

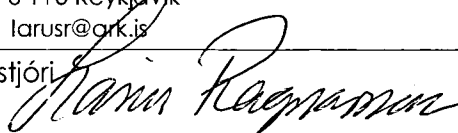
Athugasemdir

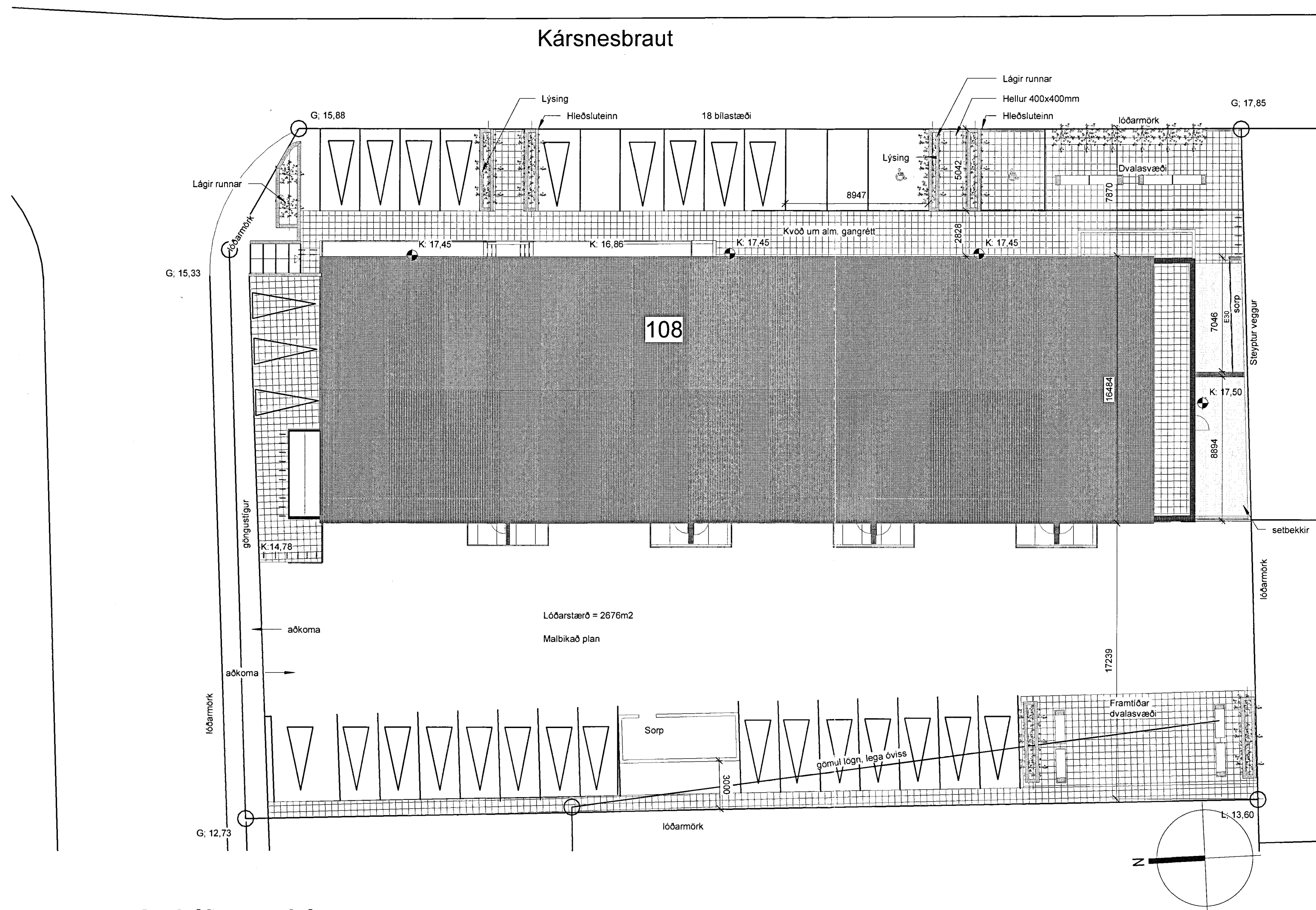
Sorptunnur fyrir vinnustofur á annan hæð og jónað á fyrstu hæð eru í sorperði á lóð að vestanverðu.

Sorptunnur fyrir íbúðir eru í sorperði sunnan megin á lóð.

	Botnplata			Hjupfleir				
	L68 m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Utvæggar m²	Ivar all- kúppa- og dyrgjaf m²	Þak m²	Ivar all- þakkuðugar og þakgjaf m²	Efsti hæðarloft Umfall dýrnamal
Matshluti	2351,0	179,0	894,9	1.097,2	335,8	837,8	24,1	114,0

Sumtals:	2.798,5	0,0	24,8	2.595,8	0,0	8.716,7	2.337,0	2.562,4
Flatamál nýtingarhlutalls er A rými + B rými, undanskilið er brutóflatamál rýma með sallarþæð lægni 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrál á útreikning nýtingarhlutalls.								
	m ²	LÖÐ m ²	Hlutfall					
Flatamál til útreiknings nýtingarhlutalls	2.595,8	2.351,0	1,10					

Aðaluppdráttur		
Verk	Kársnesbraut 108	
Verkaupa		
Heiti	Skráningartafla	
Mkv.		
Dags	07.04.2021	
Hannað	rkl / lr	
Teiknað	rkl / lr	
Yfirfarið	lr	
Ártún ehf		
540398-1019		
Lárus Ragnarsson	Byggingafræðingur BFÍ	
220160-3439		
Brúðkúsið 6 110 Reykjavík		
S 8216023 Íanur@pkl.is		
Hönnunarstjóri		
Verknr.	teikning	breyting
10-19	01	D



1 Lóðaruppráttur
1 : 200

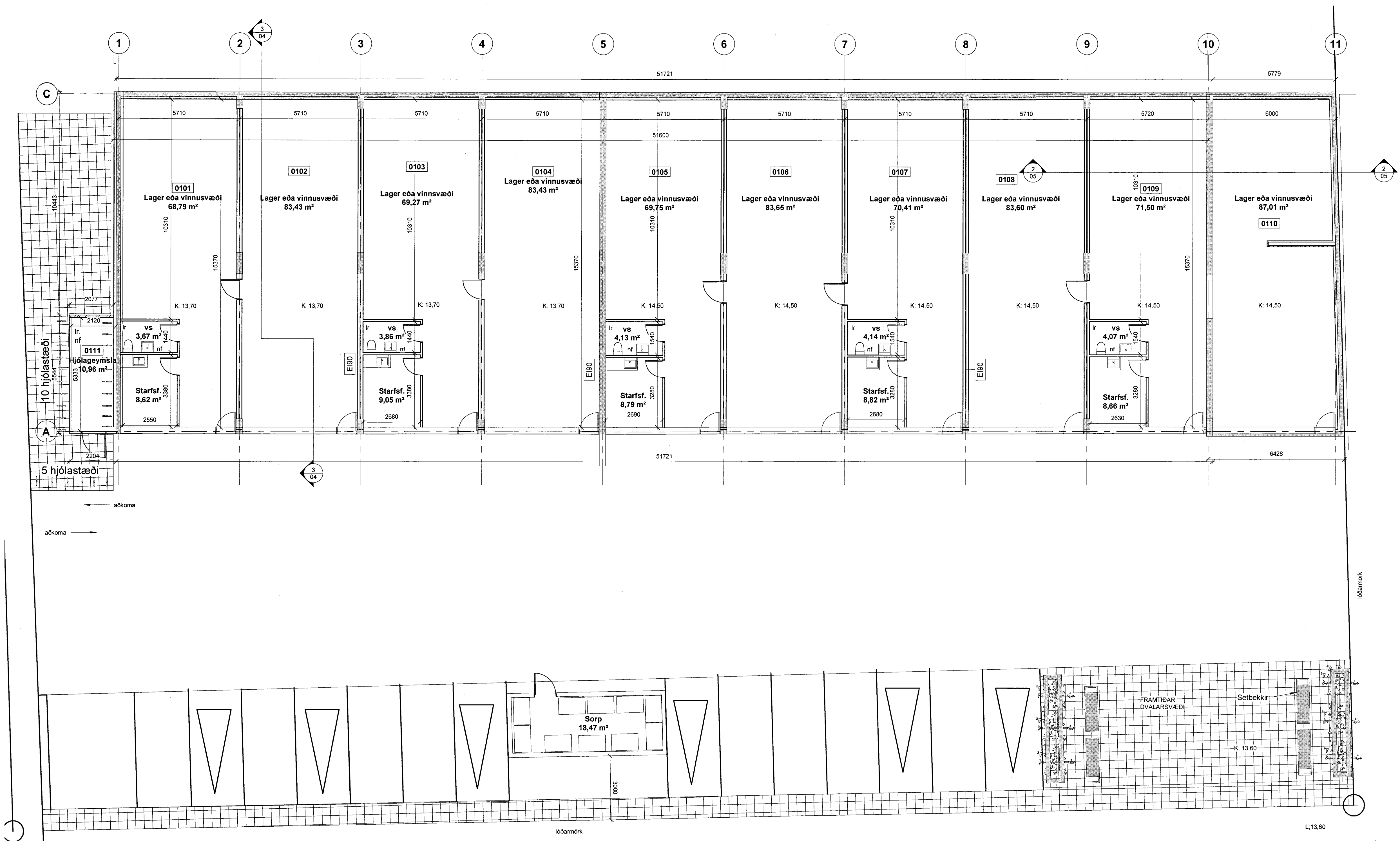
B 05.02.2024 Bilastæði uppfærð/Reyndarteikning LR
A 17.02.2021 Lóðaruppráttur uppfærður RKL
Breyting Dags Unnið



Aðaluppráttur	
Verk	Kársnesbraut 108
Verkkaupi	
Heiti	Lóðaruppráttur
Mkv.	1:200
Dags	07.04.2021
Hannað	Designer
Teiknað	Author
Yfirfarið	Approver
Ártún ehf 540389-1019	
Lárus Ragnarsson	Byggingafræðingur Bfí
220160-3439	
Brúndukvísl 6 110 Reykjavík	
s 8214023 larus@artun.is	
Hönnunarstjóri	
Verknr.	teikning
10-19	02
	breyting
	B

Bláðstærð A1 594x841mm

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettir
stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal
sannreyna öll mál á verkstað.



1. Hæð
1:100

A 26.01.2023 Bætt við sorpkjörum í sorpgerði. LR.

A 17.02.2021 Lokað rými undir svolum á norðurlíð bættist við.
B 23.08.2021 Lokað rými undir svolum á norðurlíð verður
hjola og vagnageymsla.

C 05.02.2024 Bilastæði uppfærð/NF í hjolageymslu
Reyndarteikning LR

Breyting Dags Unnið



Aðaluppdráttur

Verk Kársnesbraut 108
Verkkaupi
Heiti Grunnmynd 1.hæð
Mkv. 1:100
Dags 07.04.2021
Hannað rkl/lr
Teiknað rkl/lr
Yfirfarið lr

Ártún ehf

540389-1019

Lárus Ragnarsson Byggingafræðingur BÍ

220160-3439

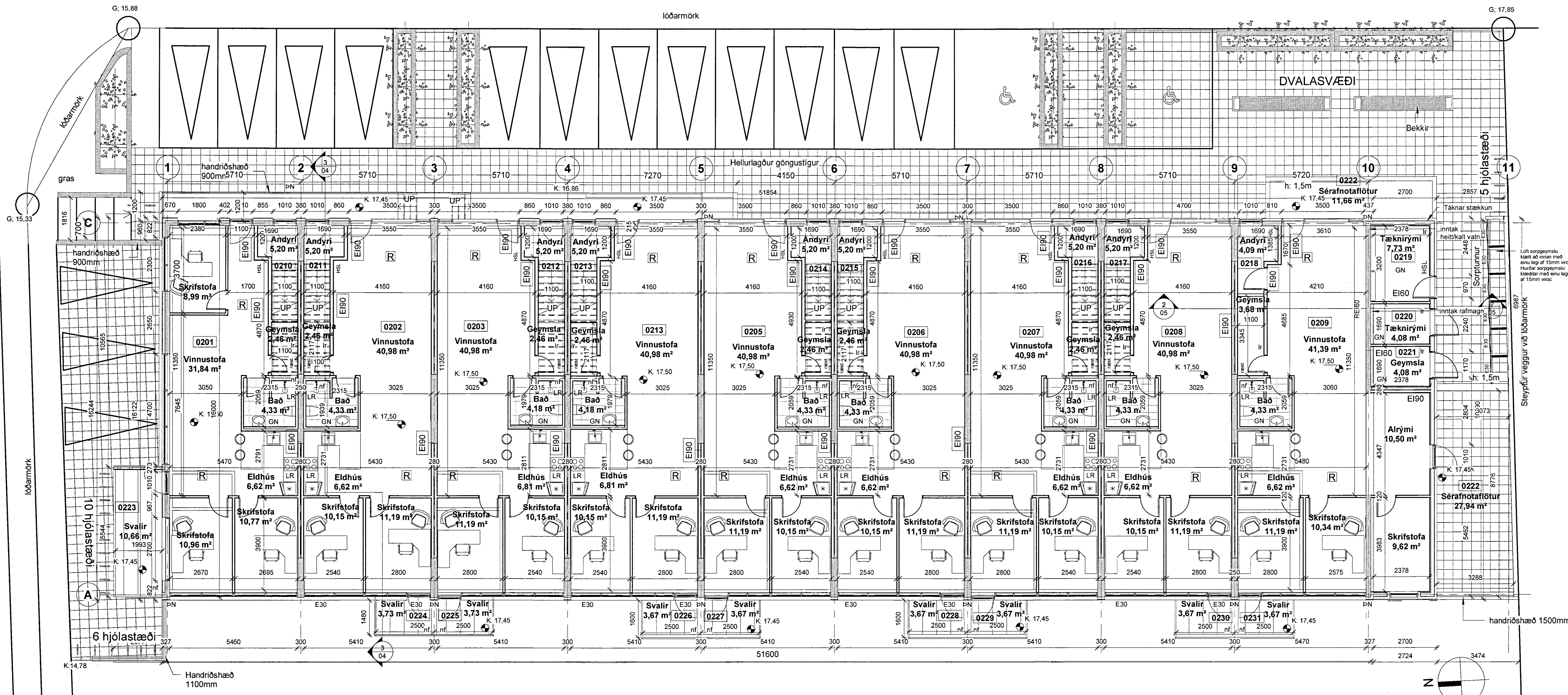
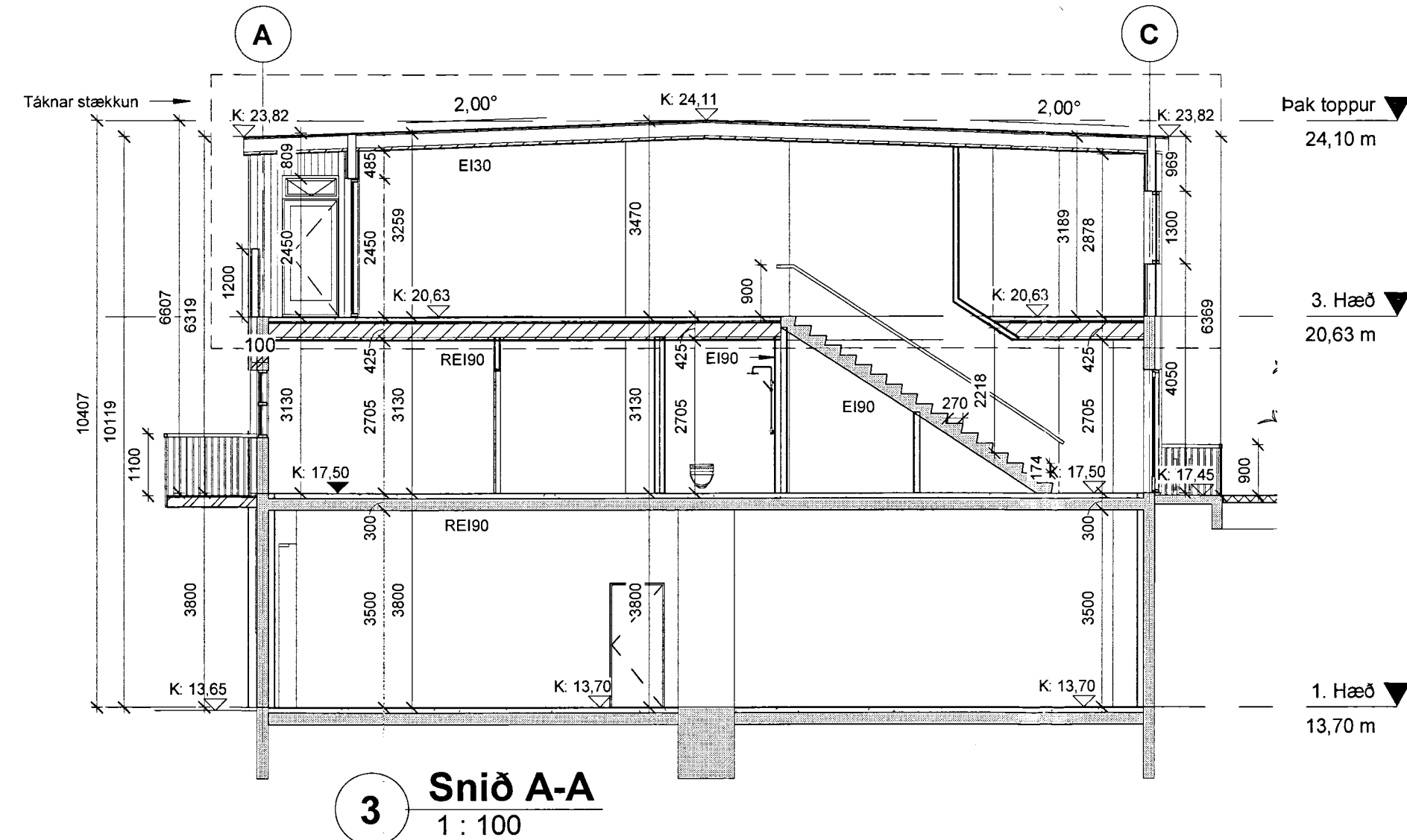
Bröndukvist 6 110 Reykjavík

s 8216023 larus@artun.is

Hönnunarstjóri

Verknr. teikning breyting
10-19 03 C

Kársnesbraut

2. Hæð
1:1003. Snið A-A
1:100

SKÝRINGARTEXTI:

- LR Lokað rými / Loftræsting
GN Gólfniðurfall
NF Niðurfall
BO Björgunarop
FS Félislígi
BN Þakniðurfall
HSL Handslokkvitæki
GS Geymsluskápar
0101 Rýmisnúmer.
GK.00.00 Gólfkoti.
GK.00.00 Gólfkoti.
EI60 Brunaskil.
R Reykskyngjari.
EL-CS30 Hurð brunatón.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggsgler og uppbygging (Hert og/edra samímt) aðlöguð aðstæðum.

D 05.02.2024 Bilastæði uppfærð/Sorggeymsla breytist
Reyndarteikning LR

C 28.11.2023 Bilastæði og aðkoma aðlöguð að lóð - LR

B 23.08.2021 Lóð 0209 stækkað og fær séráfnaflokk.
Hjólageymsla færast í rými 0111 á 1. hæð

A 17.02.2021 Gluggar á austurhlíð breikka milli bita. Anddyri stækka.
Stigar, baðherbergi og eldhús færast.
Innráskipulag í rými 209 breytist sem og svalir í rými 0209 færast.
Handrið úti á austurhlíð minnka í 0,90m

Breyting Dags Unnið

Aðaluppdráttur

Verk Kársnesbraut 108

Verkkaupi

Heiti Grunnmynd, Snið

Mkv. 1:100

Dags 07.04.2021

Hannað rkl / lr

Teiknað rkl / lr

Yfirfarið lr

Ártún ehf

540389-1019

Lárus Ragnarsson Byggingafræðingur BfÍ

220160-3439

Brúndukvísl 6 110 Reykjavík

s 8216023 larus@artun.is

Hönnunarstjóri

Verkrnr. teikning breyting

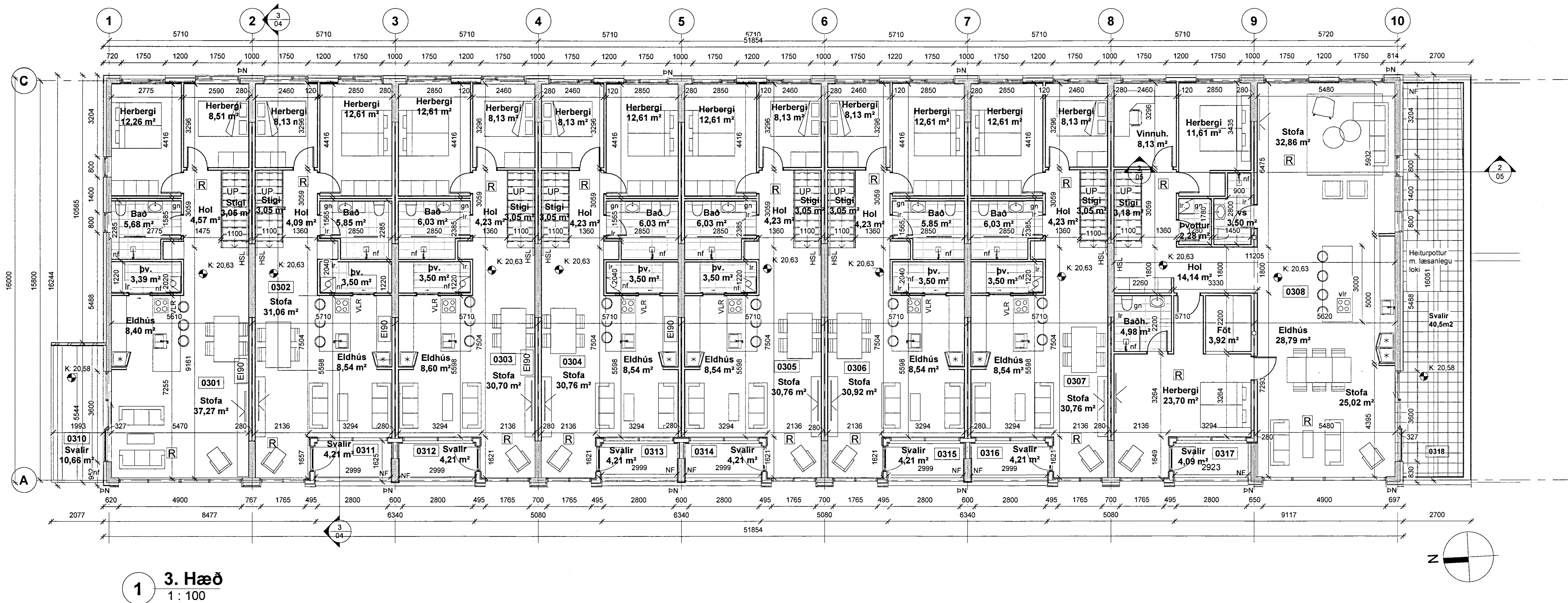
10-19 04 D

SKÝRINGARTEXTI:

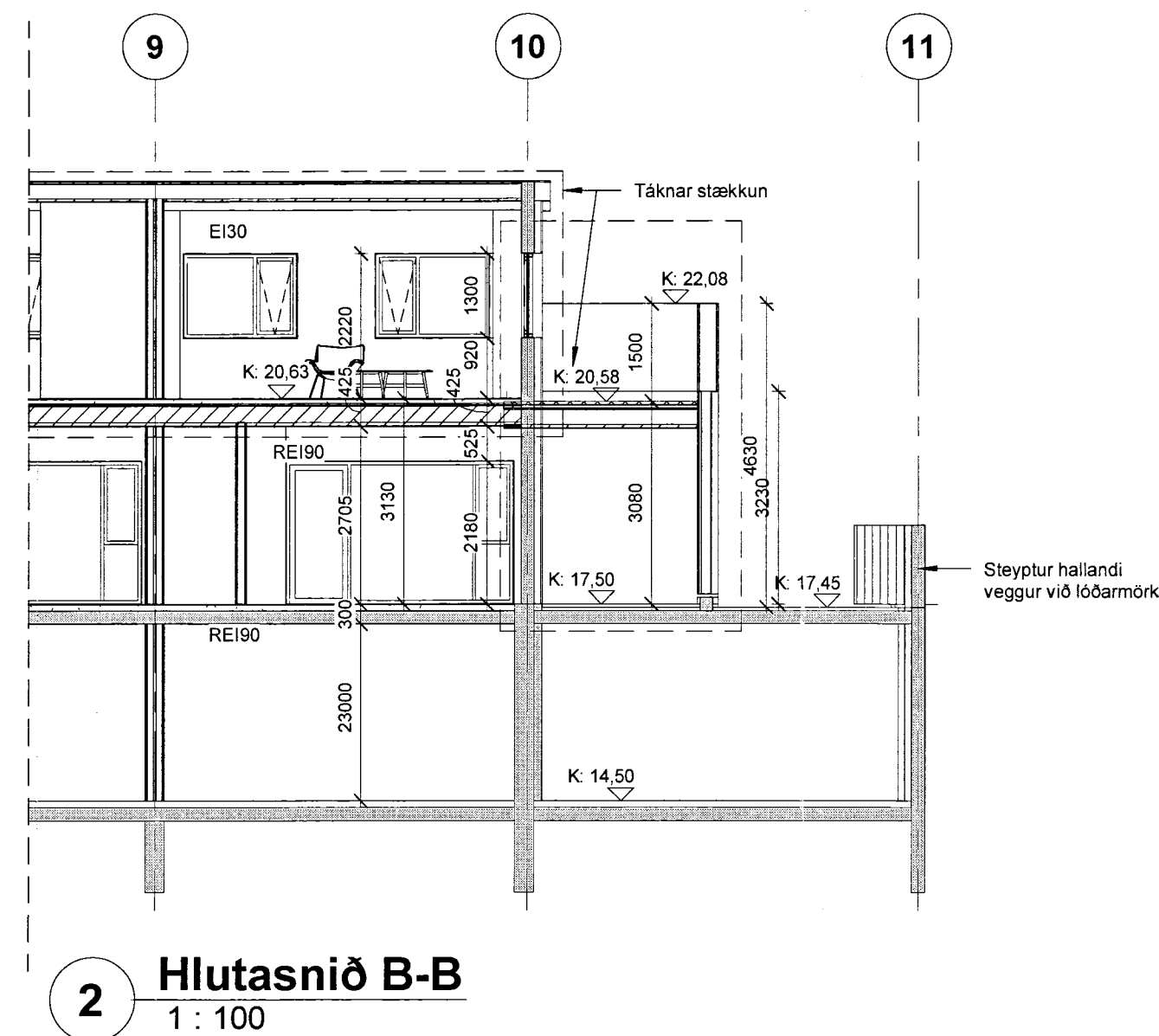
LR Lokað rými / Loftræsting
GN Gólfniðurfall
NF Niðurfall
BO Björgunarop
FS Fellistigi
PN Pakniðurfall
HSL Handslökkvélakki
GS Geymsluskápar
0101 Rýmsnúmer.

GK.00.00 Gólfkoti.
GK.00.00 Gólfkoti.
EI60 Brunaskil.
R Reykskynjan.
EICS30 Hurð brunatákn.

ATH: Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisglær og uppbygging (Hert og/eda samlipt) aðlöguð aðstæðum.



1 3. Hæð
1 : 100



2 Hlutasnið B-B
1 : 100

A 26.01.2023 breyting á texta, þvottahús/geymsla verður þvottahús. LR.

A 17.02.2021 Gluggar á vesturhlöð stækka.
Svalirhurðir á vesturhlöð færast. Stigar, baðherbergi og eldhús færast.
Svalir í rými 0301 færast á norðurhlöð og 0308 færast á suðurhlöð.
Nýir gluggar og hurðir á norður og suðurhlöð.
Innráskipulag íbúð 308 breytist.

B 21.06.2021 Innráskipulag í íbúð 308 breytist, baðherbergi fært. RKL

C 05.02.2024 Hurð í svefnh. bætt við í íbúð 0308
Reyndartekning LR

Breyting Dags Unnið



Aðalupplýrðir		
Verk	Kársnesbraut 108	
Verkkaupi		
Heiti	Grunnmynd, snið	
Mkv.	1:100	
Dags	07.04.2021	
Hannað	rkl / lr	
Teiknað	rkl / lr	
Yfirfarið	lr	
Ártún ehf		
540389-1019		
Lárus Ragnarsson	Byggingafræðingur BfÍ	
220160-3439		
Brúndukvísl 6 110 Reykjavík		
s 8216023 larus@artun.is		
Hönnunarstjórn		
<i>Lárus Ragnarsson</i>		
Verknr.	teikning	breyting
10-19	05	A

SKYRINGARTEXTI:

LR Lokað rými / Loftæsting

GN Gólfniðurfall

NF Niðurfall

BO Björgunarp

FS Fellistigi

BN Þakniðurfall

HSL Handslökkvitæki

GS Geymsluskápar

1010 Rýmisnúmer.

GK.00.00 Gólfkoti.

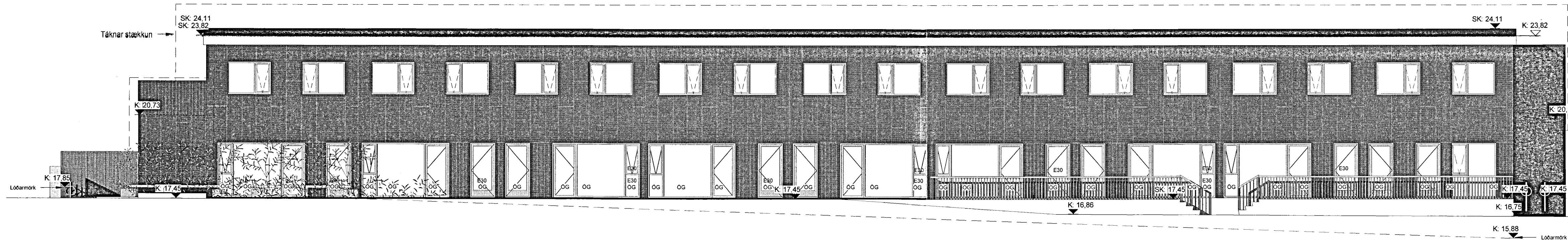
GK.00.00 Gólfkoti.

E160 Brunaskil.

R Reykskyrnjari.

ELCS30 Hurð brunatákn.

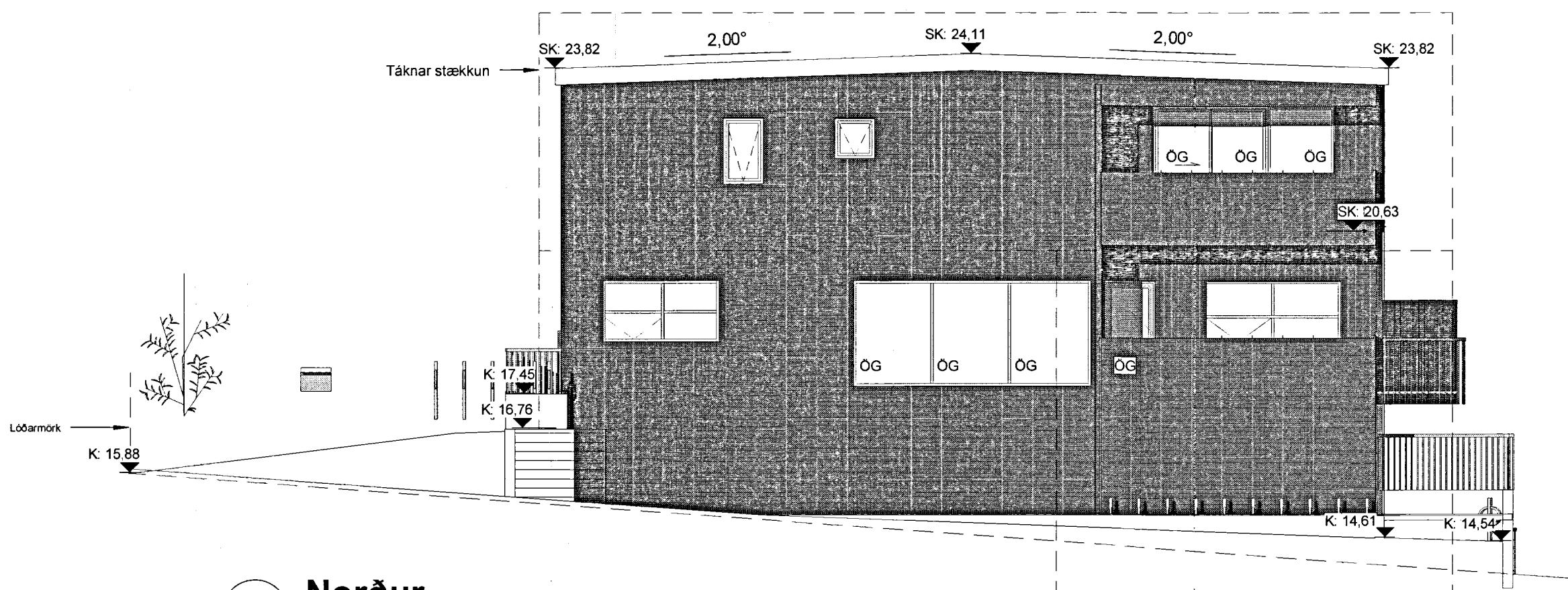
ATH: Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggsgler og uppbygging (Hert og/eða samlimt) að öguð aðstæðum.



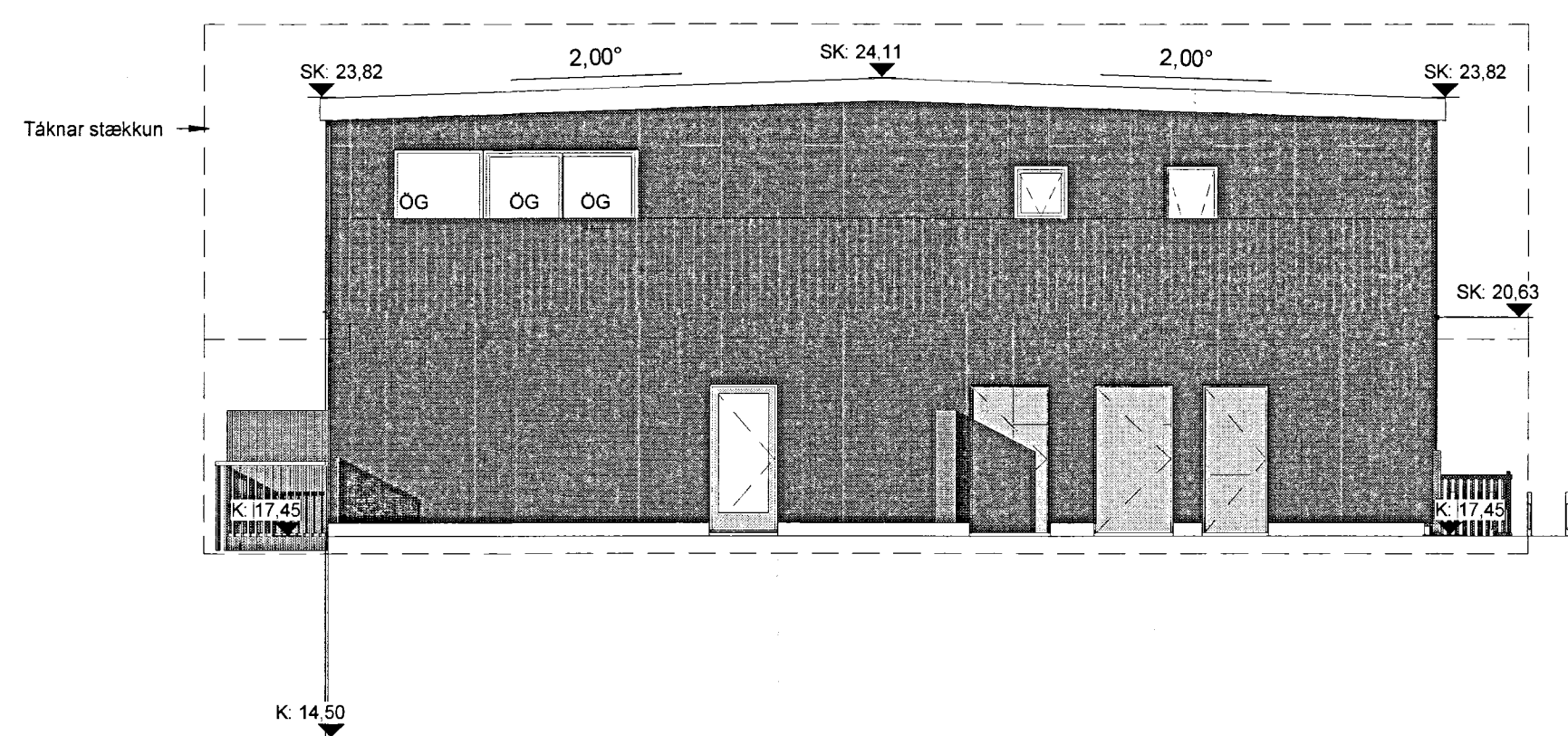
1 Austur
1:100



4 Vestur
1:100



2 Norður
1:100



3 Suður
1:100

B 05.02.2024 Reyndarteikning LR/RKL

A 17.02.2021 Gluggar á 2 hæð austurhlíðar breikka milli bita. Gluggar á vesturhlíð stækka. Svalarhurðir á vesturhlíð færast. Svairir í rými 0301 færast á norðurhlíð og 0308 færast á suðurhlíð. Nýir gluggar og hurðir á norður og suðurhlíð. Hæðir úti á austurhlíð minnka í 0,50m.

Breyting Dags Unnið



Aðaluppdráttur

Verk Kársnesbraut 108

Verkkaupi

Heiti Útlit

Mkv. 1:100

Dags 07.04.2021

Hannað rkl/lr

Teiknað rkl / lr

Yfirfarið lr

Ártún ehf

540389-1019

Lárus Ragnarsson Byggingafræðingur BfÍ

220160-3439

Brúndukvist 6 110 Reykjavík

s 8216023 larus@artun.is

Hönnunarstjóri

Verkrn.

10-19

teikning

06

breyting

B