

Pinghólsbraut 70
 Staðgreinir_1000-1-95500700
 Landnúmer_L116523
 Flatarmál lóðar: 607 m²
 Birt flatarmál: 218,1
 Nhl: 0,35

Afstöðumynd 1:500

Pinghólsbraut 70 - Stækkun og reyndartekningar
 Staðgreinir_1000-1-95500700
 Landnúmer_L116523

Byggingarlýsing:
 Pinghólsbraut 70 var teiknað af Óla Hákonni Hertervig árið 1963.

Húsið er steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með bílskúr og kjallara.

Sótt er um leyfi fyrir að stækka húsið um samtals 12,3 m² á suðvesturhlíð byggingarinnar.

Viðbyggingin verður byggð upp með hefðbundnu timburvirki og klædd að utan með múrhúðuðum tretjaplötum og máluð í sama lit og húsið. Viðbyggingin stendur á steiptum sökkli og botnplötu. Þak verður byggt upp á sama hátt og núverandi þak og klætt með sama efni. Útlit breytist lítillega við stækkunina. Að öðru leyti er um reyndartekningar að ræða.

Fyrir breytingu **Pinghólsbraut 70**

	Hæð	Brúttóflatarmál	Brúttórúmmál
Kjallari	45,7 m ²	109,3 m ³	
1.hæð	159,6 m ²	496 m ³	
Alls.	205,3 m ²	605,3 m ³	

Stærð lóðar skv. fasteignaskrá 607m²
 Nýtingarhlutfall 0,33

Stærð lóðar : 607m²
 Brúttó flötur : 218,1m²
 Birt flatarmál : 218,1m²
 Brúttó rúmmál : 686,4m³
 Skiptarúmmál : 508,232m³

Lýsing:

- Viðbyggingin stendur á 120mm steyptri plötu einangraðri undir með 100mm plasteinangrun (24kg/m²). Sökkull er einangraður að utan með 75mm einangrun. Undirstöður og botnplata er staðsteyptar á þjappaðri fyllingu.

- Útveggir: Sements- og tretjaplötur, 9mm vatnskrossvundur, 145mm timburgrind einangruð með 150mm einangrun, rakaserra, lagnagrind og tvöföldu gipsi.

- Gluggar og hurð eru úr timbri og sett í eftirá, gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler.

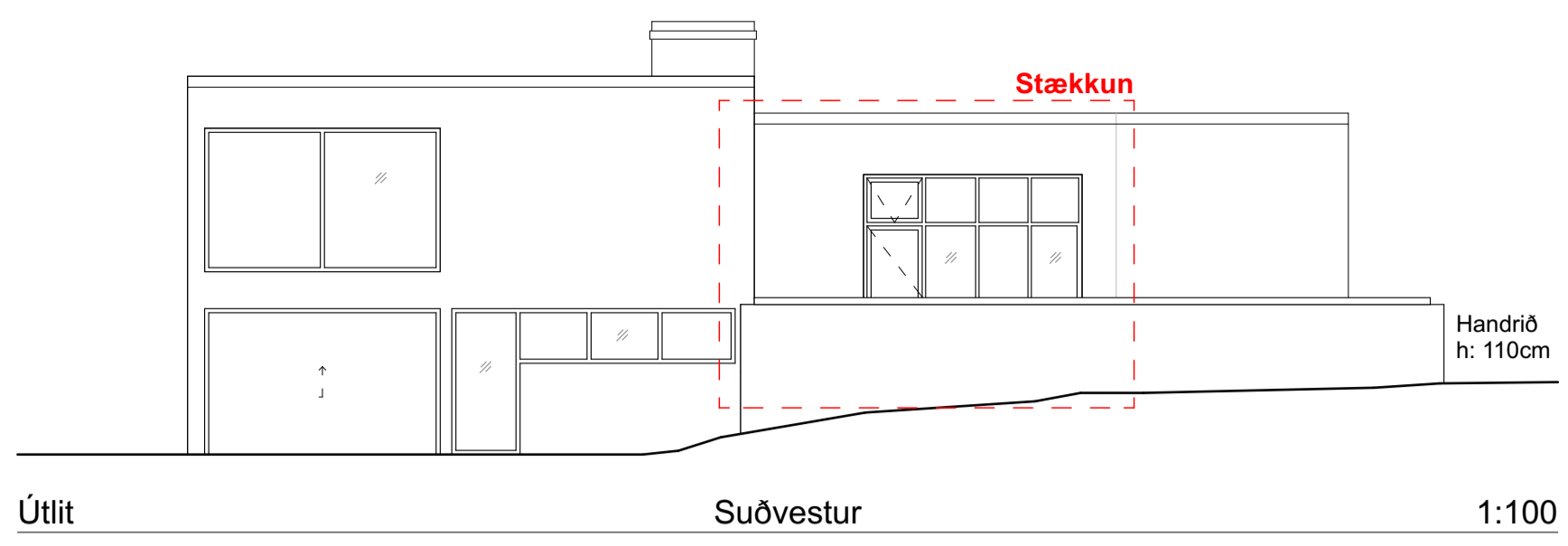
- Brunavarnir, Brunamótstaða aðalburðarefnis hússins verður REI-60 í útveggjum og REI-60 í þaki.

Útlit breytist lítillega við stækkunina. Að öðru leyti er um reyndartekningar að ræða.

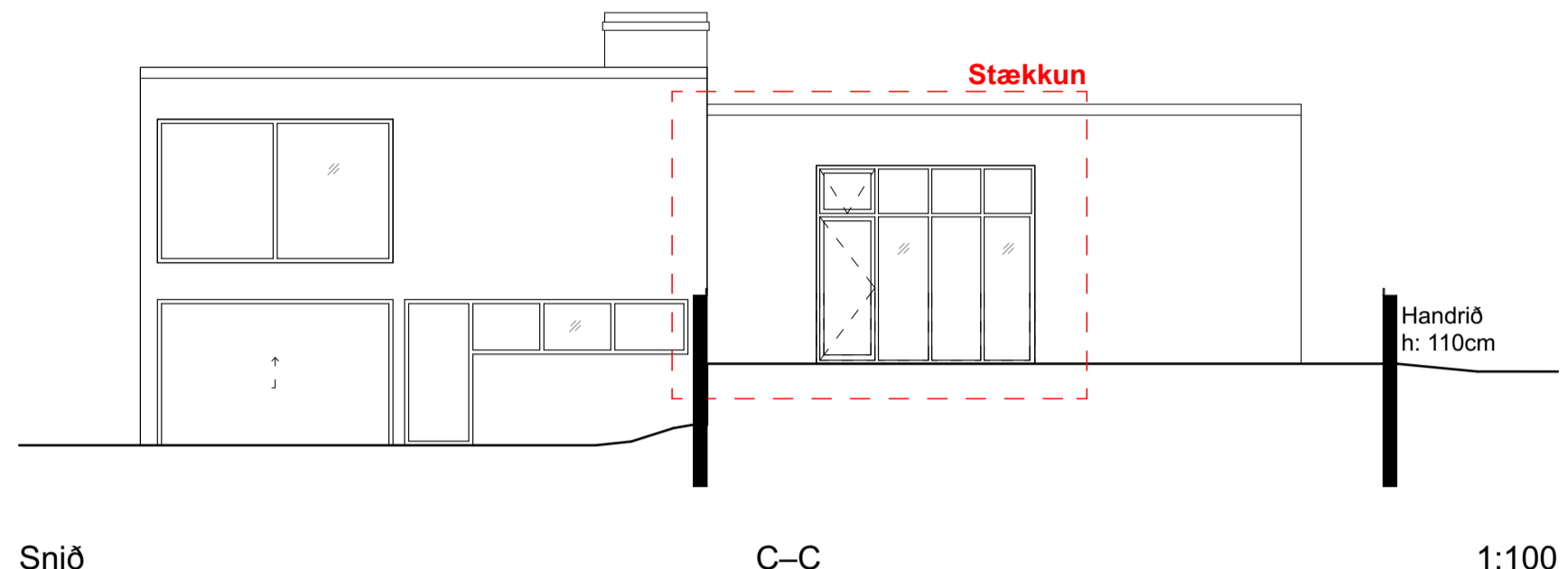
Eftir breytingu **Pinghólsbraut 70**

	Hæð	Brúttóflatarmál	Brúttórúmmál
Kjallari	45,7 m ²	109,3 m ³	
1.hæð	172,4 m ²	532,7 m ³	
Alls.	218,1 m ²	641,98m ³	

Samtals stækkun: 12,3 m²
 36,68 m³
 Stærð lóðar skv. fasteignaskrá 607m²
 Nýtingarhlutfall 0,35

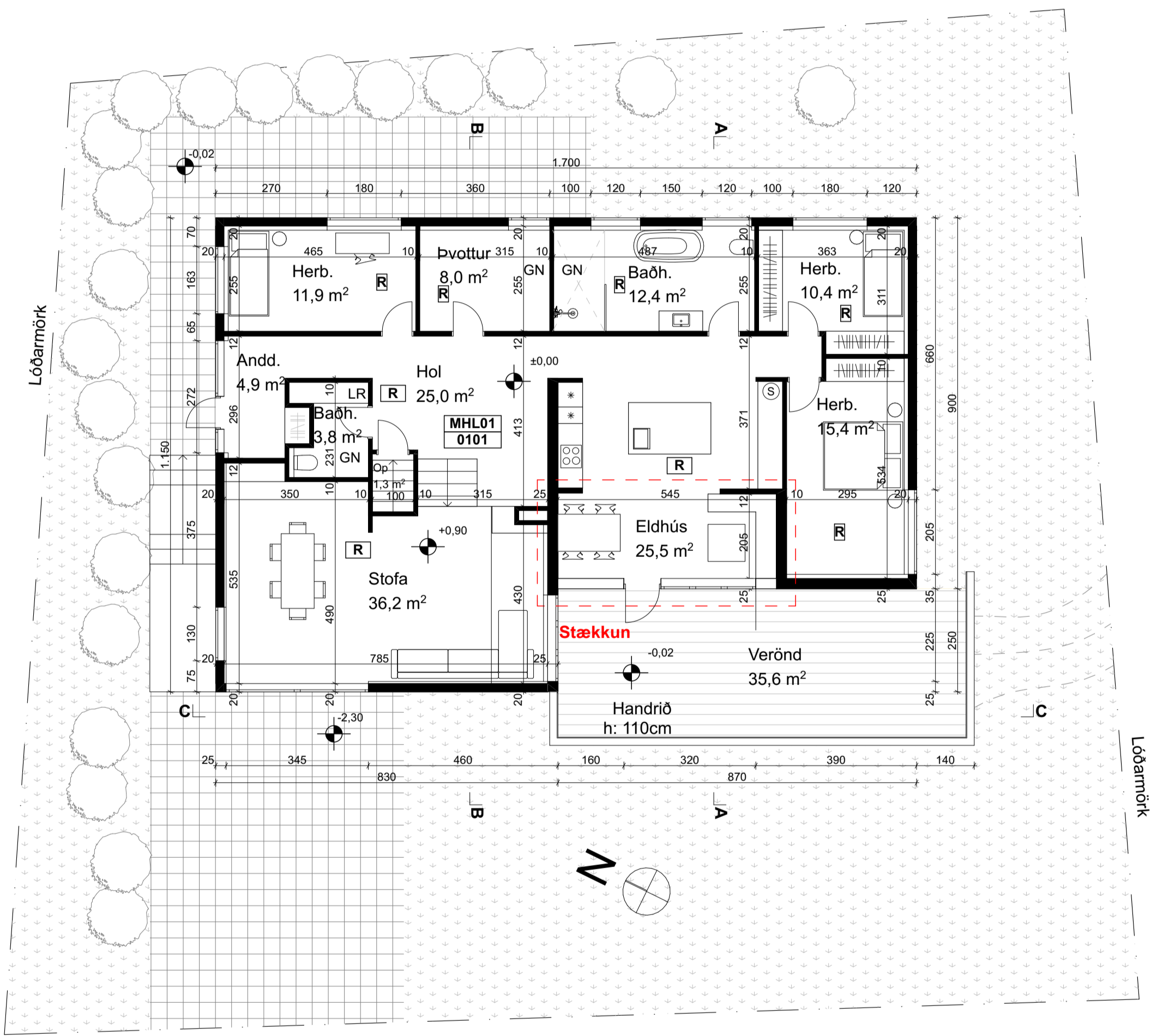


Útlit Suðvestur 1:100

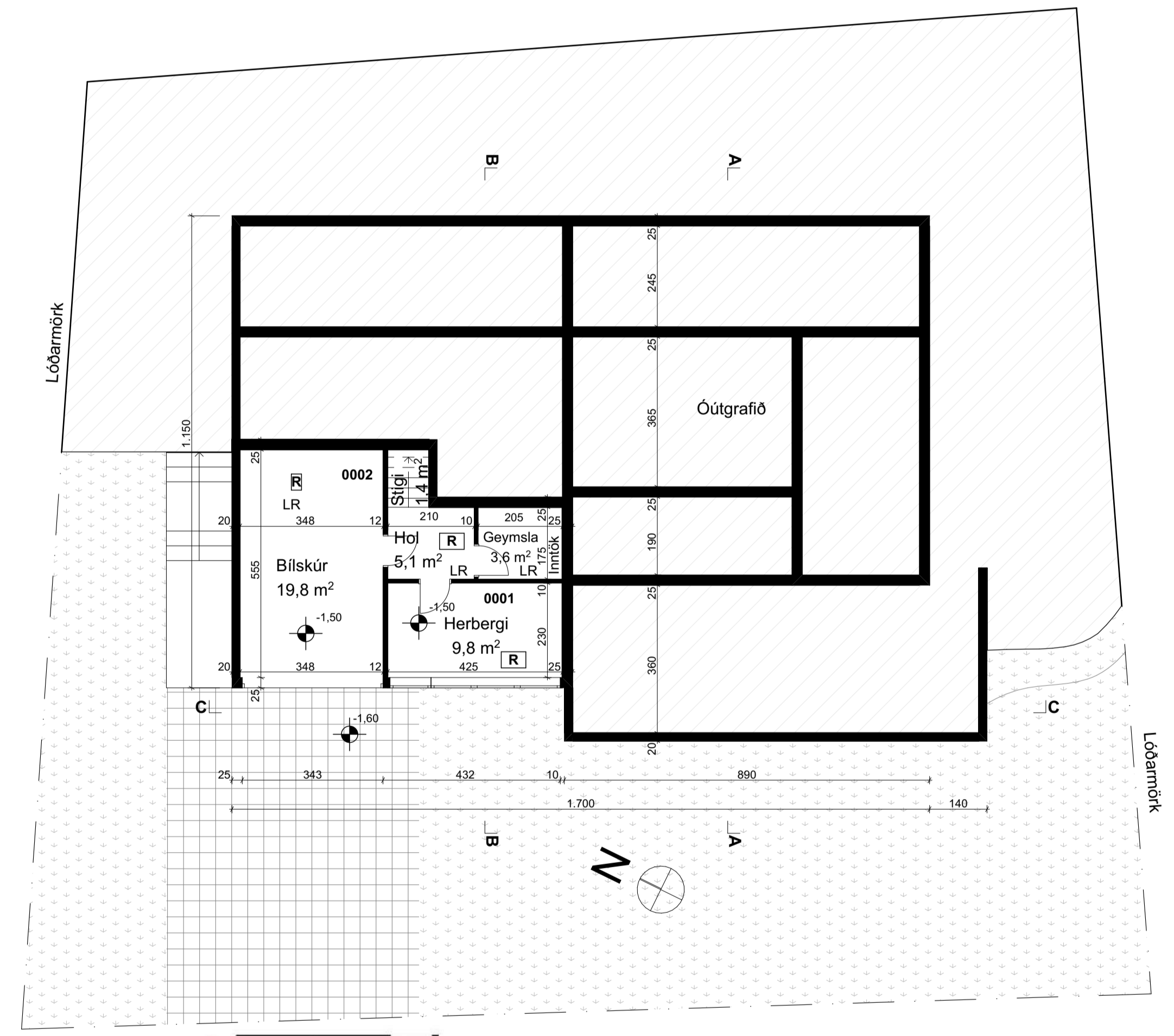


Sníð C-C 1:100

- Múrsteinn
- Einangrun-ull
- Einangrun-plast
- Steypa
- Gat í vegg
- Gat yfir
- Lettur veggur
- GN Gólfúrfall
- GN Kólfrængið gólf
- ST Kólsteyp gólf
- EB Kólfrængið gólf
- EB Kólsteyp gólf
- EB Efri brún
- NB Neðri brún
- IH Innhurð
- UH Úthurð
- Gluggi
- Visun í delli
- Sírhútaakleng
- MV Matvélavaskur
- BV Borðvélavaskur
- TÁV Tækja og áhaldavaskur
- HL Handlaug
- Gn Gólfúrfall
- LR Loftþræsing
- K Kælskápur
- F Frýstiskápur



Grunnmynd 1. hæð 1:100



Grunnmynd Kjallari 1:100

- Óli máli skulu staðfarð á verkstað áður en framkvæmdir hefjast.
 - Einki skil máli af teikningum.
 - Óli máli eru í millitimum nema annað sé tilgreint.
 - Ósamræmi í teikningum tilkynnist arkitekt tafarlaust.
 - Teikningar skoðast með hliðsjón af meðfylgjandi verðlýsingu og öðrum viðbættum lýsingum, ásamt viðbættum lýsingum annarra hönnuða.
 - Teikningar í stærri mælikvarða gilda ávallt umfram teikningar í smærri mælikvarða.
 - Fylgja skal fyrirmælum efnisframlæðanda nema annað sé tilgreint.

Skráningartafli: Pinghólsbraut 70		Skráningartafli: Bjarni Þorsteinsson														
Landnúmer: L116523		Kennitala: 310876-3729														
Matshúsnúmer: 01		Útgáfa: 4.01b														
Dags: 18.10.2021		Dags: 18.10.2021														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rakntala	D17
Lokun	Rými	Nafn	Höfuð	Eignar	Stærðir	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Sakaræð	Sakaræð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
					Brúttóflötur	Mál	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Skv. < 1,8	Skv. > 1,8	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skipt