

Kópavogsbær
Skipulagsdeild
Digranesvegi 1
200 Kópavogi

Kópavogi, 10. ágúst 2023

Málefni: Kópavogsbraut 12 – kynning á byggingarleyfisumsókn

Með vísan til bréfs skipulagsdeildar Kópavogsbæjar, dags. 12.07.2023, tilvísun 23041419/501.03, er varðar umsókn um byggingu annars einbýlishúss á lóðinni Kópavogsbraut 12, vilja undirrituð koma á framfæri eftirfarandi athugasemdum.

- Staðsetning nýrrar byggingar svo nærri Meðalbraut (til norðurs) mun að líkindum þrengja aðkomu til vesturs. Þar sem engin gangstétt er við Meðalbraut að sunnanverðu, eru líkur til þess að veruleg þrengsli geti skapast á horninu þar sem beygt er vestur Meðalbraut. Því þarf að tryggja þarf að bifreiðar standi ekki út í götuna frá bílastæði nýrrar byggingar.
- Meðalbraut er nú þegar eiginleg einstefnugata í þeim skilningi að þegar bílum er lagt norðanmegin (sem er eðlilegt þar sem engin hús eru sunnan megin enn sem komið er) þá er ekki hægt að mætast nema skáskjóta sér og hliðra til. Þetta er almennt í lagi eins og háttar nú, en tilkoma nýs einbýlishúss að sunnanverðu þétt upp við götuna mun líklega skerða aðgengi. Reyndar er það svo að nú þegar eru töluverð þrengsli að beygja bæði til vesturs og austurs götuna ef bifreið hefur aftanívagn eða stærri bílar t.d. sorpbílar.
- Lóðin hefur í dag tvær aðkomur. Að bæta við þriðju aðkomunni að einni og sömu lóðinni mætti e.t.v. endurskoða.
- Ljóst er að slík bygging sem þessi mun valda verulegri röskun á byggingartíma. Hvorki í umsókninni né heldur bréfi skipulagsdeildar er rætt um þessa þætti. Færa má rök fyrir því að þá sé almenn krafa allra íbúa við götuna Meðalbraut (ef byggingarleyfi verður veitt) að settar verði kvaðir á lóðarhafa og byggingarverktaka er lúta að allri umgjörð s.s. aðkomu íbúa að húsum sínum allan byggingartímann, mögulegar gatnalokanir vegna uppsteypu, tafir vegna efnisflutninga og því um líkt verði kynnt með hæfilegum fyrirvara. Þá þarf að skilgreina byggingartíma með skýrum tímafrestum.

Virðingarfyllst,
íbúar og eigendur Meðalbrautar 24

Sigurður Jónas Bergsson
Jónína Kristgeirsdóttir

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026