

# Lindahverfi norðan Fífuhammsvegur

## Jörfalind 19

Breyting skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 157, 29. janúar 2024.

ONE / 24011343

### Greinargerð:

Í breytingunni felst að byggja eins hæða, 18 m<sup>2</sup> staðsteypta viðbyggingu við suðurgöfl hússins með þaksvöllum til suðurs.

Á lóðinni stendur 190,8 m<sup>2</sup> endaraðhús á tveimur hæðum. Nýtingarhlutfall lóðar hækkar úr 0,43 í 0,47.

Að öðru leyti er vísað í deiliskipulag Lindahverfis norðan Fífuhammsvegur.

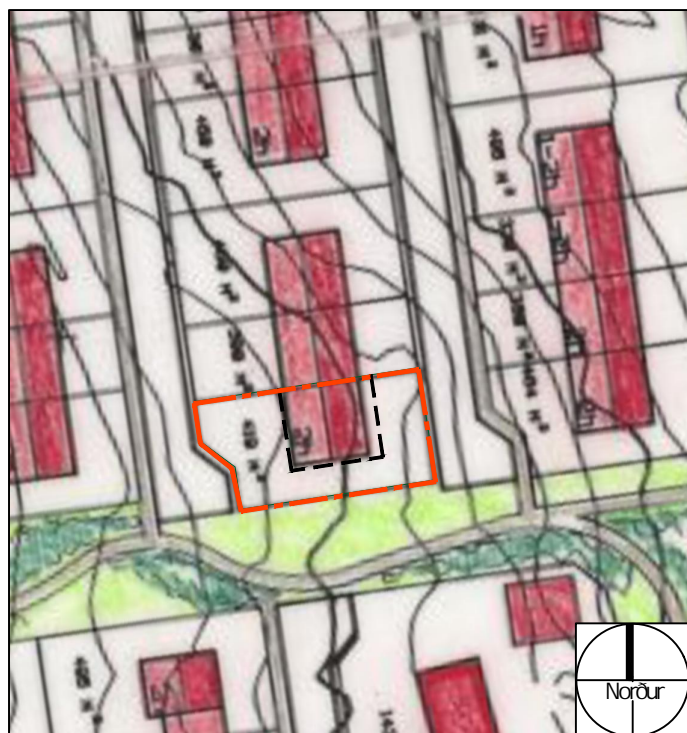
### Ferill máls:

Á fundi skipulagsráðs 29. janúar 2024 var lögð fram umsókn Jóns Hrafn Hlööverssonar dags 23. janúar 2024 fh.

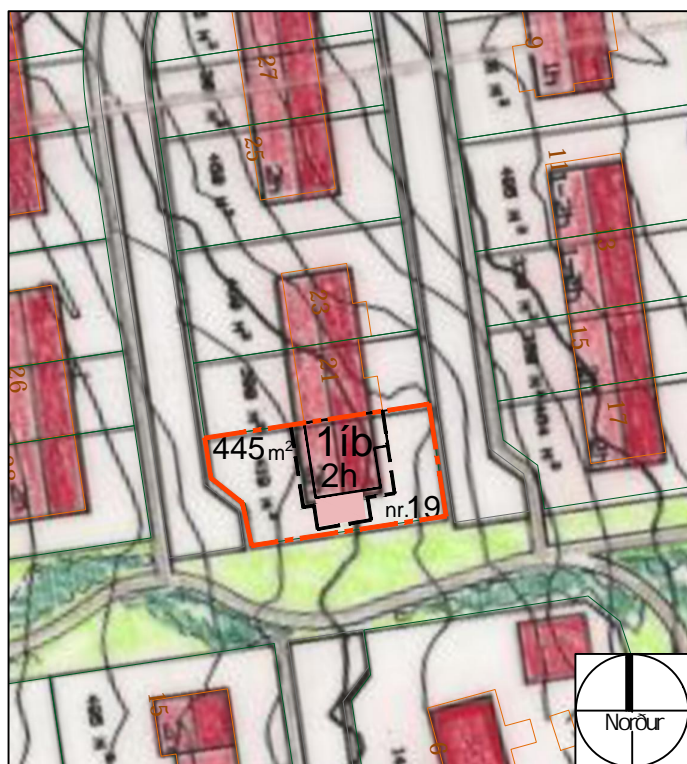
lóðarhafa lóðarinnar nr. 19 við Jörfalind um breytingu á deiliskipulagi.

Skipulagsráð samþykkir að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum lóðanna nr. 11, 13, 15, 17, 21, 23, 24, 26 og 28 við Jörfalind og nr. 6, 13 og 15 við Geislalind.

**Skýringarmynd:** Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040 Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021 Staðfest 28.12.2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



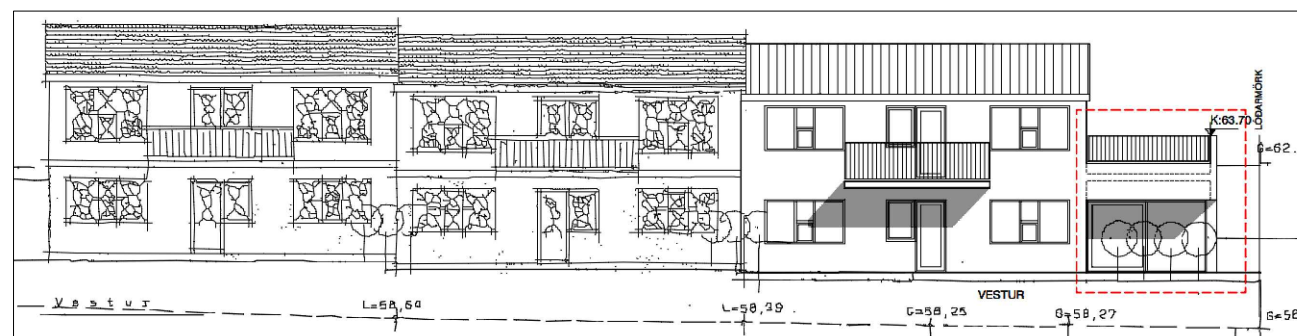
**Deiliskipulag:** Hluti gildandi deiliskipulags Lindahverfi í mkv. 1:1000. Samþykkt í bæjarráði / bæjarstjórn 15. ágúst 1995.



**Tillaga að breyttu deiliskipulagi:** Jörfalind 19 í mkv. 1:1000

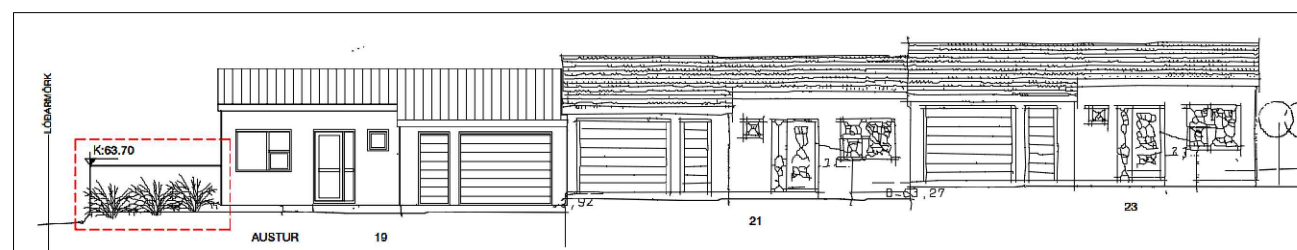
Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir  
skipulagsfulltrúi



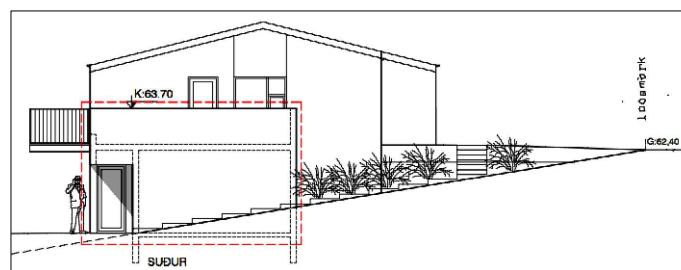
**Skýringarmynd:** Tillaga - Útlit til vesturs.

mkv. 1:500



**Skýringarmynd:** Tillaga - Útlit til austurs.

mkv. 1:500

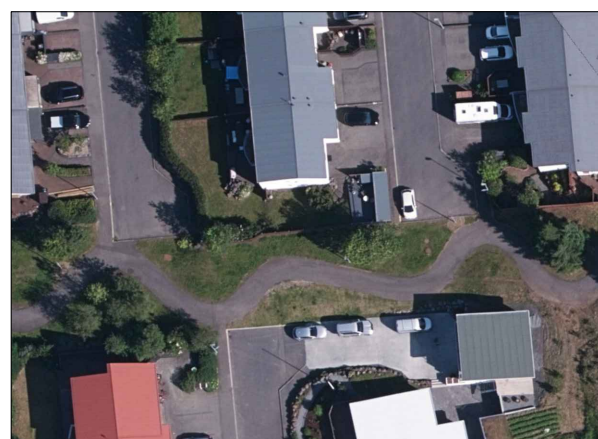


**Skýringarmynd:** Tillaga - Útlit til suðurs.

mkv. 1:500

### Skýringar

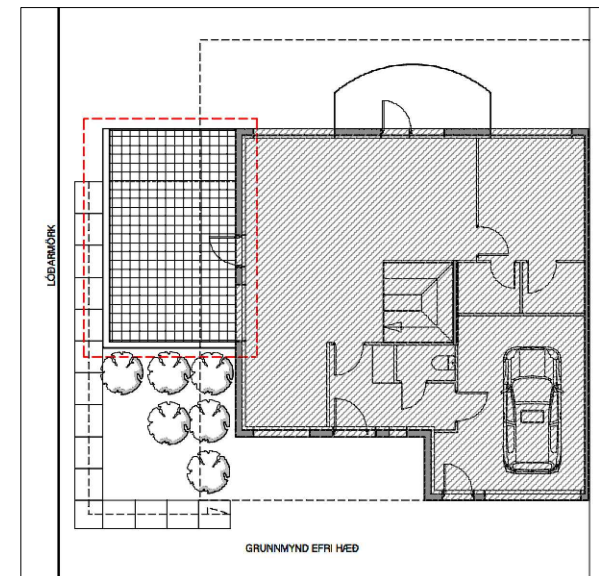
- |     |                       |   |                         |
|-----|-----------------------|---|-------------------------|
| --- | Ytri byggingarreitur  | — | Mörk breytinga          |
| --- | Innri byggingarreitur | — | Stækkun / Breytingar    |
| --- | Mörk skipulagssvæðis  | — | Flatarmál lóða          |
| --- | Lóðamörk              | — | Fjöldi hæða og kjallari |



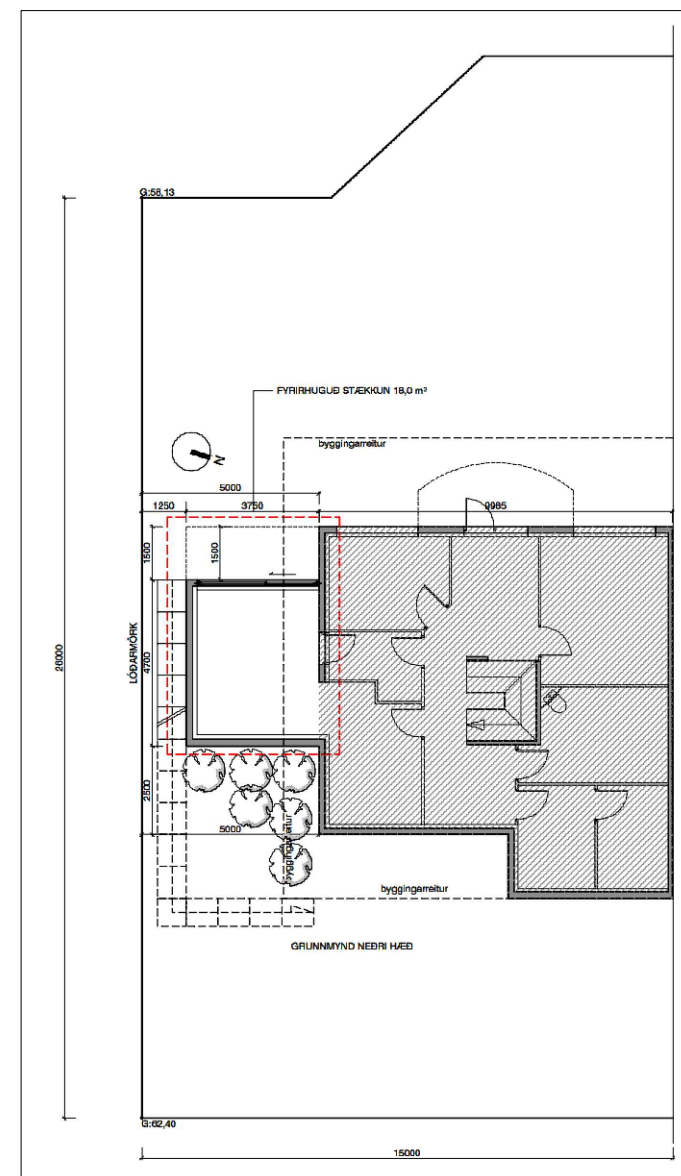
**Skýringarmynd:** Loftmynd

mkv. 1:1000

## BREYTT DEILISKIPULAG KYNNINGUPPDRÁTTUR



**Skýringarmynd:** Tillaga - Grunnmynd efri hæðar mkv.1:200



**Skýringarmynd:** Tillaga - Grunnmynd neðri hæðar mkv. 1:200