



ST/ERDIR: byggingarmagn: Roðahvarf 2				
dags: 7.11.24				
	A-rými	B-rými	A+B samt.	viðmið
1.hæð	217	18	235	213
2.hæð	207	18	225	214
3.hæð	207	0	207	214
A-rými alls:	631	36	667	641
Þraksvalir (B)	0			
Svalir (E)	36			
B-rými alls:	36			
A+B rými alls:	667			
Bilagjæmsla	1270	x	x	2100
Skv. Skilmálum:				
A+B rými ofanjarðar	641			
A+B rými alls:	641	m2		
bilagjæmsla/kjallari	2.100			
hús yfir starð:		+26.0	m2	

STÆRÐIR: byggingarmagn: Röðahvarf 4-6				
dags: 26.10.24				
	A-rými	B-rými	A+B samt.	viðmið
1.hæð	452	25	477	469
2.hæð	446	32	478	469
3.hæð	446	32	446	469
A-rými alls:	1344	89	1433	1406
Þröskvalir (B)	0			
Svalir (B)	89			
B-rými alls:	89			
A+B rými alls:	1433			
Bilagæmsla	1270	x	x	2100
Skv. Skilmálum:				
A+B rými ofanjarðar	1406			
A+B rými alls:	1433 m2			
bilagæmsla kjallari	2100			
hús yfir stæð:	+27 m2			

STÆRDIR: byggingarmagn: Róðahvarf 8				
dags: 26.10.24				
	A-rými	B-rými	A+B samt.	viðmál
1.hæð	234	18	252	236
2.hæð	234	0	234	236
A-rými alls:	468	18	486	473
Paksvalir (B)	0			
Svalir (B)	36			
B rými alls:	36			
A+B rými alls:	504			
Bilagemysla	1270	x	x	2100
Skv. Skilmálum:				
A+B rými ofanjarðar	473			
A+B rými alls	486 m2			
bilagemysla/kjallari	2.100			
hús yfir starð:	+13.0 m2			

	D
	C
	B
	A
Breyting:	Dags:
Nr:	

Roðahvarf 2 - 8 - KÓPAVOGI

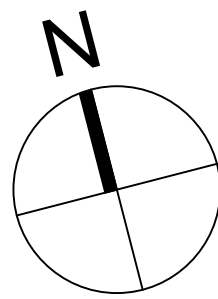
FJÖLBÝLISHUS - Teikning í vinnslu				
Bláðstaðir:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarð:	Dags:
A1	GPK, DSÓ	GPK, DSÓ		07.11.24
		LMC, CSM		
Lóðaruppdráttur				
Kvarð:	Teikning:		Breyting:	
1:200	1.01			

RÝMA

stórhöfða 17, 110 Reykjavík
t.: 698 5665

www.ryma.is
gunnarpall@ryma.is
kt: 711003-2310

Gunnar Pall Kristinsson arkitekt	kt: 260665-3679
----------------------------------	-----------------



Roðahvarf 2 - 8 - KÓPAVOGI

FJÖLBÝLISHÚS - Teikning í vinnslu

Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A1	GP, DS	GP, DS	LMC, CSM	07.11.24

Grunnmynd kjallara

Kvarði:	Teikning:	Breyting:
1:100	1.02	

RÝMA arkitektar

Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
s.: 698 5665
gunnarpaill@ryma.is
kt: 711003-2310

Gunnar Páll Kristinnsson arkitekt
kt: 260665-3679



GRUNNMYND 1.HÆÐAR

Roðahvarf 2 - 8 - KÓPAVOGI

FJÖLBÝLISHÚS - Teikning í vinnslu

Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarð:	Dags:
A1	GPB, DSÓ	GPB, DSÓ	LMC, CSM	07.11.24

Grunnmynd 1. hæðar

Kvæði:	Teikning:	Breyting:
1:100	1.03	

RÝMA arkitektar

Stórhófa 17, 110 Reykjavík
S.: 698 5665
gunnarpall@ryma.is
kt: 711003-2310

Gunnar Páll Kristinnsson arkitekt kt: 260665-3679



	D
	C
	B
	A

Breyting: Nr. Dags:

Roðahvarf 2 - 8 - KÓPAVOGI

FJÖLBÝLISHÚS - Teikning í vinnslu

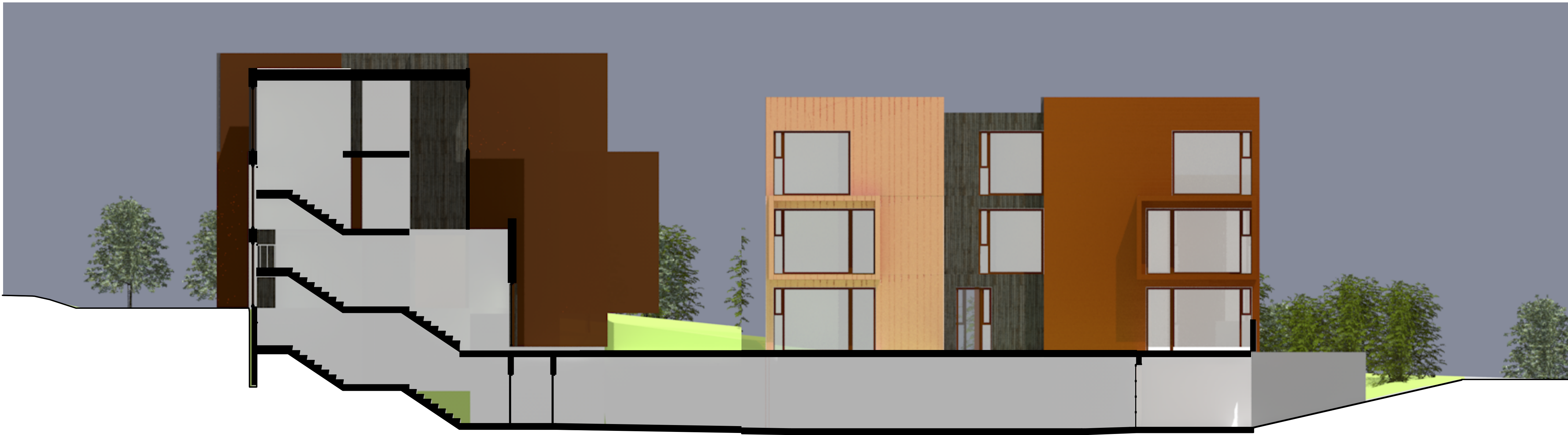
Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A1	GPB, DSÓ	GPB, DSÓ	LMC, CSM	07.11.24

Grunnmynd 2. hæðar

Kvarði:	Teikning:	Breyting:
1:100	1.04	

RÝMA arkitektaur
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
s.: 698 5665
gunnarpaill@ryma.is
kt: 711003-2310

Gunnar Páll Kristinnsson arkitekt kt: 260665-3679



Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

	D
	C
	B
	A

Breyting:	Dags:
Nr:	

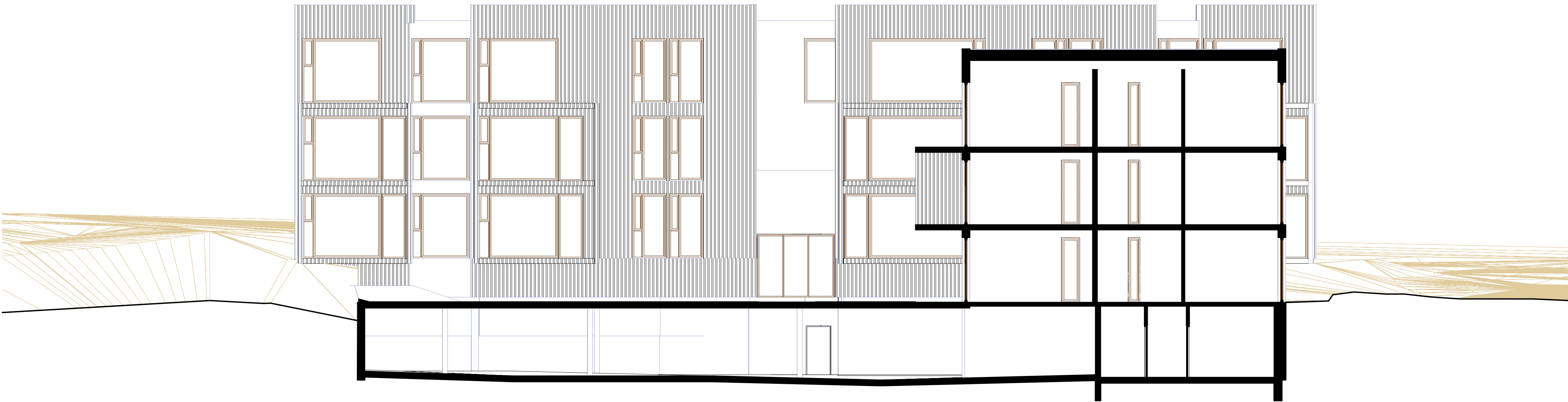
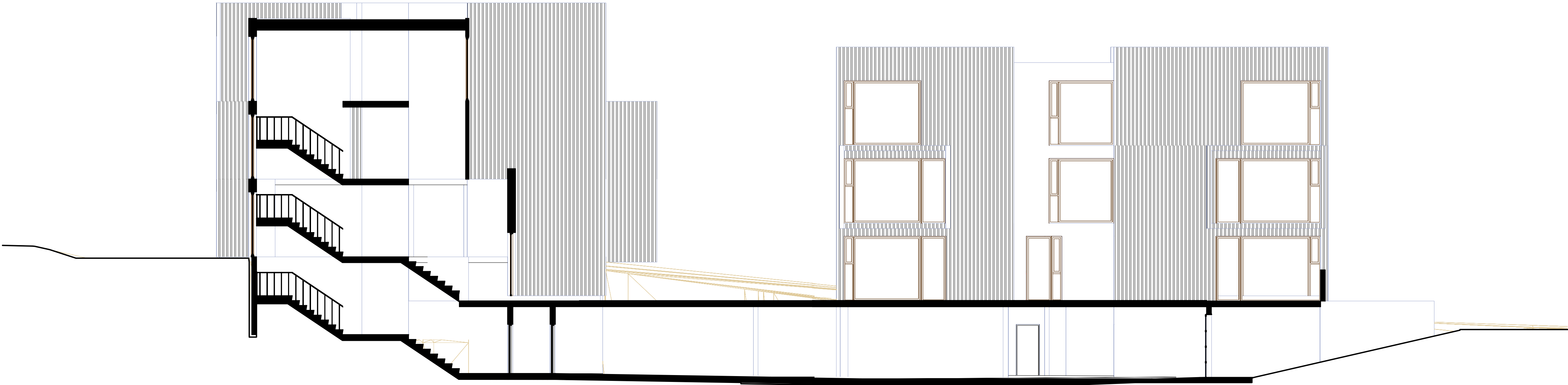
Roðahvarf 2 - 8 - KÓPAVOGI

FJÖLBÝLISHÚS - Teikning í vinnslu

Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A1	GPK, DSÓ	GPK, DSÓ LMC, CSM		07.11.24

ÚTLIT / SNID

Kvarði:	Teikning:	Breyting:
1:100	1.05	



	D
	C
	B
	A

Breyting:	Dags:
Nr:	

Roðahvarf 2 - 8 - KÓPAVOGI

FJÖLBÝLISHÚS - Teikning í vinnslu

Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A1	GPk, DSÓ	GPk, DSÓ		07.11.24
		LMC, CSM		

ÚTLIT / SNID

Kvarði:	Teikning:	Breyting:
1:100	1.05	



Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

	D
	C
	B
	A

Breyting:	Dags:
Nr:	

Roðahvarf 2 - 8 - KÓPAVOGI

FJÖLBÝLISHÚS - Teikning í vinnslu

Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A1	GPK, DSÓ	GPK, DSÓ LMC, CSM		07.11.24

Fjarviddarupprættir

Kvarði:	Teikning:	Breyting:
	1.06	



Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

	D
	C
	B
	A

Breyting:	Dags:
Nr:	

Roðahvarf 2 - 8 - KÓPAVOGI

FJÖLBÝLISHÚS - Teikning í vinnslu

Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A1	GPK, DSÓ	GPK, DSÓ		07.11.24
		LMC, CSM		

Fjarviddaruppdrættir

Kvarði:	Teikning:	Breyting:
	1.07	