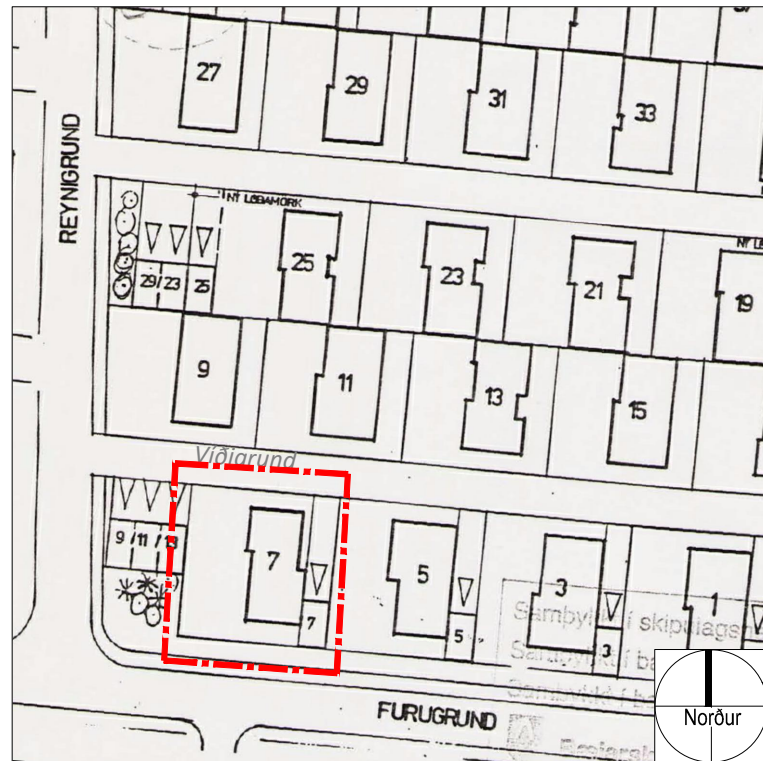
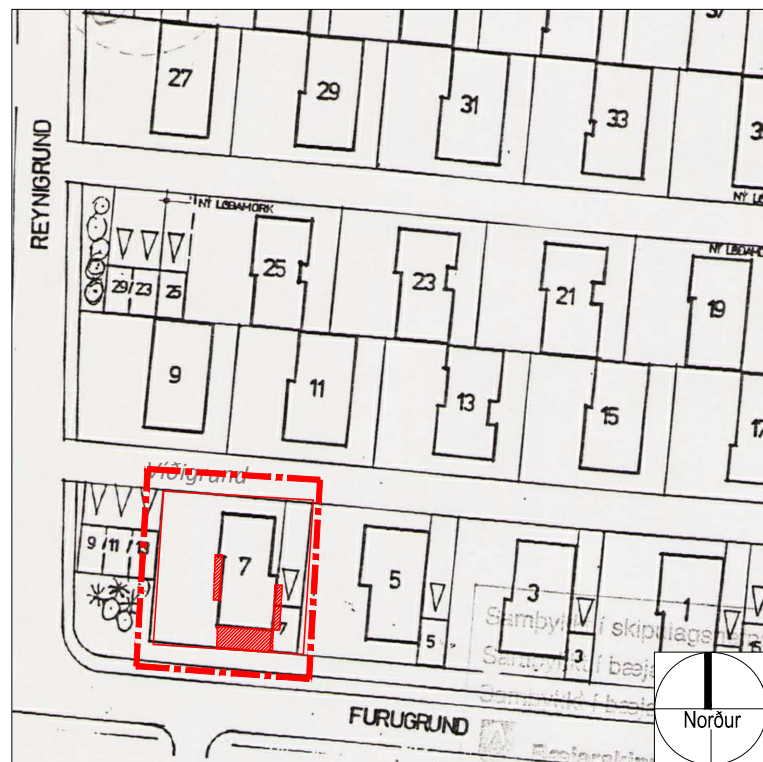


**Skýringarmynd:** Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024 Staðfest 24. febrúar 2014



**Deiliskipulag:** Deiliskipulag: Víðigrund 1-55 m.s.br. mkv. 1:1000 Samþykkt í bæjarráði / bæjarstjórn 23. október 1990.



**Tillaga að breyttu deiliskipulagi:** Bílskúr hefur ekki verið byggður á lóð. Víðigrund 7 mkv. 1:1000.

# Deiliskipulag: Víðigrund 1 - 55 Víðigrund 7

Breyting skv. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010  
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 80, dags 17. ágúst 2020.  
ONE / 2007821

### Greinargerð:

Óskað er eftir að nýta áður gerðan kjallara undir íbúðarhúsinu, 129,2 m<sup>2</sup> að flatarmáli og koma fyrir nýjum gluggum og útgönguhurðum á suðurhlíð húsin, í kjallara, auk þess er óskað eftir að staðsetja tvo loftunarglugga á austurhlíð ásamt steyptri gryfju við glugga. Einnig er óskað eftir heimild fyrir að breyta útliti á vesturhlíð. Í breytingunni felst að færa anddyrshurð á vesturhlíð húsin á austurhlíð. Í stað anddyrshurðar verður sett rennihurð og gluggi. Byggingarmagn á lóðinni er fyrir breytingu 129,2 m<sup>2</sup> og nýtingarhlutfall 0,28. Byggingarmagn á lóðinni verður eftir breytingu 258,1 m<sup>2</sup> og nýtingarhlutfall 0,58.

### Ferill málsins:

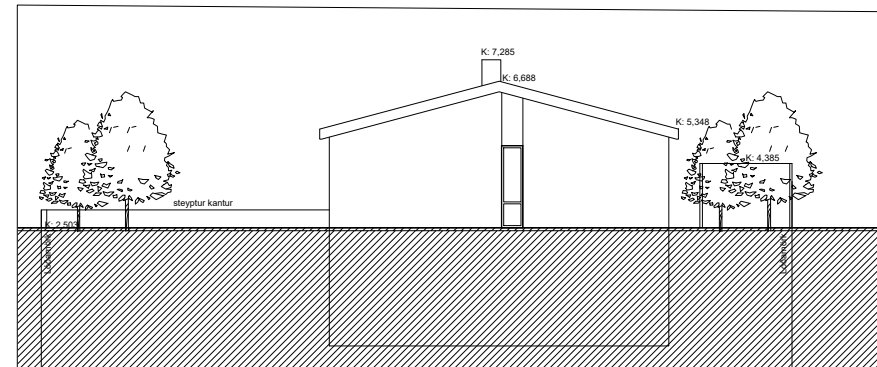
Á fundi skipulagsráðs nr. 80, dags. 17. ágúst 2020 var lögð fram tillaga Sigríðar Arngrímsdóttur arkitekts, fyrir hönd lóðarhafa Víðigrundar 7, að breyttu deiliskipulagi á lóðinni. Skipulagsráð samþykkti með tilvísan í 43.gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum Víðigrund 5,9,11 og 13.

Kópavogi, dags.,

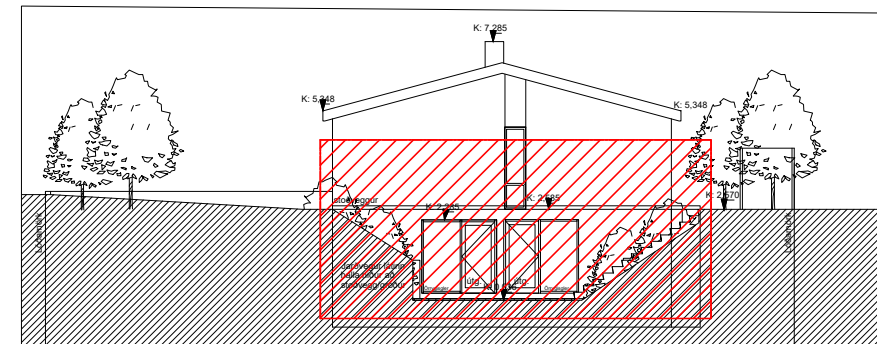
Birgir Hlynur Sigurðsson  
skipulagsstjóri

### Skýringar

- Inni byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Stækkun / Breytingar

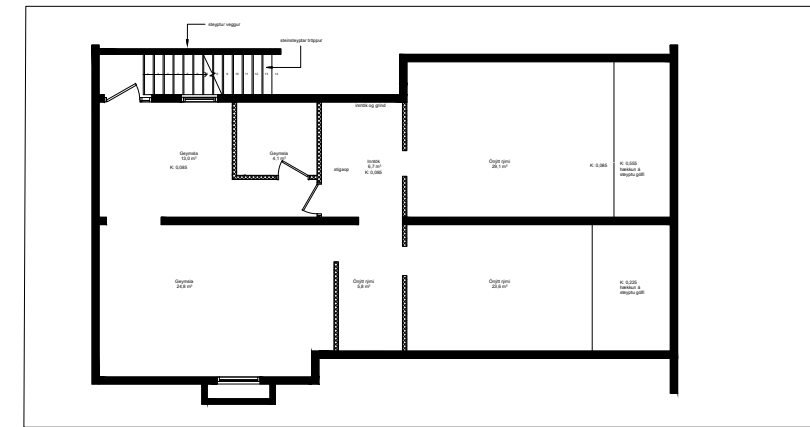


**Skýringarmynd:** Núverandi útliti kjallara suðurhlíð í mkv. 1:200

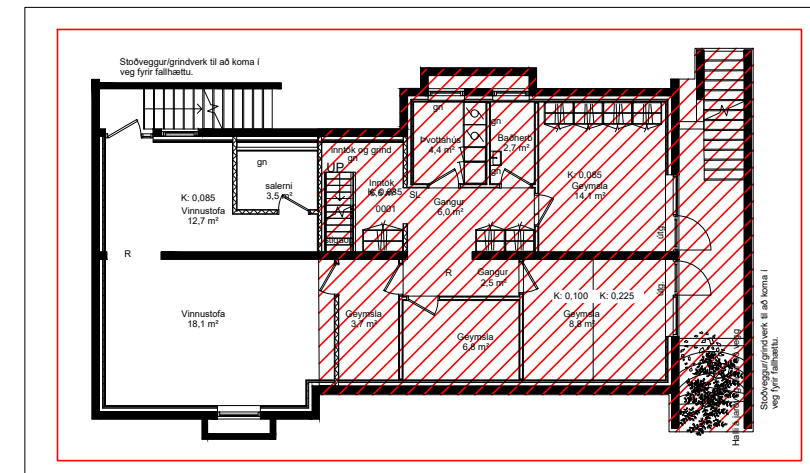


**Skýringarmynd:** Tillaga að breyting á útliti kjallara suðurhlíð í mkv. 1:200 Stoðveggur upp færður og útitróppur. Nýjir gluggar og hurðar.

## GRENN DARKYNNING

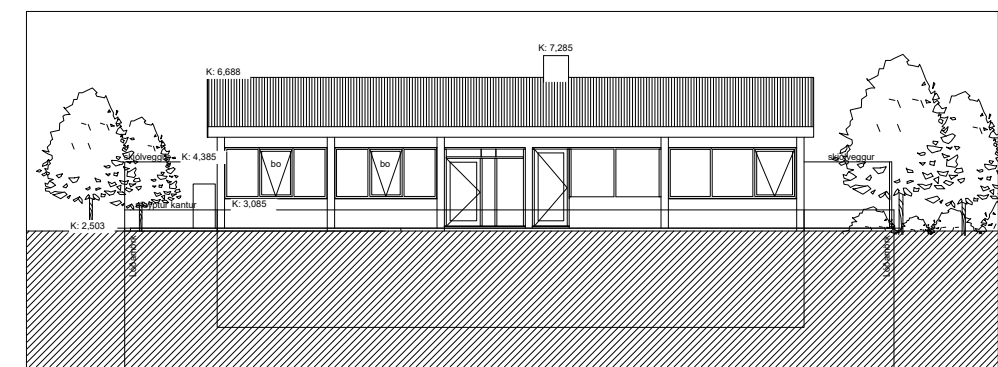


**Skýringarmynd:** Grunnmynd kjallara mkv. 1:200

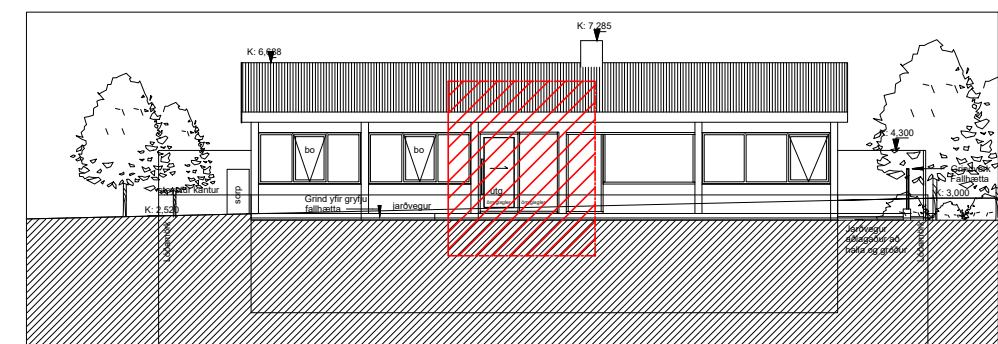


**Skýringarmynd:** Grunnmynd kjallara tillaga að breytingu mkv. 1:200

Nýjar útitróppur og stoðveggur á suðurhlíð, auk breytts innra skipulags kjallara. Einnig er óskað eftir að steypa stoðkant við tvo nýja glugga á austurhlíð húss í kjallara.



**Skýringarmynd:** Núverandi útlit vesturhlíð í mkv. 1:200



**Skýringarmynd:** Tillaga á breyting á útliti vesturhlíð. Rennihurð með glugga settur í stað útidyrhurðar í mkv. 1:200