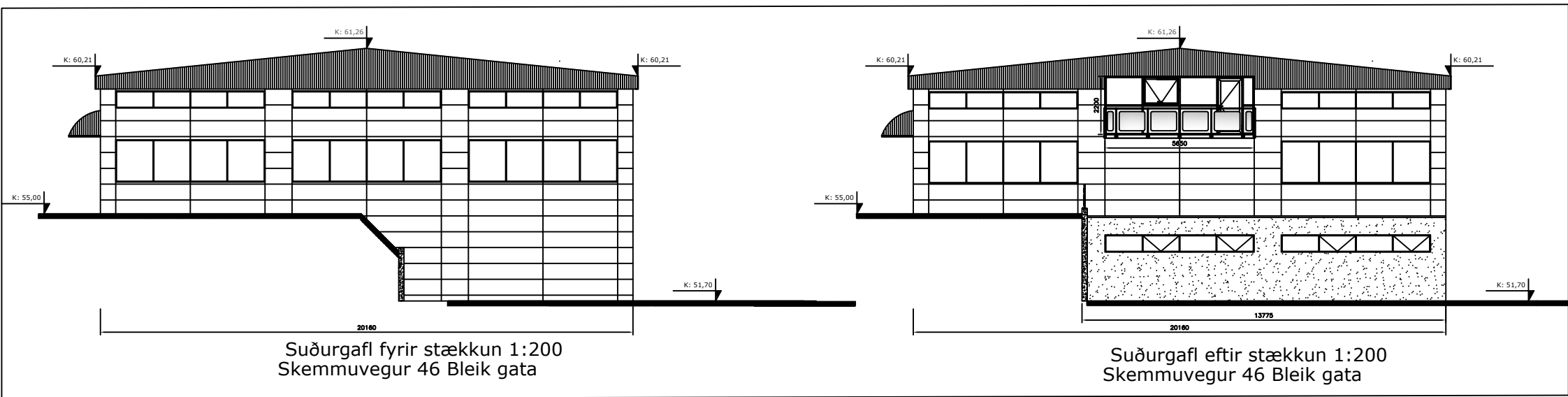
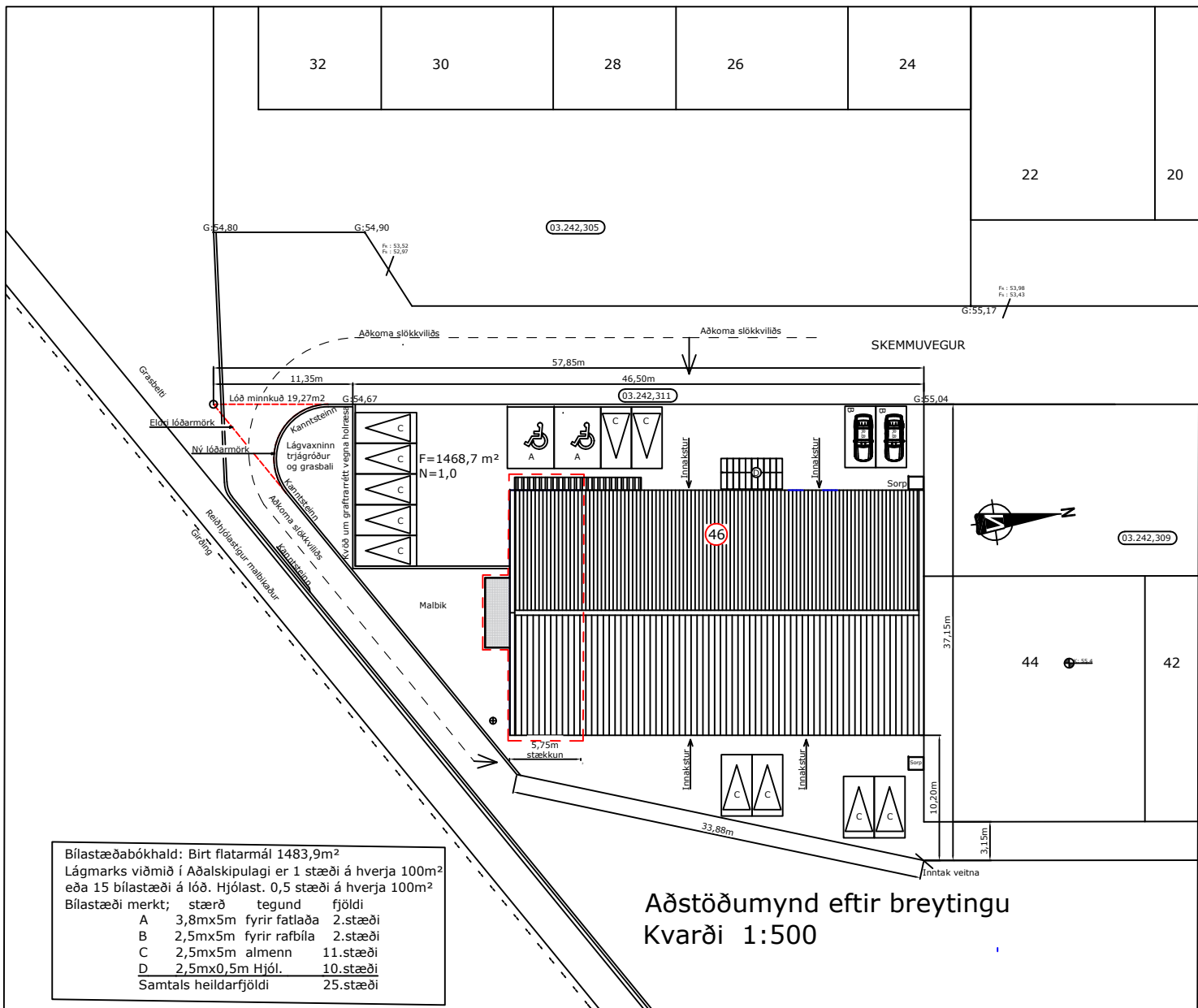
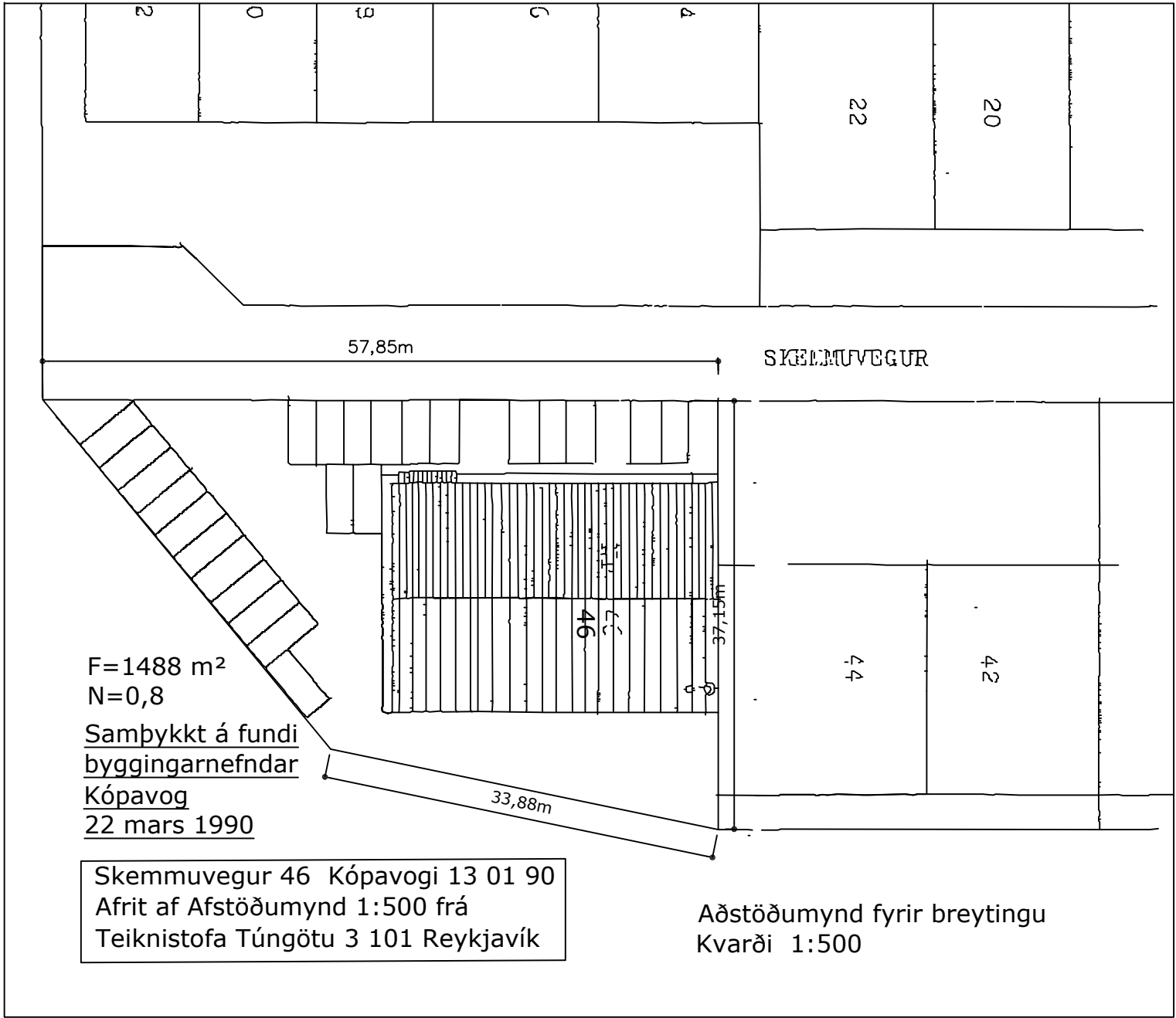


GRENNDARKYNNING



Skemmuvegur 46 Bleik gata

Staðgreinir : 1000-1-75600460
Landsnúmer : L115892
Fasteignanúmer : F2064921
Fasteignanúmer : F2064922
Fasteignanúmer : F2300519

Sótt er um Grenndarkynningu vegna byggjarleyfisumsóknar á stækkun húss nr.46 við Smiðjuveg Bleik gata

Lóð minnkuð :
Lóð minnkuð um 19,27m² úr 1488m² í 1468,73m²

Stækkun:
Óskað er eftir lengja húsið til suðurs um 5,75m.
Stækka Matshluta 00 um 79 m²
Stækka Matshluta 01 um 173 m²
Ofangreind stækkun rýmist innan skilmála Aðalskipulags Kópavogs frá 2019-2040 en í Töflu 3-1 er nýtingarhlutfall Smiðjuhverfis 0.8-1.0
Núverandi hús hefur í dag N=0,831 og við stækkun N=0,997 miðað við lóðarstærð 1488m² en eftir minnkun lóðar um 19,27m² í lóðarstærð 1468,73m² er N=1,010 eftir stækkun eða N=1,0

1. Byggingarsaga
Skemmuvegur 46 er byggt sem iðnaðarhús samkvæmt upphaflegum teikningum Unnars Jónssonar MTFI árið 1978
Breyting gerð af TT3 Teiknistofu Túngötu 3 árið 1990.
Breyting gerð af Péttri Bolla Jóhannessyni arkitekt árið 1992 ,
Önnur breyting gerð af Tækniþjónustu Sveins Karlssonar árið 1994
Síðan kemur ABS teiknistofa með nýja utanhúss klæðningu árið 2000.

Húsið er byggt á þess tíma hefðbundna máta, steinsteyptur kjallari og plata yfir ásamt steinsteyptum brunavegg milli hús nr. 46 og 44. veggir og loft einangrað innanfrá og klætt.
Burðarviki 1.hæðar stálgrind með trélekum í þak og vegg, einangraðir og klæddir.
Gluggar og hurðir úr tré nema stórar innkeyrsludyr.
Árið 2000 eru þakkantar og útveggir klæddir með lituðum álpanilplötum festar á álvinkil samkvæmt fyrirælum framleiðanda Málmtekní hf.

2. Stækkun:
Óskað er eftir lengja húsið til suðurs um 5,75m.
Stækka Matshluta 00 um 79 m²
Stækka Matshluta 01 um 173 m²
Ofangreind stækkun rýmist innan skilmála Aðalskipulags Kópavogs frá 2019-2040 en í Töflu 3-1 er nýtingarhlutfall Smiðjuhverfis 0.8-1.0
Núverandi hús hefur N=0.8 en við stækkun N=1.0

3. Byggingarmáti :
Sökkjar stækkunar steinsteyptir og kjallarplata með gólfhita einangruð á grúsarfyllingu. Kjallaraveggir steyptar, steyppt plata yfir með gólfhita.
Burðargrind gáflsvegs stálgrind/limtré fest með langböndum við núverandi grind og áklædd bæði í þak og vegg með steinullar stálsamlökum.
Stoðveggur endurnýjaður uppsteypdur og bílastæði afmarkað með stoðvegg og girðingu sem fallvörn.
Áigluggar og hurðir festar í steypu og grindarbönd

- 4.Útlit :
Leitast verður við að halda sama útliti og fyrir er með því til dæmis að endurnýta þá álklaðningu sem fyrir er frá Málmtekní ehf.

- 5.Reglugerðir:
Fylgt verður í hvívetna Byggingarreglugerð Nr.112 / 2012 með áornum breytingum.
Húsið er í notkunarflokki 1 og hvert brunahólf undir 1000 m². Metnir verða afhólfandi veggir með tilliti til brunalaags og stefnt er að á framkvæmdatíma verði í eldra þak sett reykklosun samkvæmt reglugerð.

- 6.Kólnunargildi einstakra byggingarhluta
Útveggir 0,30 W/m²K
Útveggja meðaltal 0,85 W/m²K
Þak 0,20 W/m²K
Gluggar 1,30 W/m²K
Hurðir 1,50 W/m²K

- 7.Meðfylgjandi Gögn:
Teikning Nr. 101 Grunnplön 1/100
Teikning Nr. 102 Langhliðar, gafi og afstöðumynd 1/100 og 1/500
Teikning Nr. 103 Lóðarmynd eftir stækkun húss 1/200
Teikning Nr. 104 Kynning á ósk um byggingarleyfi 1/200 og 1/500
Teikning Nr. 105 Skráningartafla

Skýringar

GN = Gólfniðurfall
LR = Loftræsting
BO = Björgunarop
SL = Handslökkvitæki
PK = Póstkassar
ÞN = Þakniðurfall
R = Reykskynjari
NL = Neyðarljós

⇒ Út = Merktur útgangur

BSL = Brunaslanga

! = Stjórnstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"

01.01 = Rýmisnúmer

☼ = Bílastæði fyrir fatlaða

Inntök = Inntök veitna

☐ = Fellistigi

☐ = Reykklosun

Brunatákn

EI60 = Veggir

EI90

A-EI60

A-EI120

REI60

REI120

A-REIM120

A-REI90 = Hæðaskil

E-CS30

EI-CS30

EI-CS60

E30 = Gluggar

Beyt	Dags	Skýring	Útlit

VK Verkfræðistofa ehf
Suðurlandsbraut 46 108 Rvík.
Sími 821-4622
verkhop@innernet.is
hl. 700501-2640

Skemmuvegur 46 200 Kópavogi

Grenndarkynning á ósk um byggingarleyfi til stækkunar og til minnkunar á lóð

Hönnunastí: KMP	Hönnun: SJ	Útgáfa: A
Verknr: 101 V	Hönnun: SJ	Dags: 1 Apríl 2026
Teiknað: SJ	Yfirfarið: KMP	Kvarði: 1:500 1:200
Samþykkt: Kristín Mía Þorvaldsson hl. 130257-2409	Bláð: 105	Stærð A1

Undirskrift: Kristín Mía Þorvaldsson