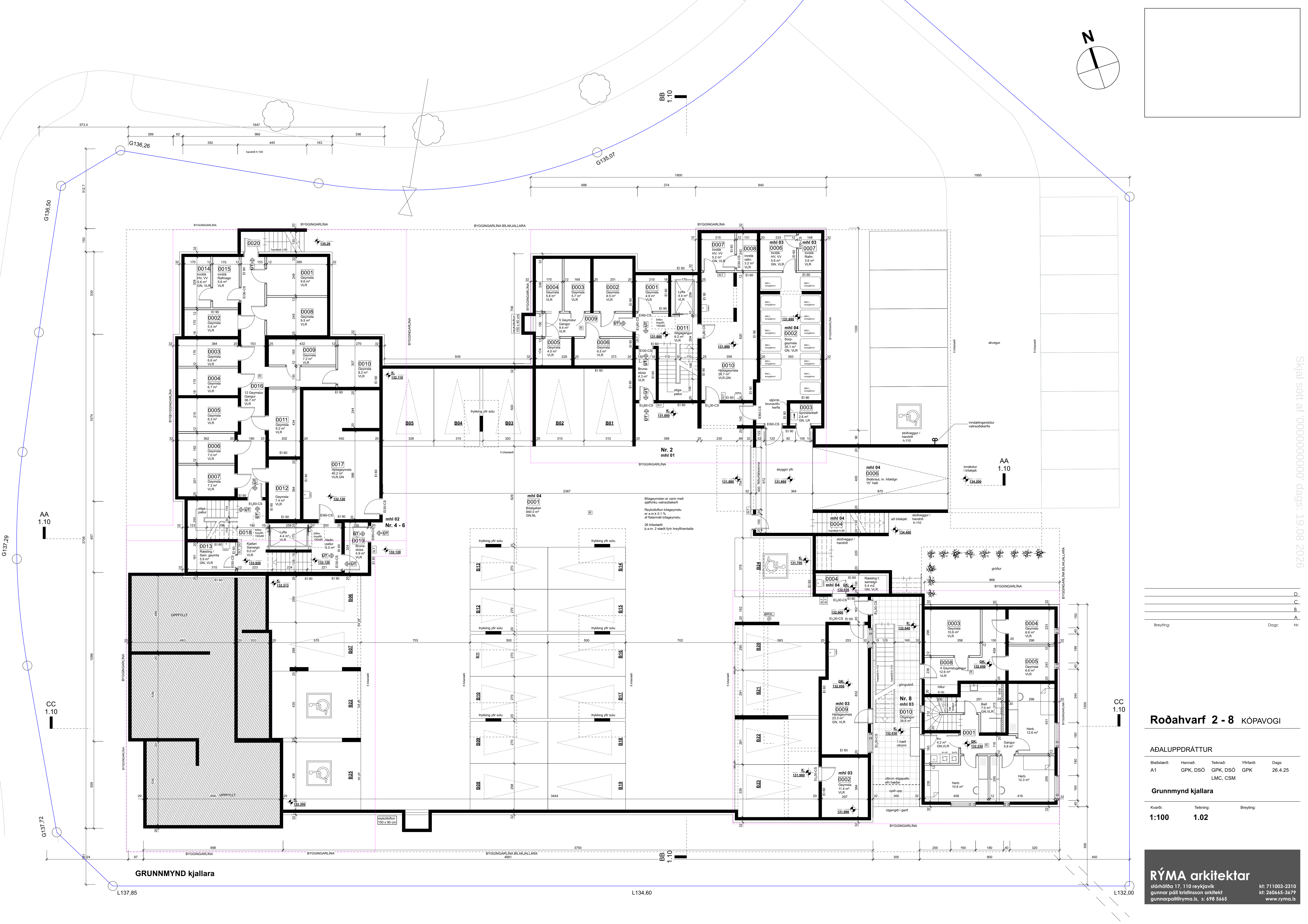


Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026

	D
	C
	B
	A
Breyting:	Dogs: Nr:

Roðahvarf 2 - 8 KÓPAVOGI

ADALUPPDRATTUR				
Blaðstærð:	Hannað:	Teknað:	Yfirlit:	Dags:
A1	GPK, DSÓ	GPK, DSÓ	GPK	26.4.25
		LMC, CSM		

Grunnmynd kjallara		
Kvarði:	Tekning:	Breyting:
1:100	1.02	

RÝMA arkitektar

stórhóla 17, 110 reykjavík
gunnar páll kristinnson arkitekt
gunnarpaill@ryma.is, s: 698 5665

kt: 711003-2310
kt: 260665-3679
www.ryma.is



	D
	C
	B
	A
Breyting:	Dags:

Roðahvarf 2 - 8 KÓPAVOGI

ADALUPPDRATTUR

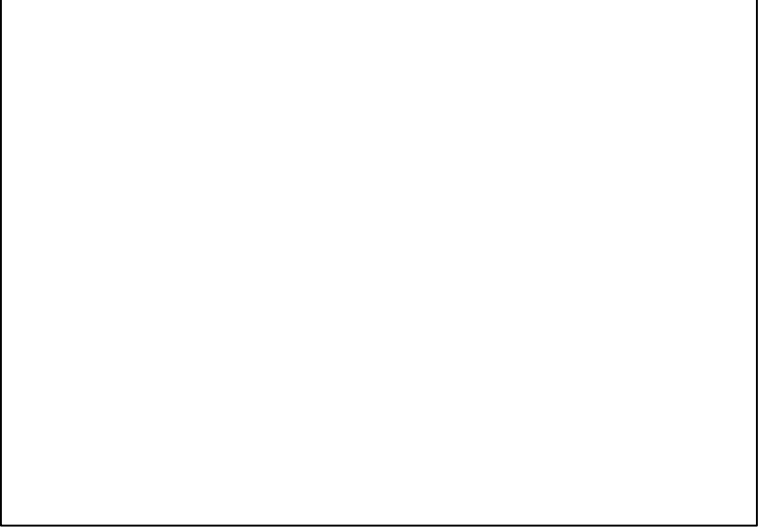
Bláðstærð:	Hannað:	Teknað:	Yfirferð:	Dags:
A1	GP, DSÓ	GP, DSÓ	GP	26.4.25
		LMC, CSM		

Grunnmynd 1. hæðar

Kvarði:	Tekning:	Breyting:
1:100	1.03	

RÝMA arkitektar
stórhóla 17, 110 reykjavík
gunnar páll kristjánsson arkitekt
gunnarpa@ryma.is, s: 698 5665

kt: 711003-2310
kt: 260665-3679
www.ryma.is



Roðahvarf 2 - 8 KÓPAVOGI

Grunnmynd 2. hæðar

RÝMA arkitektar
stórhófa 17, 110 reykvík
gunnar páll kristinsson arkitekt
gunnarpaall@ryma.is, s: 698 5665
kt: 711003-2310
kr: 26065-3679
www.ryma.is



	D.
	C.
	B.
	A.
Breyting:	Dogs: Nr:

Roðahvarf 2 - 8 KÓPAVOGI

ADALUPPDRAÐTÚR

Bláðstærð:	Hannað:	Tekning:	Yfirlit:	Dags:
A1	GP, DS	GP, DS	GP	26.4.25
		LMC, CSM		

Grunnmynd 3. hæðar

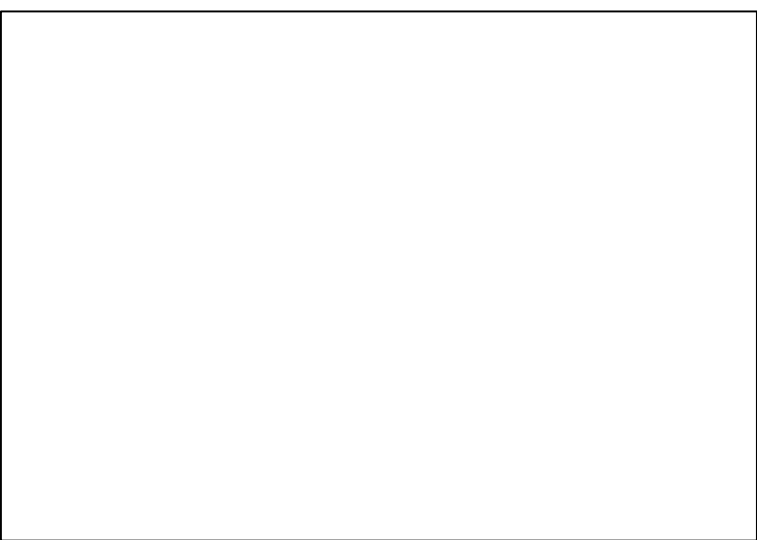
Kvarði:	Tekning:	Breyting:
1:100	1.05	

RÝMA arkitektar

stórhóla 17, 110 reykjavík
gunnar páll kristinsson arkitekt
gunnar.pall@ryma.is, s: 698 5665

kt: 711003-2310
kt: 260665-3679
www.ryma.is

Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026



4 - 6

2

8



4 - 6

2

8

	D.
	C.
	B.
	A.

Breyting: Dags: Nr:

Roðahvarf 2 - 8 KÓPAVOGI

ADALUPPDRAÐTÚR

Blaðstærð:	Hannað:	Teknað:	Yfirlitað:	Dags:
A1	GP, DSÓ	GP, DSÓ LMC, CSM	GP	26.4.25

ÚTLIT SUÐUR ÚTLITSMYNDIR - Suður

Kvarði:	Tekning:	Breyting:
1:100	1.06	

RÝMA arkitektar

stórhóla 17, 110 reykjavík
gunnar páll kristinnsson arkitekt
gunnar.pall@ryma.is, s: 698 5665

kt: 711003-2310
kt: 260665-3679
www.ryma.is

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026



ÚTLIT VESTUR

4 - 6

ÚTLIT VESTUR

2

8

Roðahvarf 2 - 8 KÓPAVOGI

ADALUPPDRAÐTÚR

Blaðstærð:	Hannað:	Teknað:	Yfirtærð:	Daga:
A1	GP, DSÓ	GP, DSÓ	GP	26.4.25
		LMC, CSM		

ÚTLIT VESTUR

ÚTLITSMYNDIR - Vestur

Kvarði:	Tekning:	Breyting:
1:100	1.07	

RÝMA arkitektar

stórhóla 17, 110 reykjavík
gunnar páll kristinsson arkitekt
gunnar.pall@ryma.is, s: 698 5665

kt: 711003-2310
kt: 260665-3679
www.ryma.is

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

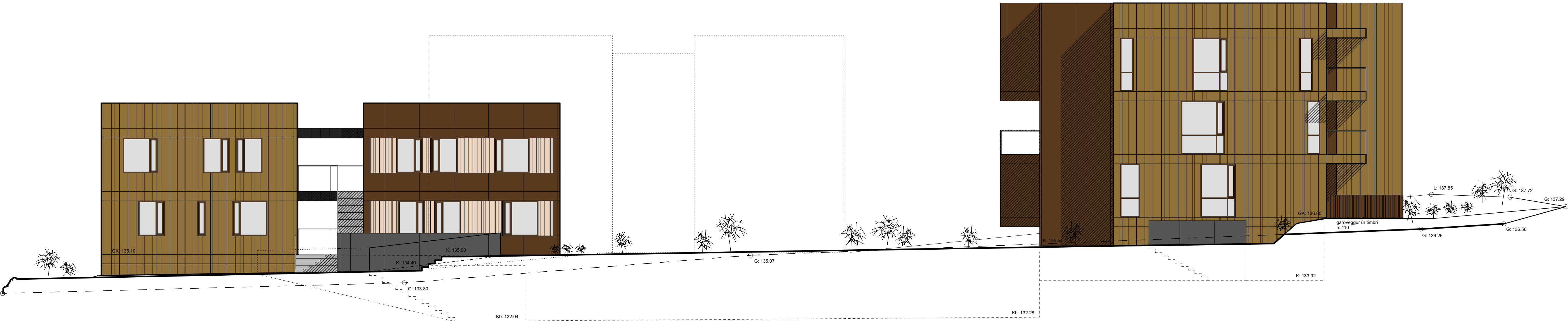


ÚTLIT NORÐUR

8

2

4 - 6



ÚTLIT NORÐUR

8

2

4 - 6

_____ D
_____ C
_____ B
_____ A

Breyting: _____ Dags: _____ Nr: _____

Roðahvarf 2 - 8 KÓPAVOGI

ADALUPPDRAÐTÚR

Blaðstærð:	Hannað:	Teknað:	Yfirlitað:	Dags:
A1	GP, DSÓ	GP, DSÓ LMC, CSM	GP	26.4.25

ÚTLIT NORÐUR ÚTLITSMYNDIR - Norður

Kvarði:	Tekning:	Breyting:
1:100	1.08	

RÝMA arkitektar

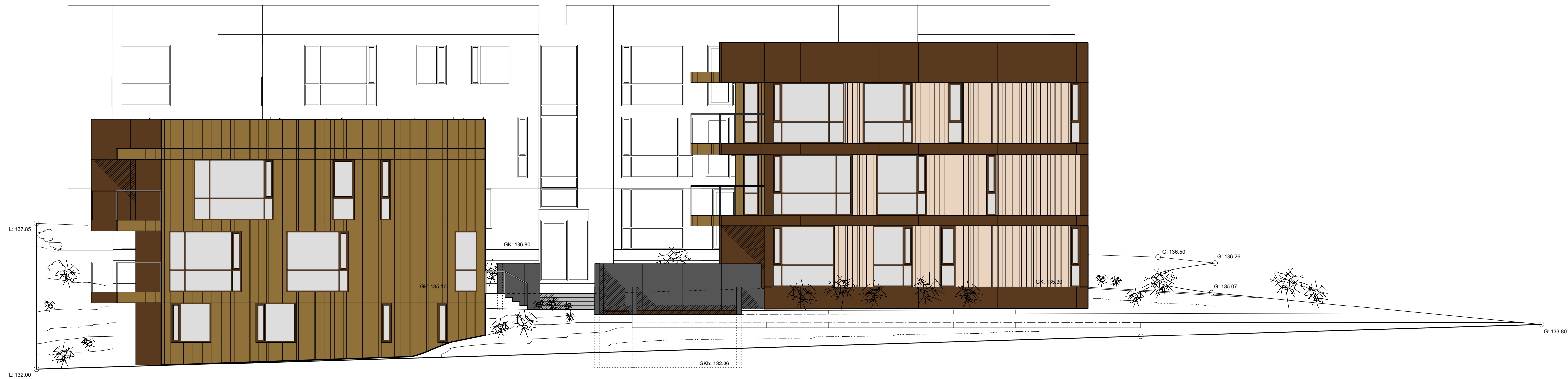
stórhóla 17, 110 reykjavík
gunnar páll kristinsson arkitekt
gunnarpaill@ryma.is, s: 698 5665

kt: 711003-2310
kt: 260665-3679
www.ryma.is



ÚTLIT AUSTUR

4 - 6



ÚTLIT AUSTUR

8

4 - 6

2

	D
	C
	B
	A

Breyting: Dags: Nr:

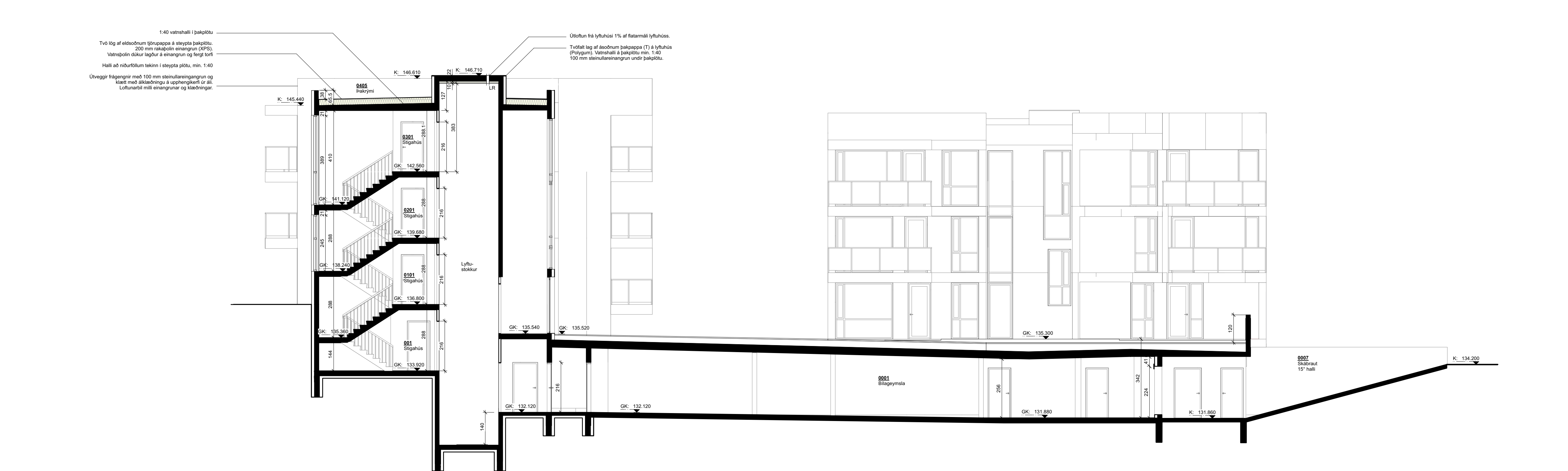
Roðahvarf 2 - 8 KÓPAVOGI

ADALUPPDRAÐTUR

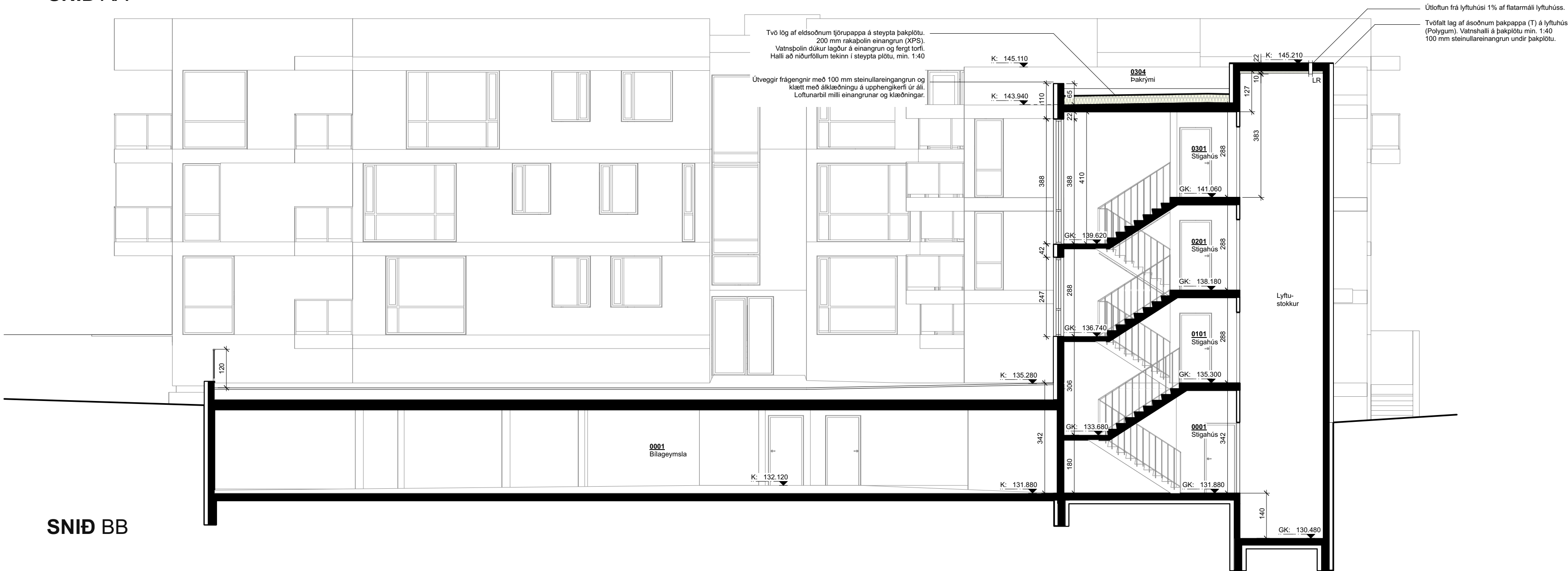
Bláðstærð:	Hannað:	Teknað:	Yfirtærð:	Dags:
A1	GP, DSÓ	GP, DSÓ	GP	26.4.25
		LMC, CSM		

ÚTLIT AUSTUR

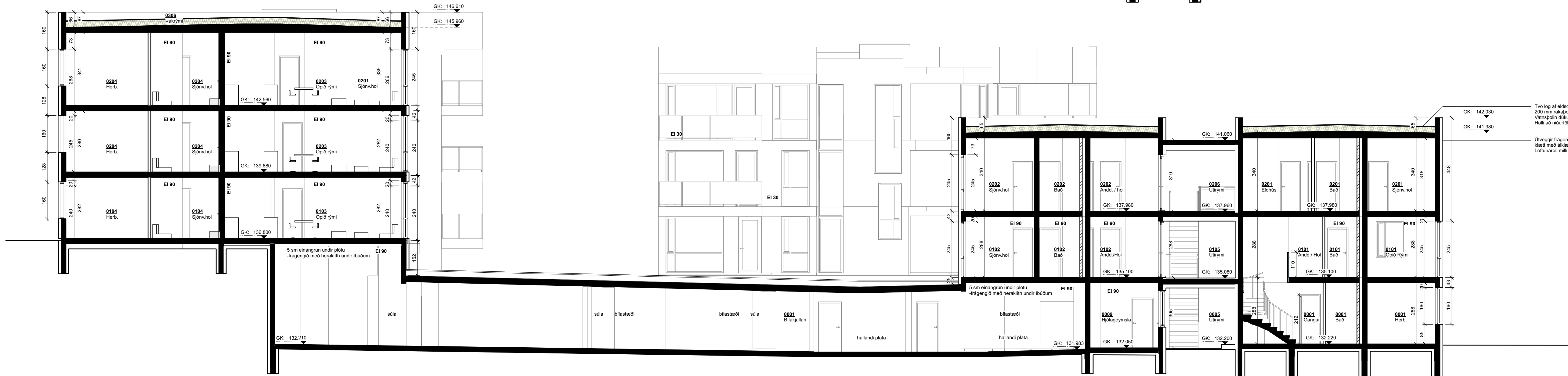
Kvarði:	Tekning:	Breyting:
1:100	1.09	



SNID AA



SNID BB



SNID CC

Roðahvarf 2 - 8 KÓPAVOGI

ADALUPPDRÁTTUR

Bláðstærð:	Hannað:	Teknað:	Yfirferð:	Dags:
A1	GPK, DSÓ	GPK, DSÓ	GPK	26.4.25
		LMC, CSM		

ÚTLIT / SNID

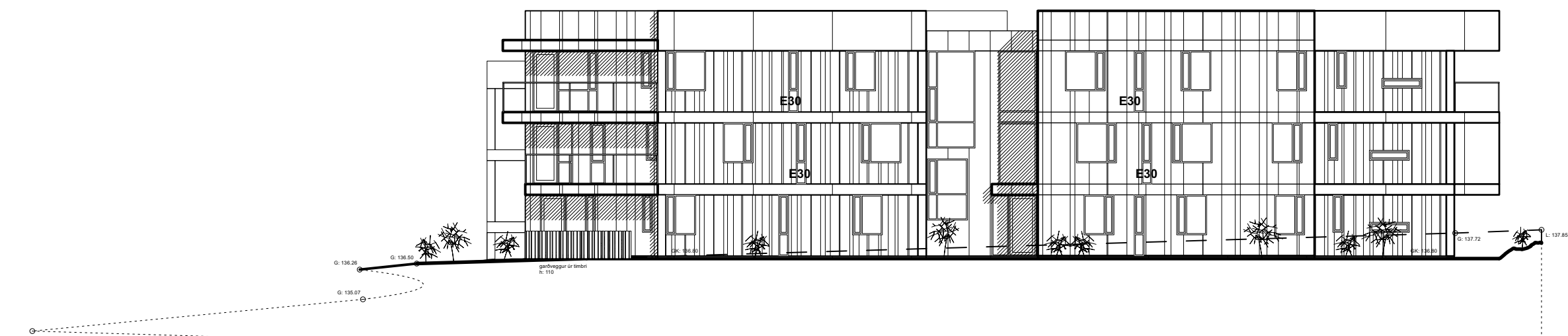
Kvarði:	Tekning:	Breyting:
1:100	1.10	



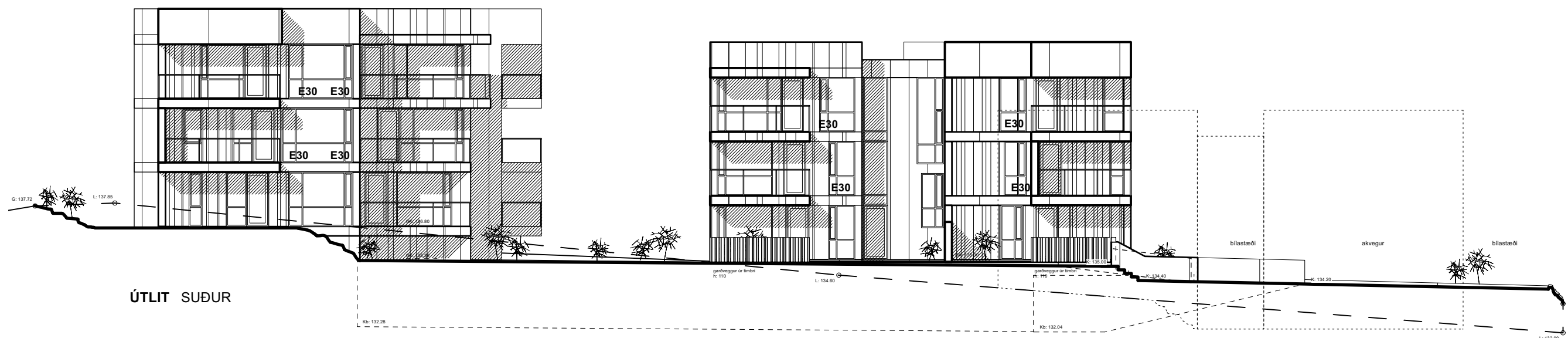
4 - 6

2

8



4 - 6

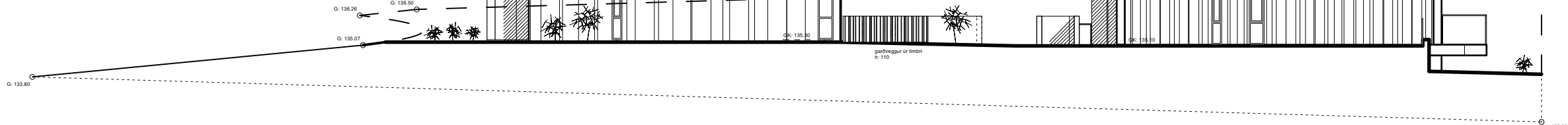


4 - 6

2

8

ÚTLITSMYNDIR - Su

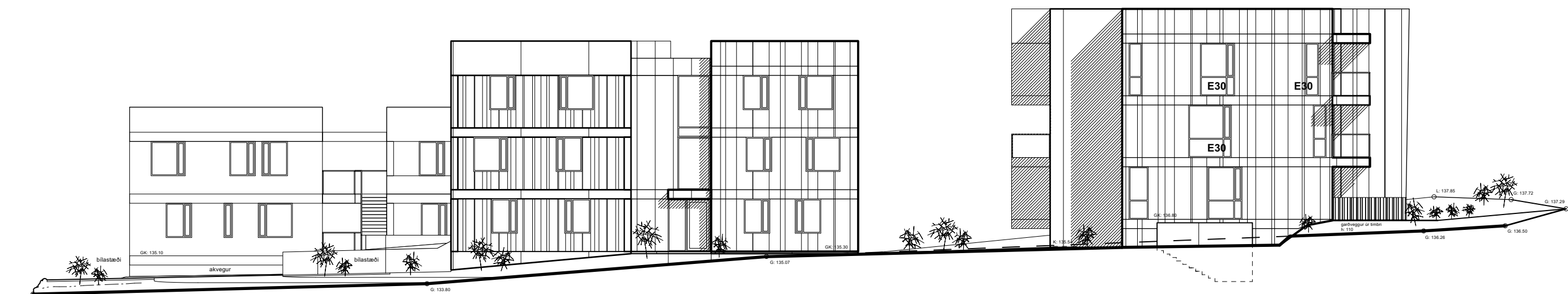


ÚTLIT VESTUR

2

8

ÚTLIT

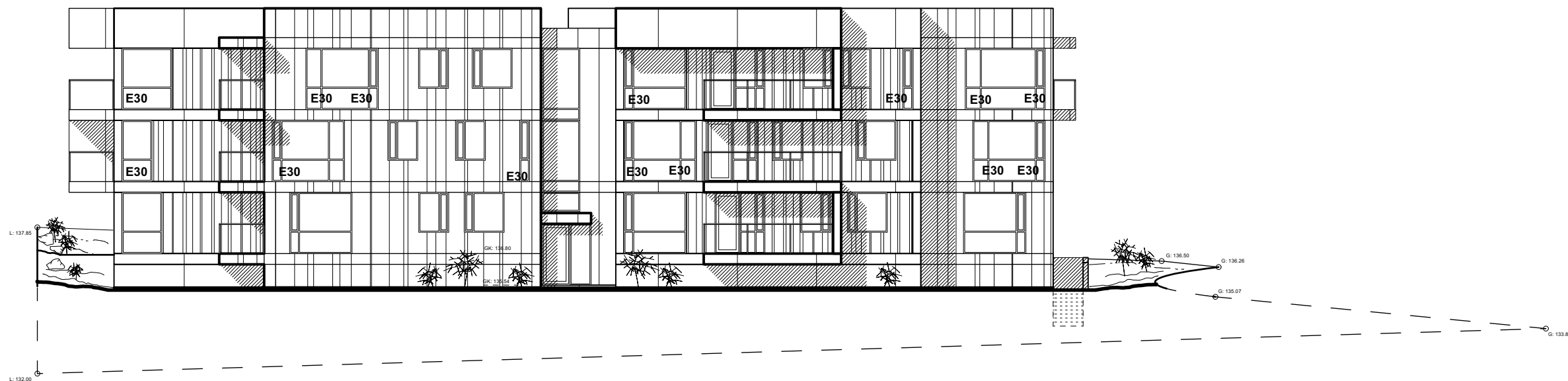


ÚTLIT NORÐUR

8

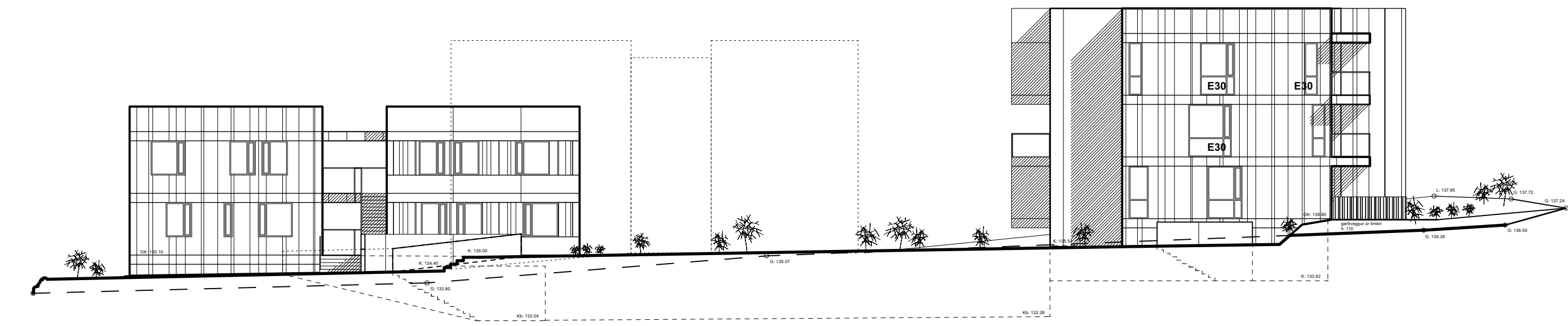
2

4 - 6



ÚTLIT AUSTUR

4 - 6



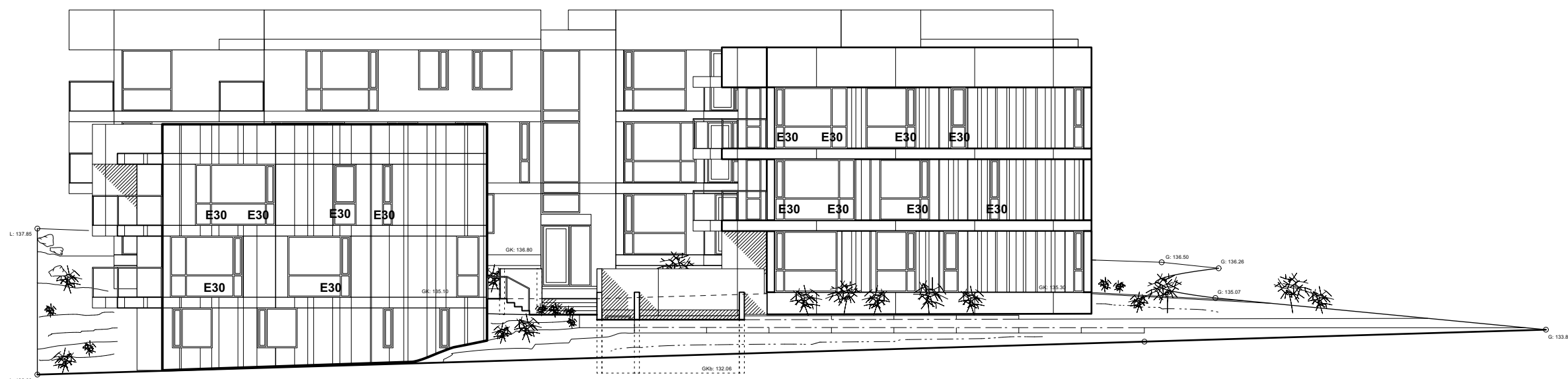
ÚTLIT NORÐUR

8

2

4 - 6

ÚTLIT



ÚTLIT AUSTUR

8

4 - 6

2

Roðahvarf 2 - 8 KÓPAVOGI

ADALUPPDRAÐUR

Blaðstærð:	Hannað:	Teknað:	Yfirlitað:	Dags:
A1	GP, DSÓ	GP, DSÓ	GP	26.4.25
		LMC, CSM		

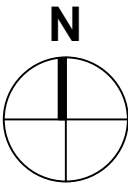
EI-30 gler á hæðarskilum

Kvarði:	Tekning:	Breyting:
1:200	1.11	

RÝMA arkitektar

stórhóla 17, 110 reykjavík
gunnar páll kristinsson arkitekt
gunnar.pall@ryma.is, s: 698 5665

kt: 711003-2310
kt: 260665-3679
www.ryma.is



5.5%

Breyting: Dags: Nr:

Skráningartíðla: Röðahvarf 2, 203 Kópavogur					Skrásetjari: Páll R. Valdimarsson		Breytingar											
Landeiginnúmer: L238578					Kennitala: 210363-2549													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03		Dagsli: 11.8.2025											
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými tæðni- ²	Nokun test	Húð- fokun	Eignar- tæði	Bornir/ m ²	Millirör m ²	Stígar m ²	Op m ²	Brúðstútur m ²	Brúðstútur þv. < 1.8	Sárhæð mm	Sárhæð mjar	Brúð- rönnal m ³	Kennitúr m ²	Birt færmál m ²	Rænnsla álgagnamál	Skjot- rönnal m ³	
		Matshluti			1.002,7	0,0	24,9	47,9	761,0	193,8			2.591,6	610,3	617,6		1.923,479	
		Bötn											31,8					
	00	Kjallari			127,0	0,0	8,3	1,4	125,6	0,0			417,8	104,2	44,6			
A	0001	geymsla	N	0101	7,2				7,2		3,29	3,29	23,7	4,9	7,2	3,29	16,121	
A	0002	geymsla	N	0102	9,7				9,7		3,29	3,29	31,9	8,2	9,7	3,29	26,978	
A	0003	geymsla	N	0201	7,0				7,0		3,29	3,29	23,0	5,7	7,0	3,29	18,753	
A	0004	geymsla	N	0202	7,9				7,9		3,29	3,29	26,0	5,8	7,9	3,29	19,082	
A	0005	geymsla	N	0301	5,2				5,2		3,29	3,29	17,1	4,0	5,2	3,29	13,160	
A	0006	geymsla	N	0302	7,6				7,6		3,29	3,29	25,0	6,5	7,6	3,29	21,385	
A	0007	Inntök HV_VV	T	Y	7,2				7,2		3,29	3,29	23,7	5,2		3,29	17,108	
A	0008	Inntök rafmagn	T	Y	4,1				4,1		3,29	3,29	13,5	3,2		3,29	10,528	
A	0009	Geymslugangur	U	Y	10,8				10,8		3,29	3,29	35,5	9,4		3,29	30,926	
A	0010	Hjólageymsla	N	Y	31,5				31,5		3,29	3,29	103,6	26,9		3,29	88,501	
A	0011	Stigahúslýfta/br.slusa	U	Y	28,8		8,3	1,4	27,4		3,29	3,29	94,8	24,4		3,29	80,276	
	01	1. hæð			227,3	0,0	8,3	9,7	217,6	0,0			654,6	175,3	191,0			
A	0101	íbuð	N	0101	107,1				107,1		2,88	2,88	308,4	91,3	107,1	2,88	262,944	
A	0102	íbuð	N	0102	83,9				83,9		2,88	2,88	241,6	62,8	83,9	2,88	180,864	
A	0103	Anddyrni stigahúslýfta	U	Y	36,3		8,3	9,7	26,6		2,88	2,88	104,5	21,2	2,88	61,056		
	02	2. hæð			227,3	0,0	8,3	18,4	208,9	0,0			654,6	165,4	191,0			
A	0201	íbuð	N	0201	107,1				107,1		2,88	2,88	308,4	91,3	107,1	2,88	262,944	
A	0202	íbuð	N	0202	83,9				83,9		2,88	2,88	241,6	62,8	83,9	2,88	180,864	
A	0203	Stigahúslýfta	U	Y	36,3		8,3	18,4	17,9		2,88	2,88	104,5	11,3		2,88	32,544	
B	0204	svalir	S	0201	7,7				7,7							1,00	7,700	
C	0205	svalir	S	0202	8,1				8,1							1,00	8,100	
	03	3. hæð			421,1	0,0	0,0	18,4	208,9	193,8			832,8	165,4	191,0			
A	0301	íbuð	N	0301	107,1				107,1		3,40	3,40	364,1	91,3	107,1	3,40	310,420	
A	0302	íbuð	N	0302	83,9				83,9		3,40	3,40	285,3	62,8	83,9	3,40	213,520	
A	0303	Stigahúslýfta	U	Y	36,3		18,4	17,9			3,10	4,60	139,8	11,3		3,85	43,505	
A	0304	Einangrun	V	Y	193,8					193,8	0,20	0,25	43,6					
C	0305	svalir	S	0302	8,1				8,1							1,00	8,100	
C	0306	svalir	S	0301	8,1				8,1							1,00	8,100	
Aðgæmsendir																		
mál sem ekki eru á tekninnu meðli / tekninnu																		
Sopageymsla / sameign allra (allir matshlutar) undir hosi / mhl 01																		
Sameignir summa																		
	Eignar- tæði	Nokun test	Y- eignartæði	Nokun test	Reitir- regla	Eignartúr												
	0101	íbuð	Y	sameign	S	17,8996%												
	0102	íbuð	Y	sameign	S	13,3315%												
	0201	íbuð	Y	sameign	S	18,5626%												
	0202	íbuð	Y	sameign	S	13,3445%												
	0301	íbuð	Y	sameign	S	21,2747%												
	0302	íbuð	Y	sameign	S	15,5869%												

[illegible]

Skráningartafla:		Roðahvarf 4-6, 203 Kópavogur				Skrásetjar:		Páll R Valdimarsson		Breytingar											
Landeyðingarnúmer:		L238578				Kennitala:		210363-2549													
Matshlutanúmer:		O2				Utgáfa: S.03		Dags.: 11.8.2025													
Uppskjöpting og lýsing		D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir		D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-trékkun	Eignar-feld	Borðföru m²	Milliföru m²	Stígar m²	Op m²	Brúðföru m²	Brúðföru st. < 1.8	Salaræði mín	Salaræði max	Brúð rúmhl. m³	Salaræði max	Brúð rúmhl. m³	Netföru m²	Brú fátæmi m²	Reknlata skipdrómhl.	Skipa-rúmhl. m³		
		Matshluti					2,080.5	0.0	35.9	63.4	1,580.5	436.6				5,237.1	1,339.3	1,332.0		4,264.542	
		Botn														39.8					
	00	Kjallari					250.1	0.0	11.4	1.4	248.7	0.0				781.2	206.5	110.7			
A	0001	geymsla	N	0101	12.2						12.2			2.88	2.88	35.1	9.0	12.2	2.88	27.648	
A	0002	geymsla	N	0102	7.3						7.3			2.88	2.88	21.0	5.3	7.3	2.88	15.840	
A	0003	geymsla	N	0103	8.2						8.2			2.88	2.88	23.6	6.6	8.2	2.88	19.008	
A	0004	geymsla	N	0104	8.1						8.1			2.88	2.88	23.3	6.7	8.1	2.88	19.296	
A	0005	geymsla	N	0201	8.7						8.7			2.88	2.88	25.1	6.3	8.7	2.88	23.904	
A	0006	geymsla	N	0202	8.7						8.7			2.88	2.88	25.1	7.0	8.7	2.88	24.160	
A	0007	geymsla	N	0203	8.7						8.7			2.88	2.88	25.1	7.3	8.7	2.88	21.024	
A	0008	geymsla	N	0204	11.2						11.2			2.88	2.88	32.3	9.5	11.2	2.88	27.360	
A	0009	geymsla	N	0301	8.3						8.3			2.88	2.88	23.9	7.2	8.3	2.88	20.736	
A	0010	geymsla	N	0302	10.3						10.3			2.88	2.88	29.7	8.2	10.3	2.88	23.616	
A	0011	geymsla	N	0303	10.5						10.5			2.88	2.88	30.2	9.3	10.5	2.88	26.784	
A	0012	geymsla	N	0304	8.5						8.5			2.88	2.88	24.5	7.4	8.5	2.88	21.312	
A	0013	ræsting/sam.geymsla	N	Y	7.4						7.4			2.88	2.88	21.3	6.1		2.88	17.568	
A	0014	lmbök HB, VV	T	Y	7.1						7.1			2.88	2.88	20.4	5.6		2.88	16.128	
A	0015	lmbök rafmagn	T	Y	7.1						7.1			2.88	2.88	20.4	5.6		2.88	16.128	
A	0016	Geymslugangur	U	Y	27.6						27.6			2.88	2.88	79.5	24.6		2.88	70.848	
A	0017	Húlaageymsla	N	Y	43.4						43.4			4.32	4.32	187.5	40.6		4.32	175.392	
A	0018	Stigahúsi lyfta	U	Y	41.2			11.4	1.4		39.8			2.82	2.88	117.4	27.0		2.85	76.950	
A	0019	Brúkastika	U	Y	5.6						5.6			2.82	2.82	15.8	4.4		2.82	12.408	
C	0020	útlitþrúpur	U	Y	5.3						5.3										
	01	1. hæð					464.6	0.0	16.4	12.8	451.8	0.0				1,338.0	379.5	407.1			
A	0101	íbúð	N	0101	107.2						107.2			2.88	2.88	308.7	93.2	107.2	2.88	268.416	
A	0102	íbúð	N	0102	90.5						90.5			2.88	2.88	280.6	77.9	90.5	2.88	224.352	
A	0103	íbúð	N	0103	80.4						80.4			2.88	2.88	231.6	69.4	80.4	2.88	199.872	
A	0104	íbúð	N	0104	129.0						129.0			2.88	2.88	371.5	107.5	129.0	2.88	309.600	
A	0105	Anddyr/stigahúsi lyfta	U	Y	57.5			16.4	12.8		44.7			2.88	2.88	165.6	31.5		2.88	90.720	
B	0106	svalir	S	0101	8.0						8.0								1.00	8.000	
B	0107	svalir	S	0102	9.5						9.5								1.00	9.500	
B	0108	svalir	S	0103	9.0						9.0								1.00	9.000	
	02	2. hæð					464.6	0.0	8.1	24.6	440.0	0.0				1,338.0	376.1	407.1			
A	0201	íbúð	N	0201	107.2						107.2			2.88	2.88	308.7	93.2	107.2	2.88	265.824	
A	0202	íbúð	N	0202	90.5						90.5			2.88	2.88	280.6	78.1	90.5	2.88	224.828	
A	0203	íbúð	N	0203	80.4						80.4			2.88	2.88	231.6	69.5	80.4	2.88	200.160	
A	0204	íbúð	N	0204	129.0						129.0			2.88	2.88	371.5	110.2	129.0	2.88	317.376	
A	0205	Stigahúsi lyfta	U	Y	57.5			8.1	24.6		32.9			2.88	2.88	165.6	26.0		2.88	74.880	
B	0206	svalir	S	0201	9.6						9.6								1.00	9.600	
B	0207	svalir	S	0202	9.8						9.9								1.00	9.900	
B	0208	svalir	S	0203	9.0						9.0								1.00	9.000	
B	0209	svalir	S	0204	9.5						9.5								1.00	9.500	
	03	3. hæð					901.2	0.0	0.0	24.6	440.0	436.6				1,740.0	377.2	407.1			
A	0301	íbúð	N	0301	107.2						107.2			3.52	3.52	377.3	91.6	107.2	3.52	322.432	
A	0302	íbúð	N	0302	90.5						90.5			3.52	3.52	318.6	77.5	90.5	3.52	272.800	
A	0303	íbúð	N	0303	80.4						80.4			3.52	3.52	283.0	70.4	80.4	3.52	247.608	
A	0304	íbúð	N	0304	129.0						129.0			3.52	3.52	454.1	111.7	129.0	3.52	393.184	
A	0305	Stigahúsi lyfta	U	Y	57.5			24.6	32.9		29.8			2.88	4.38	208.7	26.0		3.63	94.380	
A	0306	Einangur	V	Y	436.6									0.20	0.25	98.2					
C	0307	svalir	S	0301	11.2						11.2								1.00	11.200	
C	0308	svalir	S	0302	9.5						9.5								1.00	9.500	
C	0309	svalir	S	0303	10.6						10.6								1.00	10.600	
C	0310	svalir	S	0304	9.8						9.9								1.00	9.900	
Afhugsamdir																					
mál sem ekki eru á teikningu mæld í teikniförm																					
Sorgseymsla í sameigin allta (allir matshluti) undir húsi í mál 01																					
Sameignir summa																					
	Eignar-hæð	Nokun texti	Y: eignarfeld	Nokun texti	Reknlata	Eignarhlutur															
	0101	íbúð	Y	sameign	S	8.0416%															
	0102	íbúð	Y	sameign	S	6.8992%															
	0103	íbúð	Y	sameign	S	6.2965%															
	0104	íbúð	Y	sameign	S	9.0877%															
	0201	íbúð	Y	sameign	S	8.2707%															
	0202	íbúð	Y	sameign	S	7.0455%															
	0203	íbúð	Y	sameign	S	6.3602%															
	0204	íbúð	Y	sameign	S	9.7879%															
	0301	íbúð	Y	sameign	S	9.7915%															
	0302	íbúð	Y	sameign	S	6.4527%															
	0303	íbúð	Y	sameign	S	7.8801%															
	0304	íbúð	Y	sameign	S	11.7284%															

[illegible]

AÐALUPPDRAÐTUR				
Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A1	GPK, DSÓ	GPK, DSÓ LMC, CSM	GPK	26.4.25

Skráningartafla

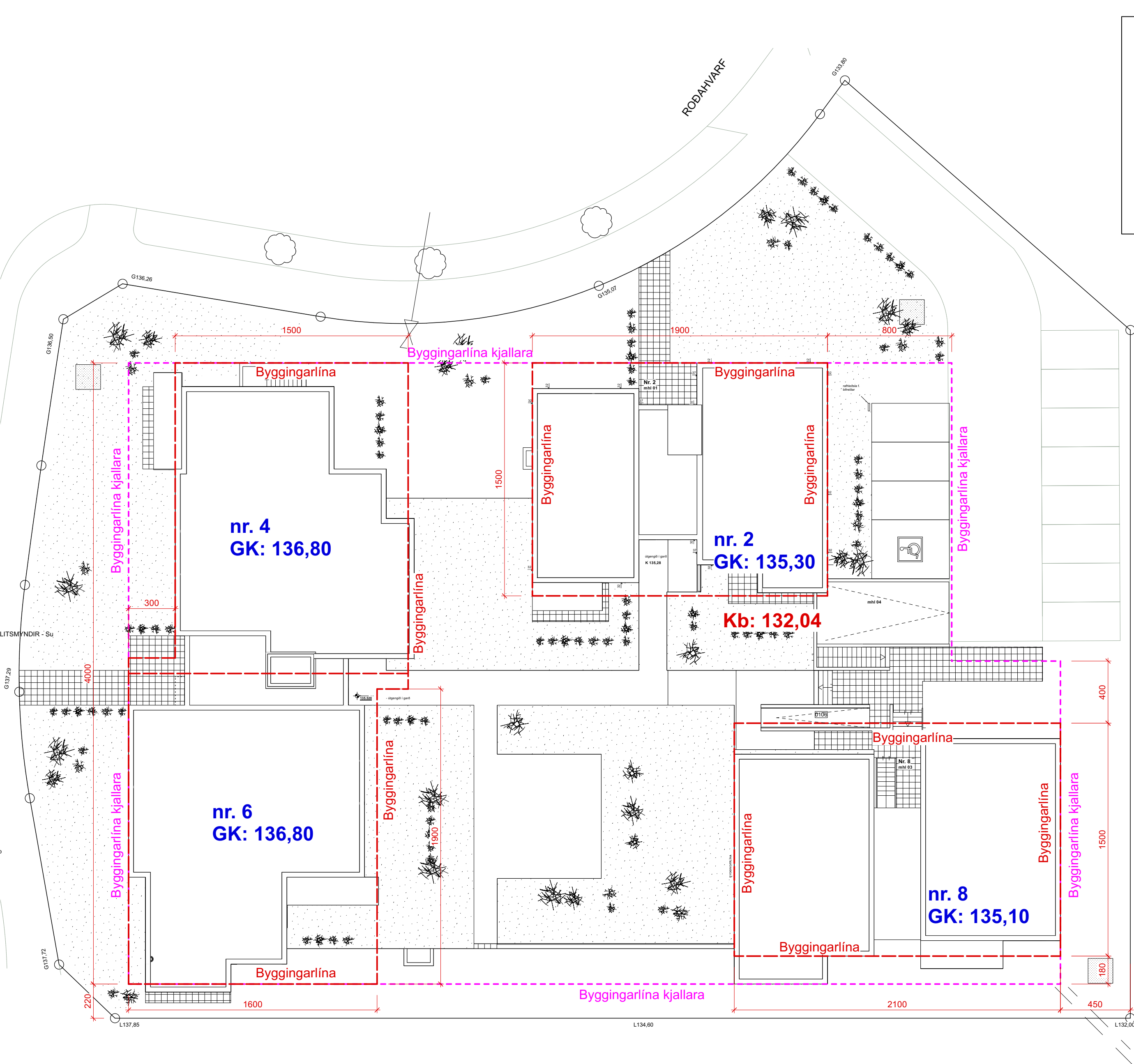
Kvarði: **1.13** Teikning: Breyting:

Skráningarfafla: Róðarhæf 8, 203 Kópavogur				Skrásetjari: Páll R. Valdimarsson				Breytingar											
Landlegnarnúmer: L238578				Kennitala: 210363-2549															
Métunarnúmer: 03				Dag: 11.8.2025															
Uppskipting og lýsing				Útgáfa: 5.03															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð m	Núttun texti	Höfuð- stakun	Eignar- hæð	Bæturfl. m²	Miðfl. m²	Stig m²	Op. m²	Bæturfl. m²	Stakurfl. alt. 1-8	Salarhæð m/m	Salarhæð m/m	Bætur ligning m²	Núttunfl. m²	Birt fakstær m²	Rakstær alagsamsmál	Skjota ligning m²		
		Matahluti			851,8	0,0	9,2	4,6	630,6	216,6			1.904,8	522,4	576,3		1.916,301		
		Bott											26,7						
	00	Kjallari			167,2	0,0	4,6	0,0	167,2	0,0			481,5	132,8	112,9				
A	0002	íbuð	N	0101	66,3				66,3		2,88	2,88	196,7	52,5	68,3	2,88	151,200		
A	0002	geymsla	N	0101	14,5				14,5		2,88	2,88	41,8	11,4	14,5	2,88	32,832		
A	0003	geymsla	N	0102	13,2				13,2		2,88	2,88	38,0	10,6	13,2	2,88	30,528		
A	0004	geymsla	N	0201	8,8				8,8		2,88	2,88	25,3	6,6	8,8	2,88	19,008		
A	0005	geymsla	N	0202	9,1				9,1		2,88	2,88	23,3	6,6	8,1	2,88	19,008		
A	0006	Inntök HV, VV	T	Y	7,1				7,1		2,88	2,88	20,4	5,6		2,88	16,128		
A	0007	Inntök rafmagn	T	Y	5,1				5,1		2,88	2,88	14,7	3,6		2,88	10,368		
A	0008	Geyslingangurur	N	Y	17,1				17,1		2,88	2,88	49,2	12,6		2,88	36,288		
A	0009	Höfuðgeymsla	Y	U	25,0				25,0		2,88	2,88	72,0	23,3		2,88	67,104		
B	0010	Útgangur	U	Y	39,8				39,8		2,88	2,88	114,6			2,88	330,117		
	01	1. hæð			234,0	0,0	4,6	4,6	229,4	0,0			673,9	193,2	229,4				
A	0101	íbuð	N	0101	117,0		4,6	4,6	112,4		2,88	2,88	337,0	98,4	112,4	2,88	263,392		
A	0102	íbuð	N	0102	117,0				117,0		2,88	2,88	337,0	98,4	117,0	2,88	273,024		
C	0103	svalir	S	0101	9,5				9,5		2,88	2,88	27,5			1,00	9,500		
C	0104	svalir	S	0102	10,8				10,8		2,88	2,88	31,1			1,00	10,800		
C	0105	útsigt	U	Y	7,2				7,2								2,88		
C	0106	göngurampur	U	Y	8,4				8,4								2,88		
	02	2. hæð			450,6	0,0	0,0	0,0	234,0	216,6			722,7	196,4	234,0				
A	0201	íbuð	N	0201	117,0				117,0		2,88	2,88	337,0	98,2	117,0	2,88	282,816		
A	0202	íbuð	N	0202	117,0				117,0		2,88	2,88	337,0	98,2	117,0	2,88	282,816		
A	0203	Einaangun	Y	Y	216,6						216,6	0,20	48,7						
C	0204	svalir	S	0201	9,5				9,5							1,00	9,500		
C	0205	svalir	S	0202	10,4				10,4							1,00	10,400		
C	0206	útsigt	U	Y	7,2				7,2		2,88	2,88	20,7			2,88	20,736		
Afhugasemdir																			
mál sem ekki eru á teikningu máli í teiknifornti																			
Sorggeymsla í sameign allra (allir matshútar) undir húsi í mhl 01																			
Inntakskælar í blágeymsla með rýmimr. 0006 og 0007 lífeyra máli 03 (hús nr. 8)																			
Sameignir summa																			
	Eignar- hæð	Núttun texti	Y- eignarhæð	Núttun texti	Rekstr- regla	Eignartíður													
0101	íbuð	Y	sameign	S	33,7091%														
0102	íbuð	Y	sameign	S	22,2185%														
0201	íbuð	Y	sameign	S	22,0044%														
0202	íbuð	Y	sameign	S	22,0680%														

[illegible]

Skráningartafla: Röðisvarf 2-8, bilgeymala, 203 Kópavogur					Skrasegjafi: Páll R Valdimarsson					Breytingar:														
Landeignanúmer: L238578					Kennitala: 210363-2549																			
Mateihlutanúmer: D4					Dagset.: 11.8.2025																			
Unnskipting og lýsing					Uppfærsla: 5.03 Stærðir:																			
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15							
Lokun	Rými heðunóð	Nokkur tætti	Höfuðfrakun	Eignarháld	Borðflúr m²	Milliflúr m²	Stígar m²	Op m²	Brúðoflúr m²	Brúðoflúr sh < 1.8	Salarheð min	Salarheð max	Brúðrómál m²	Nettóflúr m²	Birt fatarámál m²	Reiknula skiptarómál	Skiptarómál m²							
		Matchhluti			939,3	0,0	0,0	0,0	939,3	0,0			2.823,1	883,1	0,0		2.368,800							
		Bótin											170,8											
	00	Kjallari			939,3	0,0	0,0	0,0	939,3	0,0			2.652,3	883,1	0,0									
A	0001	bilgeymala	N	Y	881,5				881,5		2,82	2,82	2.485,8	840,0		2,82	2.368,800							
A	0002	sorpgæmsla	T	X	45,5				45,5			2,88	131,0	35,1										
A	0003	Sprinkerklefi	T	X	4,8				4,8		2,88	2,88	13,8	2,6										
A	0004	Ræstingissamengun	N	X	7,5				7,5		2,88	2,88	21,6	5,4										
C	0005	utirþroppur	U	X	9,9				9,9															
C	0006	Rampur	U	X	57,5				57,5															
Sundurtölun A bílastæðum.																								
E	B01	Stæði	B	B01																				
E	B02	Stæði	B	B02																				
E	B03	Stæði	B	B03																				
E	B04	Stæði	B	B04																				
E	B05	Stæði	B	B05																				
E	B06	Stæði	B	B06																				
E	B07	Stæði	B	B07																				
E	B08	Stæði	B	B08																				
E	B09	Stæði	B	B09																				
E	B10	Stæði	B	B10																				
E	B11	Stæði	B	B11																				
E	B12	Stæði	B	B12																				
E	B13	Stæði	B	B13																				
E	B14	Stæði	B	B14																				
E	B15	Stæði	B	B15																				
E	B16	Stæði	B	B16																				
E	B17	Stæði	B	B17																				
E	B18	Stæði	B	B18																				
E	B19	Stæði	B	B19																				
E	B20	Stæði	B	B20																				
E	B21	Stæði	B	B21																				
E	B22	Stæði	B	B22																				
E	B23	Stæði	B	B23																				
E	B24	stæði hreyfthamladara	B	B24																				
E	B25	stæði hreyfthamladara	B	B25																				
E	B26	stæði hreyfthamladara	B	B26																				
Athugasemdir																								
Bílastæði í bilageymslunni tilheyra eignum í mhl-01, mhl-02 og mhl-03																								

[illegible][illegible]



Grunnmynd



Roðahvarf 2 - 8 KÓPAVOGI

ADALUPPDRÁTTUR

Bláðstærð:	Hannað:	Teknað:	Yfirlitað:	Dags:
A1	GP, DSÓ	GP, DSÓ	GP	26.4.25
		LMC, CSM		

Skilmálateikning

Kvarði:	Tekning:	Breyting:
1:200	fylogigagn	

RÝMA arkitektar

stórhóla 17, 110 reykjavík
gunnar páll kristinsson arkitekt
gunnarpall@ryma.is, s: 698 5665

kt: 711003-2310
kt: 260665-3679
www.ryma.is