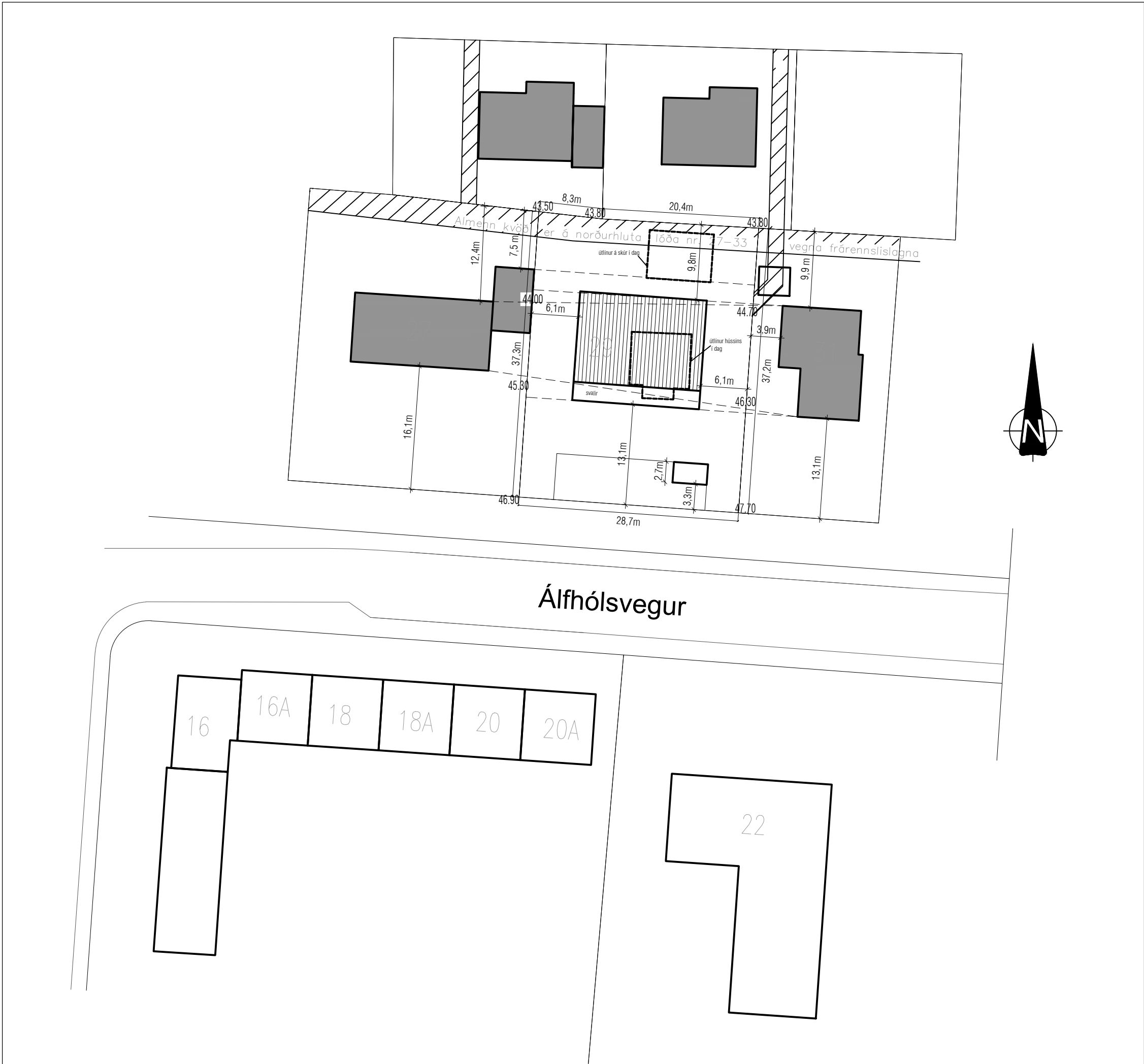




Afstöðumynd 1:500

Álfhólsvegur 29
Landnr. L113574
Staðgr. 1000-1-01400290

Lóð: 1063 m²

Byggingarlýsing:

Álfhólsvegur 29, Kópavogur
Landnr. L113574
Staðgr. 1000-1-01400290

Fyrirhugað hús er 2.ja hæða fjölbýlishús með 3 íbúðum.
Megin form/línur byggingar taka mið af þeirri byggð sem fyrir er í nágrenninu.

Aðgengi
Aðgengi að íbúð 2. hæðar er eftir brú, beint af bílastæði.
Úr íbúðum 1.hæðar er beint aðgengi út í garð.
Á íbúð 2.hæðar eru svalir í suður.

Klæðning
Klæðning á húsi: ál

Bílastæði
Á lóð er gert ráð fyrir alls 3 bílastæðum, 1 stæði á íbúð + sameiginleg hjóla/vagna geymsla.
Gert verður ráð fyrir möguleika á hleðslu fyrir rafmagnsbíla í bílastæðum íbúða.
Bílastæði og gangstígar innan lóðar verða upphituð.

Póstkassar og sorp
Sitthvoru megin við bílastæðin eru afmarkað svæði fyrir sorp,
Bréfalúgur verða á útiryrahurðum íbúðanna.

Helstu stærðir

	Brúttó m ²
1.hæð	234,9 m ²
2.hæð	195,7 m ²
hjóla/vagna geymsla	11,9 m ²
Samtals:	442,5 m ²

stærð lóðar: 1063 m²
nýtingarhlutfall: n = 0,416

Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		



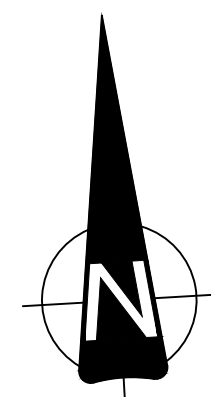
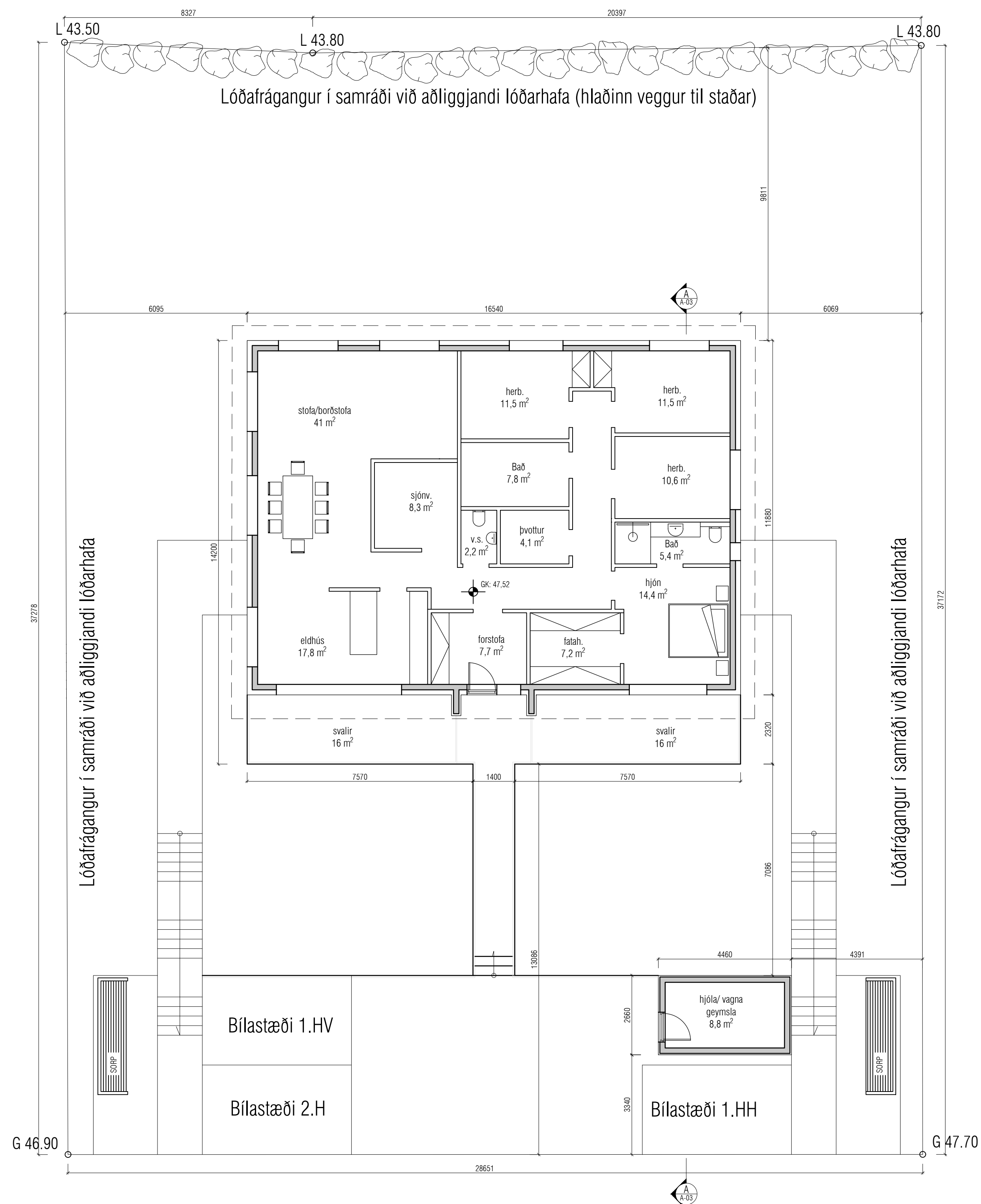
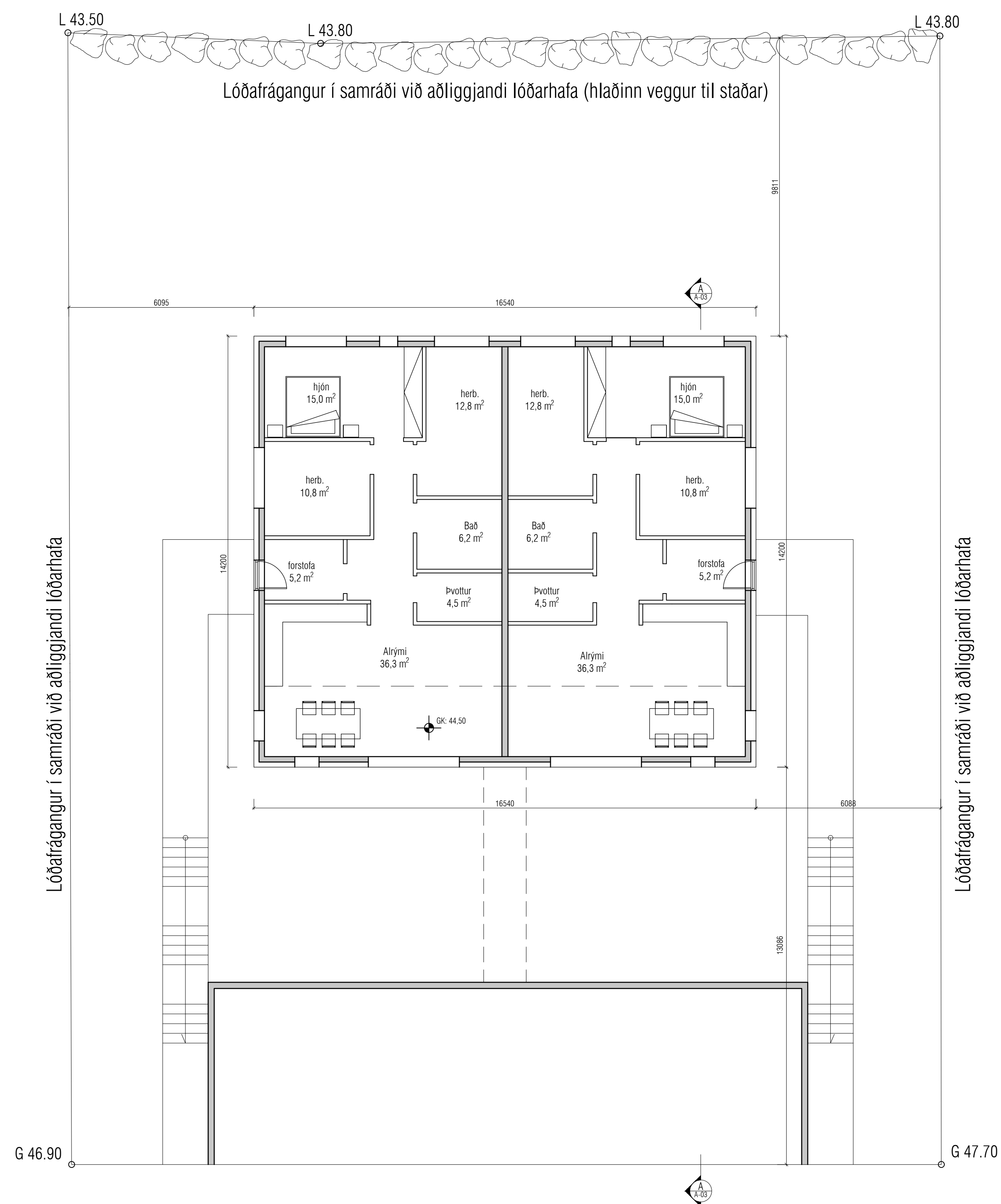
VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Álfhólsvegur 29, Kópavogur

Afstöðumynd og byggingarlýsing

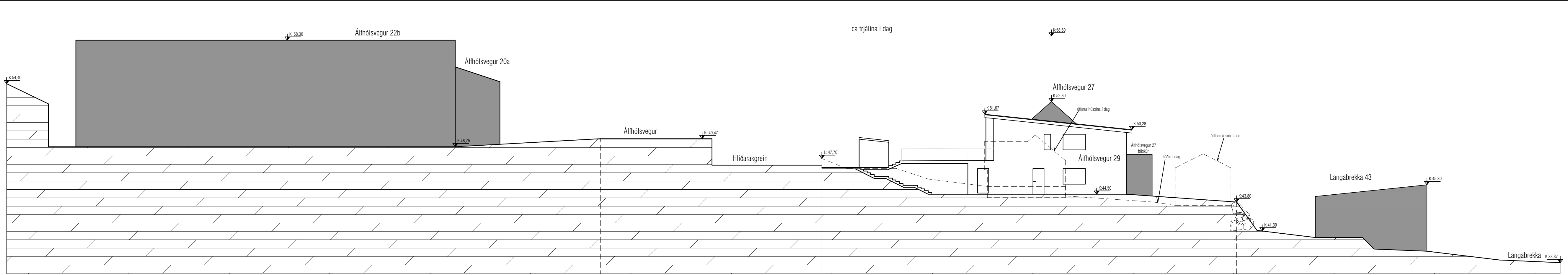
Hannað SH	Teknað AÁH	Teikn. nr. A-01	
Dagsetning 29.08.2022	Mkv. 1:500		
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 Byggingatekniðráðgjafi Netfang: sigurdur@vektor.is Samþykki hönnuðar:			
Samþykki aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:			

Blaðst. A1

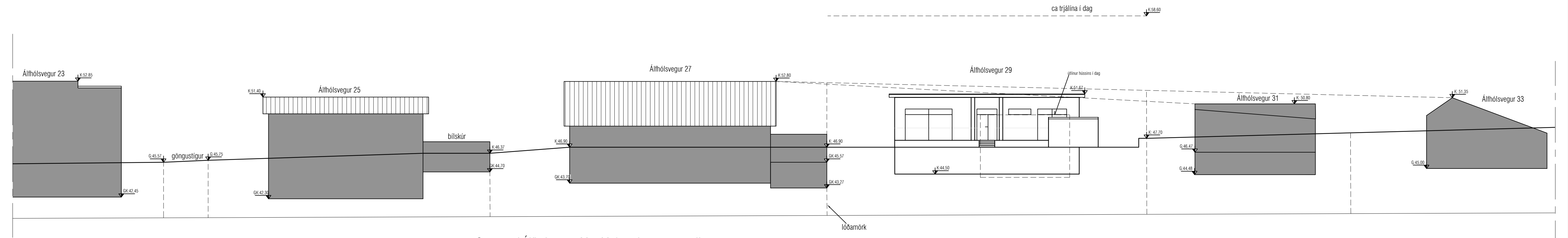


Útgáta	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		

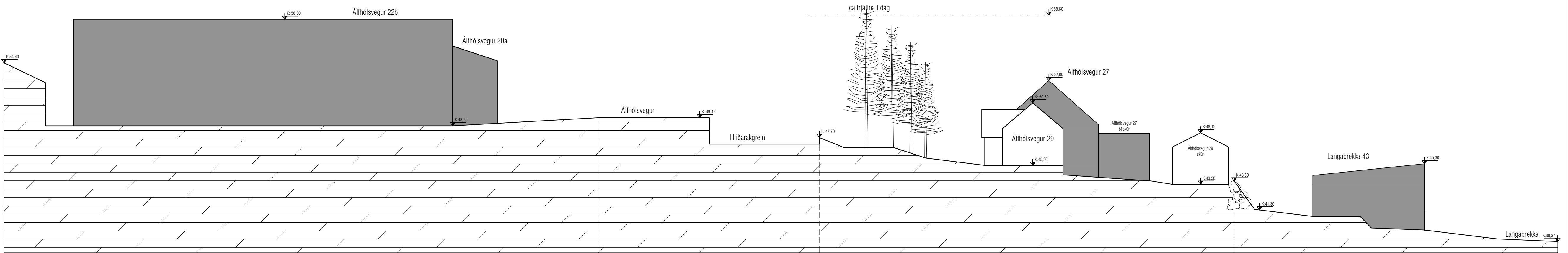
VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6850 / 897-5363		
Álfhólsvegur 29, Kópavogur Grunnmynd 1. og 2. hæð		
Hannað SH	Teiknað ÁÁH	Teikn. nr. A-02
Dagsetning 29.08.2022	Mkv. 1:100	
Sigurður Halsteinnsson kt. 030859-7749 Byggingateknifræðingur Netfang: sigurdur@vektor.is Samþykkt hönnuðar:		
Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingaðhönnuðar:		



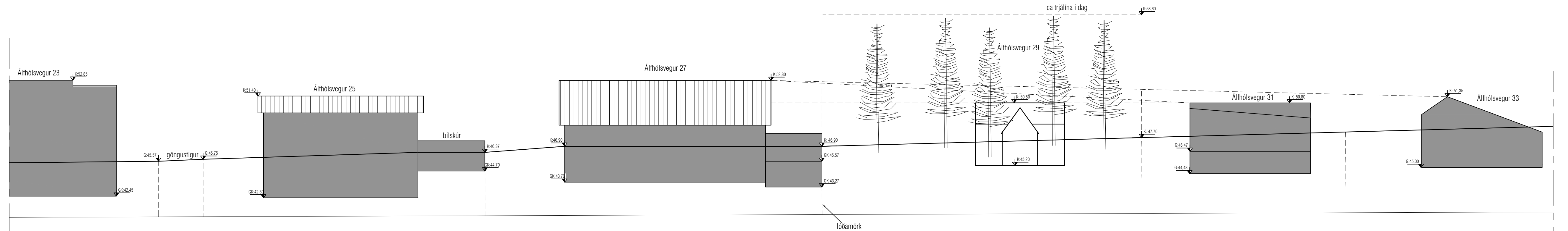
Sneiðmynd af aðliggjandi lóðum - Álfhólsvegur 29 (frá austri) / samkvæmt nýrri tillögu



Götumynd Álfhólsvegur 23 - 33 / samkvæmt nýrri tillögu



Sneiðmynd af aðliggjandi lóðum - Álfhólsvegur 29 (frá austri) staðan í dag



Götumynd Álfhólsvegur 23 - 33 (staðan í dag)

Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Siðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Álfhólsvegur 29, Kópavogur

Snið frá Álfhólsvegi að Långubrekku

Götumynd

Hannað SH	Teknað AÁH	Tekn. nr. A-04
Dagsetning 29.08.2022		Máv. 1:200

Sigurður Hafsteinsson kt. 030659-7749
Byggingateknifræðingur
Netfang: sigurdur@vektor.is
Samþykki hönnuðar:

Samþykki aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:

Blaðst. A1