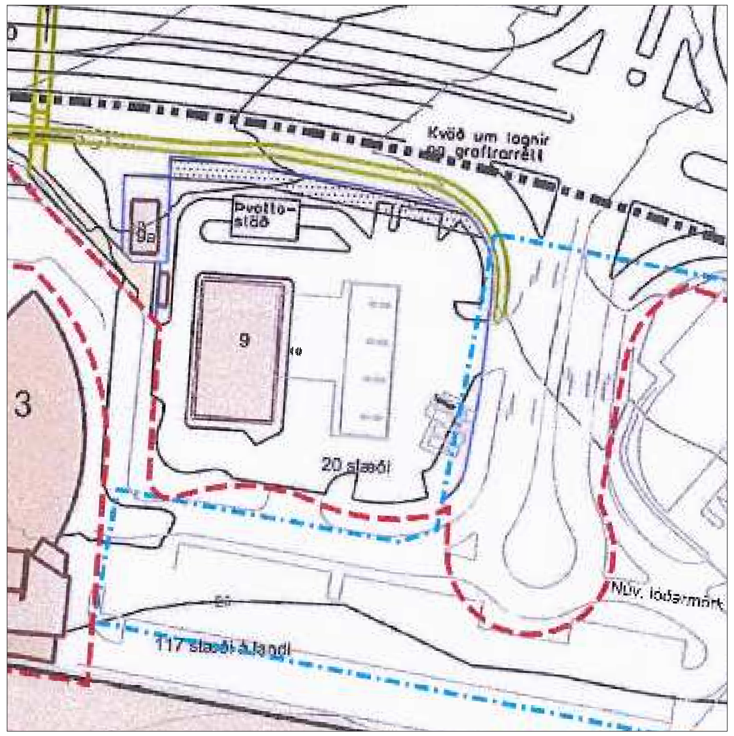
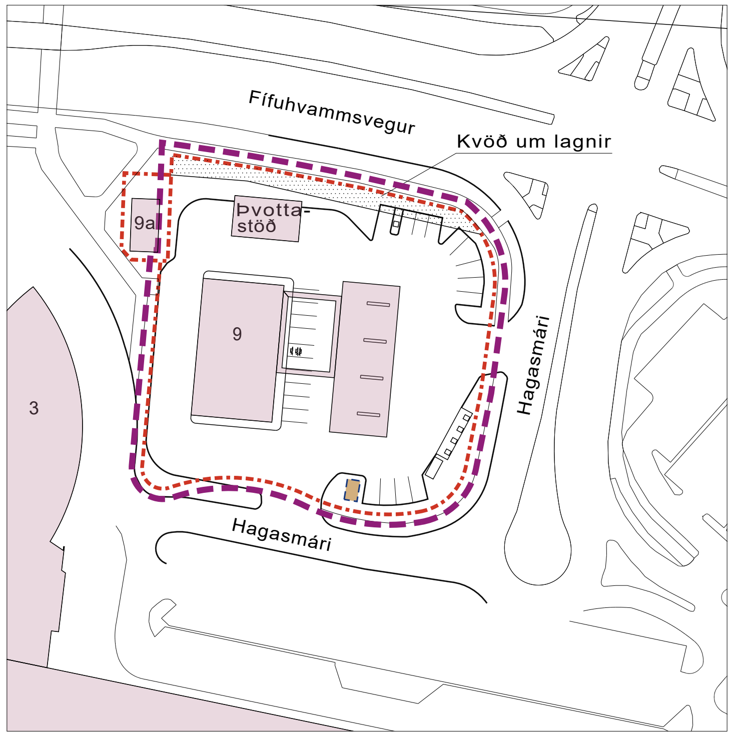
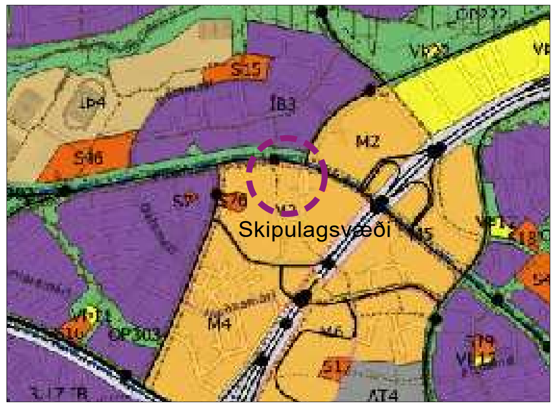


Hluti gildandi deiliskipulags.
Upphaflegt deiliskipulag samþykkt 12.10 1993, breyting á deiliskipulagi samþykkt 28.04.2020 - auglýst í B-deild 16.06.2020 Mkv. 1:1000



Breytt deiliskipulag Mkv. 1:1000



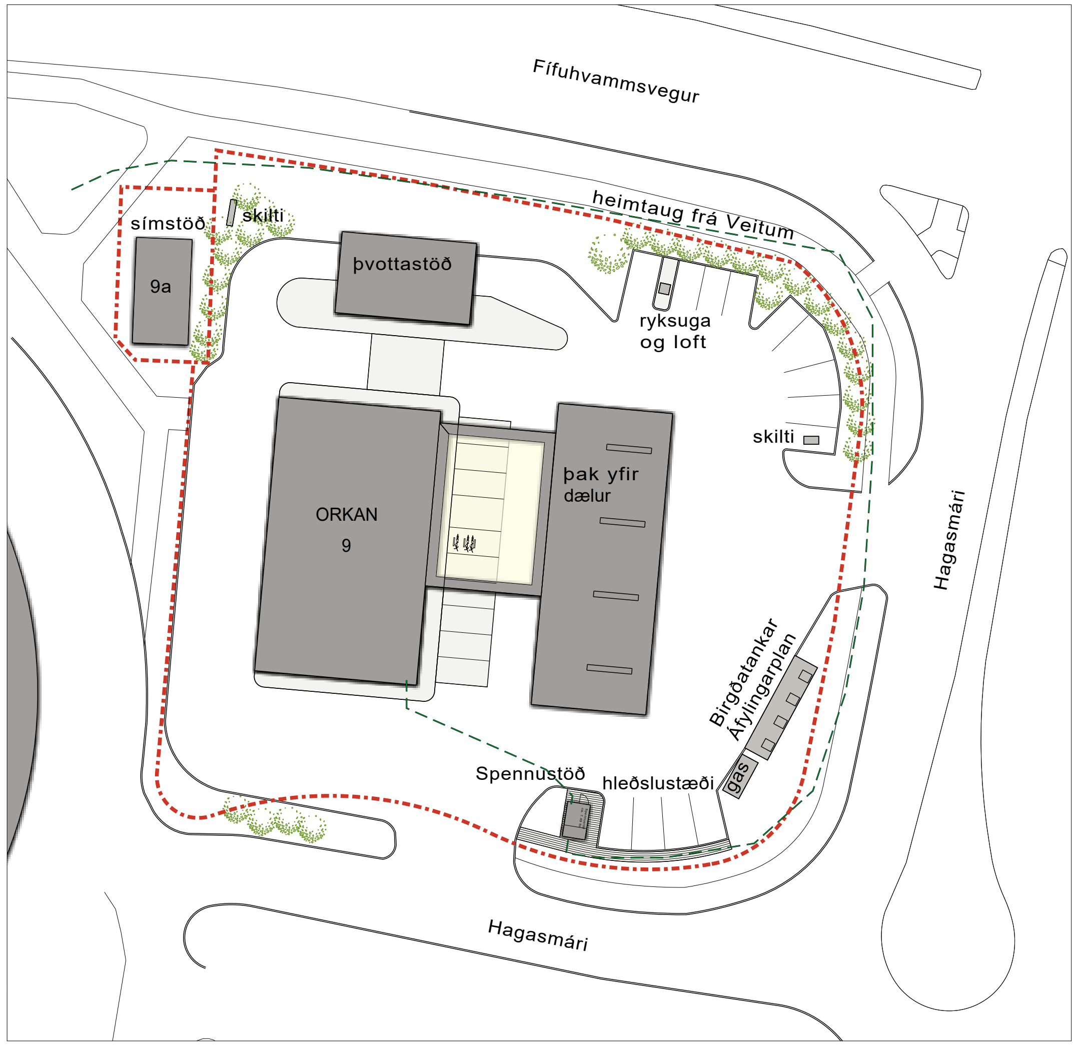
HLUTI GILDANDI AÐALSKIPULAGS 2019-2040

Skýringar:

- Afmörkun breytinga á deiliskipulagi
- Lóðarmörk
- Ný lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Innra skipulag bílastæðahúss - leiðbeinandi
- Núverandi byggingar
- Gönguleiðir

Skýringar vegna breytingar.

- Lóðarmörk
- Skipulagsmörk
- Byggingarreitur



Skýringarmynd Mkv. 1:500

Almennt.
Breyting er gerð á gildandi deiliskipulagi, "Smárinn vestan Reykjanesbrautar" frá 2020.

Breytingin heyrir til lóðar Hagasmára 9 og felast í eftirfarandi.

Nýr byggingarreitur fyrir spennistöð og tæknirými er settur inn á hluta núverandi bílastæða.
Stærð byggingarreits er 2,5x4m eða 10m².
Þakform er frjálst. Hámarkshæð á mannvirki er 3.0m frá gólfkóta.
Bygging er ein hæð.
Heimilt er að nýta byggingarreit að fullu fyrir bygginguna.
Innan lóðar skal gera ráð fyrir hjólastæðum til samræmis við áherslur í aðalskipulagi. Sjá mögulega staðsetningu á skýringarmynd.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 16.06.2020 með síðari breytingum.

Skipulagsleg staða - aðalskipulag
Í gildandi Aðalskipulagi Kópavogs 2019 - 2040 er skipulagssvæðið skilgreint sem miðsvæði (M3) og þróunarsvæði (ÞR6)
Breyting á deiliskipulagi er í samræmi við gildandi aðalskipulag.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann _____________

____
Bæjarstjórn Kópavogs

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í b-deild stjórnartíðinda þann ____________

0 30 60
Meters 1:1000

KÓPAVOGUR
SMÁRINN VESTAN REYKJANESBRAUTAR
BREYTING VEGNA LÓÐAR HAGASMÁRA 9

KVARÐI-A2:	1:1000/1:500	TEIKN NR:	101
DAGS:	03.10.2023	HANNAÐ:	egt
FLOKKUR:	1000-kopa_F	TEIKNAÐ:	egt/er
SKRÁ:	23094-DSK.dwg	VERKNR:	23094

LANDSLAG

X:\0-VERK\1000-KOPA\F\23094-ORLAN HAGASMARA\TEIKN\DWG\DSK-BREYTITN\23094-DSK.DWG