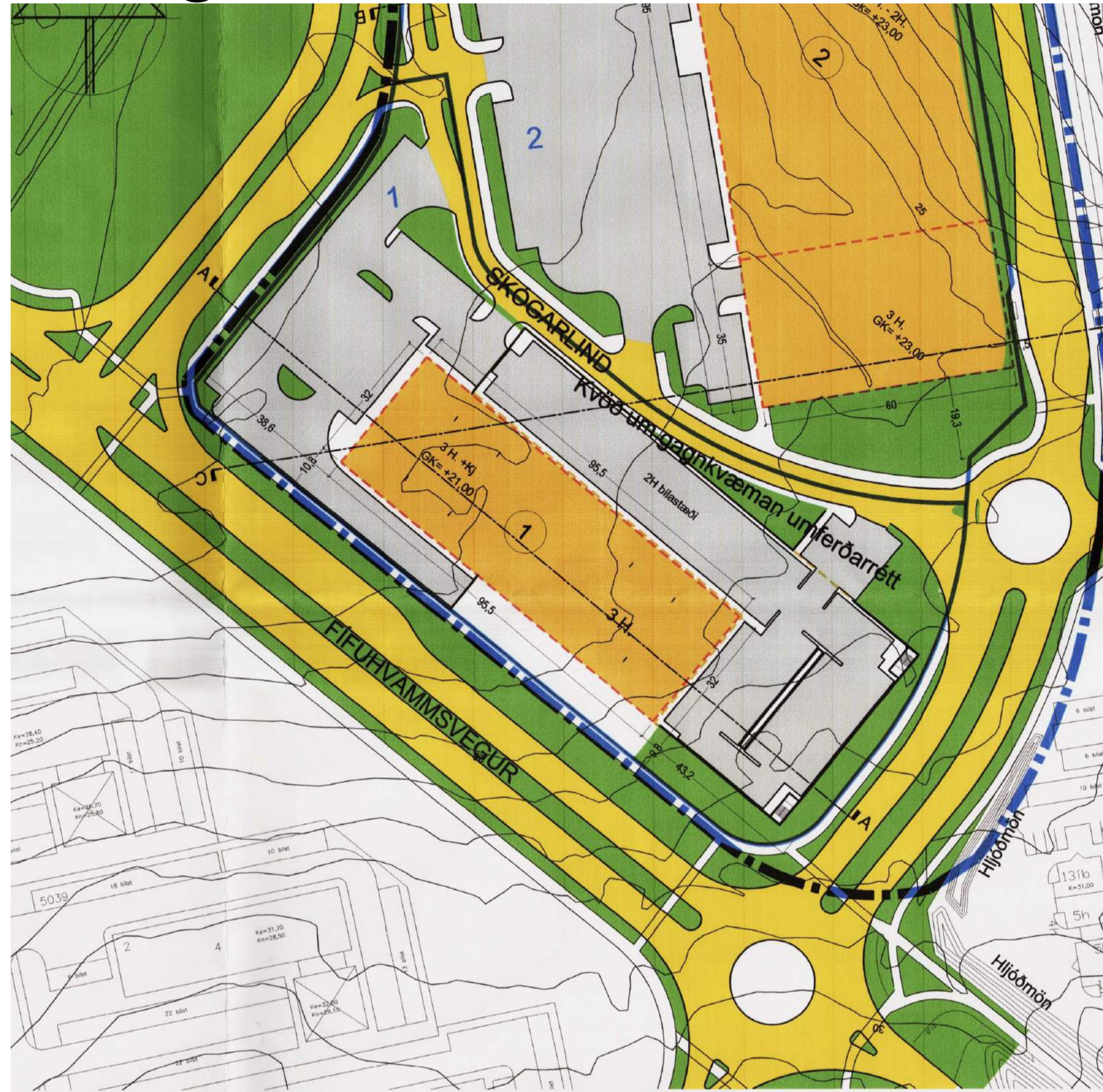
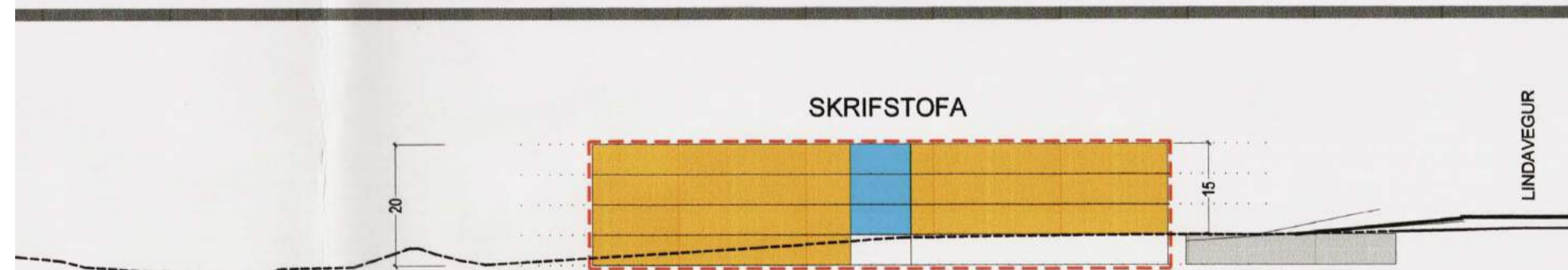


Bæjarskipulag Kópavogs Skógarlind - Lindir IV

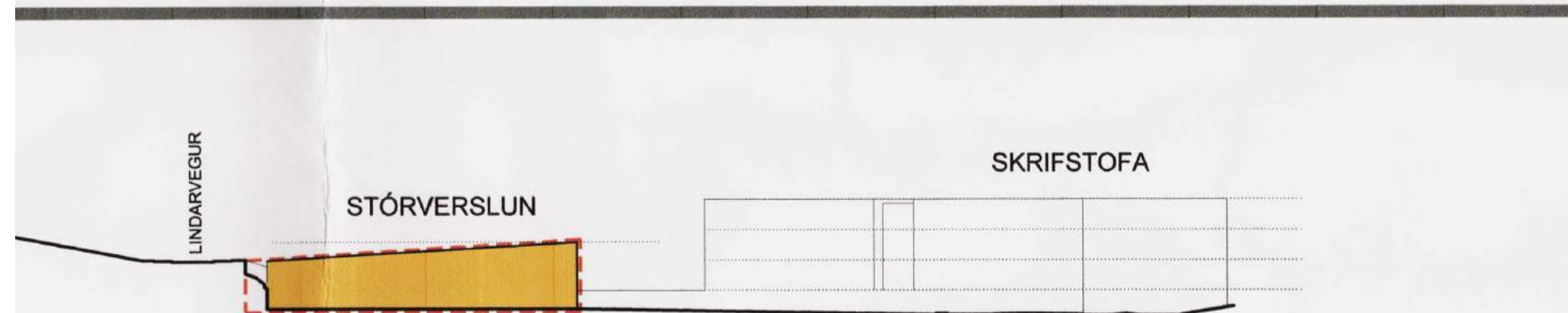


Hluti af deiliskipulagi samþykktu í bæjarstjórn í ágúst 2007

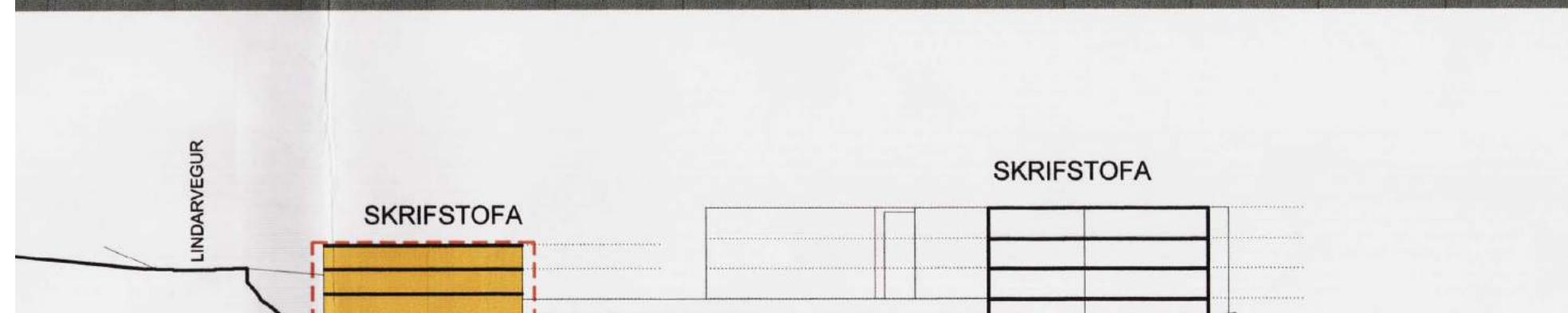
mkv:1:1000



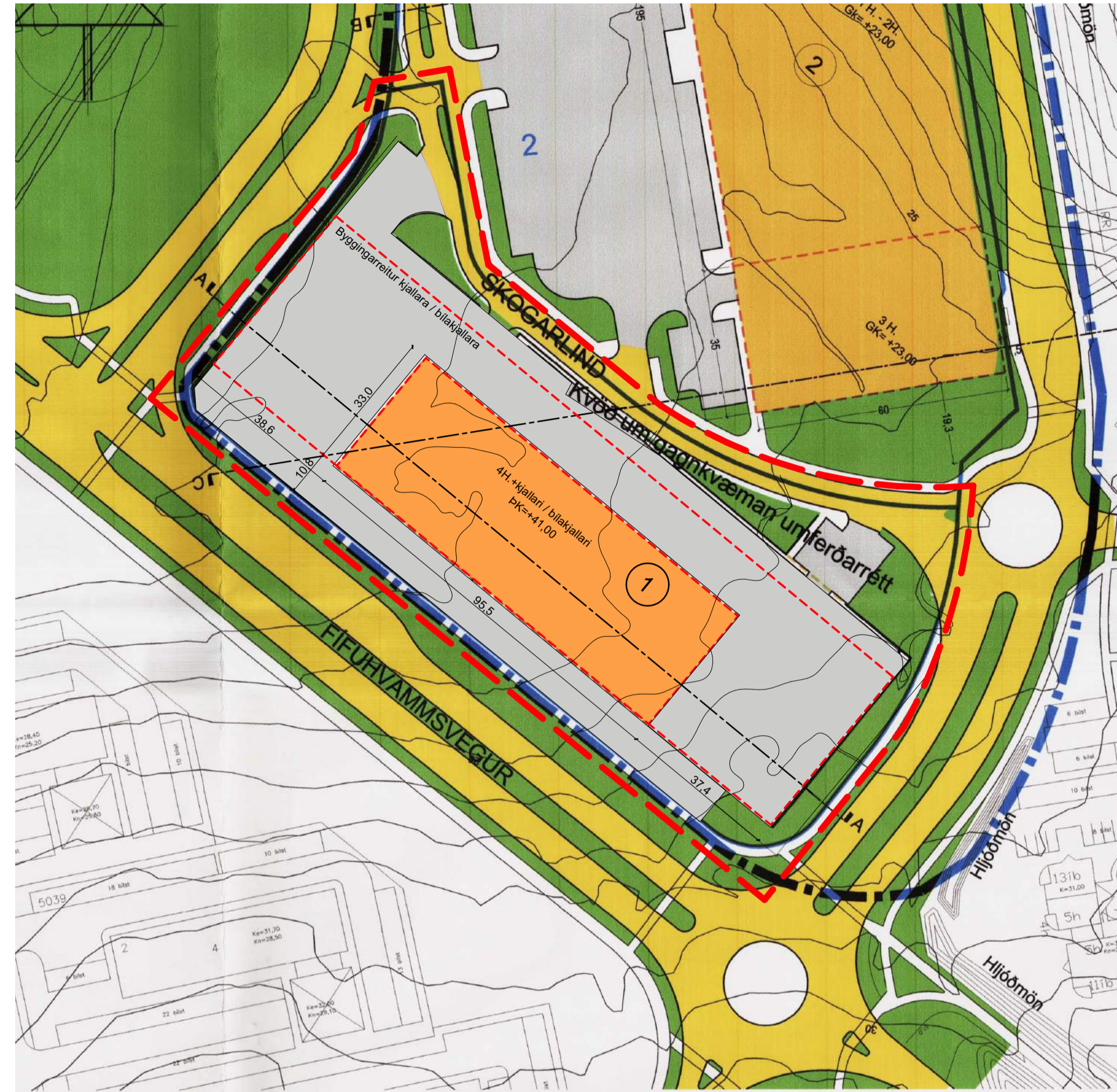
Skurður A-A



Skurður B-B

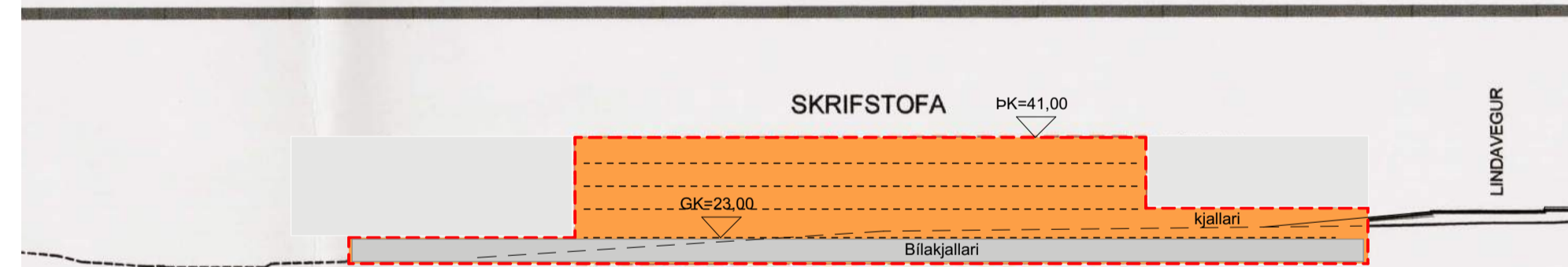


Skurður C-C



Tillaga að breyttu deiliskipulagi

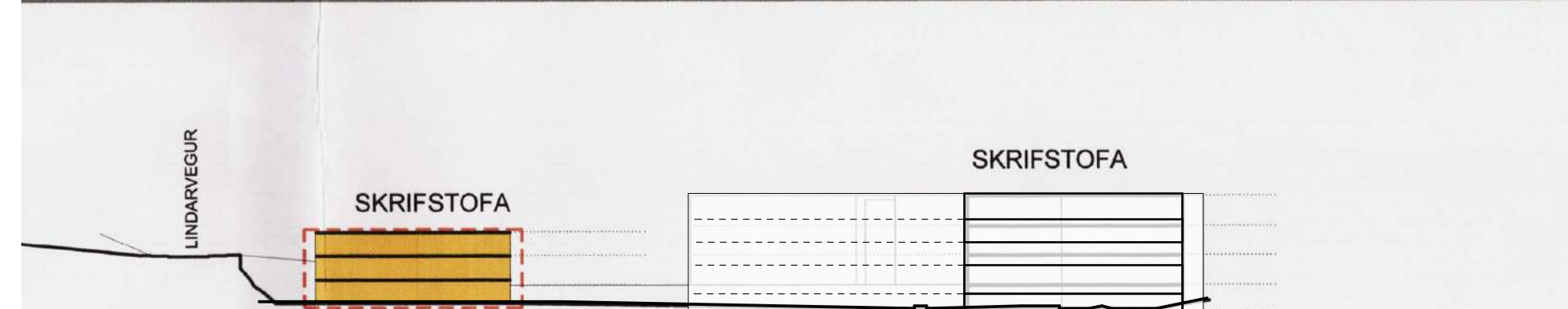
mkv:1:1000



Skurður A-A



Skurður B-B



Skurður C-C

Greinargerð - Lindir IV.

Í gildi er deiliskipulag frá ágúst 2007 af svæðinu Skógarlind - Lindir IV. Breytingin sem hér er óskað eftir felst í breytingu á skipulagi lóðarinnar við Skógarlind 1.

Í breytingunni felst að byggingarreitur breytist og hann breiðkar um 1 m, þ.e. úr 32 m í 33 m. Í stað 3 og 4 hæða byggingar auk kjallara eins og fram kemur í gildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir að byggja 4 hæða byggingu auk kjallara. Hámarkshæð fyrirhugaðrar byggingar er óbreytt 41.0 m h.y.s. Heildarbyggingarmagn á lóð er jafnframt óbreytt miðað við gildandi deiliskipulag 12.200 m². Gert er ráð fyrir um 350 bílastæðum á lóð þar af um 185 stæði í kjallara. Stærð bílajakjallars er áætluð 5.500 m². Byggingarreitur bílastæðakjallara kemur fram á deiliskipulagsupprætti. Miðað er við 35 m² húsnæðis á hvert bílastæði á lóð sem er óbreytt bílastæðakrafa sbr. gildandi deiliskipulag. Í tillögunni er gert ráð fyrir 60 hjólastæðum á jarðhæð hússins eða í sérstökum hjólastýlum á lóð. Að öðru leyti gildir deiliskipulag af svæðinu Skógarlind - Lindir IV frá janúar 2007 með síðari breytingum. Tillagan er sett fram á upprætti í mkv. 1:1000 ásamt greinargerð og skýringarmyndum dags. 12. nóvember 2020.

Skýringarmyndir:



Útítillögu frá Skógarlind, útítill er ekki bindandi.



Útítillögu frá Fífuvammsvegi, útítill er ekki bindandi.



Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2013-2024



TAKN

- Mörk deiliskipulagsvæðis
- Byggingarreitur
- Bílageymsla í kjallara
- Lóðarmörk
- Bílastæði
- Mörk deiliskipulagsbreytingar

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____

þann _____ 20 _____ og í _____ þann _____ 20 _____.

Tillagan var auglýst frá _____ 20 _____ með athugasemdafresti til _____ 20 _____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnada þann _____ 20 _____.

Að öðru leyti gildir deiliskipulag af svæðinu Skógarlind - Lindir IV frá janúar 2007 með síðari breytingum.

Breyting á deiliskipulagi Skógarlindar - Linda IV

Deiliskipulagsbreyting fyrir Skógarlind 1

Uppdráttur 1 af 1
Bláðstærð: A2
Dags: 12. nóvember 2020

ZEPPELIN
ARKITEKTAR

Orri Árnason FAI Kt: 080864-6749 - www.zepelin.is - tel 5533640 - zepelin@zepelin.is