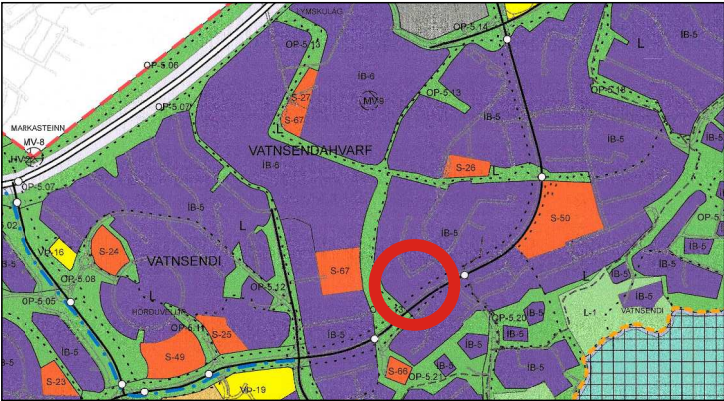
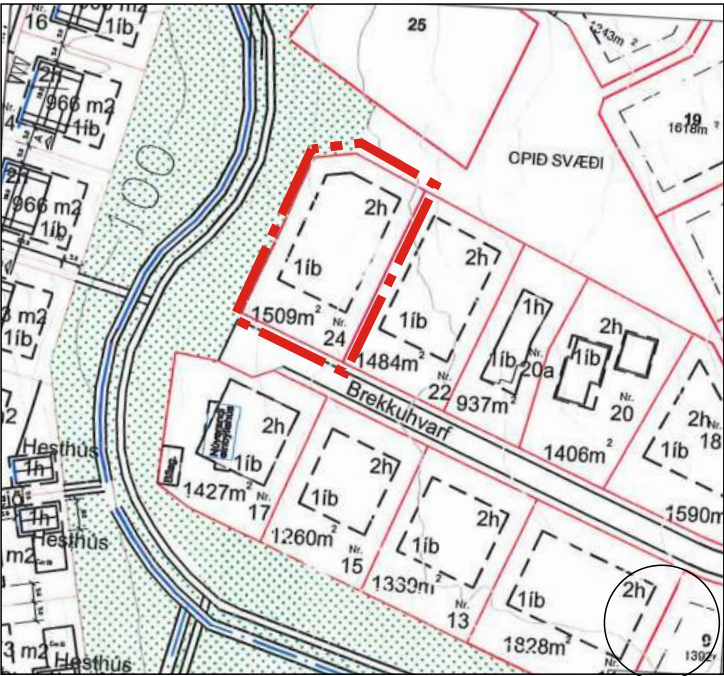




**Skýringarmynd:** Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040  
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021  
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



**Deiliskipulag:** VATNSENDI HVÖRF í mkv. 1:2000  
Samþykkt í bæjarráði / bæjarstjórn 18.08.1992.



**Deiliskipulag:** VATNSENDI HVÖRF með  
síðari breytingum í mkv. 1:2000  
Samþykkt 30.12.2018.

# VATNSENDI - HVÖRF BREKKUHVARF 24

Breyting skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010  
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 165, dags. 3. júní 2024.  
ONE / 24042815

## Greinargerð:

Óskað er eftir breytingu á deiliskipulagi  
Brekkuhvarfs 24.  
Í breytingunni felst að heimilt er að breyta rými  
sem skilgreint er í deiliskipulagi sem hesthús í  
vinnustofu.  
Deiliskipulagsuppdráttur er óbreyttur.  
Byggingarreitur og leyfilegt byggingamagn á lóð er óbreytt.

## Ferill máls:

Skilmálar: fyrir breytingu  
2. HÚSAGERÐ.  
Á hverri lóð má byggja eitt einbýlishús ásamt bílageymslu.  
Á lóðum sem er 1.600 m<sup>2</sup> og stærri má að auki byggja heshús  
ásamt hlöðu og gerði (sjá lið nr. /) ef sýnt er fram á að þessi  
mannvirki falli vel að umhverfinu og skipulagi lóðar.

Skilmálar: eftir breytingu  
2. HÚSAGERÐ:  
Á hverri lóð má byggja eitt einbýlishús ásamt bílageymslu.  
Á lóðum sem er 1.600 m<sup>2</sup> og stærri má að auki byggja heshús  
ásamt hlöðu og gerði (sjá lið nr. /) ef sýnt er fram á að þessi  
mannvirki falli vel að umhverfinu og skipulagi lóðar.  
Á lóð Brekkuhvarfs 24 er heimilt að breyta hesthúsi í vinnustofu.

## SKÝRINGAR:

- Mörk svæðis sem deiliskipulagsbreyting tekur til
- Lóðamörk
- Ytri byggingarreitur
- 1000 m<sup>2</sup> Flatarmál lóða
- 1h + kj Fjöldi hæða og kjallari
- Opið svæði

# BREYTT DEILISKIPULAG KYNNINGUPPDRÁTTUR

Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir  
skipulagsfulltrúi



Loftmynd mkv. 1:2000

ARKÍS  
arkitektar

Vesturvör 7 • 200 Kópavogur • S:511 2060 • www.ark.is • arkis@ark.is

hönnuður:



V:\2024\24-055 Brekkuhvarf 24\01\_TekningumnaBrekkuhvarf 24\Sheet\90\1\_01Skipul24-055-2-90.00 Deiliskipulagsuppdráttur.dwg

KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild  
Kópavogi 17.07.2024.