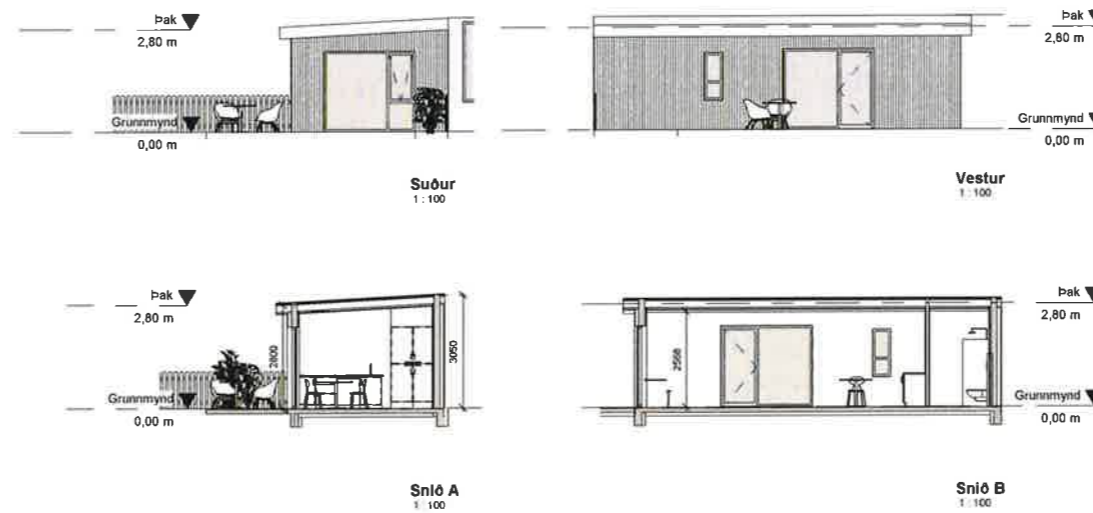


Afstöðumynd
1:500



3D mynd

SKÓLAGÆRDI 17

Staðgreinir: 1000-1-76800170 Landnúmer: L115952
Fasleignanúmer: F2065054

Sótt er um byggja vinnustofu sem staðsett er við lóðamörk Skólagærdi 19 og Borgarholtsbraut 48.

Stærð lóðar er 787 m²
Núverandi hús er 340,3 m²
Nýtingarhlutfall fyrir breytingu: 0,43
Helidarómmál 658,3 m³

Birt stærð á nýbyggingu-vinnustofu er 43,0 m²
Nýtingarhlutfall eftir breytingu: 0,48

Frágangur úti:
Undirstöður hússins eru úr járnþentri steinsteypu og er staðsteypt.
Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir með 100 mm einangrun og klæddir með báruáli.
Gluggar eru áklæddir íréluggar með tvöföldu K-gleri.
Þak er byggt úr límbri, klætt að utan með báruáli ofan á þakappa og borðklæðningu. Einangrað með 200 mm þakuli með vindappa. Loftum á þaki er gegnum loftarrör. Þakið er klætt að innan með 0,2 mm rakaserru, einangrað í lagnagind og klætt með gipsi.
Frærensaglar eru leiddar að núverandi frærensliðrunni.
Klæðning útvegga - dökkitað báruáli. Þak er með dökkum lit, áfellar gluggar og hurðir í dökkum lit.

Allt efni og frágangur skal vera í samræmi við ákvæði ÍST-68:2003 og gildandi reglugerðir.

Gluggar hurðir og gler.
Gluggar eru áklæddir lumburgluggar með opnanlegum álfögum. Gler er tvöfalt K-gler með u-gildi sem slenst gildandi byggingarreglugerð.
Inngangshurðir inn í gistiými skulu vera að lármarki 0,83 m og hæð 2,07m. Þröskuldur við inngangsdýr skal ekki vera hærrí en 25 mm. Hæðarmunur milli svæðis framan við inngangsdýr skal ekki vera meiri en 25 mm að meðalinni hæð á þröskuld.

Yfirborðseini lóðar er að mestu mól en hellulagt er við innganga að bílastæðum.

Frágangur inni og hjóðvíst:
Léttr innveggir almennt málaðir gipsveggir með tvöföldu 13 mm gipslagi hvoru megin blökkstöðum og fyltir með steinullareinangrun, einingaveggir og verða sparslaðir og málaðir.
Byggingin er hitu upp með veggolnum.
Vinnustofan er loftræst með náttúrulegri loftræstingu um opnanlega glugga, baðherbergi er með veirænni loftræstingu.
Altar klæðningar eru í flokki 1.

Oryggismál
Hönnun hússins tekur mið af því að hættu á slysum sé í lágmarki og tryggð verði fulli öryggi fólks innan byggingarinnar.
Hönnun á innihússfrágangi miðar að því að ekki sé hættu á innlokun.
Gler í gólfstöðum glugga og gluggum sem eru undir 600 mm frá gólf verða öryggisgler og almennt uppíflí gler í byggingum kröfur skv. staðlinum ÍST EN 12600:2002.
Gler í sturtuklefa er einnig öryggisgler.

Að öðru leyti vísast í kafla 12.1 í byggingarreglugerð 112/2012 eftir því sem við á

Hámarksóknunartölur einstakra byggingarhluta verða eftirfarandi:

Útveggir:	0,40w/m ²
Þak:	0,20 "
Gólf á fyllingu:	0,30 "
Gluggar, veglög meðaltal karna og glers	2,00 "

Skýringar:
LR - loftræst rými
GN - gólfmúrfall
HST - handslókkvitæki
RS - reykskynjari

Útg. Dags. Skýring. Yl. at. Br. at.
Skólagærdi 17
Vinnustofa - aðaluppdráttur
Grunnmynd, snjó, ásýndir

Teknað af ES Dagsleining 6.2.2022
Yfirferð af OKF Mælikvarði 1:100 og 1:500

Haukur Guðmundsson M: 140548 2439
Páll Friðstær M: 170410 4568
Ólafur Kr. Ferjalmarsson M: 260258 2228
Pabbi Guðnason M: 090176 2879
Ragnir Róbertsson M: 230140 4489
Samuel Guðmundsson M: 011063 4039



Fraser-R. 100 Raskara M: 402321 2300
6. m. 145 1600. ing@thg.is www.thg.is

23-003-01 05-01
Verknúmer Númer Útgáfa