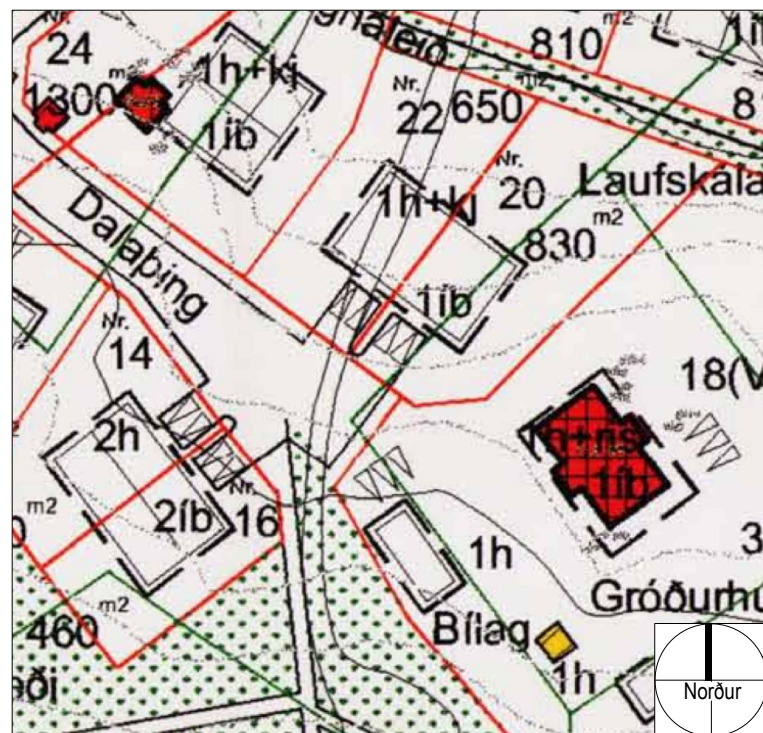
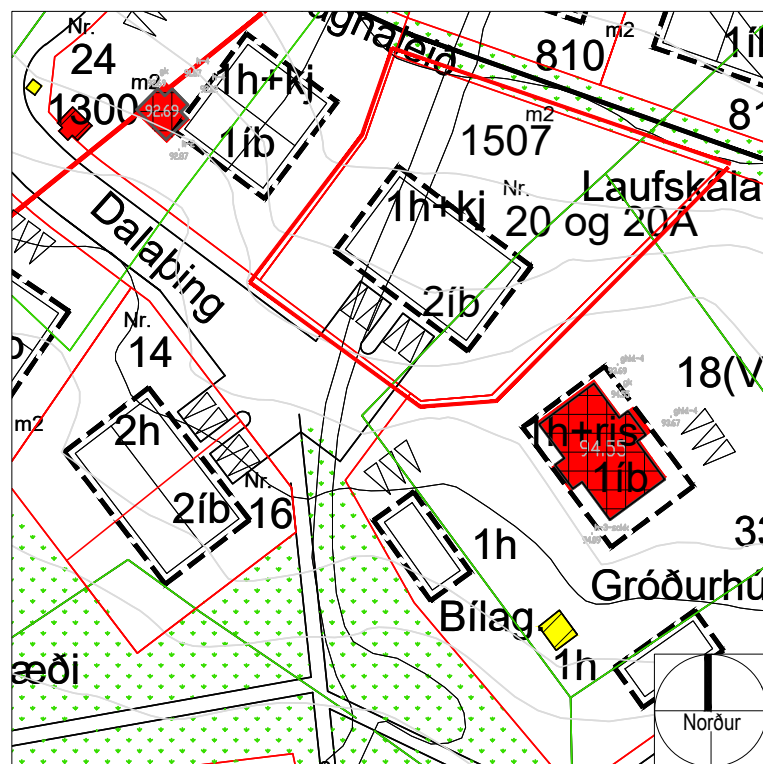


Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



Deiliskipulag: Vatnsendi - Þing í mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarráði / bæjarstjórn 24. maí 2005.



Tillaga - Breytt deiliskipulag:
Dalabíng 20 og 20A í mkv. 1:1000

VATNSENDI - ÞING

Dalabíng 20 og 20A

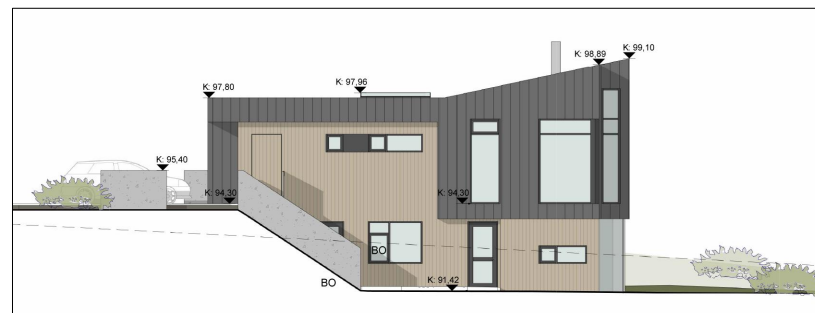
Breyting skv. 2 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 160, 4. mars 2024.
ONE / 24021321

Greinargerð:

Í breytingunni felst að sameina lóðirnar Dalabíng 20 og 22 og byggja hús með tveimur íbúðum á sameiginlegri lóð í stað parhúss. Ný staðföng yrðu Dalabíng 20 og Dalabíng 20A og aðkoma að minni íbúðinni yrði frá kjallara, austan megin. Byggingin yrði staðsett innan núverandi byggingarreits fyrir utan stiga austan megin, sem yrði staðsettur í 3 metra fjarlægð frá lóðarmörkum Dalabíngs 18. Að öðru leiti er tillagan í samræmi við skipulagsskilmála og byggingarmagn, hæðarkótar og nýtingarhlutfall helst óbreytt.

Ferill máls:

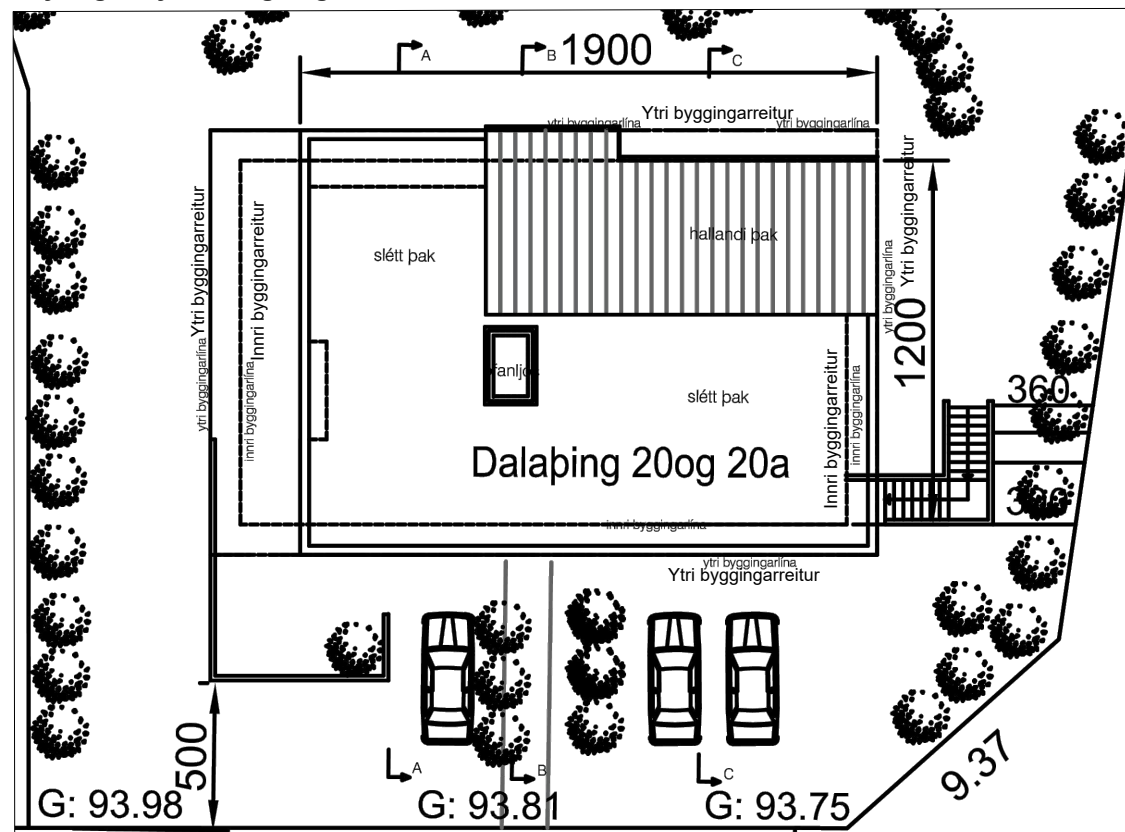
Á fundi skipulagsráðs 4. mars 2024 var samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhófum lóðanna nr. 12, 14, 16, 18 og 24 við Dalabíng.



Skýringarmynd: mögulegt útlit vestur í mkv. 1:250



Skýringarmynd: mögulegt útlit suður í mkv. 1:250



Skýringarmynd: afstöðumynd í mkv. 1:250

BREYTT DEILISKIPULAG

KYNNINGUPPDRÁTTUR

Skýringar

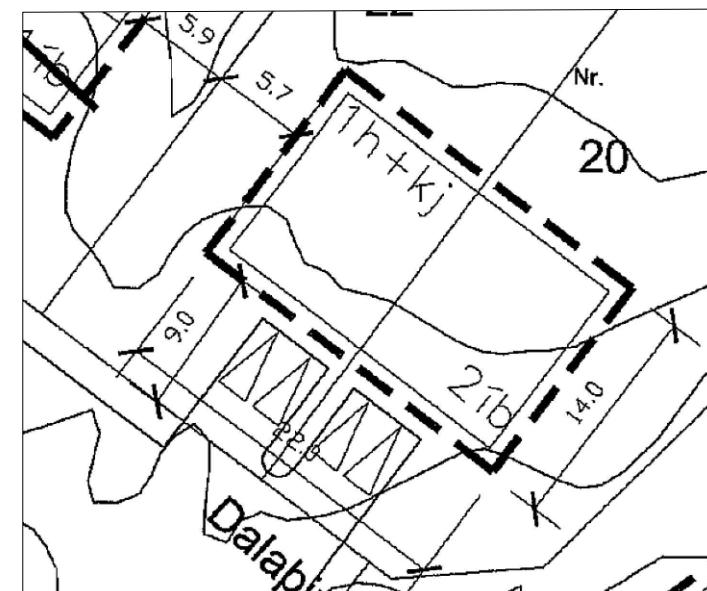
- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Flatarmál lóða
- Fjöldi hæða og kjallari
- Þekktar sprungur
- Deiliskipulag felt að þeim húsum sem fyrir eru
- Gömul landamerki (leigulanda - bletta) /girðingar
- Kvæð um trjágróður
- Opðið óbyggt svæði

Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi



Skýringarmynd: mögulegt útlit



Hluti grunnmyndar úr skipulagsskilmálum í mkv. 1:500

Skýringarmyndir / hönnuður: Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt



S:\Bæjarskipulag\203 Kórar-Hvörf-Þing\Þing\Dalabíng 20-20A\Dalabíng 20 Og 20A.dwg

KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, 14. mars 2024 BG