

Kópavogsbraut 12

Kynning á byggingarleyfisumsókn

One: 23041419

Dags. 2.6.2023

Minnisblað – Umfjöllun

Lagt fram erindi byggingarfulltrúa dags. 14. apríl 2023 þar sem umsókn Ellerts Hreinssonar arkitekts dags. 14. mars 2023 f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 12 við Kópavogsbraut er vísað til skipulagsráðs. Á lóðinni er 257,4 m² einbýlishús og stakstæð bílageymsla. Sótt er um leyfi fyrir byggingu annars einbýlishúss með bílageymslu á lóðinni, norðan núverandi húss, alls 255 m² á tveimur hæðum. Aðkoma að núverandi húsi á lóðinni er á austurhluta lóðarinnar frá Meðalbraut. Bílastæðum fjölgar úr tveimur í fjögur. Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,18 í 0,35 Uppdrættir í mkv. 1:500 ásamt byggingarlýsingu dags 11. mars 2021.

Samanburður á nýtingahlutfalli á aðliggjandi lóðum

Heimilisfang	Stærð lóðar (m ²)	Byggingarmagn (m ²)	Nýtingarhlutfall	Fjöldi íbúða
Kópavogsbraut 8	896	259.7	0,29	1 + bílskúr
Kópavogsbraut 10	1.862	305.2	0,16	1 + bílskúr
Kópavogsbraut 12	1.465	257.4	0,18	2+ bílskúr
Kópavogsbraut 14	1.496	349.3	0.23	3+ bílskúr
Kópavogsbraut 16	1.344	199.1	0.15	1+bílskúr
Kópavogsbraut 18	1.296	261.8	0.20	2+ bílskúr
Meðalbraut 8	668	195.7	0.29	1 + bílskúr
Meðalbraut 10	676	256.1	0.38	1
Meðalbraut 12	675	187.7	0.28	1
Meðalbraut 14	667	225.1	0.38	1
Meðalbraut 16	661	216.6	0.33	1
Meðalbraut 18	672	255.1	0.38	1
Meðaltal:	12.378	2968.2	0.24	1.33

Niðurlag

Byggingarleyfisumsókn er í samræmi við fyrirspurn sem lögð var fram á fundi skipulagsráðs og litið jákvætt á að yrði unnin áfram. Skoða þarf fjölda innkeyrsla í sambandi við aðkomu og lagt er til að fjarlægja aðkomu frá Kópavogsbraut eða frá Meðalbraut og hafa einungis tvær aðkomur að lóðinni. Fjarlægja þarf óleyfisframkvæmd við bílastæði við Kópavogsbraut af teikningum.