staðsett í anddyri. Uppbygging og frágangur við eldstæði einsog reglugerð segir til um sbr. gr. 192 og 193 í byggingarreglugerð og leiðbeiningar Brunamálastofnunar um reykkrö og eldstæði. Skorsteinsþípa sé úr ryðfríu stáli frá Funu.

### Lóðarfrágangur og meðhöndlun sorps:

Á lóðinni eru tvö bílastæði sem verða hellulögð. Stakstætt sorpskýli verður komið fyrir á lóð.

### Varmatapsútreikningur Kópavogsbraut 12b:

Hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta skal vera svo sem hér segir:

Útveggir (samloka)"ein milli laga":	0.34
Gluggar:	1.60
Hurðir:	1.90
Þak (þurreinangrun)	0.20
gólf á fyllingu (m. gólfhita)	0.25
gólf að útlöfti	0.19
Gólf að óupphituðu rými:	0.30

Vegið meðaltal útveggir/gluggar/hurðir: 0.58W/m<sup>2</sup>°C (sjá nánar fylgiskjal yfir varmatapsútreikninga)

Heildar varmatap á m<sup>2</sup> húss: 1.91 W/m<sup>2</sup>°C

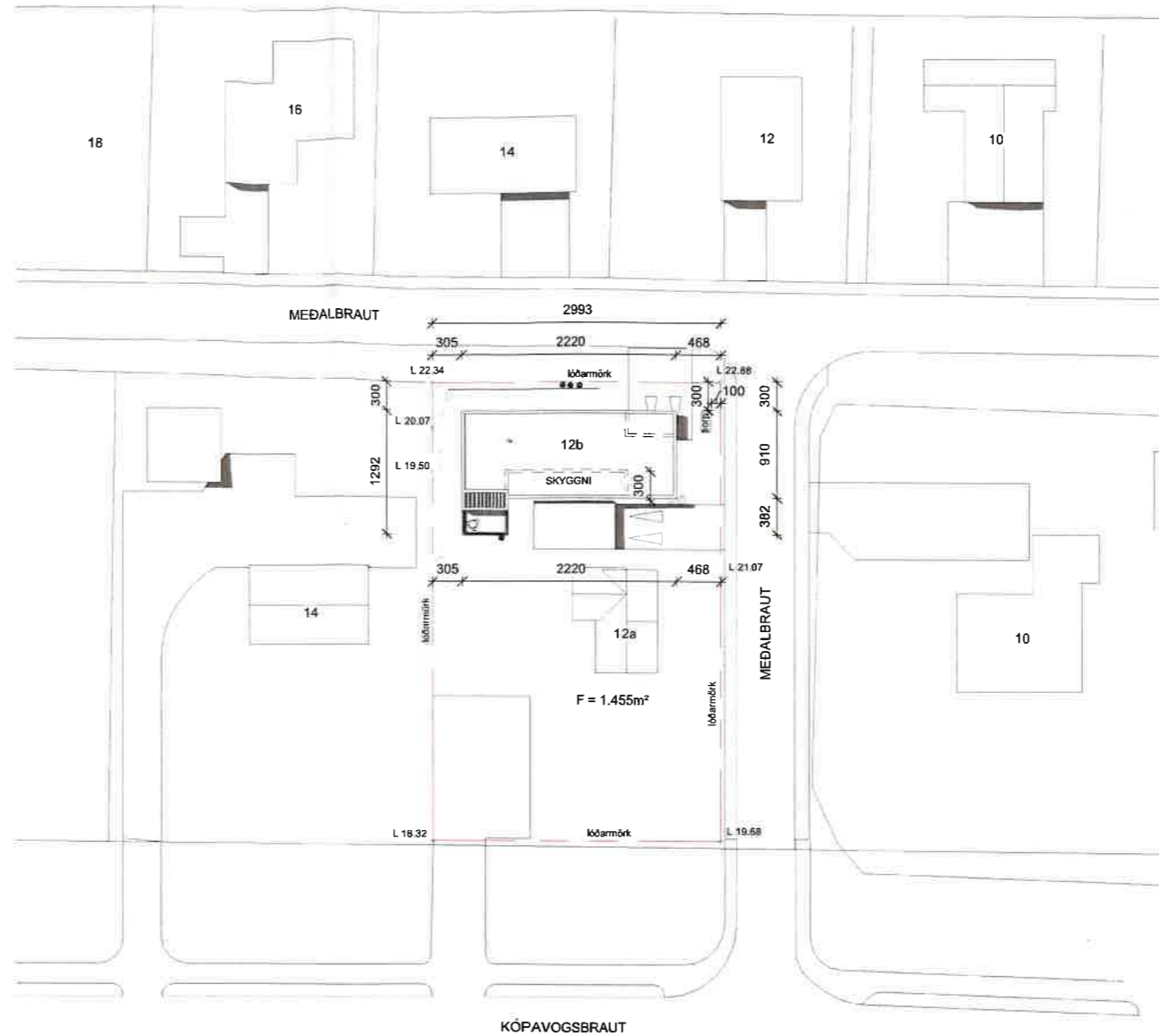
### Helstu stærðir:

### Fyrir breytingar:

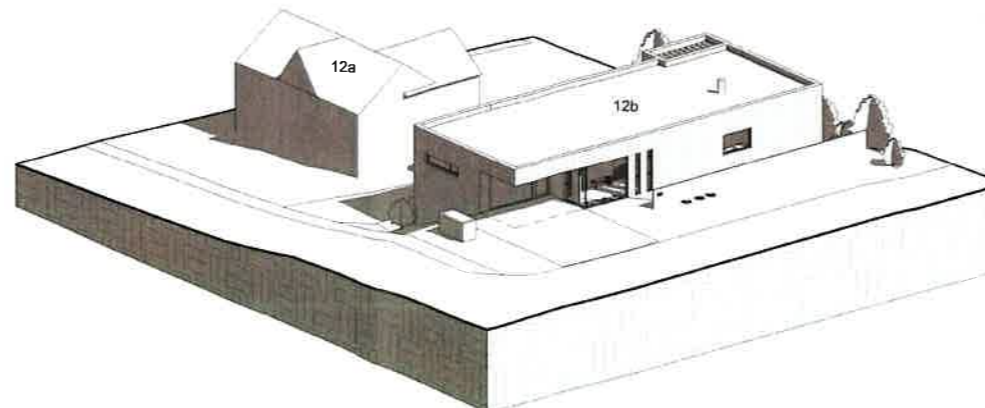
Lóð:	1.455m <sup>2</sup>
Kópavogsbraut 12a:	257.4m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall:	0.18

### Eftir breytingar:

Lóð:	1.455m <sup>2</sup>
Kópavogsbraut 12b:	251.8m <sup>2</sup>
Heildarstærð húsa:	509.2m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall:	0.35



## 1 Yfirlitsmynd 1 : 500



## 2 Þrívídd

### Skýringar:

GK: 0,00	Táknar gólfkóta, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Táknar kóta, hæð á sniði
LR	Táknar loftræsingu
GN	Táknar gólfniðurfal
PN	Táknar þakniðurfal
0101	Táknar skráningarnúmer
R	Táknar reykskynjara
BO	Táknar björgunarop

### breytingar:

### Verkeiði:

## Kópavogsbraut 12a & 12b

Hannað af:	EH,RP	Mælikvarði:	1:500
Teiknað af:	EH,RP	Dagsetning:	14.03.2023

### Arkitekt:

● Ellert Hreinsson	arkitekt	kt. 121086-2129
○ Rebekka Pétursdóttir	arkitekt	kt. 191087-2249

### Samþykkt:

**FORMER**  
ARKITEKTAR

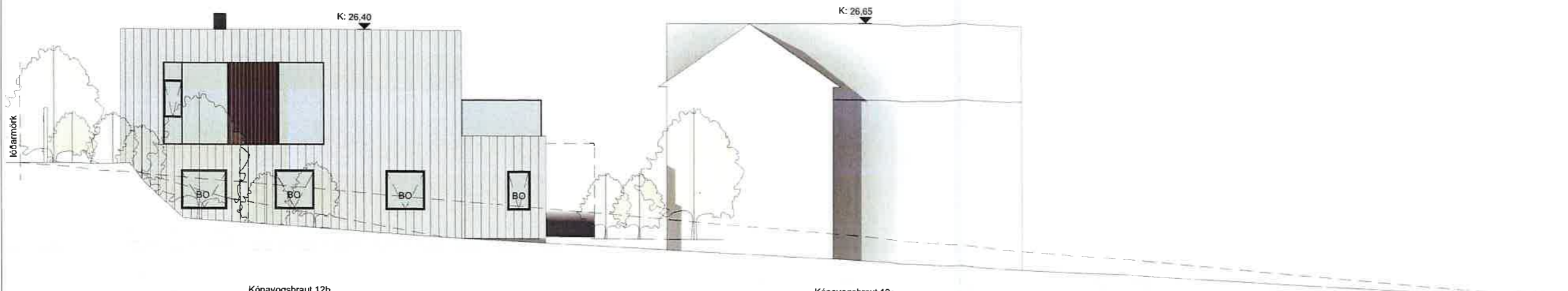
FORMER ehf  
Stórhöfði 17  
110 Reykjavík  
565-5060  
former@former.is

(99) 1.00

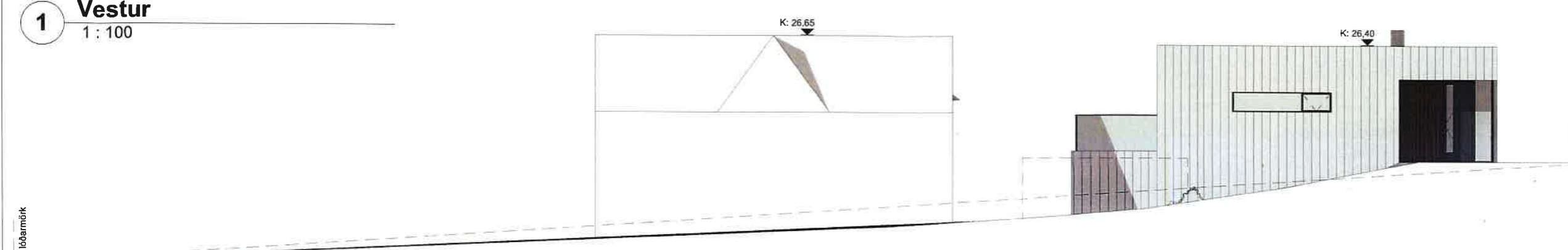
teikning breyting

ALMENNAR SKÝRINGAR

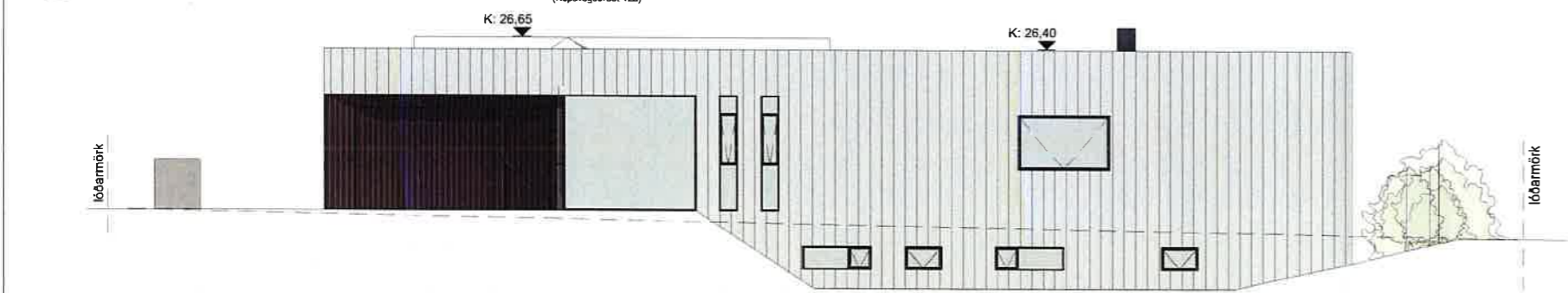
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKT



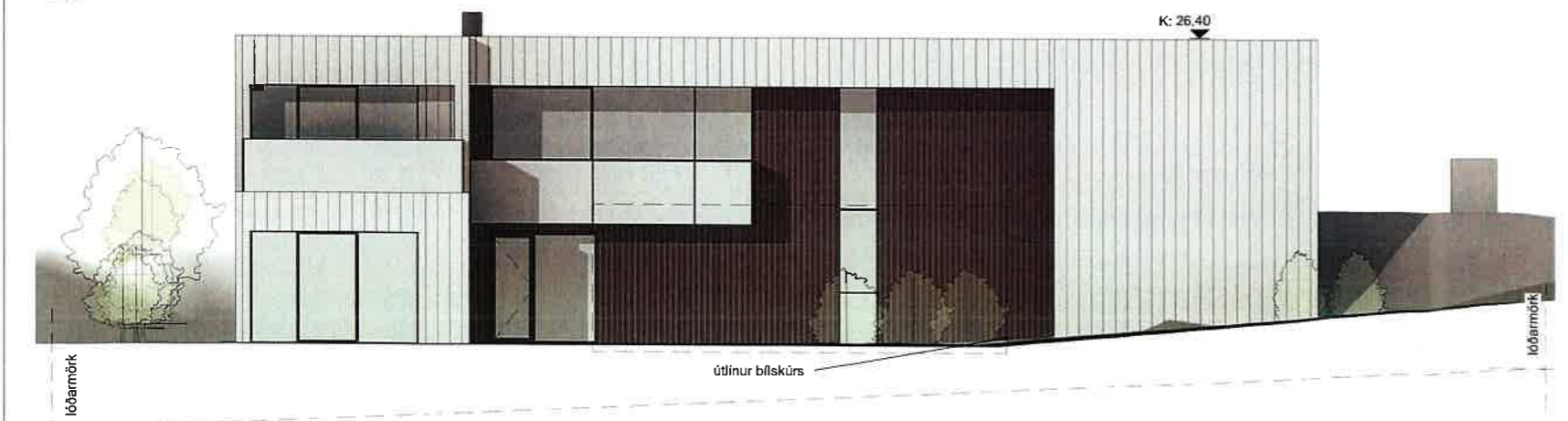
**1 Vestur**  
1 : 100



**2 Austur**  
1 : 100



**3 Norður**  
1 : 100



**4 Suður**  
1 : 100

- lööðarmörk
- Skýringar:
- GK: 0,00 Táknað gólfkóta, hæð á grunnmynd
  - K: 0,00 Táknað kóta, hæð á sniði
  - LR Táknað loftræsingu
  - GN Táknað gólfniðurfall
  - PN Táknað þakniðurfall
  - 0101 Táknað skráningarnúmer
  - R Táknað reykskynjara
  - BO Táknað björgunarop
- lööðarmörk

breytingar:

Verkeið:  
**Kópavogsbraut 12a & 12b**

Hannað af: EH,RP	Mælikvarði: 1:100
Teiknað af: EH,RP	Dagsetning: 14.03.2023

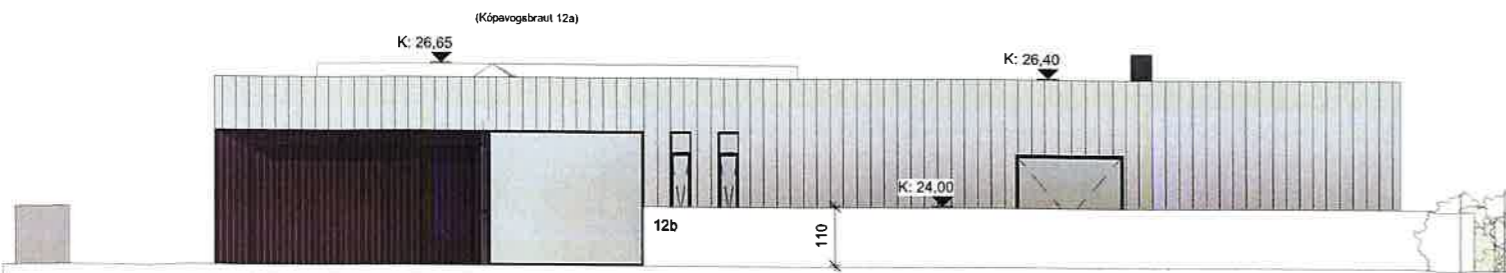
- Arkitekt:
- Ellert Hreinsson arkitekt kt. 121086-2129
  - Rebekka Pétursdóttir arkitekt kt. 191087-2249

Sambykkt:

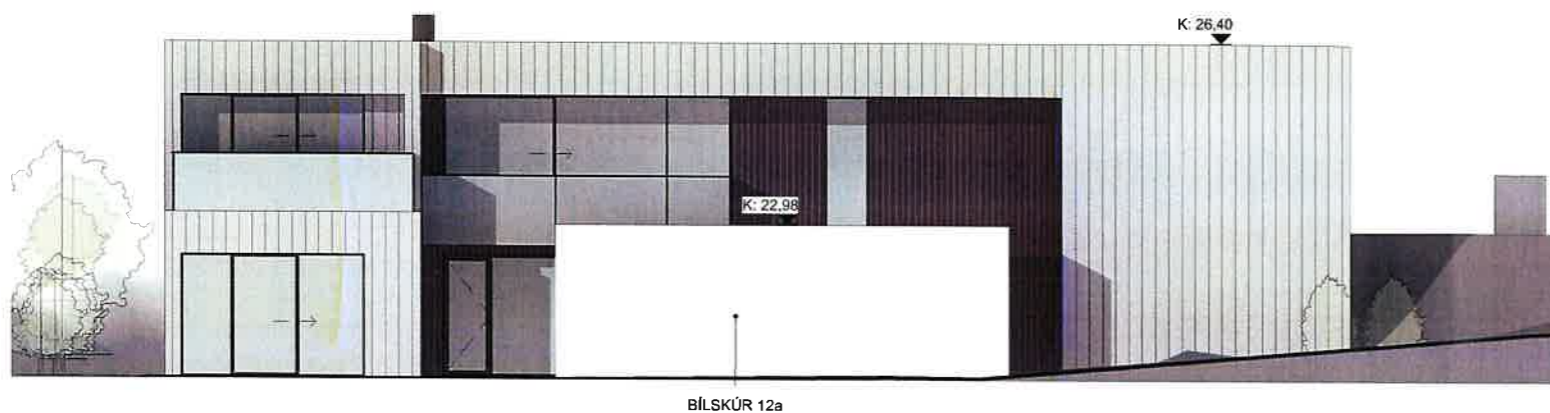
**FORMER**  
ARKITEKTAR

FORMER ehf  
Stórhöfði 17  
110 Reykjavík  
565-5060  
former@former.is

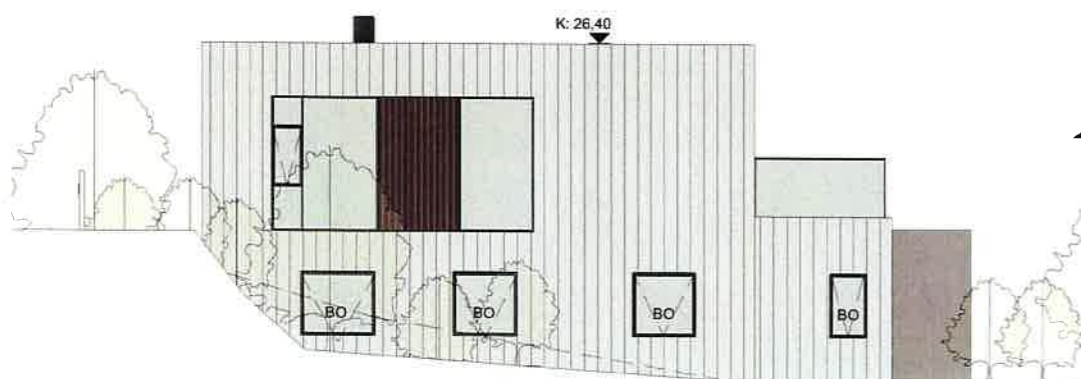
(99) 1.03  
teikning breyting  
**ÁSÝNDIR**



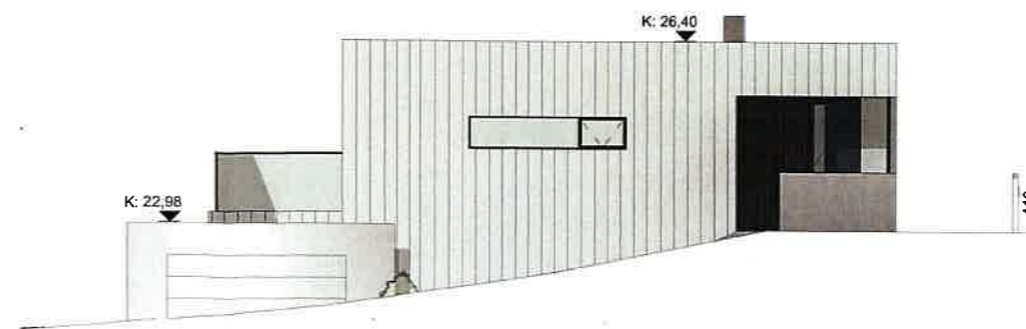
**1** Norður með skjólveggjum  
1 : 100



**2** Suður með skjólveggjum  
1 : 100



**3** Vestur með skjólveggjum  
1 : 100



**4** Austur með skjólveggjum  
1 : 100

breytingar:

Verkefni:  
**Kópavogsbraut 12a & 12b**

Hannað af:	EH,RP	Mælkvarði:	1:100
Teiknað af:	EH,RP	Dagsetning:	14.03.2023

Arkitekt:			
● Ellert Hreinnsson	arkitekt	kl. 121086-2129	
○ Rebekka Pétursdóttir	arkitekt	kl. 191087-2249	

Samþykkt:

**FORMER**  
ARKITEKTAR

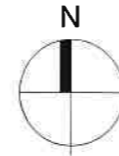
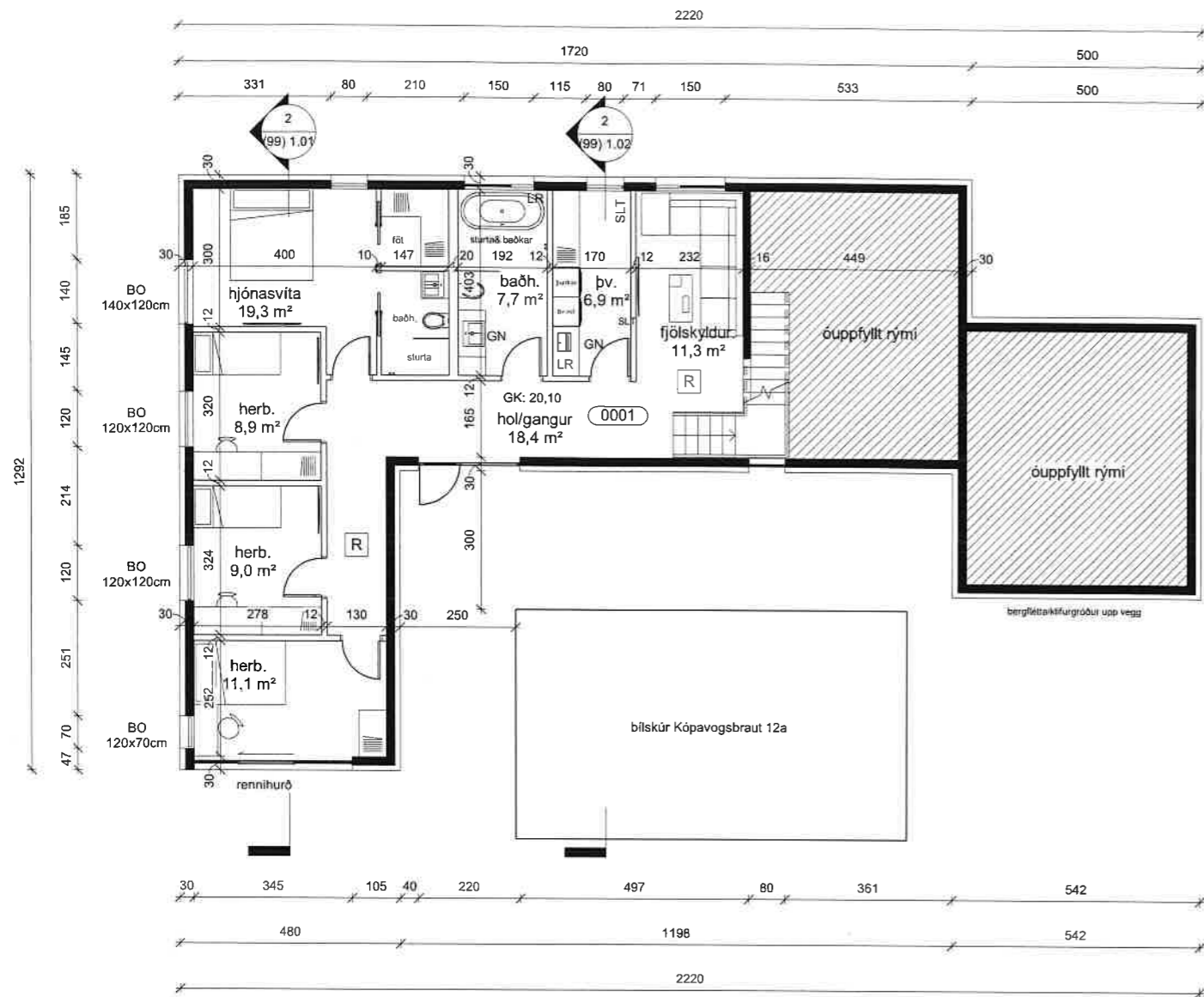
FORMER ehf  
Stórhöfði 17  
110 Reykjavík  
565-5060  
former@former.is

(99) 1.04

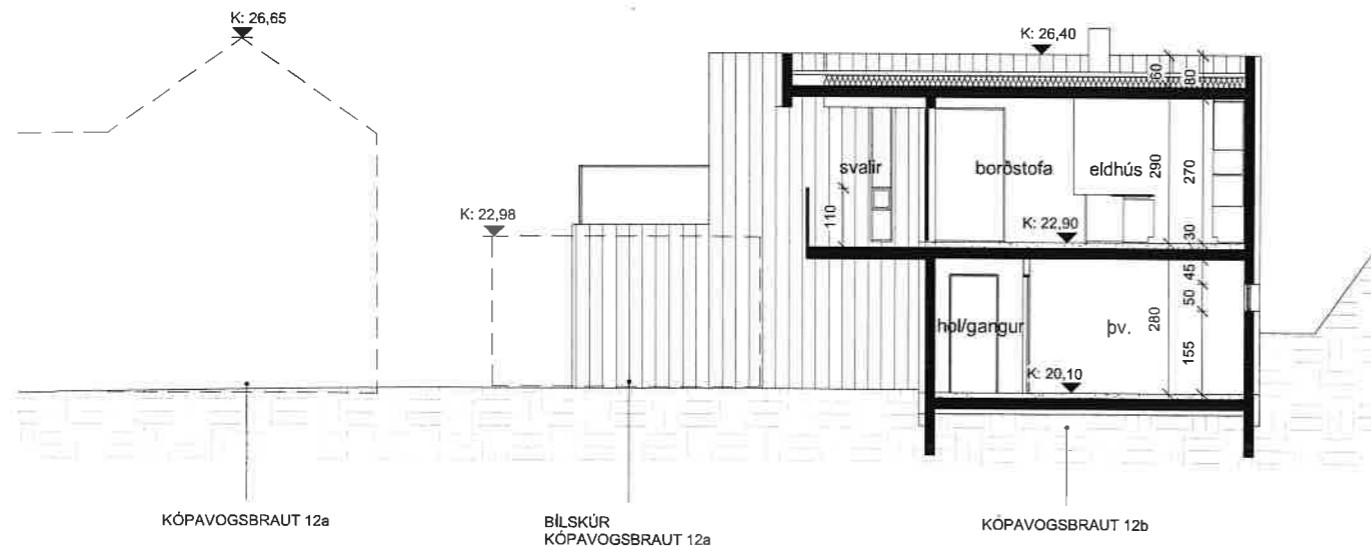
teikning breyting

ÁSÝNDIR MEÐ SKJÓLV.

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUIN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT



1 Kjallari  
1 : 100



2 Sníð B-B  
1 : 100

Skýringar:

- GK: 0,00 Tákna gólfkóta, hæð á grunnmynd
- K: 0,00 Tákna kóta, hæð á sniði
- LR Tákna loftræsingu
- GN Tákna gólfniðurfall
- PN Tákna þakniðurfall
- 0101 Tákna skráningarnúmer
- R Tákna reyskynjara
- BO Tákna björgunarop

breytingar:

Verkefni:  
**Kópavogsbraut 12a & 12b**

Hannað af: EH,RP	Mælikvarði: 1:100
Teiknað af: EH,RP	Dagsetning: 14.03.2023

Arkitekt:

- Ellert Hreinsson arkitekt kt. 121086-2129
- Rebekka Pétursdóttir arkitekt kt. 191087-2249

Samþykkt:

**FORMER**  
ARKITEKTAR

FORMER ehf  
Stórhófi 17  
110 Reykjavík  
565-5060  
former@former.is

(99) 1.02

teikning breyting

**GRUNNMYND & SNÍÐ**

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÓLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT