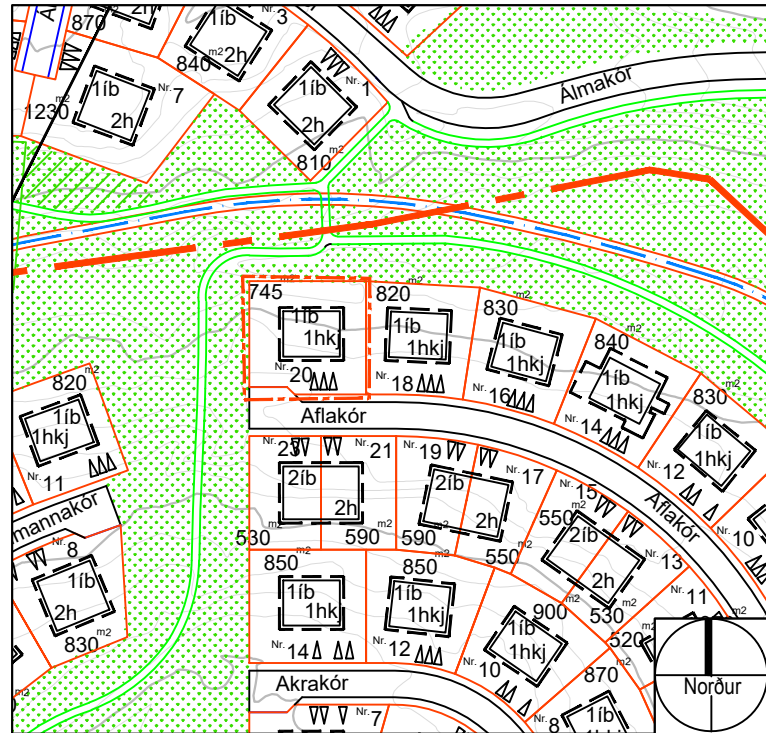
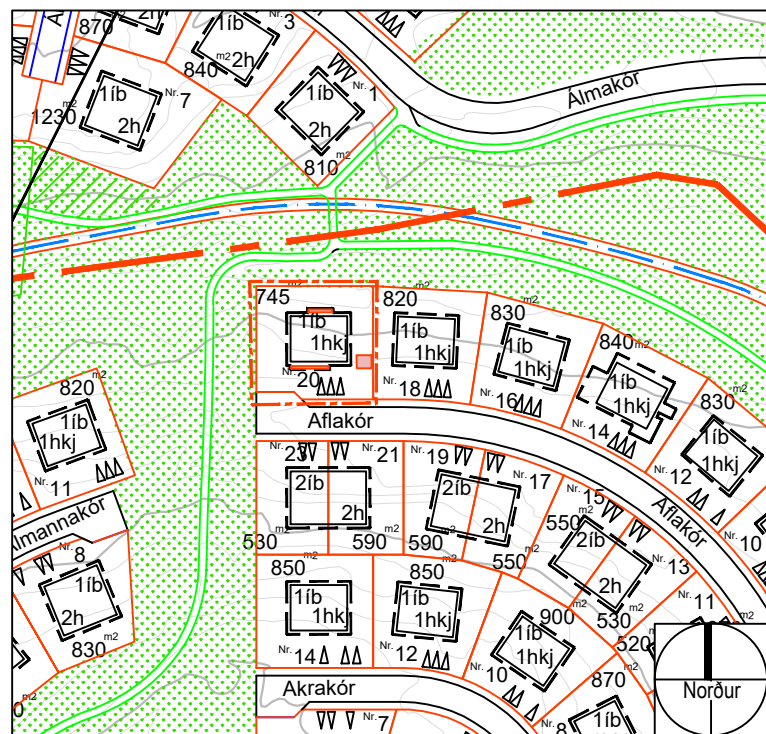


Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040 Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



Hluti úr samþykktu deiliskipulagi Rjúpnahæðar - austurhluti. Samþykkt í bæjarráði 7. sept. 06 m.s.br. Mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Aflakór 20 í mkv. 1:1000

Rjúpnahæð Austurhluti - Aflakór 20

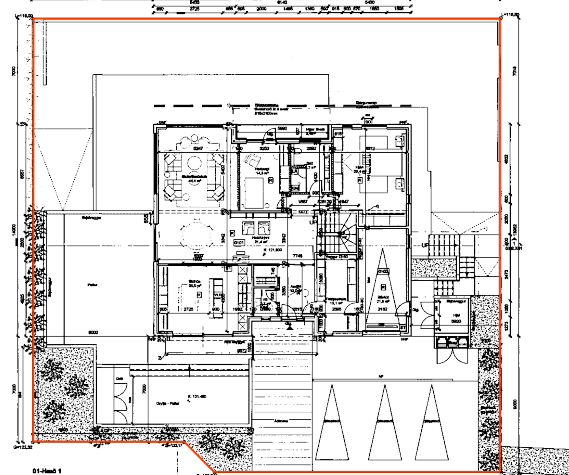
Breyting skv. 2.mgr.43gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs 16. Október 2023

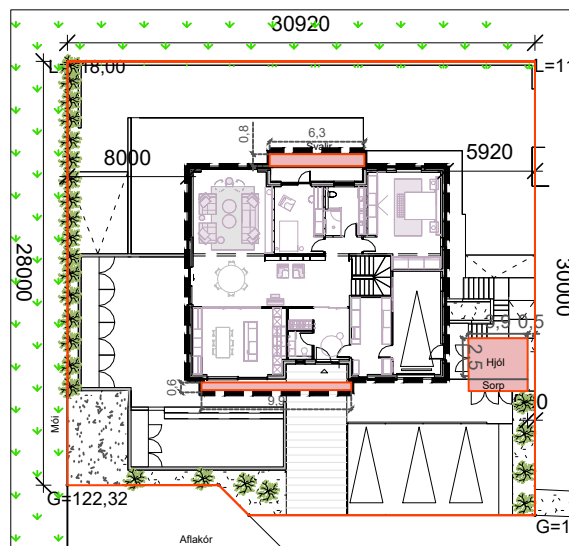
Ferill máls: Á fundi skipulagsráðs nr. 151 þann 16. október 2023 var samþykkt með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum lóðanna nr. 16, 17, 18, 19, 21 og 23 við Aflakór.

Greinargerð:

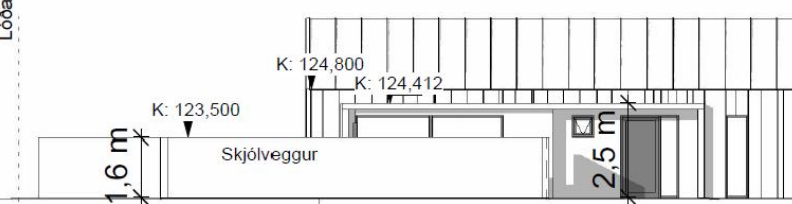
- Tillaga að breyttu deiliskipulagi Rjúpnahæðar - Austurhluta sem samþykkt var í bæjarráði 7. september 2006 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 9. október 2006.
- Sótt er um breytingu á B-rýmum við húsið, áður samþykktar breytingar voru að setja svalir innan byggingarreits á norðurhlíð og þakskyggni á suðurhlíð. Sótt er um stækkun byggingarreits til að stækka svalir og skyggni.
- Breyting á byggingarreit að hluta, stækkun um 0,8m að hluta til Norðurs vegna stækkunar svala og 0,6m að hluta til suðurs vegna breytinga á áður samþykktuskyggni á suðurhlíð.
- Breyting á stærð sorpskýlis vegna breyttra flokkunarreglna. Sorpskýli stækkar til austurs til að hafa pláss fyrir auka sorpílát. Austur veggur sorpskýlis færirst til austurs nær lóðarmörkum og verður 0,5m frá lóðarmörkum.
- Afmörkuðu svæði fyrir hjól breytt í yfirbyggt hjólaskýli þar sem mögulegt er að ganga betur frá hjólum við byggingu. Skýli stækkað til austurs og austur veggur skýlis 0,5m frá lóðarmörkum. Hæð skýlis, 2,4m.
- Breyting á djúpt áður samþykktara svala að norðanverður um 0,8m út fyrir byggingarkropp vegna betri nýtingar svasvasvæðis.
- Nýtingarhlutfall fyrir breytingu: 0,419 Nýtingarhlutfall eftir breytingu 0,441
- Heildarstækkun B-rýma vegna breytinga: 19,94m²
- Byggingarmagn skv. áður samþykktum breytingum þ.07.07.2023 eykst úr 380m² í 399,94m²



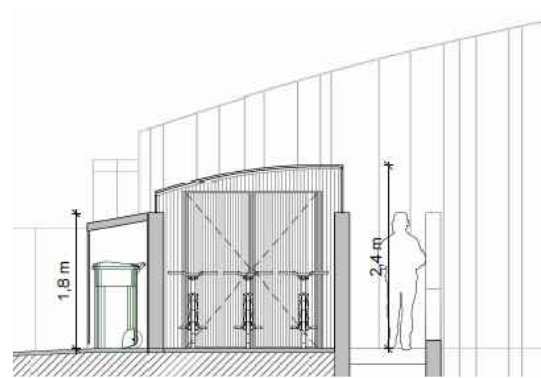
Skýringarmynd: Grunnmynd efri hæðar fyrir breytingu í mkv. 1:500



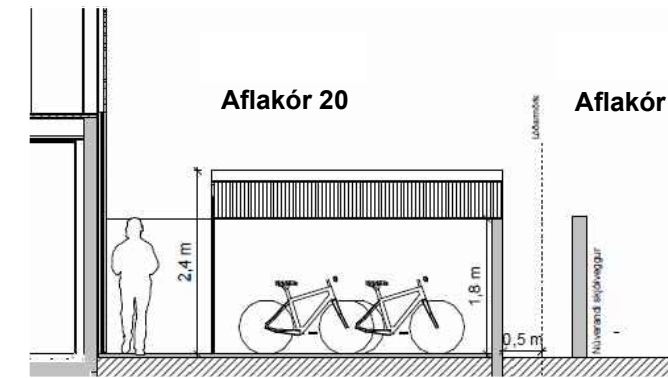
Skýringarmynd: Grunnmynd efri hæðar eftir breytingu í mkv. 1:500



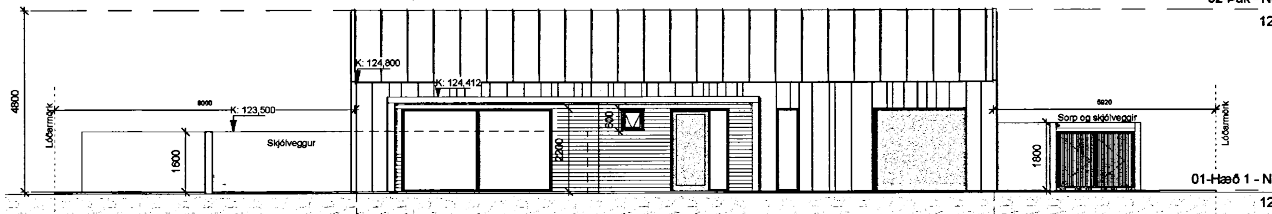
Skýringarmynd: Götumynd suðurhlíð eftir breytingar í mkv. 1:200



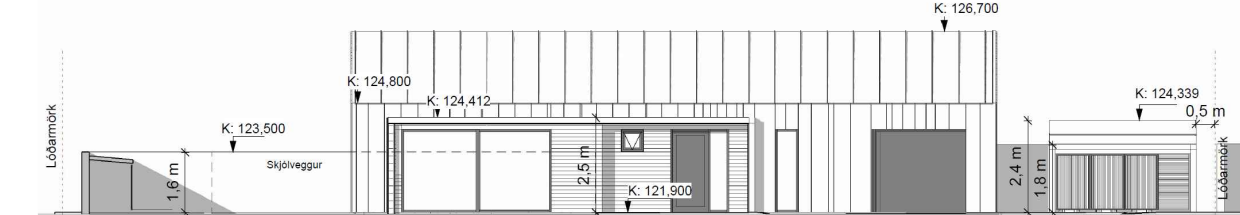
Skýringarmynd: Sneiðingar í gegnum hjólaskýli í mkv. 1:100



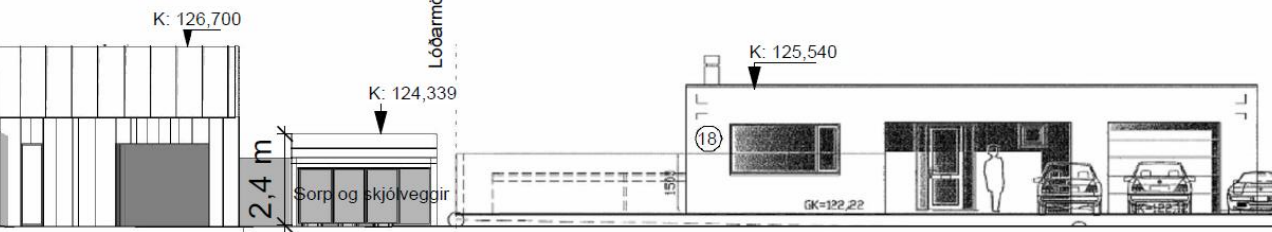
Skýringarmynd: Útlit hússins Suðurhlíð fyrir breytingar í mkv. 1:200



Skýringarmynd: Útlit hússins Suðurhlíð eftir breytingar í mkv. 1:200



Skýringarmynd: Útlit hússins Suðurhlíð eftir breytingar í mkv. 1:200



Skýringarmynd: Götumynd suðurhlíð eftir breytingar í mkv. 1:200

KYNNINGUPPDRÁTTUR

Skýringar	
---	Ytri byggingarreitur
---	Innri byggingarreitur
---	Mörk skipulagssvæðis
---	Lóðamörk
---	Mörk breytinga
---	Stækkun / Breytingar
---	Flatarmál lóða
---	Fjöldi hæða og kjallari

Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi