

### Byggingarlýsing - Reyndarteikning

Götuheiti og númer: Hlíðarvegur 26, 200 Kópavogur  
 Landnúmer: L114768  
 Matshluti: 01

**Helstu stærðir:**  
 Heildar brúttostærðir hverrar hæðar í m<sup>2</sup> og m<sup>3</sup>:  
 Jarðhæð: 118,6m<sup>2</sup> 320,0m<sup>3</sup>  
 1. Hæð: 180,8m<sup>2</sup> 481,9m<sup>3</sup>  
 2. Hæð: 118,4m<sup>2</sup> 319,7m<sup>3</sup>  
 Þakrými: 130,8m<sup>2</sup> 82,4m<sup>3</sup>

Sjá skráningartöflu  
 Heildarstærð byggingar í m<sup>2</sup>: 548,6m<sup>2</sup>  
 Heildarstærð byggingar í m<sup>3</sup>: 1242,6m<sup>3</sup>  
 Stærð lóðar: 650,0 m<sup>2</sup>

**Almenn lýsing:**  
 Um er að ræða reyndarteikningu af húseininni við Hlíðarveg 26 vegna nýs eignaskiptasamnings.

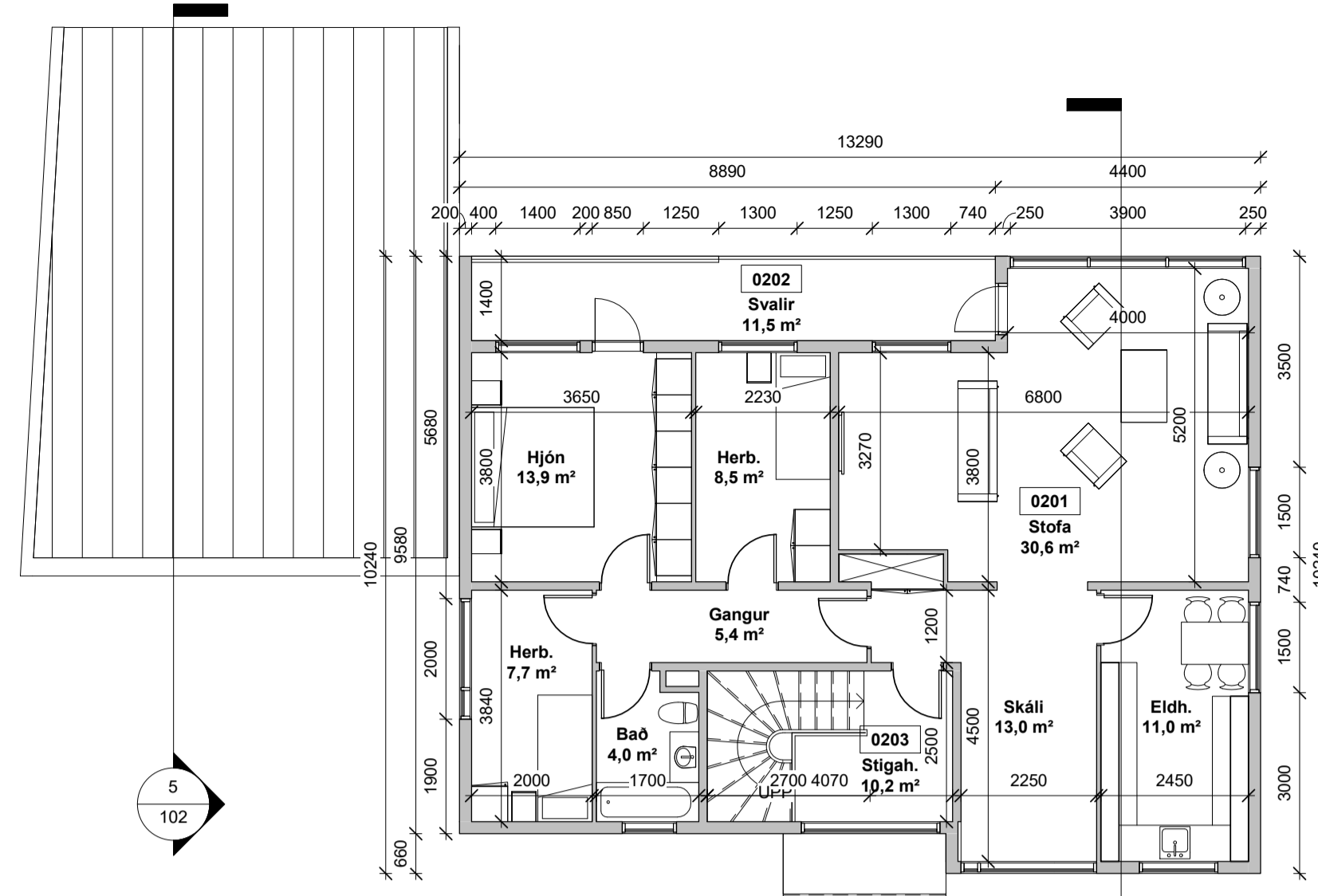
Hlíðarvegur 26 er tvíþýlishús en óskað er eftir að breyta rými á jarðhæð í íbúð á eigin fastanúmeri svo eftir breytingu væru þrjár íbúðir í húsinu.

Lóð er alls 650,0 m<sup>2</sup> leiguð frá Kópavogsbæ skv. þinglýstum lóðaleigusamningi. Á lóðinni er einn matshluti skráður, matshluti 01 sem er íbúðarhús með tvöföldum bílskúr bygginga ár er 1963. Íbúðarhúsið er steinsteyppt á tveimur hæðum, auk jarðhæð sem er hálf niðurgráfin. Þakið er einnhalla timburþak. Steinsteyppt bilageymslan er sambyggt við íbúðarhúsið með einnhalla timburþaki.

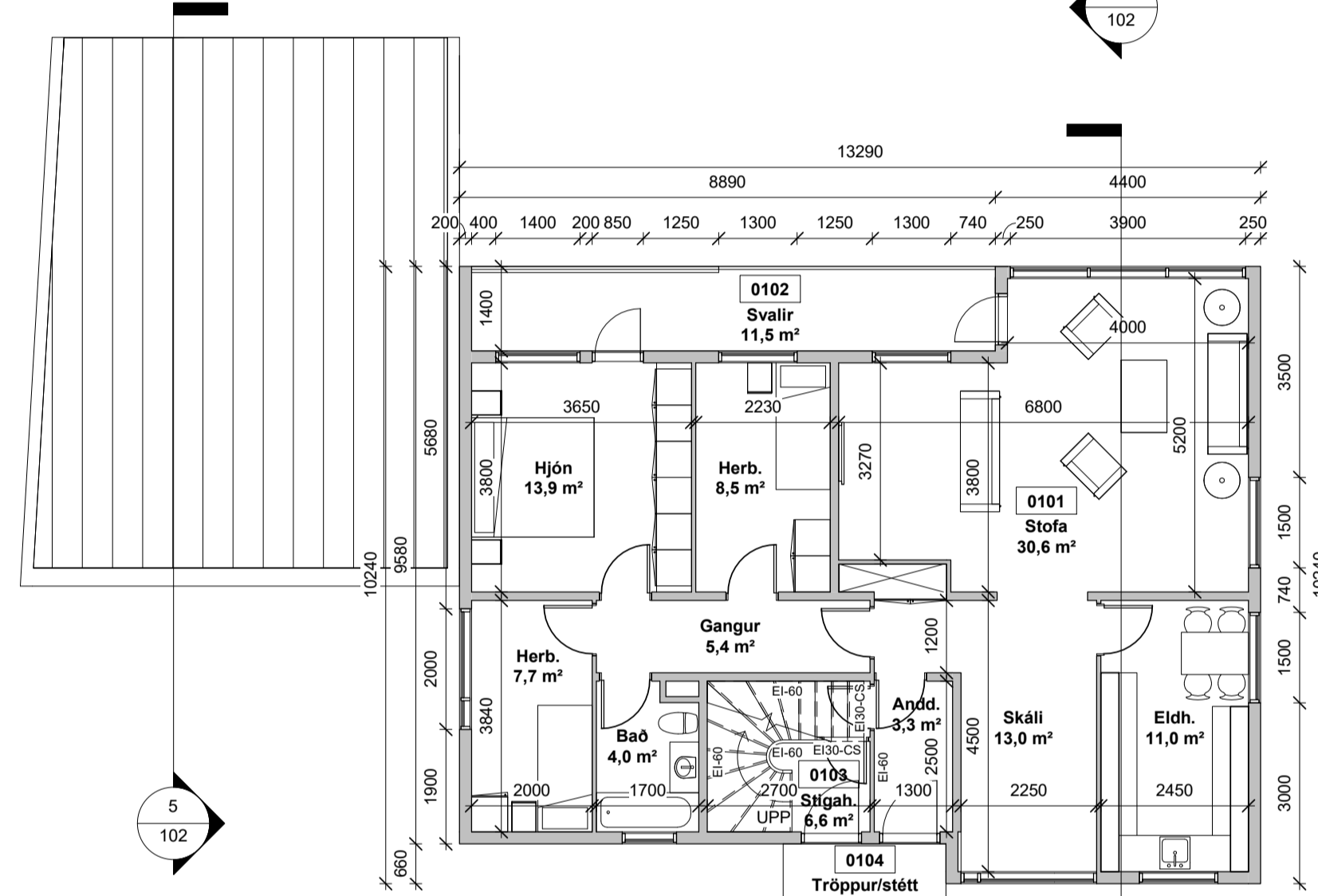
### AFSTÖÐUMYND 1 : 500

Skráningartafla: Hlíðarvegur 26				Skrásetjari: Gunnar Freyr Guðmundsson													
Landnúmer: 114768				Kennitala: 080877-4479													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags.: 5.10.2020													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>
		<b>Matshluti</b>			548,6	0,0	10,0	10,9	406,9	0,0				1.242,6	364,4	368,3	888,140
		<b>Botn</b>												38,6			
A	0001	Jarðhæð	N	0001	118,6	0,0	5,0	0,0	118,6	0,0			320,0	99,7	88,7		
A	0002	Íbúð	N	X	68,3				68,3		2,70	2,70	184,3	58,3	68,3	2,70	157,410
A	0003	Þvottahús/gangur	U	X	12,2				12,2		2,70	2,70	32,9	10,6			
A	0004	Stigahús	U	X	11,7		5,0		11,7		2,70	2,70	31,6	9,4			
A	0004	Kyndiklefi	T	X	6,0				6,0		2,70	2,70	16,2	4,8			
A	0005	Geymsla	N	0001	8,0				8,0		2,70	2,70	21,6	6,2	8,0	2,70	16,740
A	0006	Geymsla	N	0101	6,2				6,2		2,70	2,70	16,7	5,2	6,2	2,70	14,040
A	0007	Geymsla	N	0201	6,2				6,2		2,70	2,70	16,7	5,2	6,2	2,70	14,040
A	0101	1. hæð	N	0101	180,8	0,0	5,0	5,0	175,8	0,0			481,9	159,6	172,9		
B	0102	Íbúð	S	0101	110,5				110,5		2,70	2,70	298,4	97,6	110,5	2,70	263,520
A	0103	Svalir	U	X	12,4				12,4		2,70	2,70	33,5	12,2		1,00	12,400
C	0104	Stigahús	U	X	7,9		5,0		2,9		2,70	2,70	21,3	6,8			
A	0104	Tröppur/stétt	V	X	4,7				0,30	0,30			1,4				
A	0105	Bilageymsla	B	0101	31,9				31,9		2,50	2,70	82,9	27,9	31,9	2,60	72,540
A	0106	Bilageymsla	B	0201	30,5				30,5		2,50	2,70	79,3	27,3	30,5	2,60	70,980
A	0201	2. hæð	N	0201	118,4	0,0	0,0	5,9	112,5	0,0			319,7	105,1	106,7		
B	0202	Íbúð	S	0201	106,7				106,7		2,70	2,70	288,1	94,1	106,7	2,70	254,070
A	0203	Svalir	S	0201	12,4				12,4		2,70	2,70	33,5	12,2		1,00	12,400
A	0203	Stigahús	U	X	11,7			5,9	5,8		2,70	2,70	31,6	11,0			
A	0301	Þak Þakrými	V	X	130,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			82,4	0,0	0,0		
		<b>Alls</b>			368,3				888,140								888,140

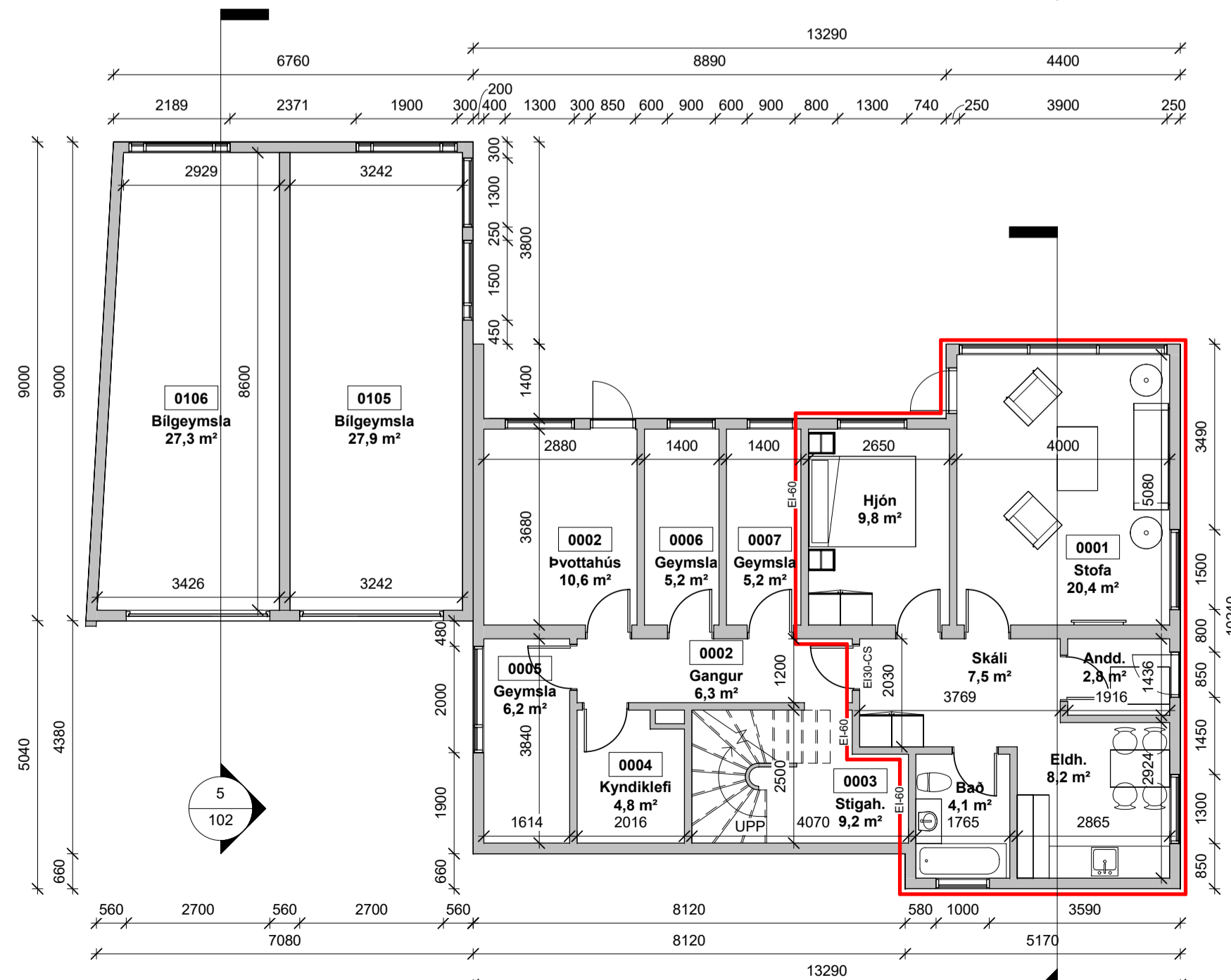
Tólsvkrá: G:\My Drive\01 - PPVerk\01 - Verk\20-002 - Hlíðarvegur 26\Hlíðarvegur 26.rvt



GRUNNMYND 2. HÆÐ  
1 : 100



GRUNNMYND 1. HÆÐ  
1 : 100



GRUNNMYND JARÐHÆÐAR  
1 : 100

Öll mál og aðstæður athugist á staðnum áður en smíði hefst. Ekki skal mæla upp af teikningu. PPVerk skal tilkynnt um ósamræmi eða hugsanleg vafatröð er upp kunna að koma.

Teikning unnin út frá samþykktum teikningum Kjartans Sveinssonar dagsettar 1. apríl 1961, samþykkt hjá byggingarfulltrúa 12. maí 1961 og teikningum Sigurðar R. Halldórssonar dagsettar 1. apríl 1964, samþykkt hjá byggingarfulltrúa 24. apríl 1964.

A	Brunahöfandi hurðir	PP	27.10.2020
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.



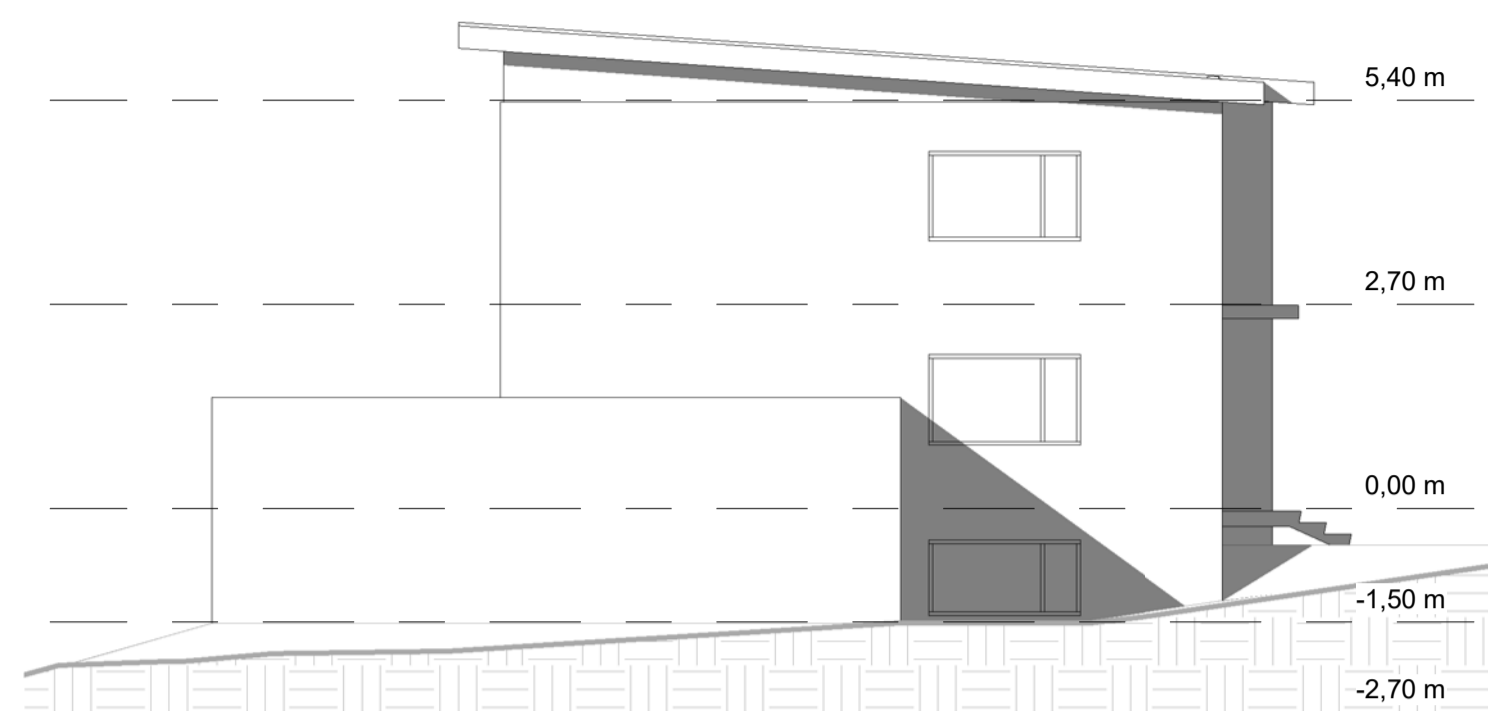
Dýlgata 1 | 210 Garðabær | Síðni: 5898-7173 | ppverk@ppverk.is | www.ppverk.is  
 Hönnuður: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Hönnunartíðni: Páll Poulsen kt. 200367-4729

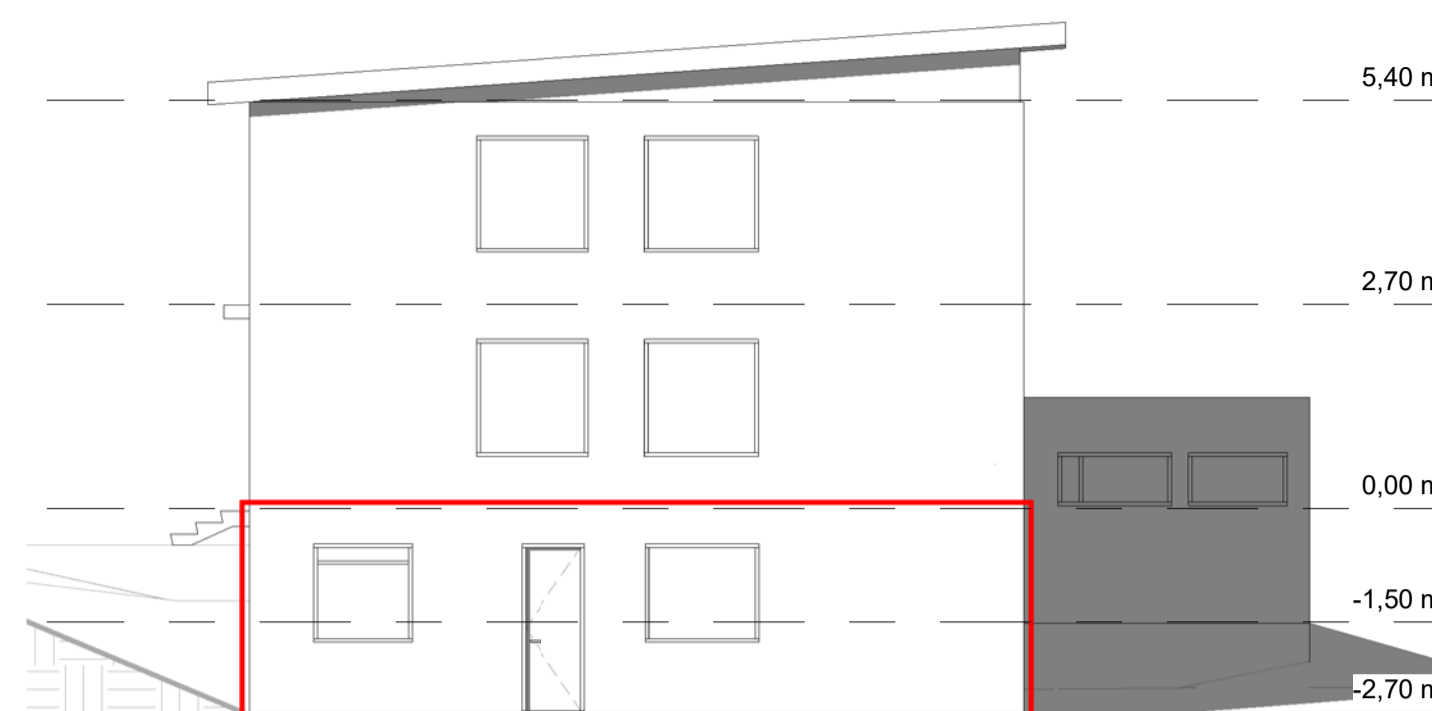
### Hlíðarvegur 26, Kópavogur Afstöðumynd, byggingarlýsing, grunnmyndir og skráningartafla

Dags:	5. október 2020	Mkv.:	Skv. Teikn.
Teiknað / Hannað:	PP/PP	Stærð:	A1
Verknr.:	20-002	Nr. teikningar:	101
Útgáfa:			A

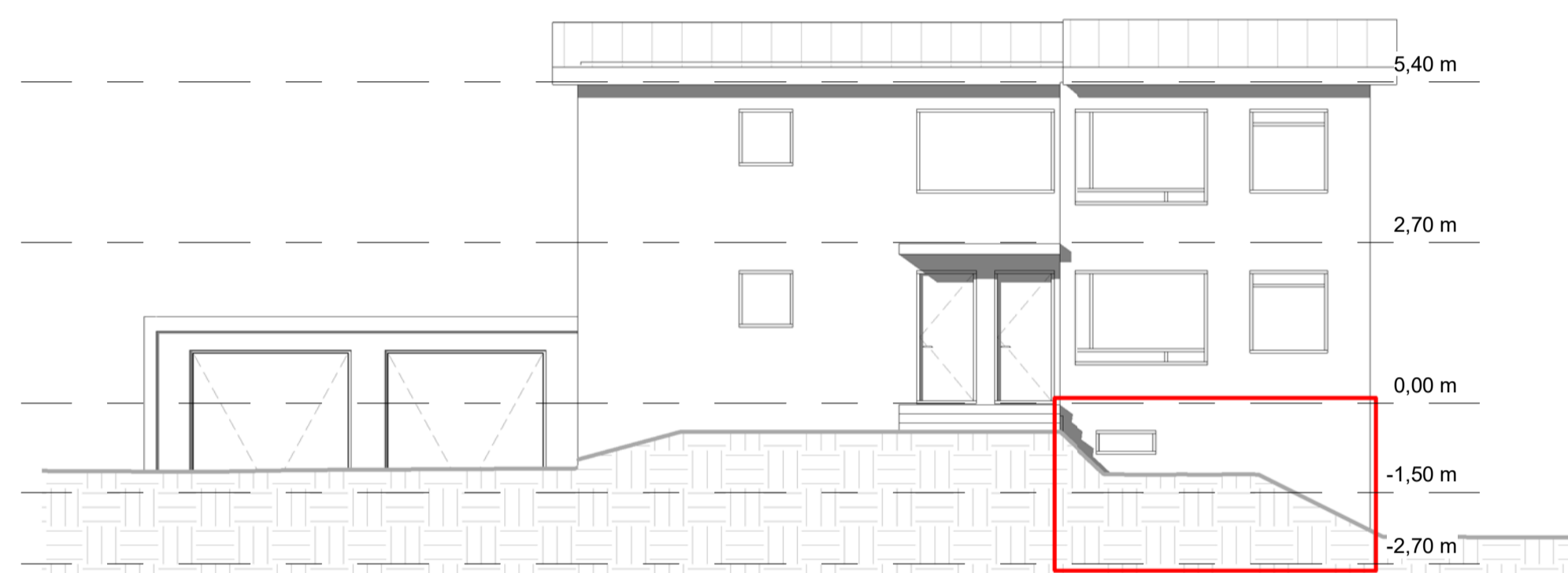
© PPVerk - Öll afnot og afritun teikningar er háð samþykki hönnuðar.



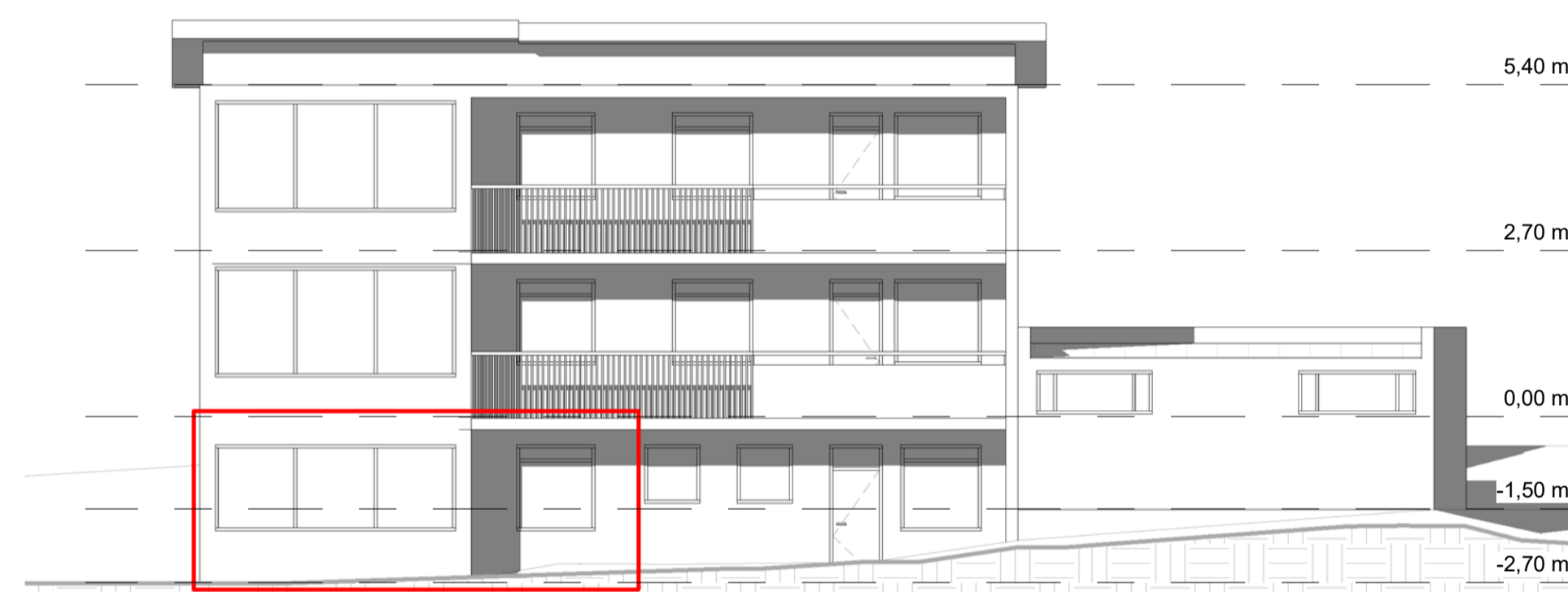
**Austur**  
1 : 100



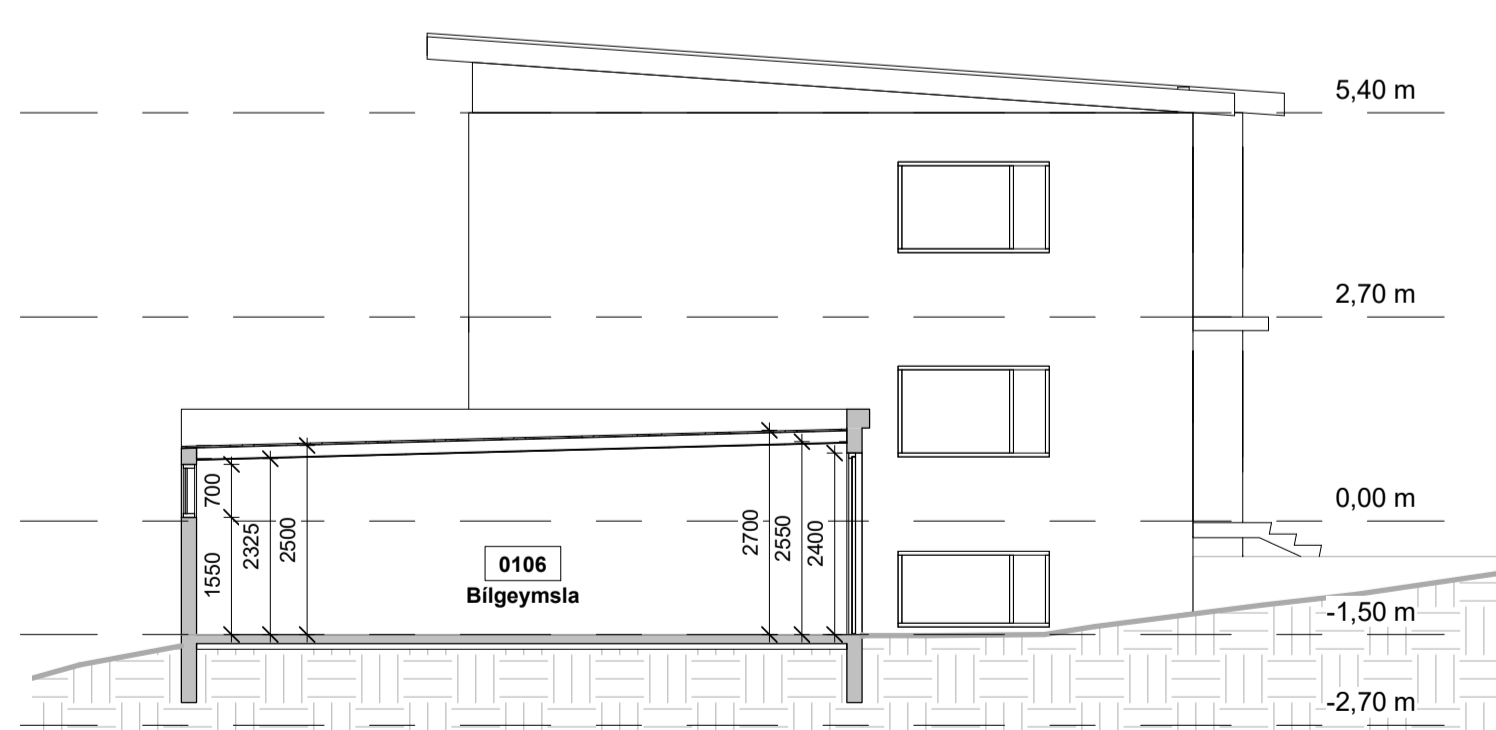
**Vestur**  
1 : 100



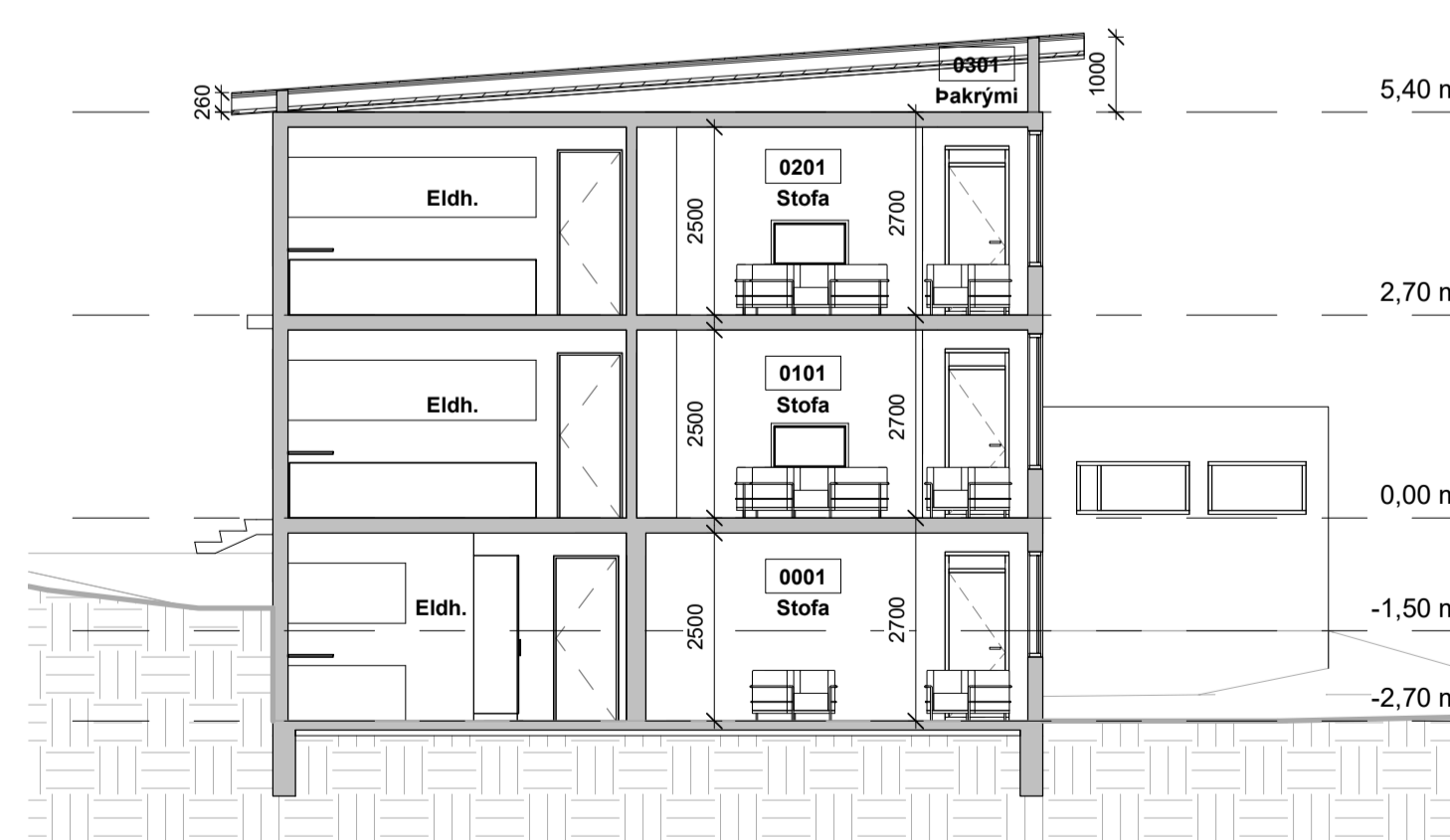
**Norður**  
1 : 100



**Suður**  
1 : 100



**Snið B**  
1 : 100



**Snið A**  
1 : 100

Öll mál og aðstæður athugist á staðnum áður en smíði hefst.  
Ekki skal mæla upp af teikningu.  
PPVerk skal tilkynnt um ósamræmi eða hugsanleg vafaatrið  
er upp kunna að koma.

Teikning unnin út frá samþykktum teikningum Kjartans Sveinssonar  
dagsettar 1. apríl 1961, samþykkt hjá byggingarfulltrúa 12. maí  
1961 og teikningum Sigurðar R. Halldórssonar dagsettar 1. apríl  
1964, samþykkt hjá byggingarfulltrúa 24. apríl 1964.

A	Brunahöfandi hurðir	PP	27.10.2020
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

**PPVERK**

Dýlgata 1 | 210 Garðabær | Síðir 698-7173 | ppverk@ppverk.is | www.ppverk.is  
Hönnuður: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Hönnunarsjóti: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Hlíðarvegur 26, Kópavogur

Útlits- og sniðmyndir

Dags:	Mkv.:	
5. október 2020	Skv. Teikn.	
Teiknað / Hannað:	Stærð:	
PP/PP	A1	
Verknr.:	Nr. teikningar:	Útgáfa:
20-002	102	A

© PPVerk - Öll afnot og afritun teikningar er háð samþykki hönnuðar.