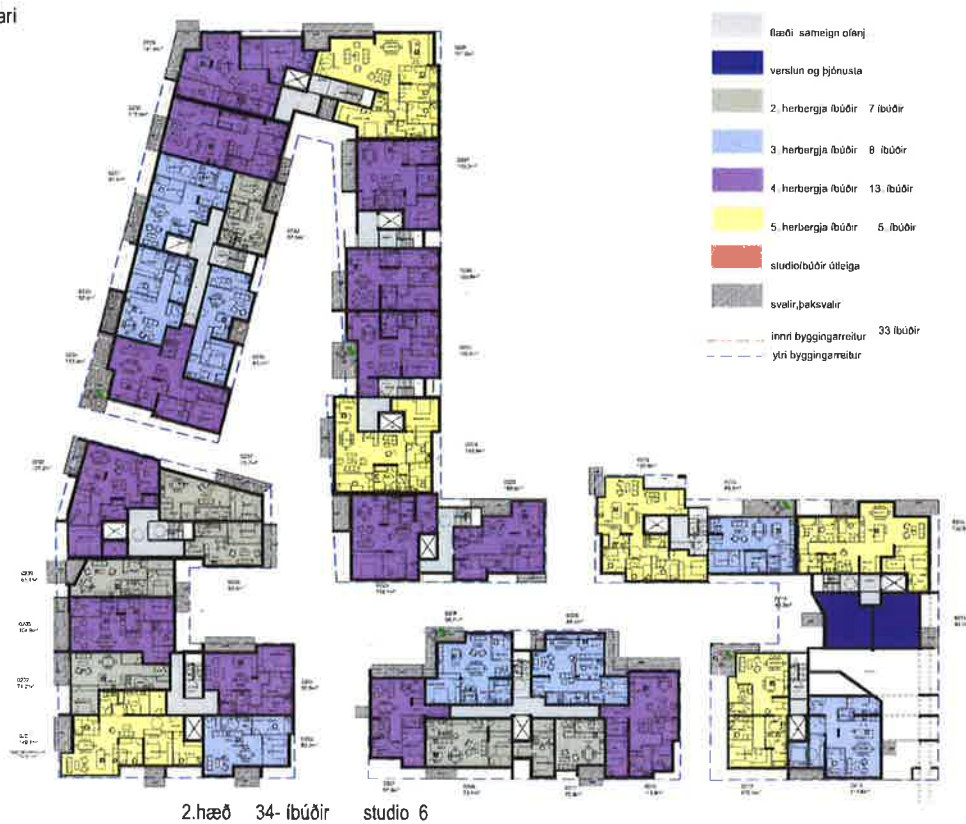


ATELIER ARKITEKTA slf.

Frumhönnun ágúst 2018 Bakkabraut 9-23 Kársnes.



ATELIER ARKITEKTA sif
Björn Skaptason arkitekt fai
Fiskidals 31 sími 5686880
kt 45013-0650 gsm 6969977
netfang bjorn@atelier.is

Bakkabraut 9-23

Kópavogur

Frumhönnun

V.nr:	0101	Sj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitektia	Teiknað:	
Yfirfarlað:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.500	Dgs:	júní 2018
		Blað:	01 A1

Dgs:	
Br: august 2018	
Br:	
Br:	



4.hæð 20 íbúðir



5.hæð 8 íbúðir

ATELIER ARKITEKTA sif.

Björn Skaptason
Fyrirhald 31
t. 430913-0850
netfang

arkitekt hl.
alinn 5646580
geir 6968977
bjorn@atelier.is



Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Yfirfarlað:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.500	Dgs:	júlí 2018
		Blæð:	02 A1
Dgs:			
Br:	ágúst 2018		
Br:			
Br:			
Br:			



ATELIER ARKITEKTA s.l.
Byrn Skapason arkitekti la
Félagið 31 sml 566686
hl 430213 0650 þsm 0966977
veitingu byrni@atelier.is



Bakkabraut 9-13
Reist mynd

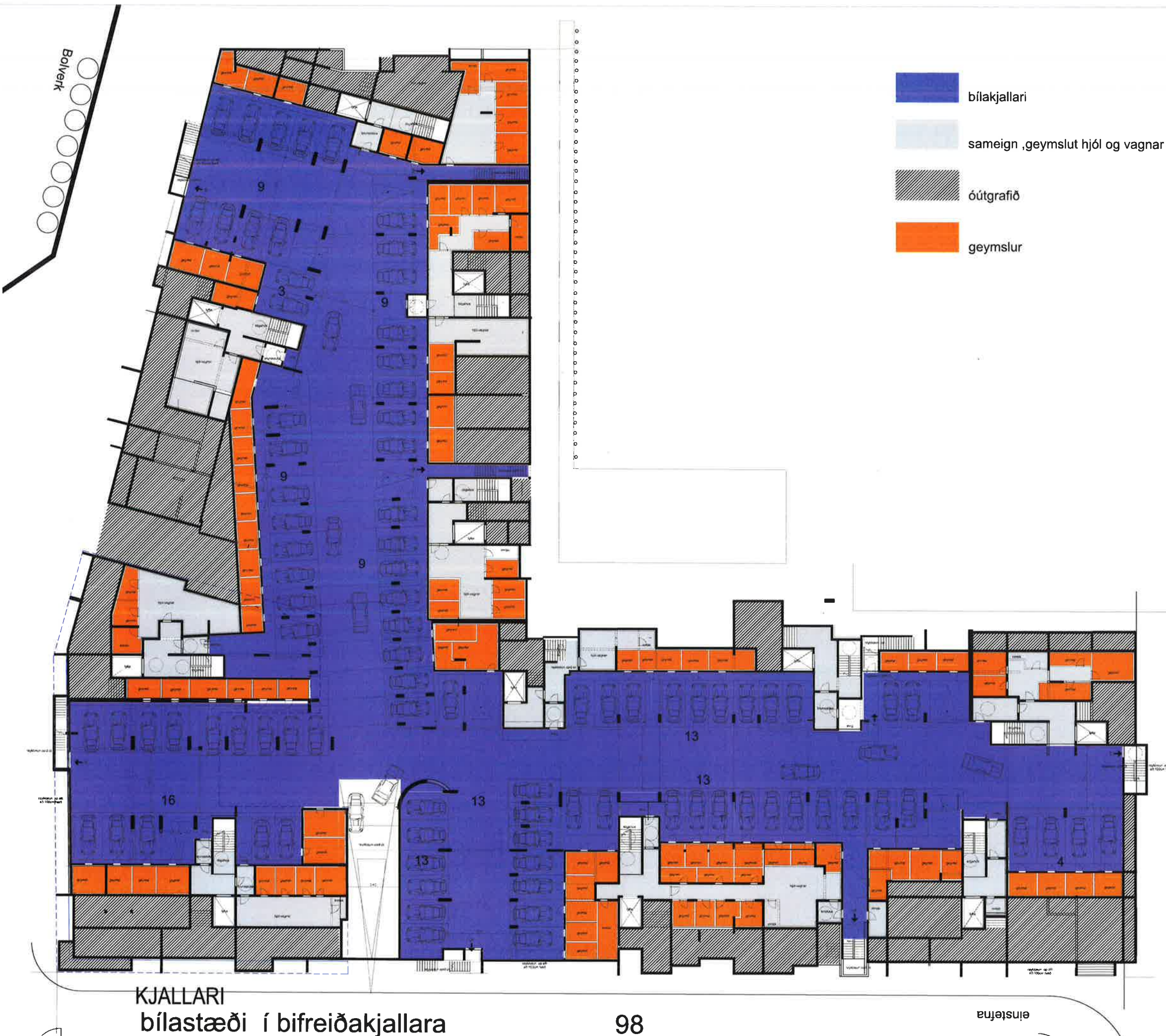
V.nr:	0000	Stj:	
Hönnun:	SJ/BS	Telknað:	SJ
Yfirfarið:	-	S.bykkt:	10
Mvk:		Dgs:	14.02.2017
		Blab:	011
Br:		Dgs:	
Br:			
Br:			
Br:			



TELIER ARKITEKTA o.fl.
Höfnun: 00000000000
Fylling: 00000000000
Stað: 00000000000
Mál: 00000000000

Bakkabraut 13
Reykjavík
Vinnu: 00000000000
Höfnun: SJ/BS
Yfirlit: 1
Mál: 14.02.2017
012

Br: 00000000000
Br: 00000000000
Br: 00000000000
Br: 00000000000



ATELIER ARKITEKTA s.f.

Björn Skapason
Flakadón 31
41-4501-3 5850
netfang

arkitekt í hl.
sími 5850600
gsm 5850577
bjorn@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarið:	BS	S.bykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júní 2018
Bakkabraut 9-23 og 9A - frumhönnun 1 ágúst 2018		Bteð:	06 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	



- flæði sameign ofanj.
- verslun og þjónusta
- 2. herbergja íbúðir 12 íbúðir
- 3. herbergja íbúðir 11 íbúðir
- 4. herbergja íbúðir 9 íbúðir
- 5. herbergja íbúðir 1 íbúð
- studioíbúðir útleiga 5 íbúðir
- svalir séreignaflötur, þaksvalir
- innri byggingarreitur
- ytri byggingarreitur

33 íbúðir

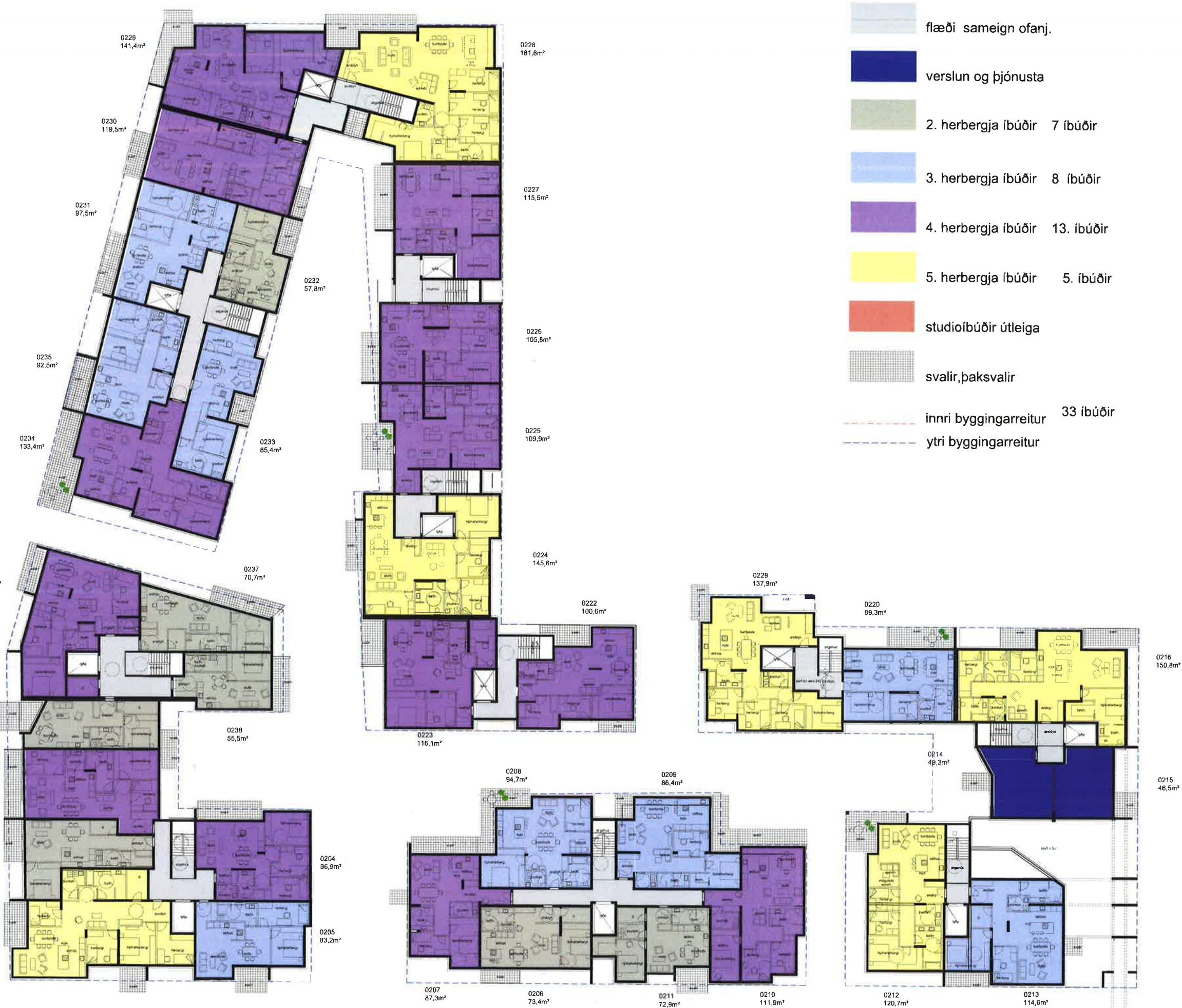
Niðurg. sorpílát 11 + 4 stæði 14-15 stæði

15 stæði
Kvöð um lagnaðieð



Bakkabraut 9-23			
Kópavogur			
Frumhönnun			
V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarið:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júni 2018
		Blad:	07 A1

Dgs:		
Br:	ágúst 2018	
Br:		
Br:		
Br:		



- flæði sameign ofanj.
- verslun og þjónusta
- 2. herbergja íbúðir 7 íbúðir
- 3. herbergja íbúðir 8 íbúðir
- 4. herbergja íbúðir 13. íbúðir
- 5. herbergja íbúðir 5. íbúðir
- studioíbúðir útleiga
- svalir, þaksvalir
- innri byggingarreitur 33 íbúðir
- ytri byggingarreitur

2.hæð 34- íbúðir verslun /þjónusta

ATELIER ARKITEKTA sif.
Rýðm Skapastofa
Frasavéið 31
101 4509-13 9959
netfang

arkitekti fa!
síma 6666660
gsm 6966677
bjorn@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S.
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarið:	BS	Sþykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júni 2018
		Blæð:	08 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	

hægt að minnka íbúðir á þessum stöð almennt en staðseining er góð með sjávarútsýni

0323
141,4m²

hægt að minnka íbúðir á þessum stöð almennt en staðseining er góð með sjávarútsýni

0322
181,6m²

0324
173,8m²

0321
115,5m²

0320
105,8m²

0319
109,9m²

0318
145,6m²

hægt að minnka um 25 m² minnka stölu loka úr sjónasvli og
gera innangang svæði og á neðri hæð
en hér er 4 herbergja pak íbúð

0317
89,5m²

0316
150,8m²

0315
95,7m²

0314
137,3m²

0308
94,7m²

0309
86,4m²

0307
87,3m²

0306
73,4m²

0311
72,9m²

0310
111,9m²

0312
120,7m²

hægt að minnka um 15 m²
minnka stölu loka úr nokkaherbergi
en hér er 4-5 herbergja íbúð

0313
108,0m²

0325
127,2m²

íbúð með útsýni hægt að minnka

0327
65,1m²

0103
104,8m²

0303
71,2m²

0301
149,7m²

hægt að minnka um
15-25 m² minnka stölu
luka úr nokkaherbergi

0326
55,5m²

0304
96,9m²

0305
83,2m²

3.hæð 27 íbúðir

flæði sameign ofanj.

2. herbergja íbúðir

3. herbergja íbúðir

4. herbergja íbúðir

5. herbergja íbúðir

pak íbúð

svalir, þaksva

innri byggingarreitur

ytri byggingarreitur

5. íbúðir

6. íbúðir

10. íbúðir

5. íbúðir

1. íbúð

26 íbúðir

1 þakíbúð

1 þakíbúð

ATELIER ARKITEKTA s.lf.
Björn Skaptason arkitekti fgr.
Faskilað 31 sími 5554545
hl. 430913-0059 sími 5554577
netfang: syoni@atelier.is



Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S.
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarið:	BS	S.bykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blab:	09 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	

Skjal sótt af '0000000000' dags: 18.08.2026



ATELIER ARKITEKTA slf.
Björn Skapason arkitekti fa/
Frasavöð 31 sími 5666660
kí 450913 0650 gam 600877
netfang bjorn@atelier.is



Bakkabraut 9-23

Kópavogur

Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	BS
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarið:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júni 2018
		Blað:	10 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	



Austur
1 : 200



Norður
1 : 200



Suður
1 : 200



Vestur
1 : 200



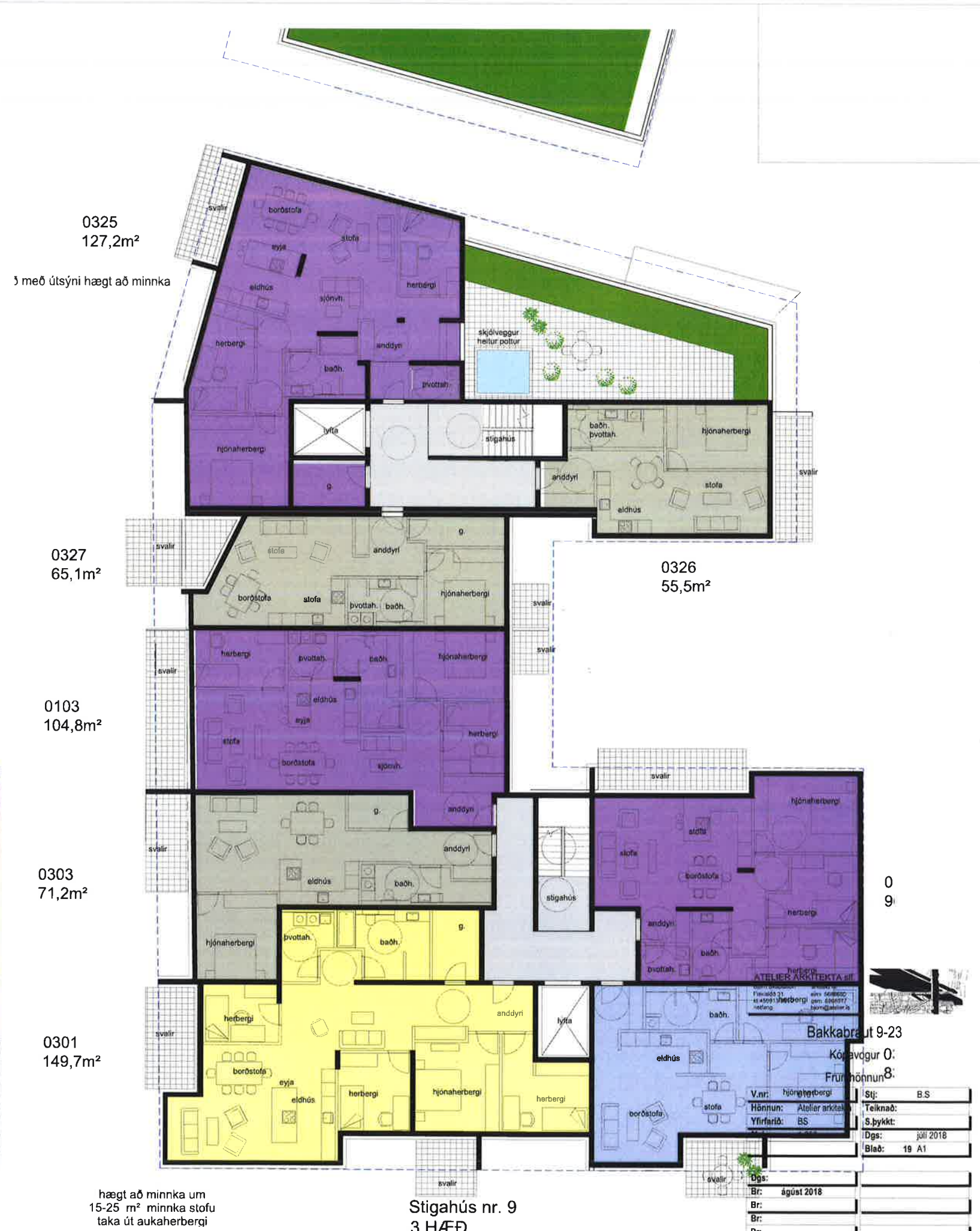
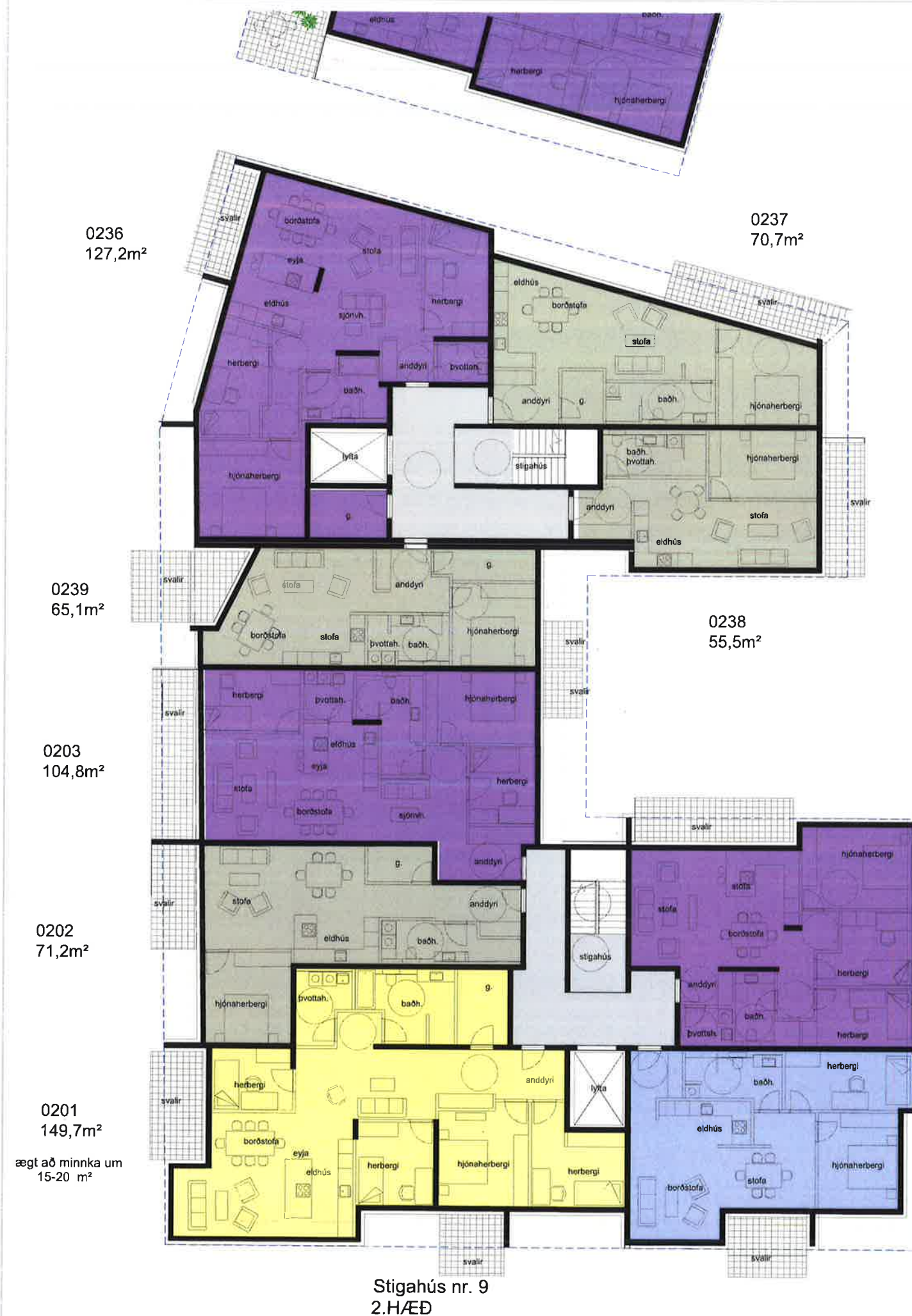
ATELIER ARKITEKTA S
Björn Skaptason arkitekt fél
Fiskabakk 31 sími 5686680
kí 450913-0650 grm 6968977
netfang bjorn@atelier.is



Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarib:	BS	S.pykk:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	18 A1

Dgs:	
Br:	agüst 2018
Br:	
Br:	
Br:	





0403
189,5m²
þ með útsýni hægt að minnka

0402
71,2m²

0401
149,7m²

þakibúð með útsýni hægt að minnka

Stigahús nr. 9
4.HÆÐ



ir á þessum stað almennt en staðsetning er góð með sjávarútsýni

0502
224,7m²
eð útsýni hægt að minnka

0404
96,9m²

0405
83,2m²

þakibúð með útsýni hægt að minnka

Stigahús nr. 9
5.HÆÐ

Frúmhönnun			
V.nr:	0101	Stj:	B.S.
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknab:	
Yfirfarið:	BS	S.bykk:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	20 A1
Dgs:			
Br:	ágúst 2018		
Br:			
Br:			

Skjal sótt af '0000000000' dags: 18.08.2026



Stigahús nr. 11
1.HÆÐ

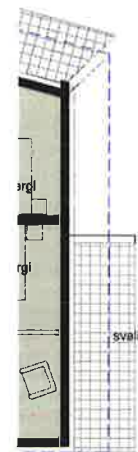
ATELIER ARKITEKTA S
Björn Skaptason arkitekti fa
Fiskulsgötu 31 sími 5686680
kl. 450913-0650 gami 6986977
netfang bjorn@atelieri



Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teknað:	
Yfirfarið:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	21 A1

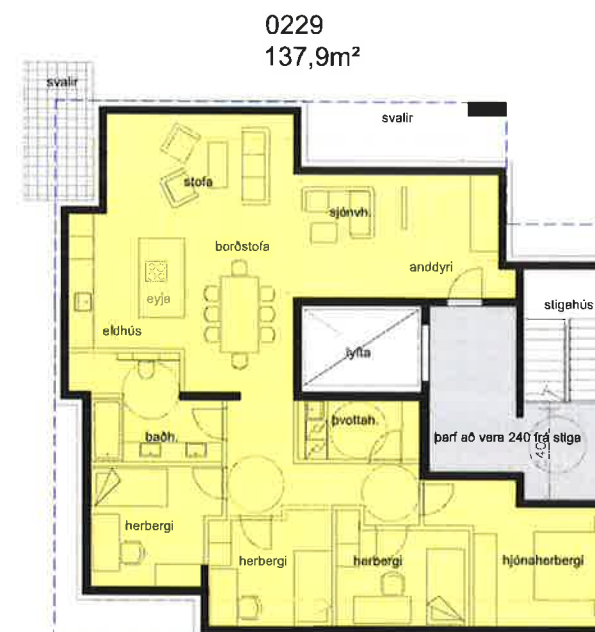
Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	
Br:	



0224
145,6m²

0222
100,6m²

0223
116,1m²



0229
137,9m²



0204
96,9m²

0205
83,2m²



0208
94,7m²

0209
86,4m²

0207
87,3m²

0206
73,4m²

0211
72,9m²

0210
111,9m²

Stigahús nr. 11
2.HÆÐ

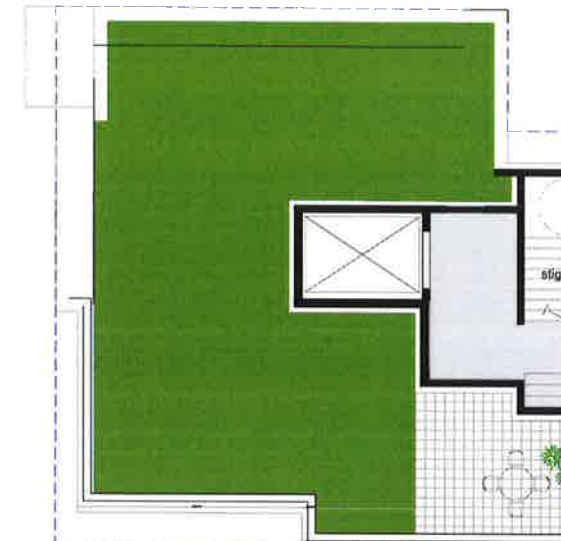
ATELIER ARKITEKTA sff.
Björn Skaptason arkitekti faí
Fiskalóð 31 síma 5686680
kt 450913 0650 gsm 6966977
netfang bjorn@atelier.is



Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarid:	BS	S.bykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júli 2018
		Blað:	22 A1

Dgs:	
Br: ágúst 2018	
Br:	
Br:	
Br:	



0304
96,9m²

0305
83,2m²

0307
87,3m²

0306
73,4m²

0311
72,9m²

0310
111,9m²

Stigahús nr. 11
3.HÆÐ



Bakkabraut 9-23

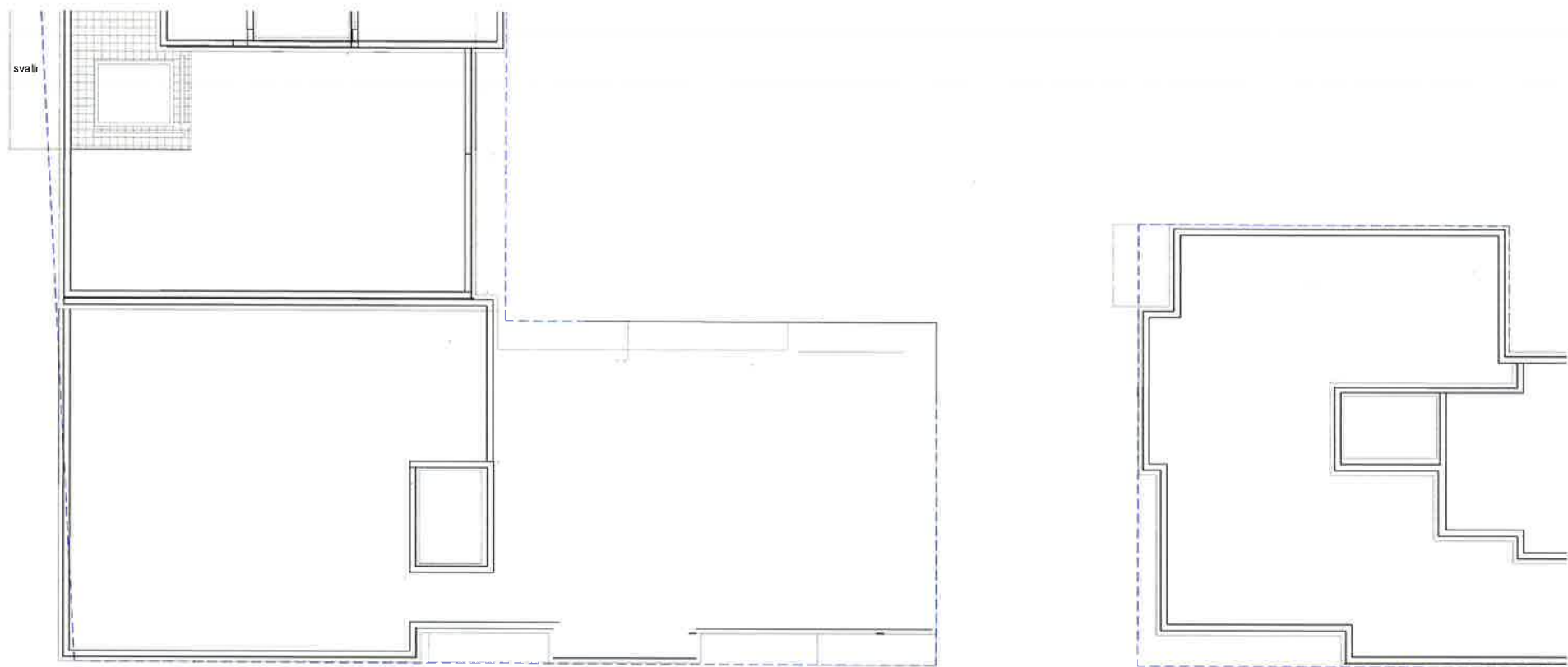
Kópavogur

Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S.
Hönnun:	Atelier arkitektar	Telknað:	
Yfirfarlað:	BS	Sþykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	23 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	





hægt að minnka íbúðir á þessum stað almennt en staðsetning er góð með sjávarútsýni



0503
201,5m²

0504
179,6m²

Stigahús nr. 11
5.HÆÐ

ATELIER ARKITEKTA sif
Björn Skaptason
Fax: 460 31
t: 4509 3 0650
netfang

arkitekti sif
sími: 5656680
gan: 6988877
bjorn@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	BS
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Yfirfarir:	BS	Sþykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	25 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	



Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	BS
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Ylirfarið:	BS	S.bykk:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blæð:	26 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	

Stígaður nr.13.a.b.nr 15
1.HÆÐ



Vestur
1 : 100



Austur
1 : 100

útlit í vinnslu - ekki endanleg útfærsla



Bakkabraut 9-23

Kópavogur

Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S.
Hönnun:	Atelier arkitektá	Telknað:	
Yfirfarlað:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	27 A1

Dgs:		
Br:	ágúst 2018	
Br:		
Br:		

Stígaður nr.13.a.b.nr 15
2.HÆÐ

Stigahús nr.13.a.b.nr 15
3.HÆÐ

ATELIER ARKITEKTA síf.			
Björn Skaplanon	arkitekt@sf		
Faxa 4603 31	sími 5666580		
tel 450913-0550	gsm 9168497		
netfang	bjorn@atelier.is		

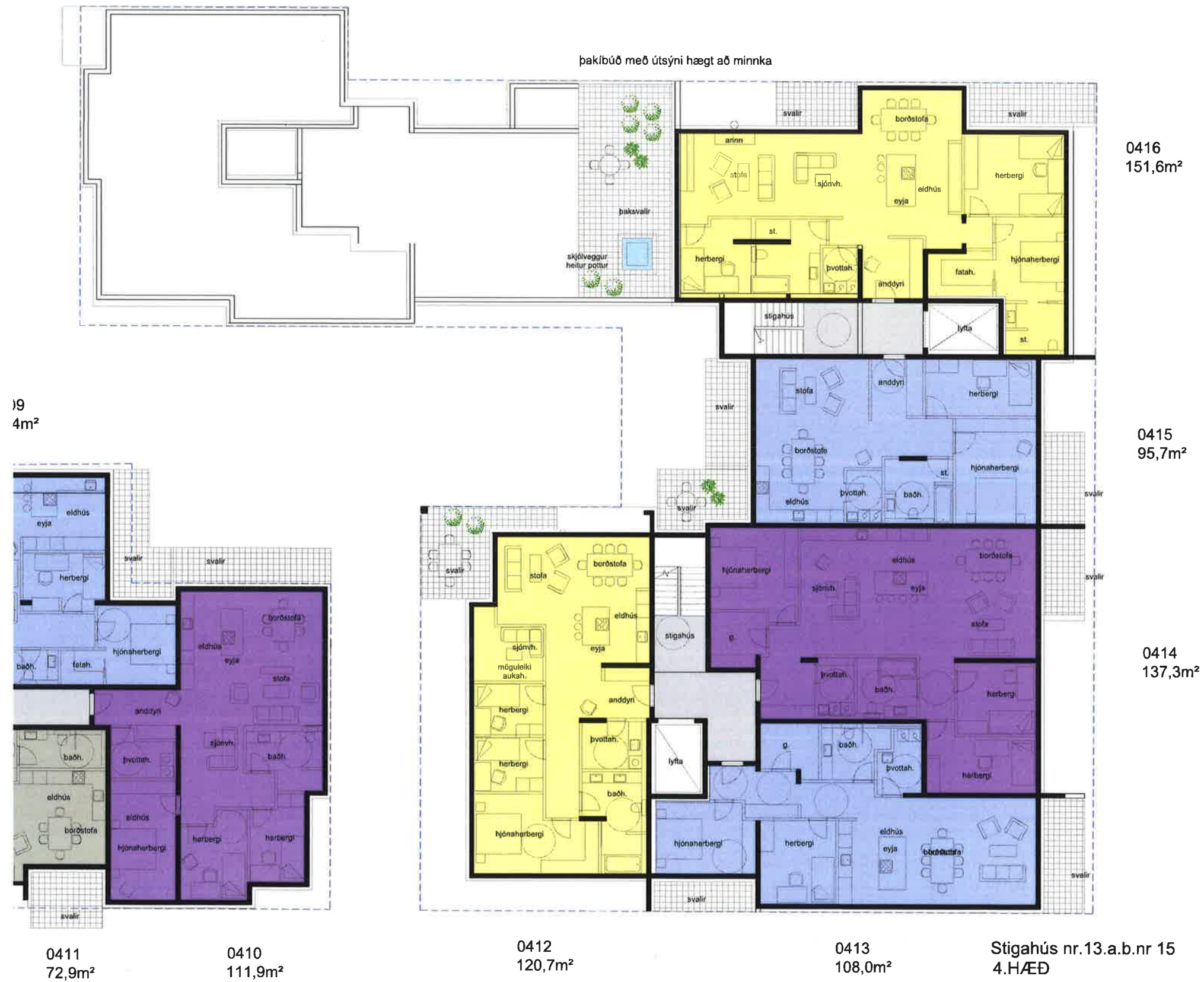
Bakkabraut 9-23

Kópavogur

Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Yfirfarið:	BS	S.pykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	28 A1

Dgs:		
Br:	ágúst 2018	
Br:		
Br:		
Br:		



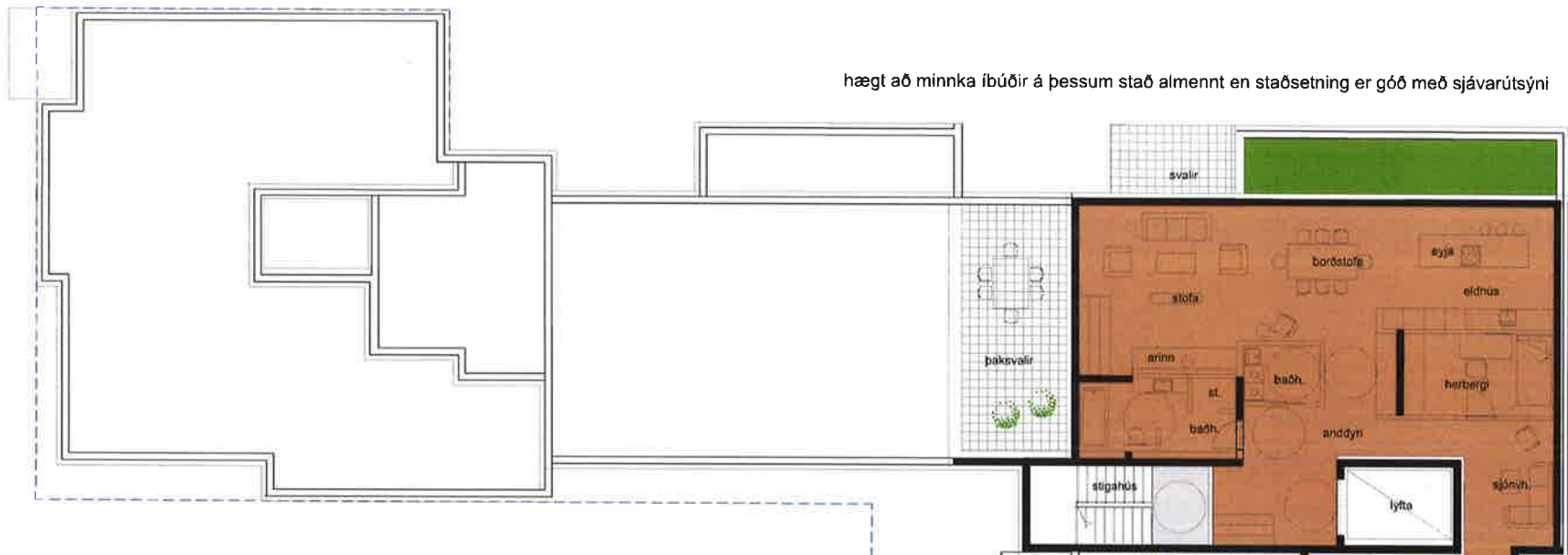
Bakkabraut 9-23

Kópavogur

Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarlað:	BS	Sþykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blæð:	29 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	



0507
180,7m²

Staðsetning er góð með sjávarútsýni



0504
179,6m²

þakíð með útsýni hægt að minnka



0506
204,3m²

0505
120,7m²

Stigahús nr.13.a.b.nr 15
5.HÆÐ



Bakkabraut 9-23

Kópavogur

Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarið:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blæð:	30 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	



ATELIER ARKITEKTA s.lf.
Björn Skapason
Fakastól 31
41 450913 0650
netfang

arkitektar
sími 5886600
póstur 1066577
bjorn@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S.
Hönnun:	Atelier arkitektar	Telknað:	
Yfirfarið:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	31 A1

Dgs:

Br: ágúst 2018

Br:

Br:

Skjal sótt af '00000000000' dags: 18.08.2026

Bolverk



ATELIER ARKITEKTA s.f.
Björn Skapason
Fiskvæð 31
44 430913-0050
netfang
arkitekti, f.
sími 0686680
þími 0686977
bjo@atelier.is



Bakkabraut 9-23

Kópavogur

Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teiknað:	
Yfirfarið:	BS	Sþykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	31 A1

Dgs:		
Br:	ágúst 2018	
Br:		
Br:		

Stigahús nr. 9 a,b 21.a.b

1.HÆÐ

stigahús 19.a
7 íbúðir

stigahús 19.b
8 íbúðir

stigahús nr 21 b
10 íbúðir

LEIKSVÆÐI

9

Skjal sótt af '0000000000' dags: 18.08.2026

hægt að minnka íbúðir á þessum stað almennt en staðsetning er góð með sjávarútsýni

hægt að minnka íbúðir á þessum stað almennt en staðsetning er góð með sjávarútsýni



0323
141,4m²

0324
173,8m²

0322
181,6m²

0321
115,5m²

0320
105,8m²

0319
109,9m²

3.HÆÐ

ATELIER ARKITEKTA s.f.
Eljón Skaplaston
Fiskalóð 33
tlf. 455713 0650
netfang

arkitekti fa/
sími 5666660
gsm: 0989977
bjorn@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Sjt:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Telknað:	
Yfirfarlað:	BS	S.þykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blað:	33 A1
Dgs:			
Br:	ágúst 2018		
Br:			
Br:			

hægt að minnka íbúðir á þessum stað almennt en staðsetning er góð með sjávarútsýni



0420
181,6m²

0419
115,5m²

0418
105,8m²

0417
151,6m²

4.HÆÐ

þakíð með útsýni hægt að minnka
og hafa venjulega stærð

ATELIER ARKITEKTA sif.
Björn Skaptason
Fiskafell 31
Kl. 430913-0650
netfang

arkitekti faf
sími 0666080
gsm 0666077
bjorn@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	BS
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teknað:	
Yfirfarið:	BS	Sþykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blæð:	34 A1

Dgs:		
Br:	ágúst 2018	
Br:		
Br:		

nægt að minnka íbuðir á þessum stao áminnt en staðseining er góð meo sjávarutsýni



0508
308,6m²

5.HÆÐ

ATELIER ARKITEKTA sif.
Björn Skaptason
Fakaleið 31
hl. 452913-0550
netfang

arkitekti fel
stærð
dæm 6968977
bjorn@atelier.is

Bakkabraut 9-23
Kópavogur
Frumhönnun

V.nr:	0101	Stj:	B.S
Hönnun:	Atelier arkitekta	Teknað:	
Yfirfarid:	BS	S.bykkt:	
Mvk:	1.200	Dgs:	júlí 2018
		Blad:	35 A1

Dgs:	
Br:	ágúst 2018
Br:	
Br:	