

Mögulegt er að senda inn fyrirspurn til skipulagsfulltrúa áður en að sótt er um byggingarleyfi eða breytingu á deiliskipulagi.

Fylgigögn með fyrirspurn þurfa að vera lýsandi og skýr svo hægt sé að leggja hana fyrir skipulags- og umhverfisráð sem tekur afstöðu til fyrirspurnarinnar.

Fyrirspyrjendur eru beðnir um að kynna sér vel gildandi aðal- og deiliskipulagsáætlanir ásamt persónuverndarstefnu Kópavogsbæjar.

Sjá nánar hlekki hér að neðan:

Leiðbeiningar um gæði byggðar og breytingar á húsnæði eða lóð

Sniðmát fyrir kynningarupprætti

Gjaldskrá umhverfissviðs

[Skipulagsvefsjá](#)

Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040

Persónuverndarsamþykkt Kópavogs

Nafn

Inga Hanna Gísladóttir

Kennitala

1806853089

Lögheimili

Hrauntunga 11

Póstnúmer

200

Símanúmer

6974846

Netfang

inga.gisladottir@gmail.com

Er fyrirspyrjandi greiðandi?

☒ Já

☐ Nei

Ef nei, fyllið út upplýsingar um greiðanda

Á við ef fyrirspurn fer fyrir skipulagsráð. Sjá gjaldskrá ofar

Er um fjöleignarhús að ræða?

☐ Já

☒ Nei

Ef já, er skriflegt samþykki allra
íbúa/húsfélags?

☐ Já

☐ Neither

Skriflegt samþykki
meðeiganda/húsfélags að
lóð/fasteign

2. Skipulagsráðgjafi / Hönnuður

Hönnuður

Indro Indriði Candi

Kennitala

170364-7599

Netfang

Indro@vaarkitektar.is

3. Lóð / Lóðir

Fylla þarf út eftirfarandi upplýsingar

Heimilisfang + lóðarheiti

Hrauntunga 11

Fasteignanúmer

F2062699

Er deiliskipulag í gildi?

☐ Já

☒ Nei svæðið er ódeiliskipulagt

Nafn gildandi deiliskipulags

Annað

4. Fyrirspurn

Fyllið út eftirfarandi upplýsingar um fyrirspurnina

Fyrirspurnin fjallar um

☐ Breyting á notkun

☒ Breyting á byggingarreit

☐ Breyting á lóðarmörkum

☐ Fjölgun íbúða

☐ Fjölgun bílastæða

Annað, ef fyrirspurnin á ekki við neitt að ofan, tilgreinið það hér

Um er að ræða stækun á núverandi íbúðarhúsnæði með því að byggja bílskúr og vinnustofu framan á húsið.

Ítarleg lýsing á fyrirspurn

Spurt er hvort mögulegt sé að stækka núverandi hús eins og meðfylgjandi uppdráttur sýnir. Brúttóflatarmál viðbyggingar er 80 m², á einni hæð. Núverandi bílskúr er framlengdur um 6,7m til suðurs. Um leið stækka svalirnar á annarri hæð. Notkun viðbyggingar er bílskúr og vinnustofa.

5. Fylgigögn

Vinsamlegast nefnið skjölin með skýrum og leiðbeinandi hætti. Fullnægjandi skýringagögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulags- og umhverfisráð.

Gera skal grein fyrir fyrirspurn í í máli og myndum og rökstuðningi eftir því sem við á. Einnig þarf að koma fram í hvernig breytingin samræmist rammaákvæðum aðalskipulags.

2518 Hrauntunga 11 - fyrirspurn.pdf

Önnur fylgigögn umsókna þegar við á

6. Ferill fyrirspurnar

Til viðmiðunar

- Rýnt af skipulagsdeild - í framhaldi af því verður haft samband við málsaðila/hönnuð.
 - Eftir atvikum er fyrirspurn lögð fyrir fund skipulags- og umhverfisráðs (ráðið fundar að jafnaði tvisvar í mánuði).
- Möguleg afgreiðsla: Skipulags- og umhverfisráð lítur jákvætt eða neikvætt á að erindið verði unnin áfram eftir málsmeðferð sem passar hverju sinni.

7. Staða fyrirspurnar

Málið birtist í þjónustugátt málshafa (lóðarhafa) og þar er hægt að fylgjast með stöðu máls.

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 114304 **Staðfestingarmáti:** Rafræn skilríki í farsíma **Dagsetning:** 12.7.2025 14:15:26