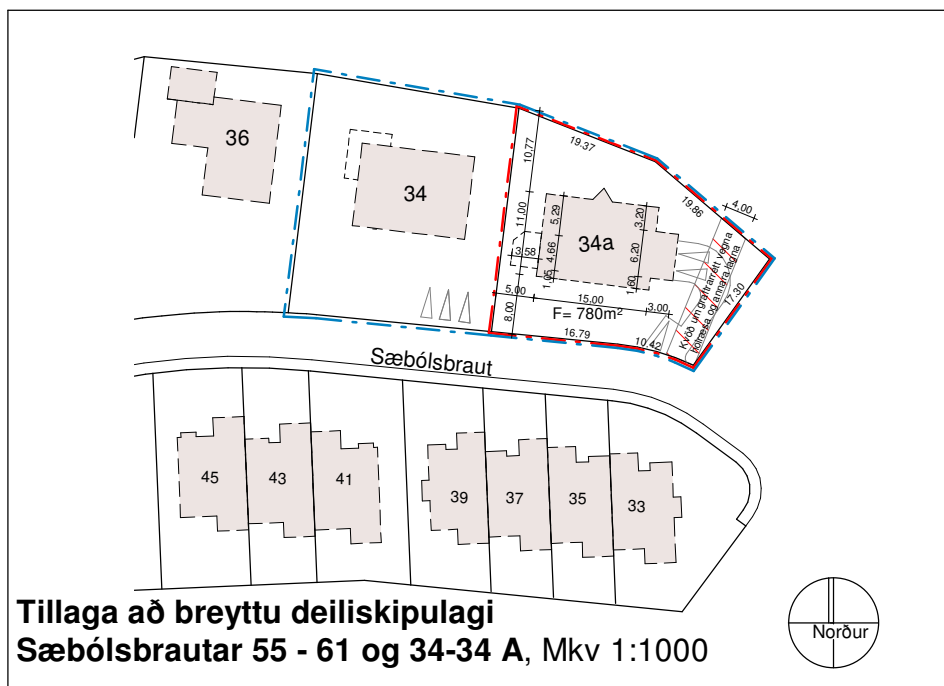
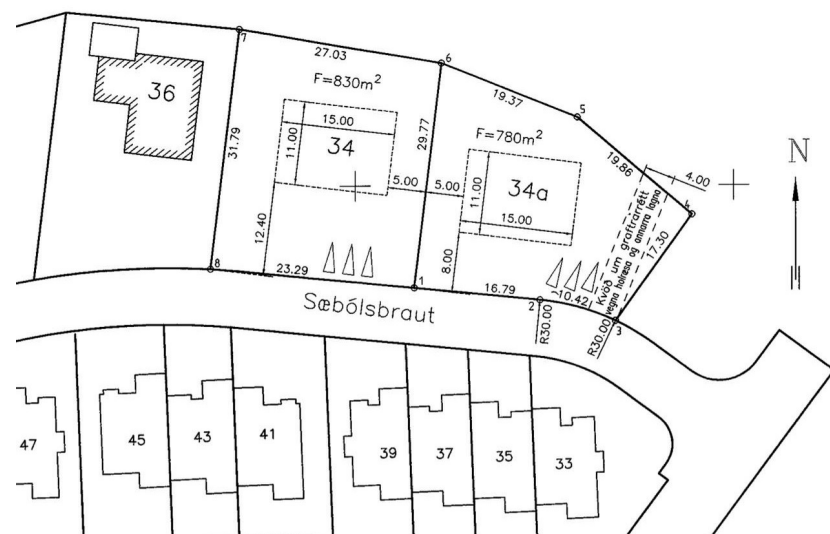




Hluti gildandi deiliskipulags Sæbólsbrautar 55 - 61 og 34-34 A, mkv. 1:1000 Samþykkt í bæjarstjórn 11.05.1993



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Sæbólsbrautar 55 - 61 og 34-34 A, Mkv 1:1000



SKÝRINGARMYND: Gildandi mæliblað Sæbólsbraut 34 og 34 A, mkv. 1:1000

KYNNINGARUPPDRÁTTUR 1/2 Deiliskipulag Sæbólsbrautar 55 - 61 og 34-34 A Sæbólsbraut 34a. Breytt deiliskipulag

Breyting skv. 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr.119, 22.maí 2022.

9 / 22032545

Greinargerð:

Í gildi er deiliskipulag Sæbólsbrautar 55 - 61 og 34-34 A, samþykkt í bæjarstjórn 11.05.1993.

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi nær eingöngu til lóðarinnar Sæbólsbraut 34A.

Á samþykktum aðaltekningum (08.11.1996) er bílageymsla og svalir fyrir utan skilgreindan byggingarreit skv. gildandi deiliskipulagi, aðkoma að húsinu og bílastæði eru hluta til við götu og hluta fyrir framan bílageymsluna.

Vegna breyttra þarfa lóðarhafa og til samræmingar gagna er óskað eftir breytingu á gildandi deiliskipulagi.

Í breytingunni felst að samræma byggingarreit og aðkomu við samþykktu teikningar og fá leyfi til að byggja um 16 m² viðbyggingu í stað yfirbyggða svala á austurhlíð hússins. Auk þessara tillögu að útlitslegri breytingu á húsinu er óskað eftir að nýta rými undir palli á vesturhlíð fyrir 17 m² útigeymslu, að núverandi skriðkjallari verði notarými undir 40 m² geymslu og 6 m² stækkun á bílageymslu. Með þessum breytingum myndi byggingarmagn á lóðinni aukast um 79m² og verða 390,1m² í stað 311,1m². Nýtingarhlutfall myndi breytast úr 0,4 í 0,5.

Tvö bílastæði við götu samkvæmt gildandi deiliskipulagi verða færð innan lóðar á móts við bílskúr samkvæmt samþykktum aðaltekningum.

Kvöð verður gerð um graffarrétt vegna holræsa og annarra lagna til samræmingu við núverandi mæliblað. Að öðru leiti gilda eldri skilmálar deiliskipulagsins.

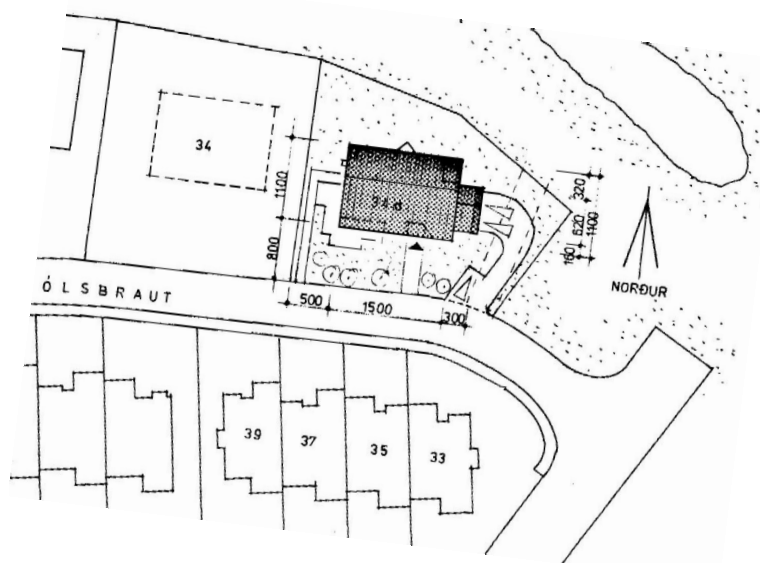
Ferli máls:

Á fundi skipulagsráðs 7. júní 2021 tók skipulagsráð jákvætt í að framlögð fyrirspurn verði unnin áfram í samræmi við 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

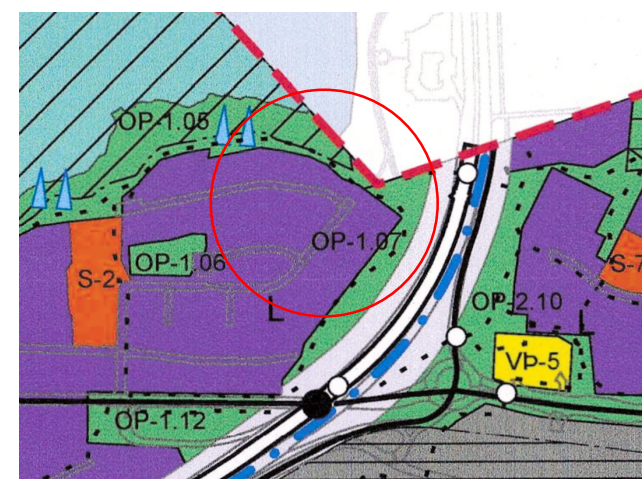
Skipulagsráð samþykkti 2. maí 2022 með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhófum Sæbólsbrautar 32-40, 41, 43, 45, 47, 49, 51 og 53.

Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir skipulagsfulltrúi



SKÝRINGARMYND: Gildandi afstöðumynd, mkv. 1:1000 Samþykkt 08.11.1996



Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28.desember 2021

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk breytinga
- Lóðamörk
- Ytri byggingarreitur ofan- og neðanjarðar
- Ytri byggingarreitur neðanjarðar
- Flatamál lóða
- Fjöldi hæða og kjallari
- Gólfkóti
- Göngustígur
- Bílastæði

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

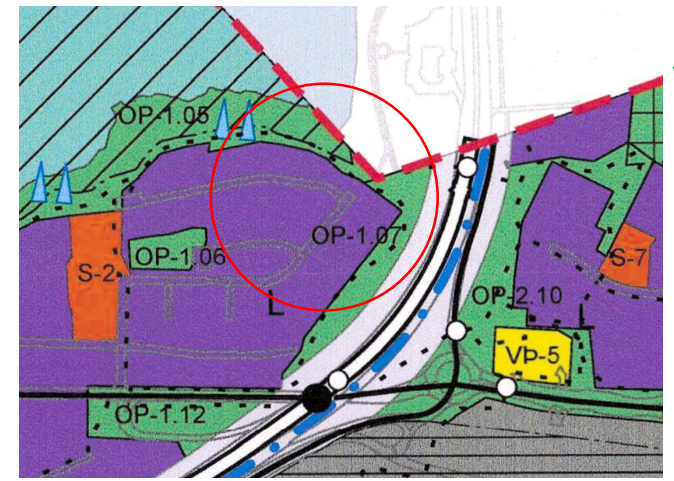
Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt HAH kt. 061175-2539

Sæbólsbraut 34a BREYTT DEILISKIPULAG

Titill / verkhluti
KYNNINGARUPPDRÁTTUR

Landnúmer	Staðgreinir	Mælikvarði
176167	1000-1-86200341	1:1000
Dagsetning	Númer	Blaðastærð
15.12.2022	DSK 0.01	A3

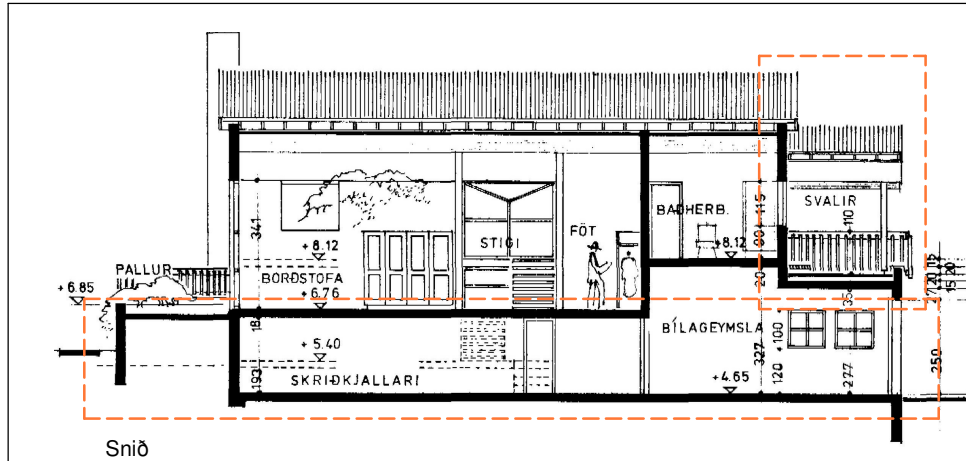
KYNNINGARUPPDRÁTTUR 2/2
Deiliskipulag Sæbólsbrautar 55 - 61 og 34-34 A
Sæbólsbraut 34a. Breytt deiliskipulag



Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
 Staðfest 28. desember 2021

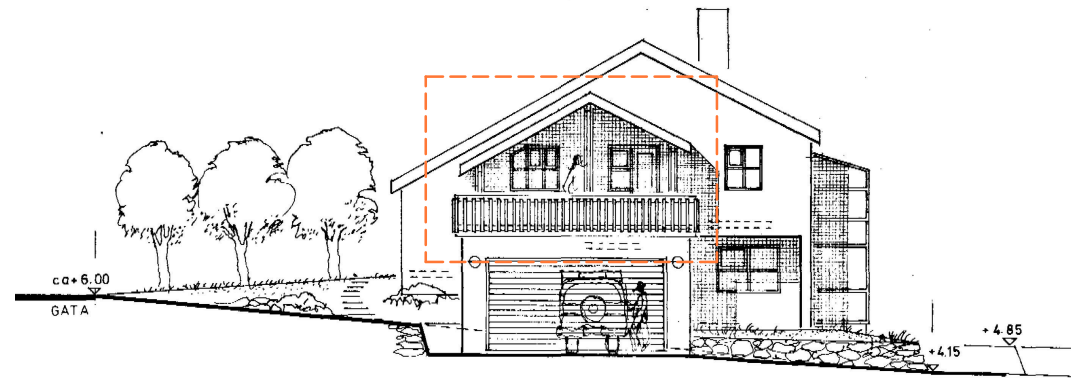
SKÝRINGAR

----- Breyting

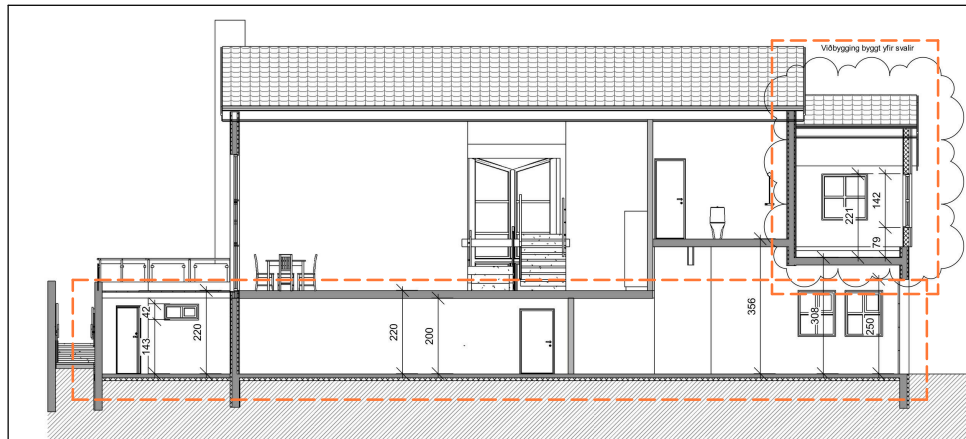


Snið

SKÝRINGARMYND:
Núverandi snið og útlit (skv. gildandi aðaltekningum)
 Mkv 1:200

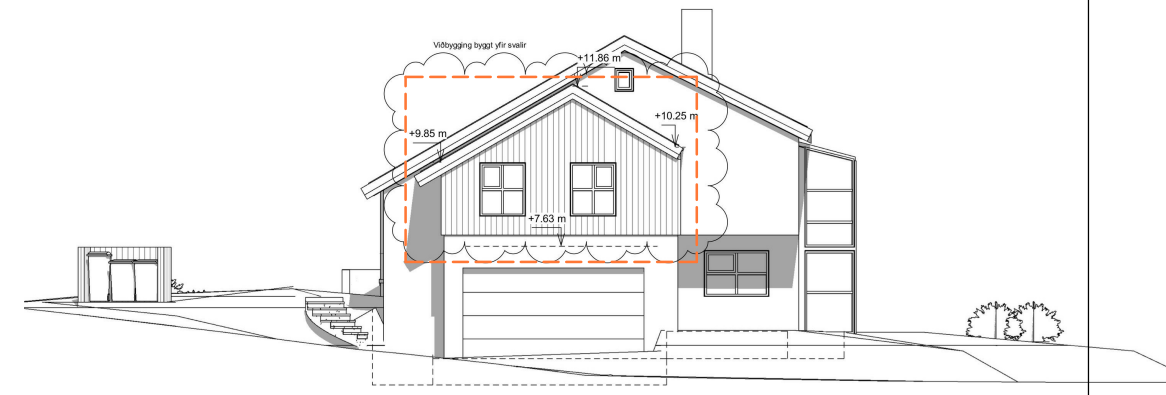


Útlit austur



Snið

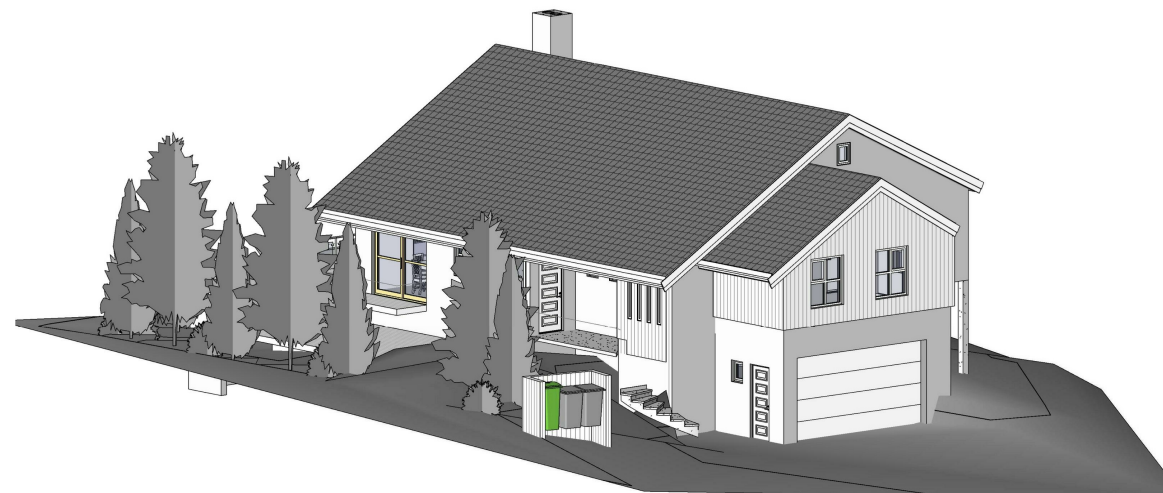
SKÝRINGARMYND:
Tillaga að breytingu, snið og útlit, KJ Hönnun
 Mkv 1:200



Útlit austur



SKÝRINGARMYND:
Ljósmynd, núverandi.



SKÝRINGARMYND:
Breytingu unnin af KJ Hönnun

A2F

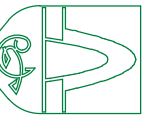
A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
 sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
 Falk Krüger, arkitekt HAH kt. 061175-2539

Sæbólsbraut 34a
BREYTT DEILISKIPULAG

Titill / verkhluti
KYNNINGARUPPDRÁTTUR

Landnúmer 176167	Staðgreinir 1000-1-86200341	Mælikvarði As indicated
Dagsetning 15.12.2022	Númer DSK 0.02	Bláðastærð A3



KÓPÁVOGGSBÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild
 Kópavogi, DAGS. 15.12.2022