

Afstöðumynd

1 : 500

Byggingarlýsing

- a. Sunnubraut 6, 200 Kópavogur
Staðgr.: 1000-1-85600060
- b. Íbúðarhúsnæði upphaflega teiknað af Guðmundi Kr. Kristinnssyni 1961, byggingarár 1963. Byggður við garðskáli 1988 teiknað af Sæmundi Eiríkssyni.
- Sumarið 2020 er gerð þessi tillaga að stækkun og breytingum innanhúss, gerð af Sigurði Hallgrímssyni arkitekt. Stækkunin tekur til færslu á eldhúsi frá norðurhlíð byggingarinnar yfir að vestur gaffli ásamt borðstofu. Byggðar verði meðfram suðurhlíð byggingarinnar, meðfram eldhúsi og stofu með aðgengi þar út um rennihurðir og niður um léttan stíga niður í garðinn. Snyrting og garðskáli við norðvesturníð byggingar er sameinað með færslu á sturtu og salemum og þvottavél og þurrkara einnig komið fyrir í rýminu. Þar sem áður var eldhús verði sjónvarpskrókur og milliveggjum breytt og fjarlægðir til að mynda eitt stórt herbergi við austurgaffli byggingarinnar við hlíð sjónvarpskróks. Anddyri er lítillega breytt þar sem fatahengi er færð milli stofu og anddyris og salemisaðstaða stækkuð sem er þar við hlíðina. Þvottahúsi er breytt í geymslu þar sem þvottavél og þurrkari eru færð. Innþök heimæða er áfram þar inn.
- c. Heildarstærðir:
- | | |
|--|----------------------|
| Núverandi skráð stærð íbúðarhúss: | 209,5 m ² |
| Stækkun með nýju eldhúsi og borðstofu: | 11,8 m ² |
| Heildarstærð (brúttó) eftir stækkun: | 221,3 m ² |
| Brúttó rúmmál | 301,0 m ³ |
- d. Lóðarstærð 712 m²
Nýtingarhlutfall 0,3
Bílastæðafjöldi 2
- e. Aðalbyggingarefni og burðarkerfi byggingarinnar er járbent steinsteypa. Burðarvirki þaks er timbur. Hæðarskil og botnplata er steinsteyp. Tröppur og svalir eru einnig úr steinsteypu. Verandir í garði byggingar eru úr timbri.
- f. Þak er einangrað á milli timbursperra og klætt með krossvið og efsta vatnsvarnarlág er asfaltúður. Útveggir eru steinsteyptr, einangraðir að innan, múrhúðaðir og málaðir. Aðal-litur utanhúss er hvítur en allt timbur, gluggar og hurðir eru dökkmálaðir/svartir.

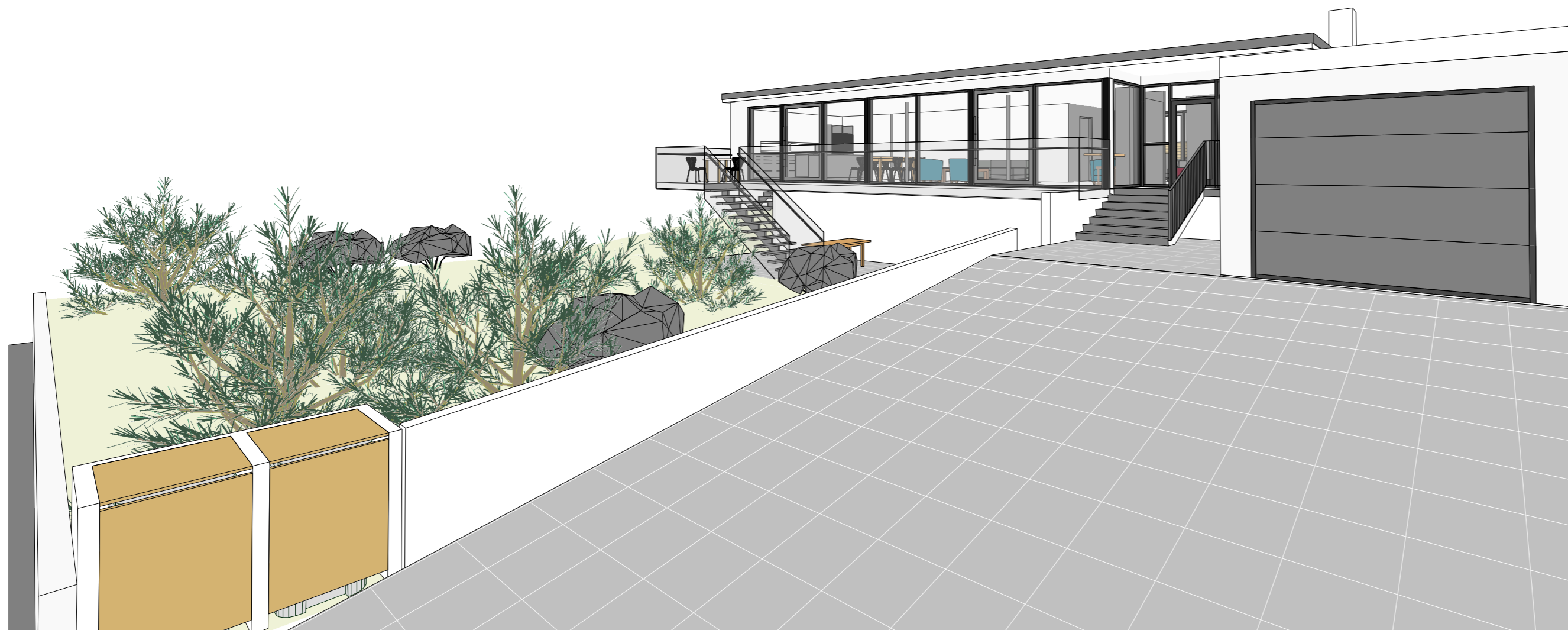
- h. Einangrun byggingar er skv reglugerð

13.3.3. gr.
Hámark U-gildis – viðhald og/öð endurbýgging byggingarhluta.
[Við viðhald og endurbýggingu byggingarhluta skal leyfilegt hámark U-gilda einstakra byggingarhluta vera skv. töflu 13.02.]

Tafla 13.02 Viðhald/endurbýgging – leyfilegt hámark U-gilda einstakra byggingarhluta.

Byggingarhluti	Leyft hámark U-gildis (W/m ² K)	
	Ti > 18°C	18°C > Ti > 10°C
Þak	0,20	0,30
Útveggur	0,40	0,40
Léttur útveggur	0,30	0,40
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler)	2,0	3,0
Hurðir	3,0	engin krafa
Ofanljós	2,0	3,0
Gölf á fyllingu	0,30	0,40
Gölf að óupphituðu rými	0,30	0,40
Gölf að útilofti	0,20	0,40
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	engin krafa	engin krafa

- i. Allir milliveggir eru ýmist hláðir eða klæddir með gísi. Innhurðir eru hefðbundnar timburhurðir og rennihurðir úr timbri.
- j. Engin kerfisloft eru í byggingunni.
- k. Innþök lagna eru í rými geymslu sem var áður þvottahús. Upphitun er með hefðbundnum miðstöðvarofnum. Loftþræsing er náttúruleg um opnanleg fóg og hurðir byggingarinnar.
- l. Byggingin er öll eitt brunahólf. Slökkvitæki eru við útganga og reykskynjarar í öllum herbergjum.
- m. Engar hjóðvistartröfur eru í byggingunni.
- n. Öryggiskerfi er í byggingunni.
- o. Enginn tæknibúnaður er í byggingunni.
- p. Aðgengi er ekki fyrir fatlaða að byggingunni.
- q. Lóð er grasi gróin og með trjágróðri.
- r. Sorptunnur eru við bílastæði.
- s. ---



A	14.09.2020	Útgáfa til byggingafulltrúa	ÞH
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkeiti: **Sunnubraut 6- viðbygging**

200 Kópavogur

Verkhliuti: **Afstöðumynd**

Teikninganúmer: **0.01.00**

Verknúmer: **19074**

Staðgreinir: **1000-1-85600060**

Landnúmer: **116112**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 500**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SH**

Teiknaði: **JBB/ÞH**

Yfirfariði: **SH**

Dagsetning: **14.09.2020**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

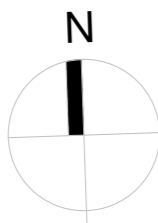
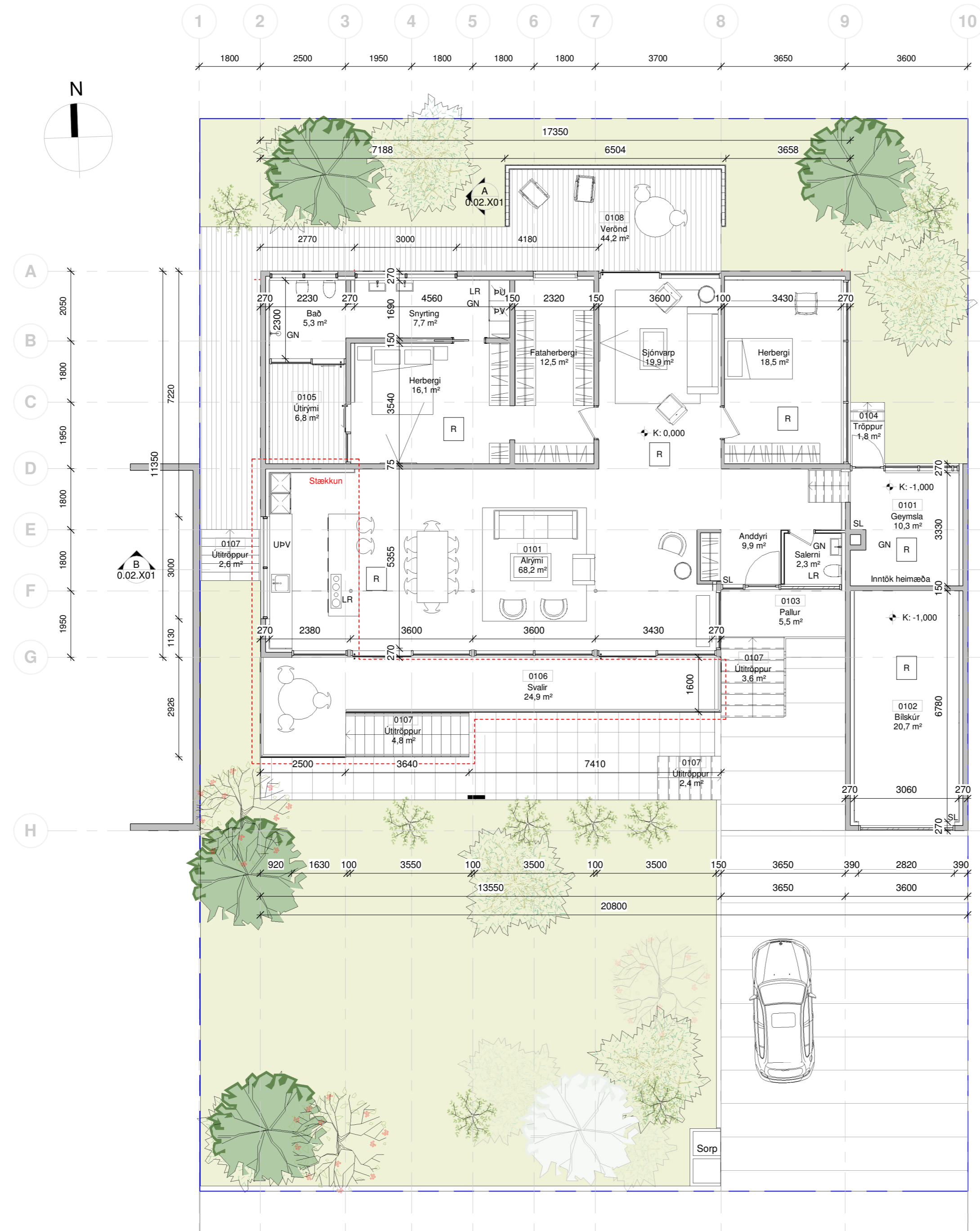
ARKÞING | aordic
 BOLHOLT 8 - REYKJALÍK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUNUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKT

Bláðastærð: A2

Prentað: 15.9.2020 11:40:14



A 2050
 B 1800
 C 1950
 D 1800
 E 1800
 F 1950
 G
 H

1 1800 2 2500 3 1950 4 1800 5 1800 6 1800 7 3700 8 3650 9 3600 10

- SKÝRINGAR:
- GN Gólfniðurfall
 - PV Þvottavél
 - PU Þurrkari
 - UPV Uppþvottavél
 - LR Véiræna lofttræsing
 - SL Slökkvitæki
 - R Reykskynjari
 - - - - - Breytingar / Stækkun
 - — — — — Lóðarmörk

A	14.09.2020	Útgáfa til byggingafulltrúa	PH
Útg.	Dags.	Skyring	Br.af:

Verkeitti: **Sunnubraut 6- viðbygging**

200 Kópavogur

Verkhliuti: **Grunnmynd 1.hæð**

Teikninganúmer: **0.01.101**

Verknúmer: **19074**

Staðgreinir: **1000-1-85600060**

Landnúmer: **116112**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SH**

Teiknað: **JBB/PH**

Yfirlarið: **SH**

Dagsetning: **14.09.2020**

Útgáfa: **A**

Sampykkt:



BOLHOLT 8 - REYKJALÍK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNÁSON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

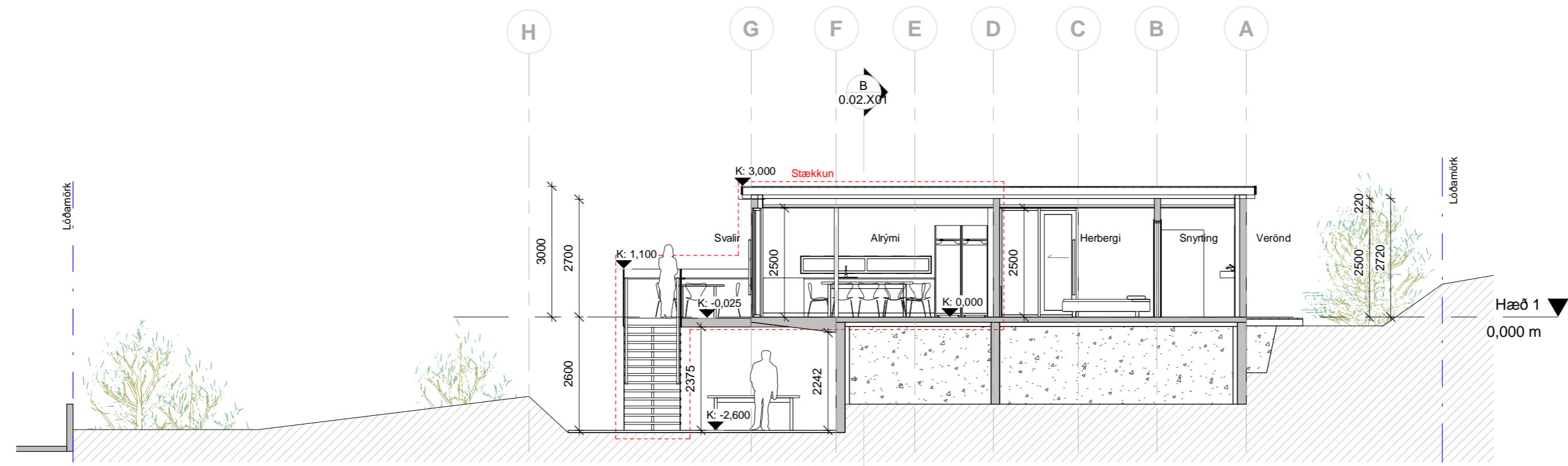
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKI

Hæð 1
1 : 100

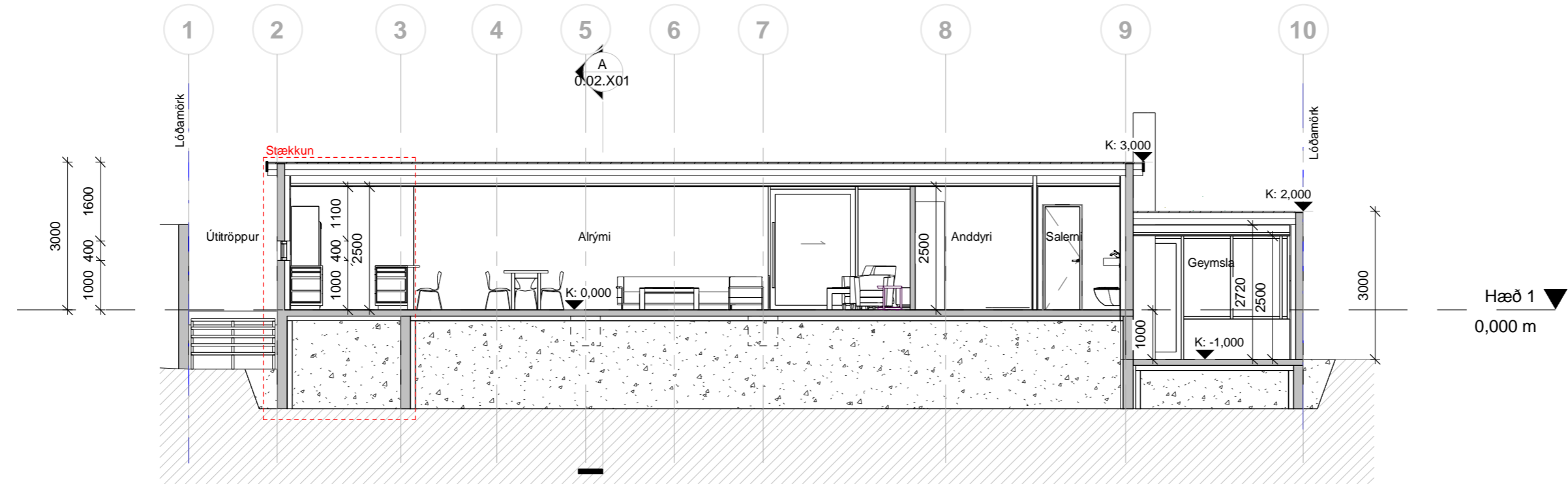
Prentað: 15.9.2020 12:27:47

Skrá: C:\Users\lth_ark\ARKTHING\OneDrive - Arkþing\Documents\19074- Sunnubraut 6 - 20200904_thhS9462.rvt

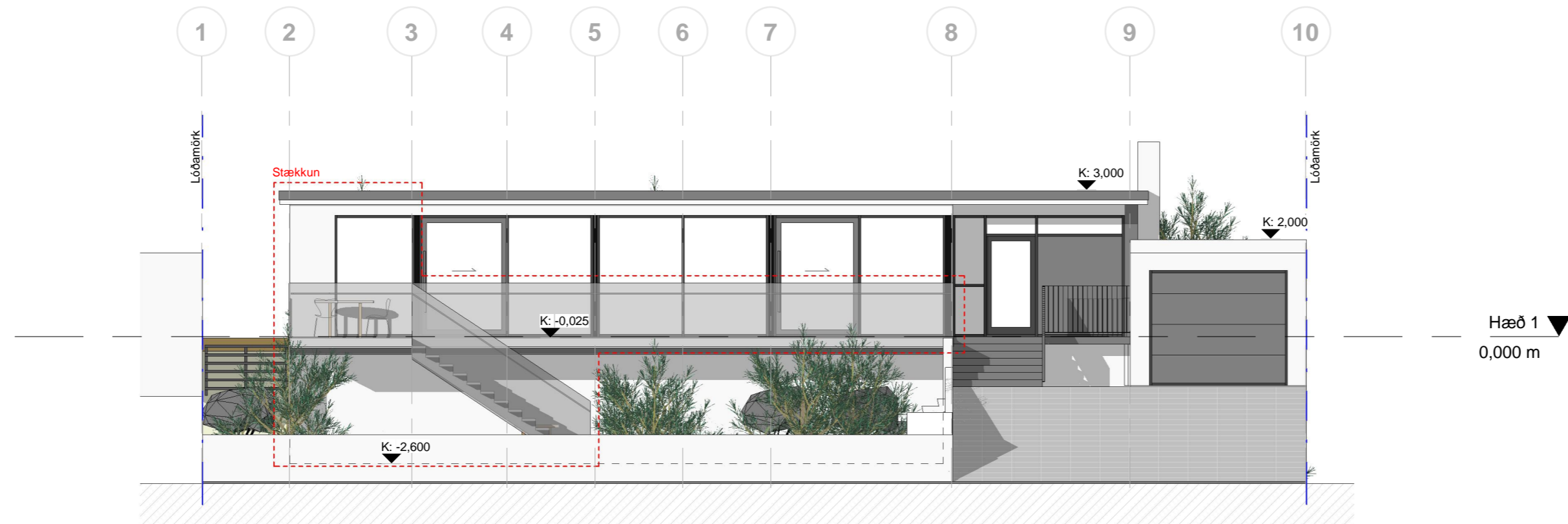
Bláðastærð: A2



Snið A
1 : 100



Snið B
1 : 100



Útlit-Suður
1 : 100

A	14.09.2020	Útgáfa til byggingafulltrúa	ÞH
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkeiti: **Sunnubraut 6- viðbygging**

200 Kópavogur

Verkhli: **Snið og útlit**

Teikninganúmer: **0.02.X01**

Verknúmer: **19074**

Staðgreinir: **1000-1-85600060**

Landnúmer: **116112**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SH**

Teiknað: **JBB/ÞH**

Yfirfarið: **SH**

Dagsetning: **14.09.2020**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:



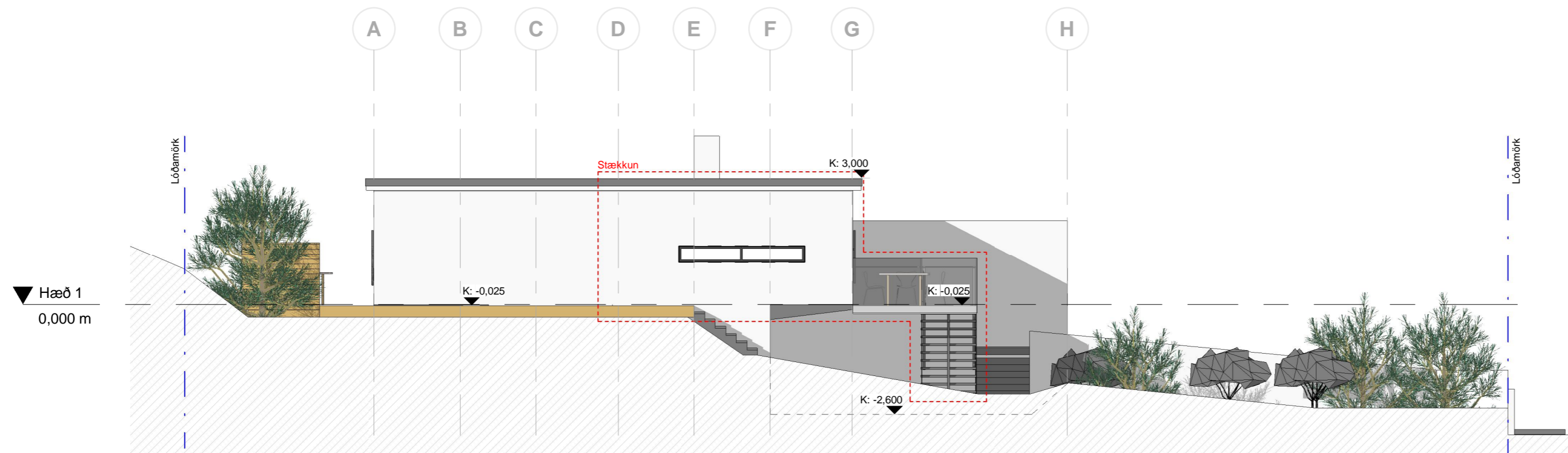
BOLHOLT 8 - REYKJAIK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

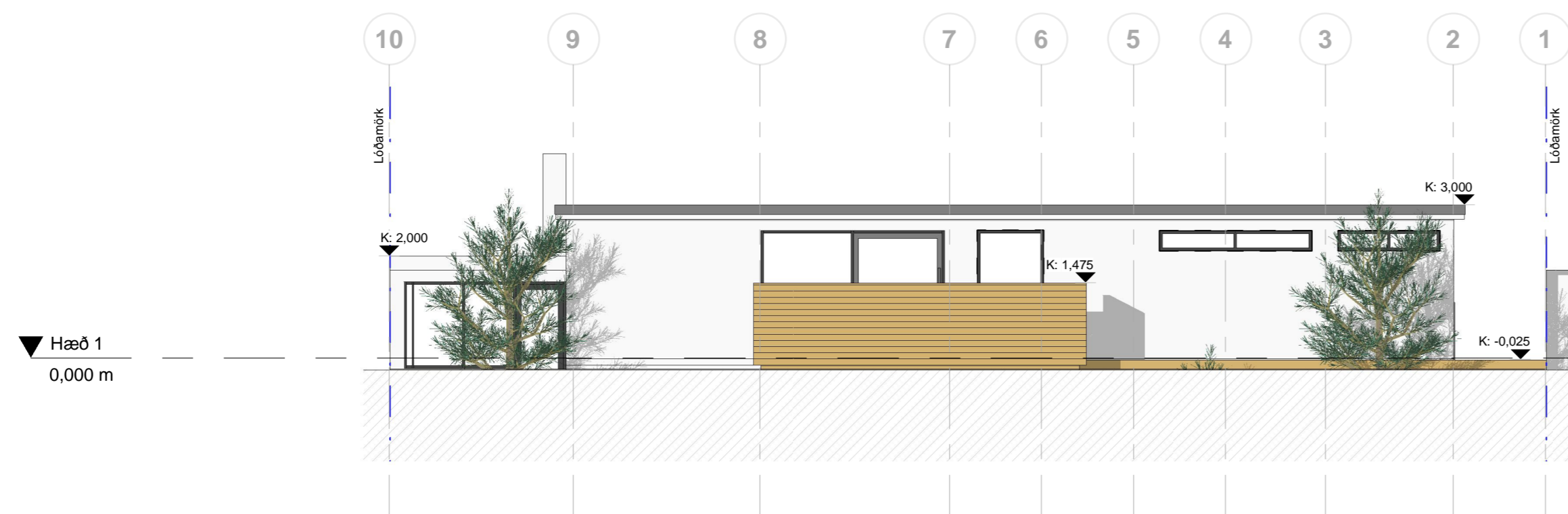
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT

Blaðastærð: A2

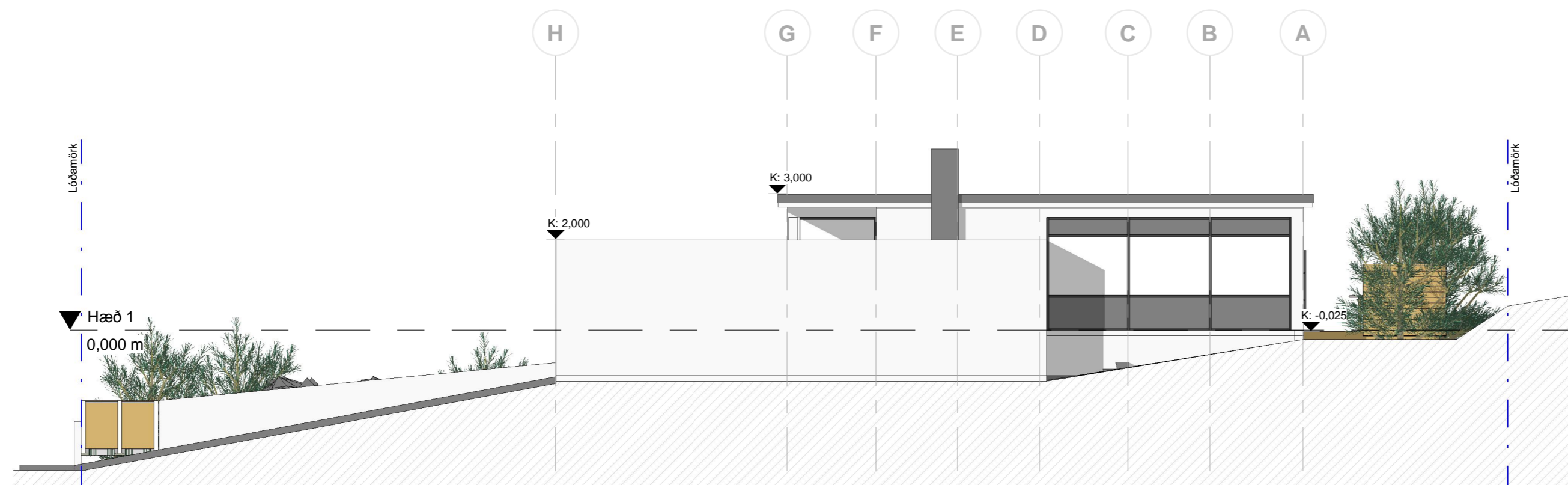
Prentað: 15.9.2020 11:33:10



Útlit-Vestur
1 : 100



Útlit-Norður
1 : 100



Útlit-Austur
1 : 100

A	14.09.2020	Útgáfa til byggingafulltrúa	pH
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: **Sunnubraut 6- viðbygging**

200 Kópavogur

Verkhuti: **Útlit**

Teikninganúmer: **0.03.X01**

Verknúmer: **19074**

Staðgreinir: **1000-1-85600060**

Landnúmer: **116112**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SH**

Teiknað: **JBB/pH**

Yfirfarið: **SH**

Dagsetning: **14.09.2020**

Útgáfa: **A**

Sampykkt:

ARKÞING | aordic

BOLHOLT 8 - REYKJALÍK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÓLFOLDUÐ ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Skráningartafla: Sunnubraut 6					Skrásetjari: Þórdís Halldórsdóttir												
Landnúmer: 116112					Kennitala: 240577-3569												
Matshlutanúmer: 01					Dags: 15.9.2020												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Skjap-rúmmál m³	
Matshluti					221,3	0,0	1,2	1,2	220,1	0,0			301,0	212,1	220,1	646,012	
Botn													0,0				
01 1. hæð					221,3	0,0	1,2	1,2	220,1	0,0			301,0	212,1	220,1		
A	0101	1.hæð	N	0101	195,9		1,2	1,2	194,7		2,72	2,72	266,4	191,4	194,7	2,72	520,608
A	0102	Bílskúr	B	0101	25,4				25,4		2,72	2,72	34,5	20,7	25,4	2,72	56,304
B	0103	Pallur	U	0101	5,5				5,5		2,72	2,72	7,5				
C	0104	Tröppur	U	0101	1,8		0,6		1,8								
C	0105	Útirými	N	0101	7,0				7,0					8,3			
C	0106	Svalir	S	0101	24,9				24,9							1,00	24,900
C	0107	Úttröppur	U	0101	14,5				14,5								
C	0108	Verönd	S	0101	44,2				44,2							1,00	44,200
Eignarhald																	
					Skjap rúmmál												
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³								
					0101	1.hæð	220,1	646,012	646,012								
					Alls					220,1	646,012	646,012					

A	14.09.2020	Útgáfa til byggingafulltrúa	PH
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

Verkefni: **Sunnubraut 6- viðbygging**

Viðbygging
200 Kópavogur

Verkhli: **Skráningartafla**

Teikninganúmer: **0.04.X01**

Verknúmer: **19074**

Staðgreinir: **1000-1-85600060**

Landnúmer: **116112**

Matshluti: **01**

Mælikvarði:

Aðalhönnuður / Hönnunartjóri: **SH**

Teiknað af: **JBB/pH**

Yfirfarir af: **SH**

Dagsetning: **14.09.2020**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:



SIGURDUR HALLGRIMSSON, 170753-3139, ARKITEKT
 BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159, BYGG.FR.
 HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899, BYGG.FR.
 HELGI MAR HALLGRIMSSON, 210279-3429, ARKITEKT

HÖNNUNIR ESKULUR SÉR ALAN BETTA Á TERNINGUM - FOLDFOLDUR ER HÁB SRIFLEGU SAMÞYKKT