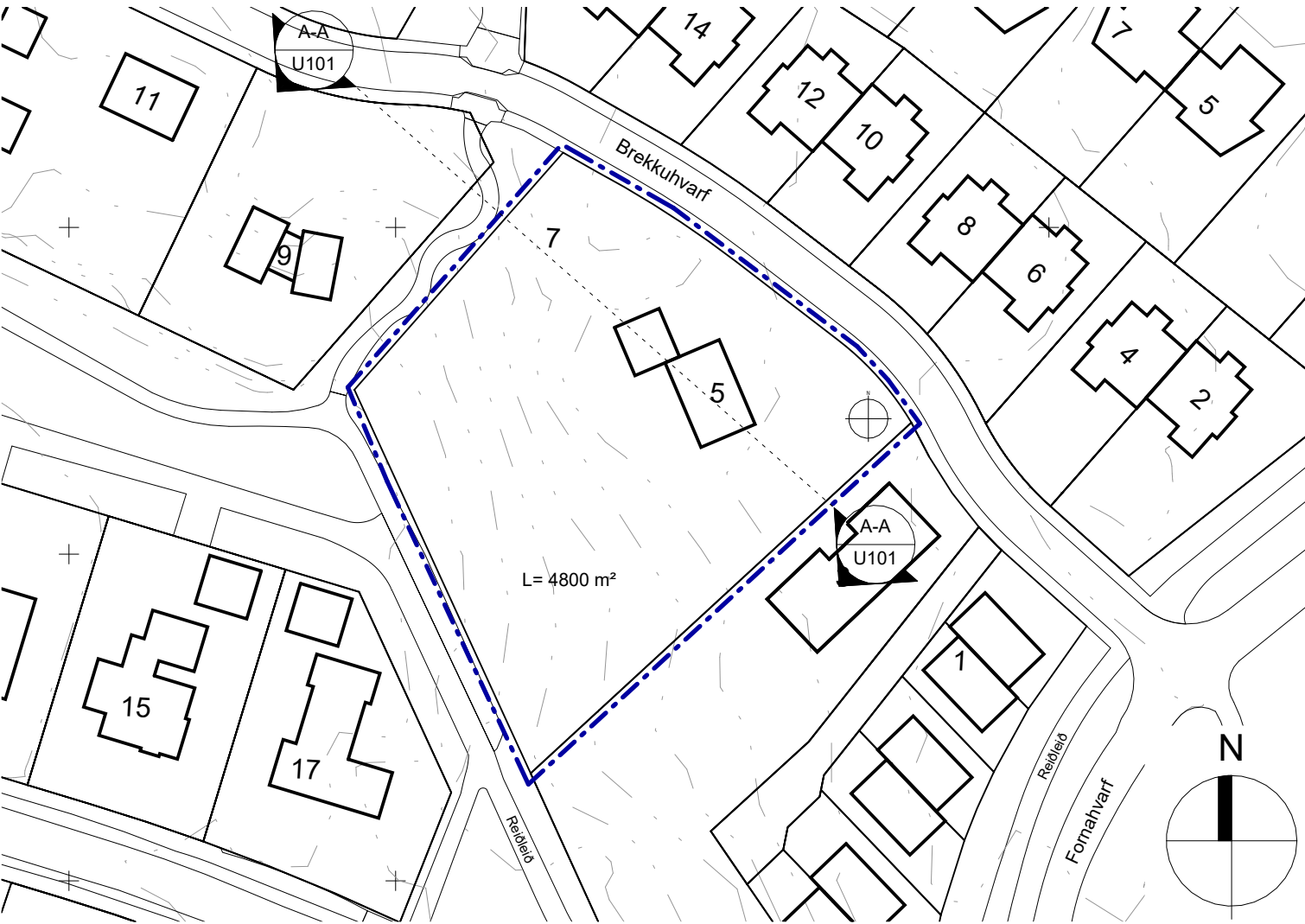




Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040. Samþykkt í bæjarstjórn 28. september 2021.
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild Stjórnartíðinda 30. desember 2021



Núverandi fyrirkomulag: Brekkuhvarf 5

Mkv. 1:1000



Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn 18. ágúst 1992 og af skipulagsstjóra ríkisins 3. nóvember 1992

Mkv. 1:1000

Deiliskipulag Vatnsenda - Hvörf Brekkuhvarf 5

Breyting skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. _____, dags. _____

Greinagerð:

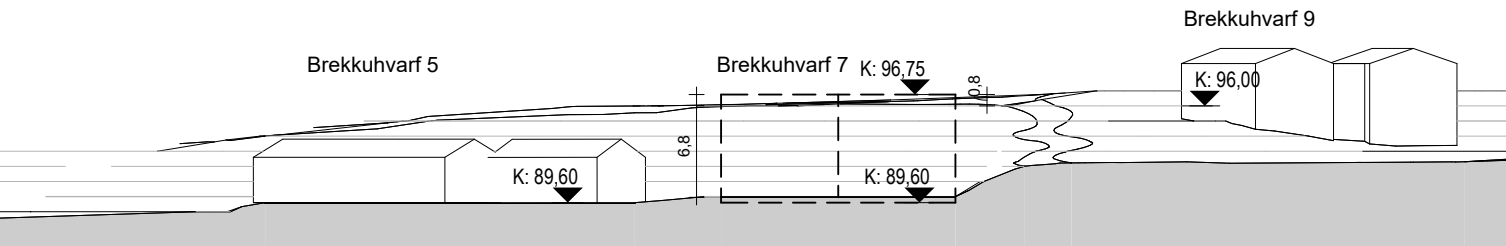
Í erindi þessu er óska eftir heimild skipulagsyfirvalda til að skipta lóðinni nr. 5 við Brekkuhvarf í tvær lóðir, þannig að til verði lóðin Brekkuhvarf 7.

Lóðin að Brekkuhvarf 5 er nú 4,216 m² að flatarmáli skv. útgefnu mælilaði Kópavogsbæjar dags. 9. febrúar 2004. Þar stendur einbýliskús á einni hæð með tvöföldum bílskúr samtals 179,5 m² að flatarmáli. Húsið er timburhús endurbyggt 2004. Árið 2006 var samþykkt heimild til að byggja bílskúr vestan við húsið. Aðkomuhæð hússins er 89,6 m h.y.s. Núverandi nýtingarhlutfall lóðarinnar er 0,04. A.m.k. 3 bílastæði eru á lóðinni. Ekki eru fyrirhugaðar breytingar á núverandi byggingum á lóð Brekkuhvarfs 5.

Samkvæmt framlagðri tillögu að breyttu deiliskipulagi er áætlað að nýja lóðin, Brekkuhvarf 7 verði 1,417 m² og á þessari nýju lóð verði byggt parhús á tveimur hæðum samtals um 380 m² að flatarmáli. Aðkomuhæð hússins er fyrirhuguð í 89,6 m h.y.s. og hámarkshæð (mænishæð) 96,75 m h.y.s. Nýtingarhlutfall lóðarinnar er áætlað 0,25. Miðað er við tvö bílastæði við hvort húsið fyrir sig.

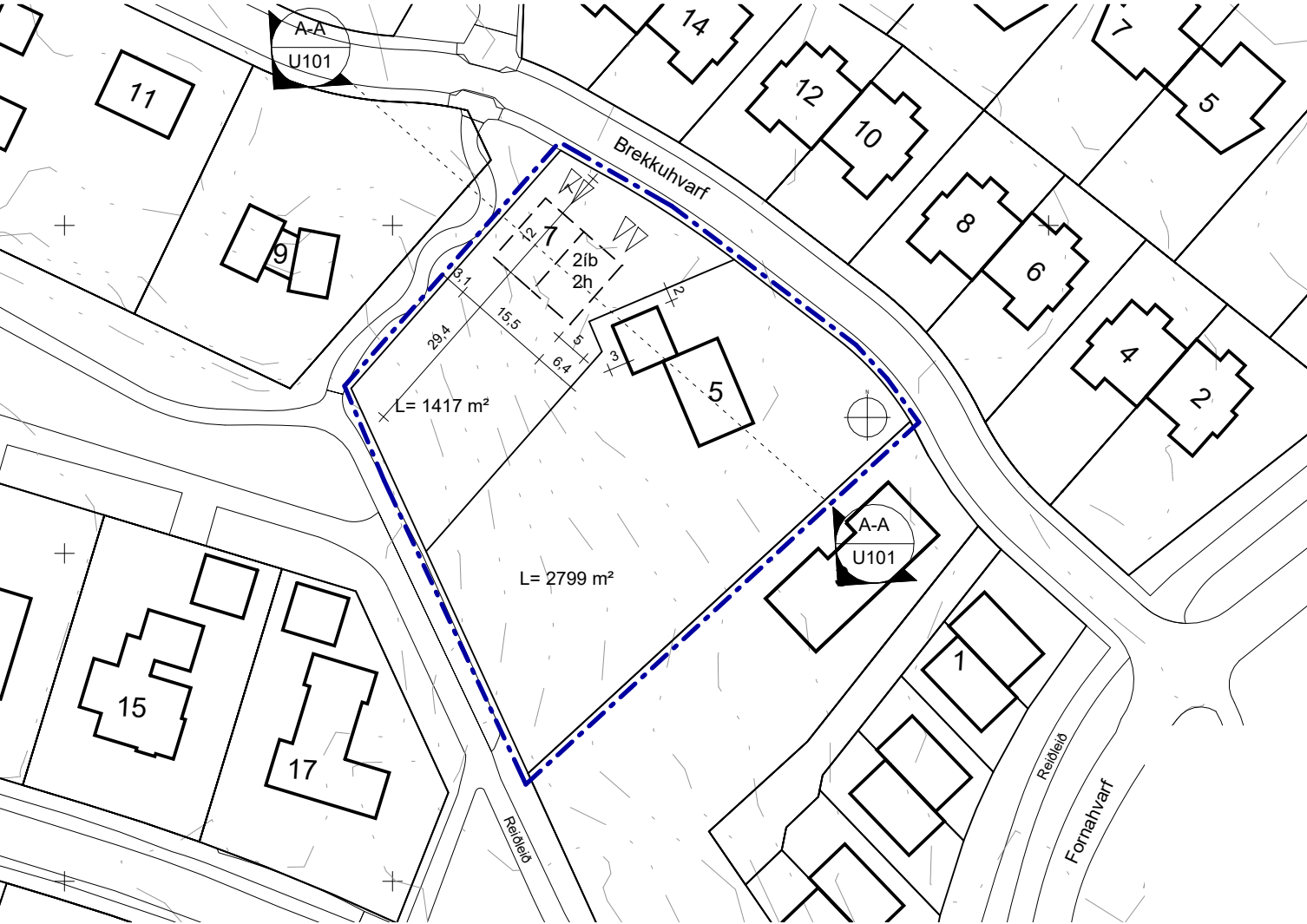
Gengið verður frá hæðamun milli göngustígs og lóðarinnar nr. 7 við Brekkuhvarf með steiptum vegg eða grjóthleðslu á kostnað lóðarhafa Brekkuhvarfs 7.

Fjarlægð fyrirhugaðs parhúss frá götu er áætluð um 7 m og um 3 m frá lóðarmörkum að hluta þó aldrei minni en 5,0 m í næstu byggingar.



Skýringarmynd: Snið A

Mkv. 1:500



Tillaga - Breytt deiliskipulag Brekkuhvarf 5

Mkv. 1:1000

Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi