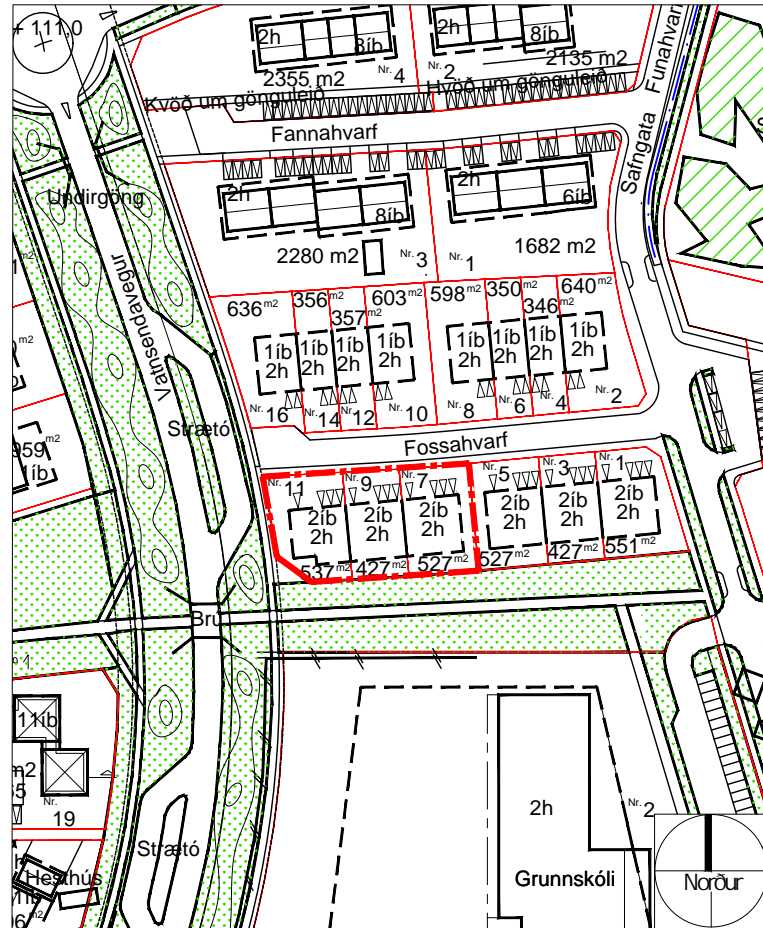
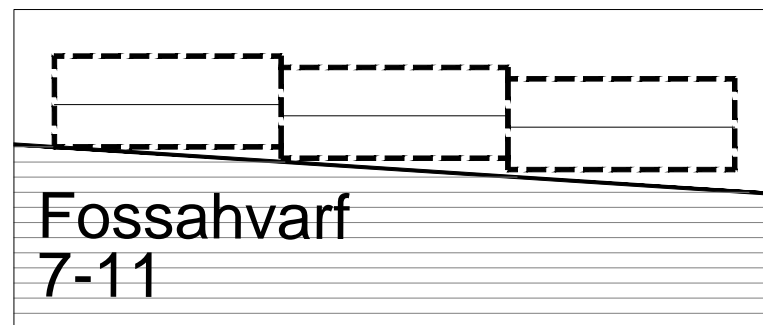




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



Deiliskipulag: Hluti gildandi deiliskipulags fyrir Fossahvarf 7-11 (áður Fossahvarf 1-11) í mkv. 1:2000.
Samþykkt í bæjarráði 25. júní 2009.
Engar breytingar eru gerðar á uppdætti.



Skilmálasnið frá samþykktri breytingu. Samþykkt í bæjarráði 25. júní 2009. í mkv 1:500.
Engar breytingar eru gerðar á skilmálasniði.

VATNSENDI - NORÐURSVÆÐI FOSSAHVARF 7-11

Breyting skv. 2 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 142 15. maí 2023.
ONE / 24021940

Greinargerð:

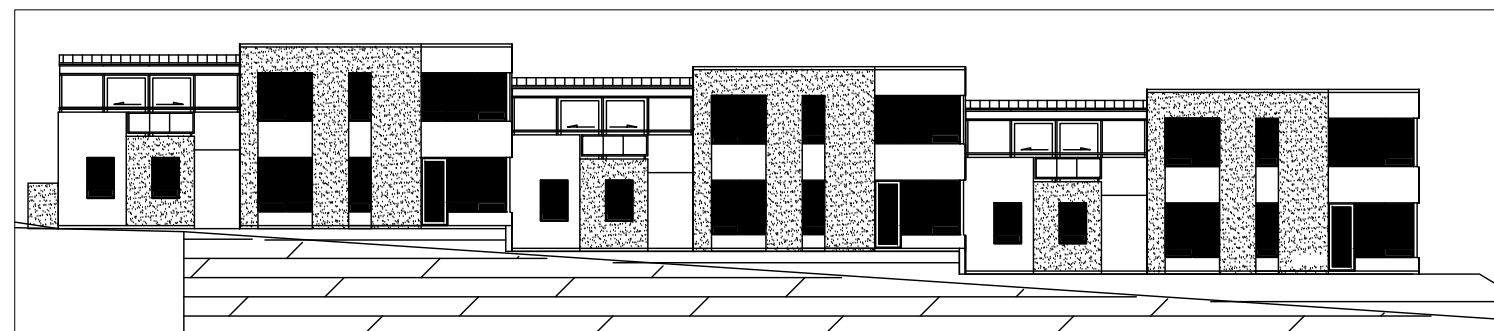
Gerðar eru breytingar á skipulagsskilmálum en engar breytingar eru gerðar á uppdætti. Þann 25. júní 2009 samþykkti bæjarstjórn breytingu á deiliskipulagi. Samkvæmt þeirri breytingu var leyfilegt að byggja sólskála á þaksvaili raðhúsa á lóðum við Fossahvarf 1-11.

Breytingin tekur aðeins til lóða nr. 7, 9 og 11. Heimilt er að byggja viðbyggingu í stað sólskála. Skilmálar haldast óbreyttir að öðru leiti þar sem stærð hvernar viðbyggingar er allt að 28 m² og hámarks byggingarmagn fyrir hverja lóð skal ekki fara yfir 350 m².

Ferill máls:

Á fundi skipulagsráðs 4. mars 2024 var samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu Óla Rúnars Eyjólfssonar arkitekts og byggingarfræðings dags 9. janúar 2024 f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 7 við Fossahvarf fyrir lóðarhöfum Fossahvarfs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 og 16.

BREYTT DEILISKIPULAG KYNNINGUPPDRÁTTUR



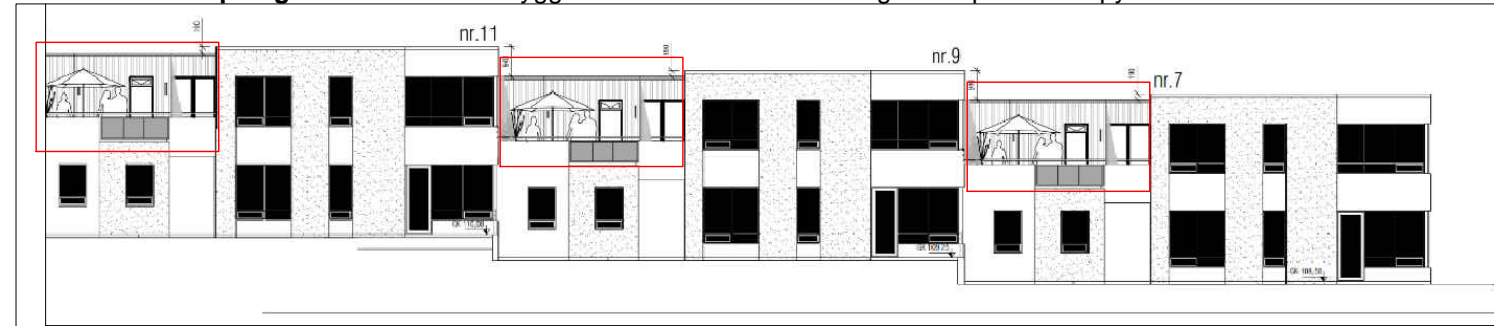
Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

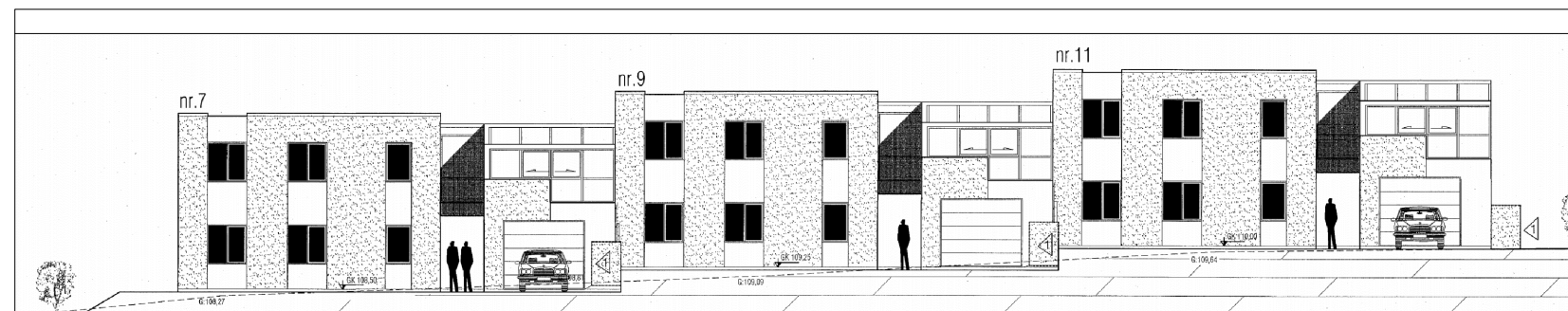
Skýringar

- Ytri byggingarreitur
- Inni byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Stækkun / Breytingar
- 1000m² Flatarmál lóða
- 1h+kj Fjöldi hæða og kjallari
- Kvæð um trjágróður
- Manir, hæð um 2,5 metrar
- Göngustígur
- Bilageymsla í kjallara (byggingarreitur)
- Bindandi byggingarlína

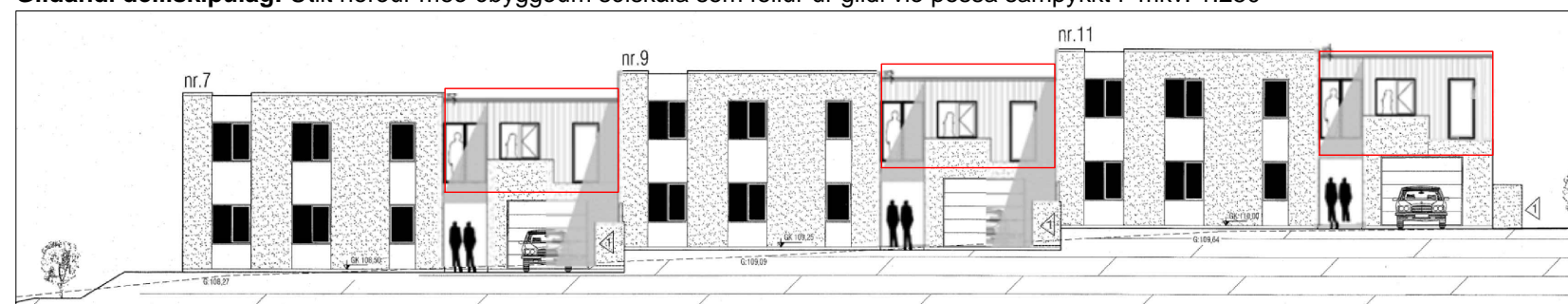
Gildandi deiliskipulag: Útlit suður með óbyggðum sólskála sem fellur úr gildi við þessa samþykkt í mkv. 1:250



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Breytt útlit suður með viðbyggingu í stað sólskála í mkv. 1:250



Gildandi deiliskipulag: Útlit norður með óbyggðum sólskála sem fellur úr gildi við þessa samþykkt í mkv. 1:250



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Breytt útlit norður með viðbyggingu í stað sólskála mkv. 1:250

Skýringarmyndir / hönnuður: Óli Rúnar Egilsson