

Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa

Mögulegt er að senda inn fyrirspurn til skipulagsfulltrúa áður en að sótt er um byggingarleyfi eða breytingu á deiliskipulagi.

Fylgigögn með fyrirspurn þurfa að vera lýsandi og skýr svo hægt sé að leggja hana fyrir skipulagsráð sem tekur afstöðu til fyrirspurnarinnar.

Fyrirspyrjendur eru beðnir um að kynna sér vel gildandi aðal- og deiliskipulagsáætlanir ásamt persónuverndarstefnu Kópavogsbæjar.

Sjá nánar hlekki hér að neðan:

[Leiðbeiningar um gæði byggðar og breytingar á húsnæði eða lóð](#)

[Sniðmát fyrir kynningarupprætti](#)

[Gjaldskrá umhverfissviðs](#)

[Skipulagsvefsjá](#)

[Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040](#)

[Persónuverndarsamþykkt Kópavogs](#)

1. Fyrirspyrjandi

Nafn

Gunnar Páll Kristinsson

Kennitala

2606653679

Lögheimili

Eskiholt 2

Póstnúmer

210

Símanúmer

6985665

Netfang

gunnarpall@ryma.is

Er fyrirspyrjandi greiðandi?

☐ Já

☒ Nei

Ef nei, fyllið út upplýsingar um greiðanda

XP7 ehf. Kaplahrauni 2-4, 220 Hf. kt: 650624-3780

Á við ef fyrirspurn fer fyrir skipulagsráð. Sjá gjaldskrá ofar

Er um fjöleignarhús að ræða?

☒ Já

☐ Nei

Ef já, er skriflegt samþykki allra íbúa/húsfélags?

☐ Já

☒ Nei

Skriflegt samþykki meðeiganda/húsfélags að lóð/fasteign

2. Skipulagsráðgjafi / Hönnuður

Hönnuður

Gunnar Páll Kristinsson

Kennitala

2606653679

Netfang

gunnarpall@ryma.is

3. Lóð / Lóðir

Fylla þarf út eftirfarandi upplýsingar

Heimilisfang + lóðarheiti

Roðahvarf 2-8

Fasteignanúmer

L237534

Er deiliskipulag í gildi?

☒ Já

☐ Nei svæðið er ódeiliskipulagt

Nafn gildandi deiliskipulags

Vatnsendahvarf - Deiliskipulag, samþ. í skipul.ráði 6.11.23

Annað

4. Fyrirspurn

Fyllið út eftirfarandi upplýsingar um fyrirspurnina

Fyrirspurnin fjallar um

- ☐ Breyting á notkun ☐ Breyting á byggingarreit ☐ Breyting á lóðarmörkum ☒ Fjölgun íbúða
- ☐ Fjölgun bílastæða

Annað, ef fyrirspurnin á ekki við neitt að ofan, tilgreinið það hér

Fyrirspurnin á við tvö atriði: fækkun stigahúss í Roðahvarfi 4-6 og nýtingu kjallara í Roðahvarfi 8 (fjölgun eða stækkun íbúðar).

Ítarleg lýsing á fyrirspurn

Vísa í meðfylgjandi erindi á pdf-formi.

5. Fylgigögn

Vinsamlegast nefnið skjölin með skýrum og leiðbeinandi hætti. Fullnægjandi skýringagögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulagsráð.

Gera skal grein fyrir fyrirspurn í í máli og myndum og rökstuðningi eftir því sem við á. Einnig þarf að koma fram í hvernig breytingin samræmist rammaákvæðum aðalskipulags.

Roðahvarf 2-8 -FYRIRSPURN -25.11.24.pdf

Önnur fylgigögn umsókna þegar við á

Erindi v.Fyrirspurnar til Skipul. -25.11.24.pdf

6. Ferill fyrirspurnar

Til viðmiðunar

- Rýnt af skipulagsdeild - í framhaldi af því verður haft samband við málsaðila/hönnuð.
- Eftir atvikum er fyrirspurn lögð fyrir fund skipulagsráðs (skipulagsráð fundar að jafnaði tvisvar í mánuði). Möguleg afgreiðsla: Skipulagsráð lítur jákvætt eða neikvætt á að erindið verði unnin áfram eftir málsmeðferð sem passar hverju sinni.

7. Staða fyrirspurnar

Málið birtist í þjónustugátt málshafa (lóðarhafa) og þar er hægt að fylgjast með stöðu máls.

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 103386 **Staðfestingarmáti:** Rafræn skilríki í farsíma **Dagsetning:** 28.11.2024 10:51:30