

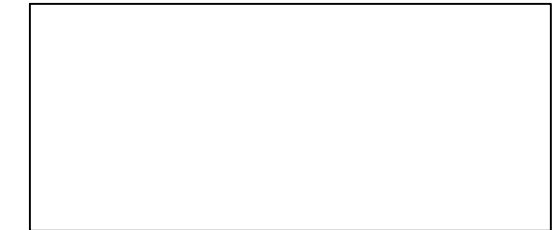


# Meltröð 6 kynning á byggingaleyfi

Breyting skv. 2 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010  
Erindi frá fundi skipulagsráðs 18.10.2021 fundur nr.107  
ONE / 2110223

**Greinargerð:**

- Breytingar felast í að byggja efri hæð yfir hluta hússins, ásamt svölum yfir hluta núverandi þaks til norðurs og svalir yfir inngangi til vesturs. Efri hæð er um 101m<sup>2</sup>
- Byggja sólskála við suðurhlíð byggingareit tæærð um 10m<sup>2</sup>
- Við þessa stækkun eykst byggingamagn úr 164,7 m<sup>2</sup> í 296,8m<sup>2</sup> og nýtingahlutfall verður 0,31 í stað 0,17.

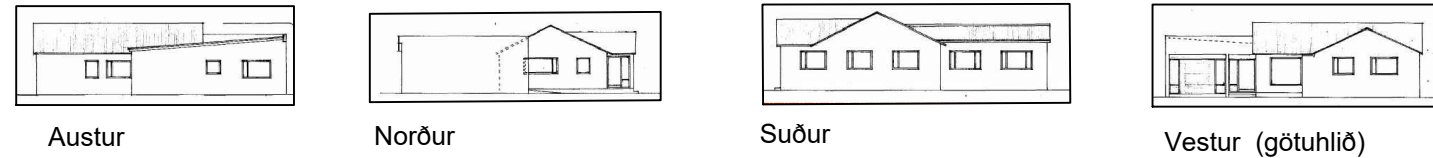


Kópavogi, dags.,

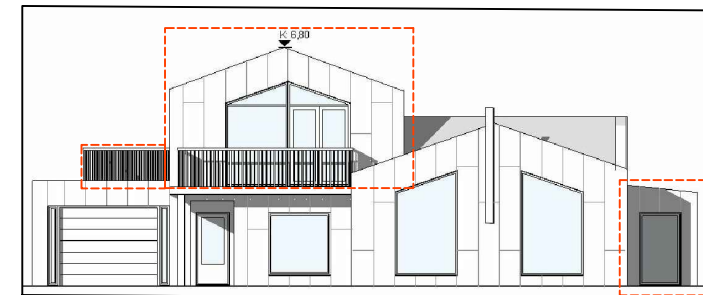
Auður Dagný Kristinsdóttir skipulagfulltrúi

**Skýringar**

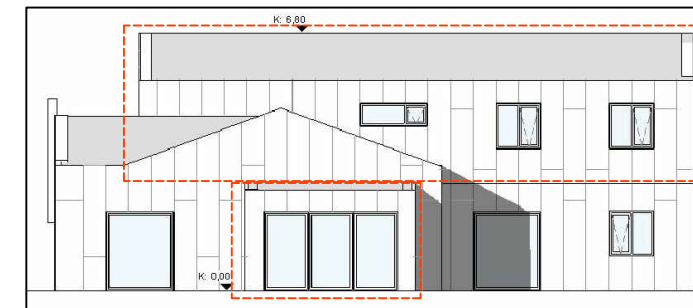
- Ytri byggingarreitir
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Stækkun / Breytingar
- Mörk breytinga



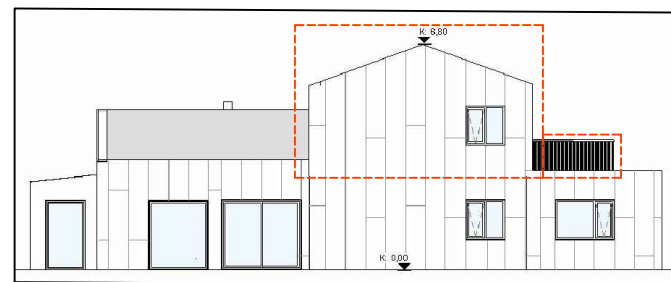
Skýringarmynd: Útlit byggingar fyrir breytingar í mkv. 1:500



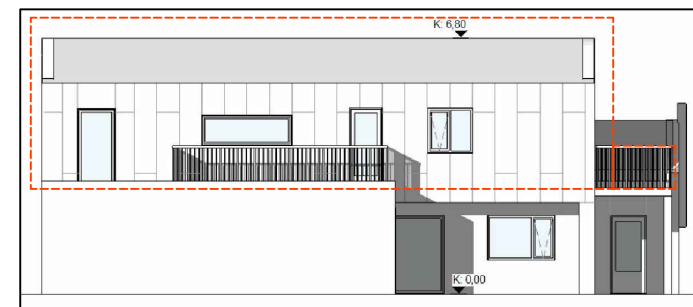
Útlit vestur (götumynd) eftir breytingar 1:200



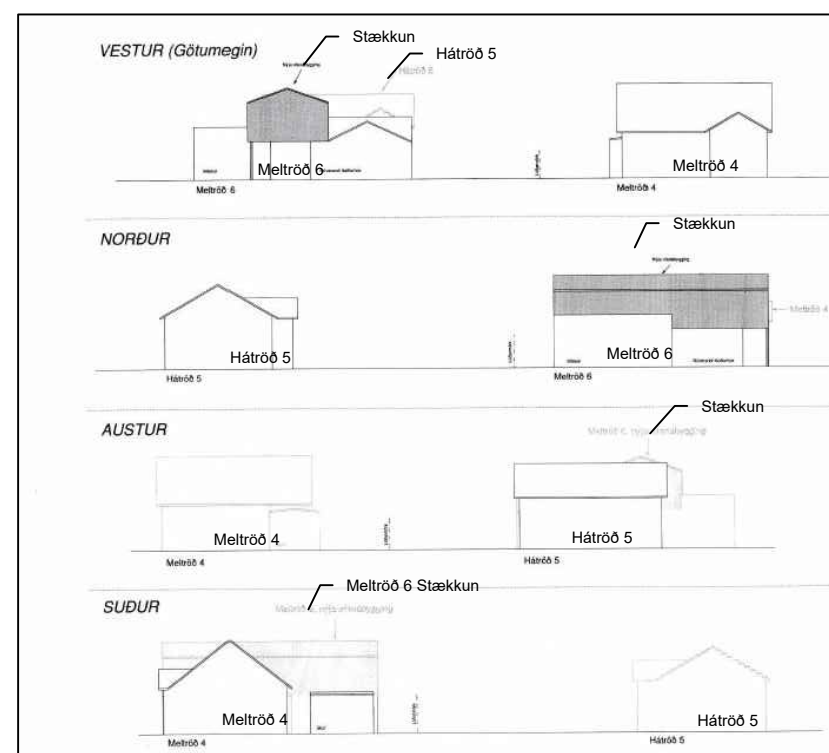
Útlit suður eftir breytingar 1:200



Útlit austur eftir breytingar 1:200



Útlit norður eftir breytingar 1:200



Skýringarmynd: Ásýndir



Skýringarmynd 3d: Séð frá garði suðaustur

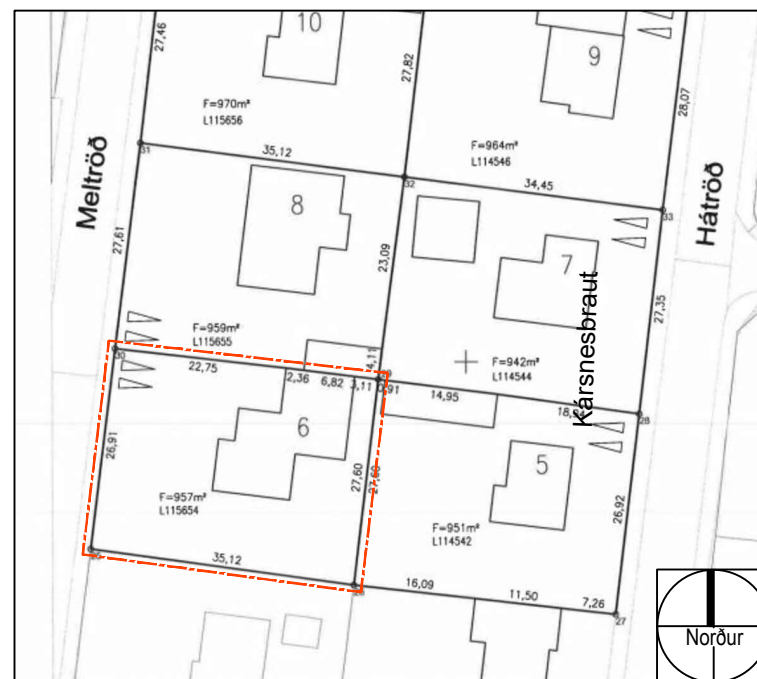


Skýringarmynd 3d: Séð frá götu norðvestur

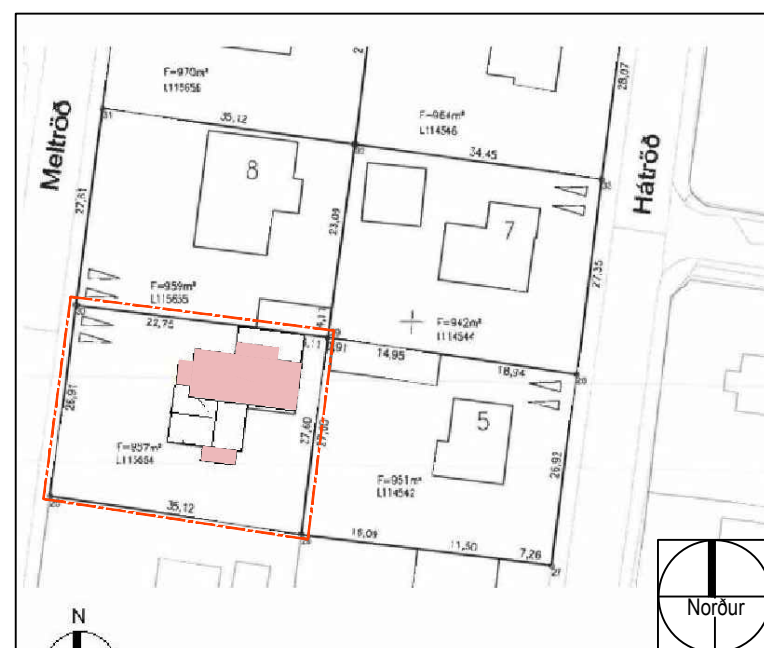


Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024  
Staðfest 24. febrúar 2014

Nesvör



Núverandi afstöðumynd (teiknað yfir núverandi mælibleið)  
Meltröð 6 mkv. 1:1000



Afstöðumynd eftir breytingar (teiknað yfir núverandi mælibleið)  
Meltröð 6 mkv. 1:1000

Lárus Ragnarsson Bfi.  
Brúndukvísi 6, 110 Reykjavík  
Sími 8216023 netfang: larus6023@gmail.com