

Forsendur:

Við Digranesheiði 25 stendur í dag steinsteypt hús á tveimur hæðum ásamt frístandandi bílskúr alls 167.6m² að stærð. Stærð lóðarinnar er 738m² og núverandi nýtingarhlutfall á lóðinni er 0.22.

Tafla 1. Húsakönnun í nágrenni Digranesheiði 25. Ódeiliskipulagt svæði.



Skýringarmynd 1. Götureitur og umrædd lóð, Digranesheiði 25.

Heimilisfang	Stærð lóðar (m ²)	Byggingarmagn (m ²)	Nýtingarhlutfall	Fjöldi íbúða
Digranesheiði 25	738	167.6	0,22	1 + bílskúr
Digranesheiði 27	645	244.2	0,38	1 + gróðurhús
Digranesheiði 29	661	195.4	0,3	1+ bílskúr
Digranesheiði 31	688	211.2	0,3	2 (Íbúð + bílskúr) (Íbúð)
Digranesheiði 33	675	259	0,38	2 2 íbúðir + 2 bílskúrar
Meðaltal:	681.4	215.48	0.32	1.4

Tafla 2. Húsakönnun í nágrenni Digranesheiði 25. Ódeiliskipulagt svæði.



Skýringarmynd 2. Göturéitur í nágrenni við umrædda lóð, Digranesheiði 25.

Heimilisfang	Stærð lóðar (m ²)	Byggingarmagn (m ²)	Nýtingarhlutfall	Fjöldi íbúða
Digranesheiði 17	674	188.9	0,28	1
Digranesheiði 19	635	244.1	0,38	2 + bílskúr
Digranesheiði 21	671	166.3	0,25	1
Digranesheiði 23 Digranesheiði 23A. Engar fasteignir eru skráðar með þetta staðfang.	761	301.2	0,4	2+ bílskúr
Meðaltal:	685.25	225.1	0.33	1.5

Tafla 3. Húsakönnun í nágrenni Digranesheiði 25. Ódeiliskipulagt svæði.



Skýringarmynd 3. Götureitur í nágrenni við umrædda lóð, Digranesheiði 25.

Heimilisfang	Stærð lóðar (m ²)	Byggingarmagn (m ²)	Nýtingarhlutfall	Fjöldi íbúða
Lyngheiði 2	592	191.5	0,32	1 + bílskúr
Lyngheiði 4	589	167.6	0,28	1 + bílskúr
Lyngheiði 6	591	171.4	0,29	1+ bílskúr
Lyngheiði 8	596	204.3	0,29	1+ bílskúr
Meðaltal:	592.3	183.7	0.3	1