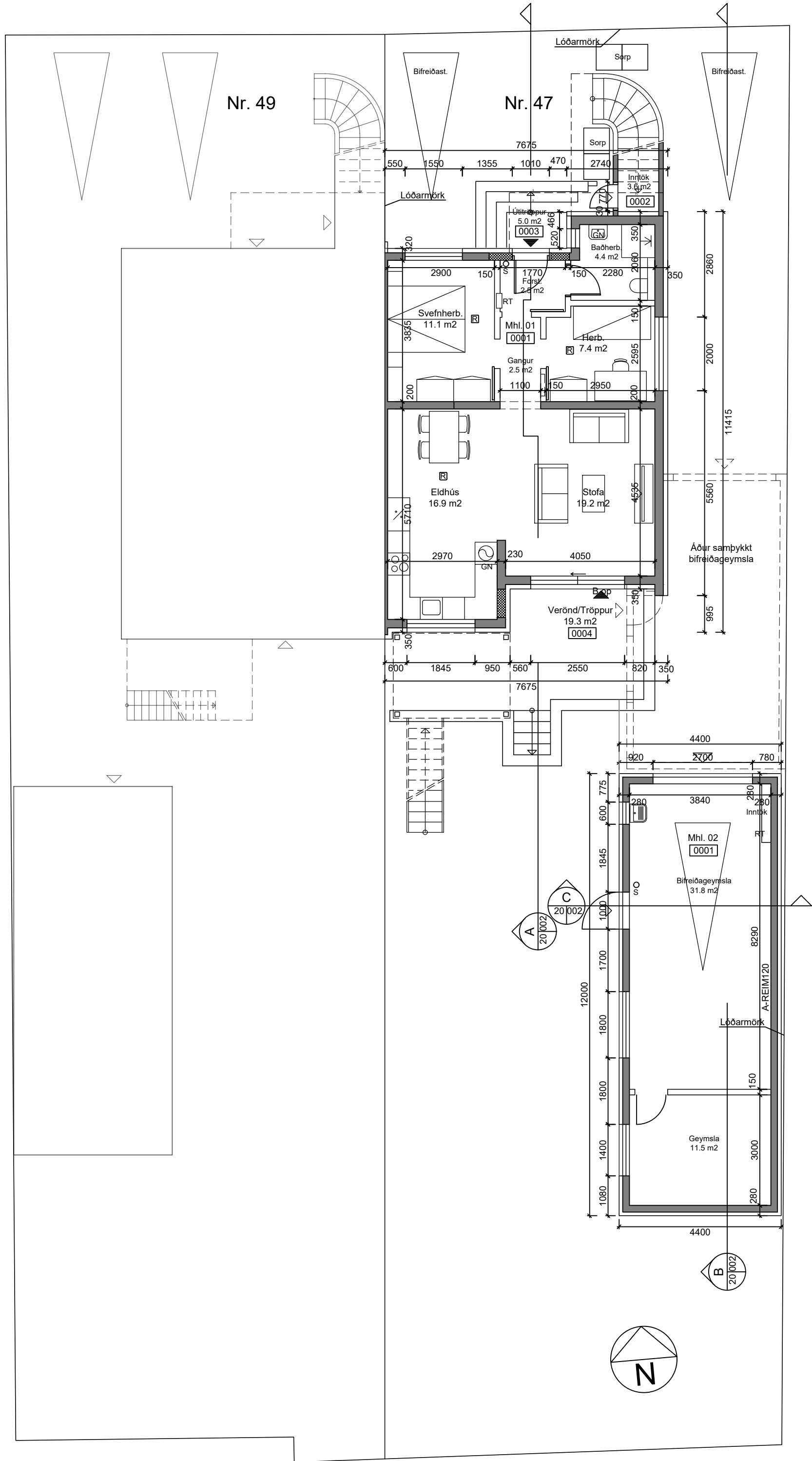
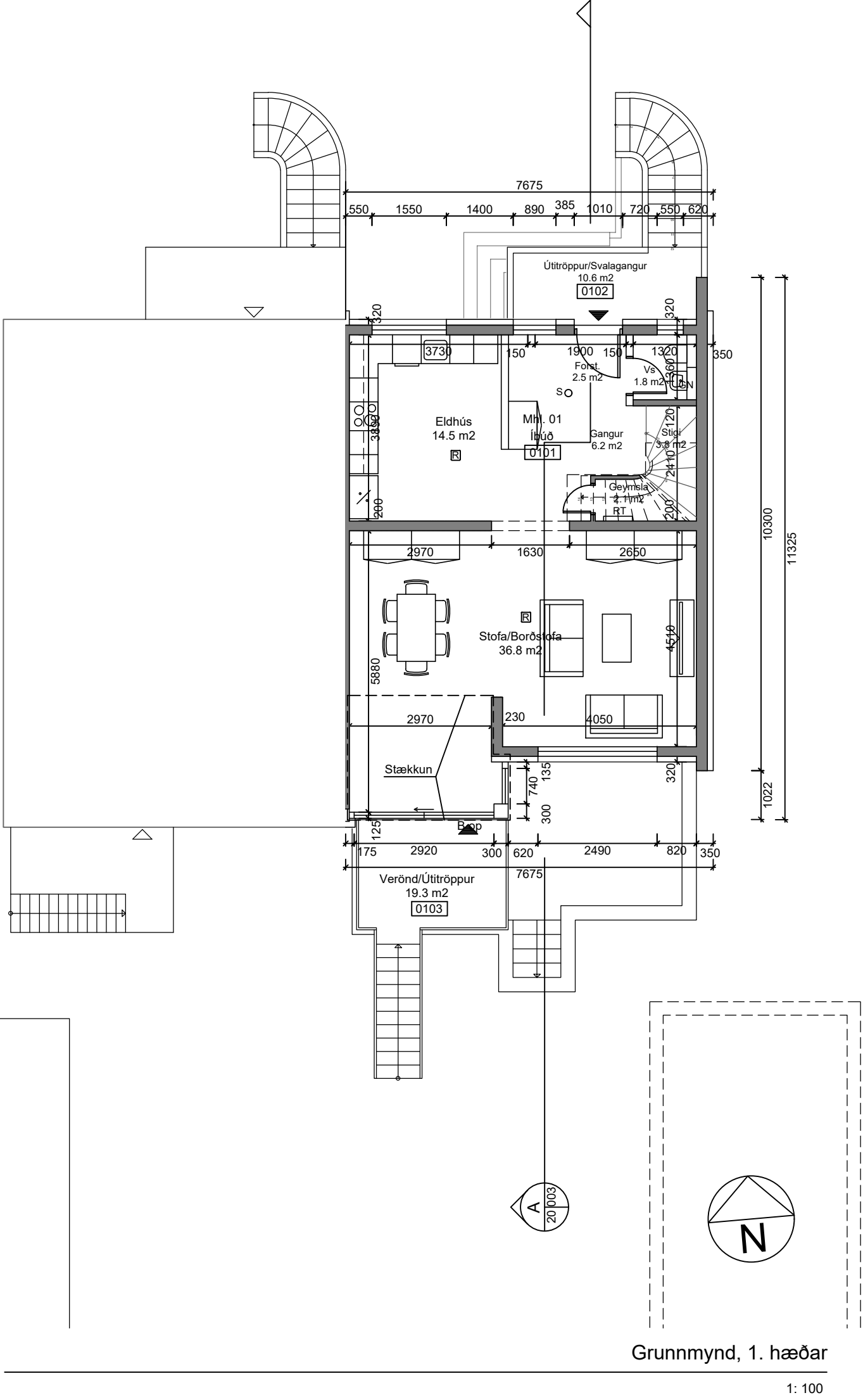
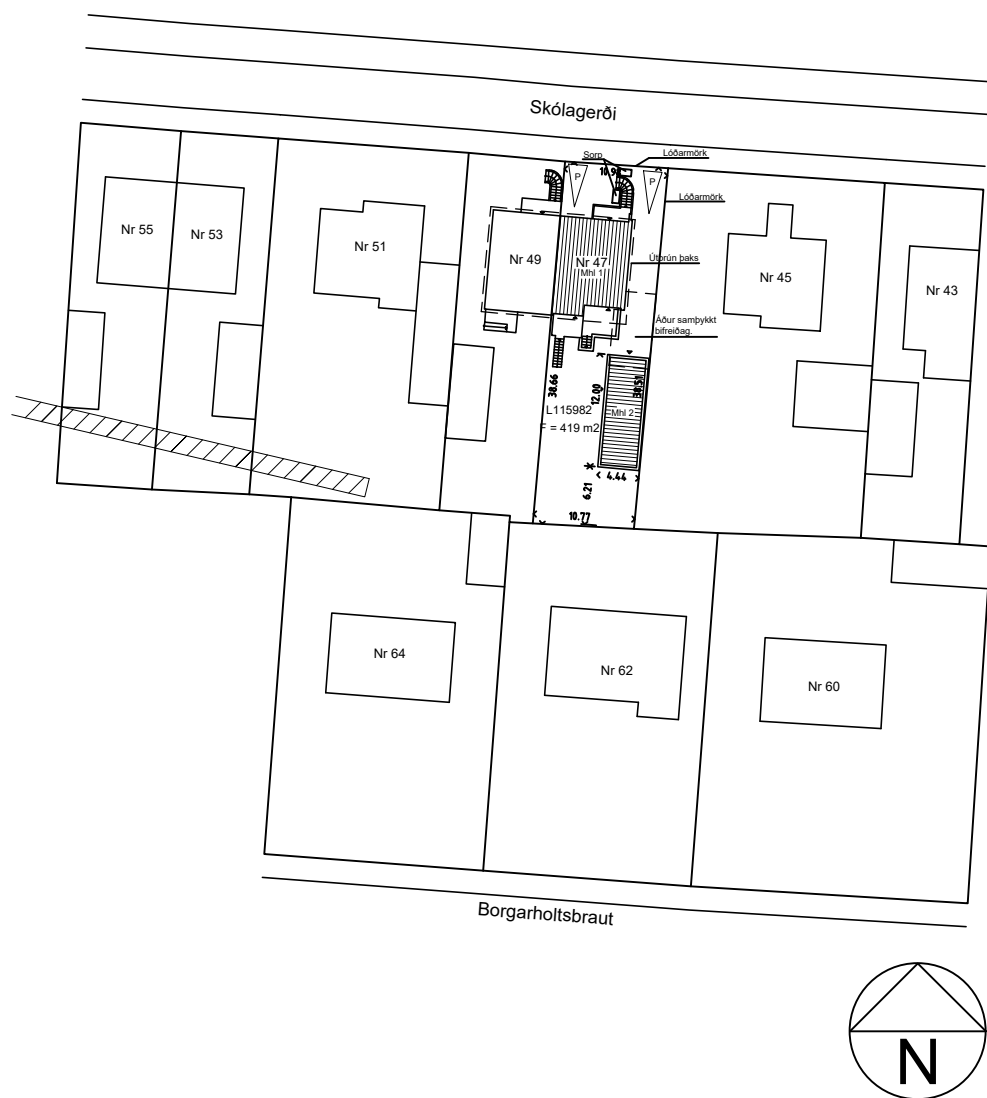




Grunnmynd kjallara og bifreiðageymslu
1: 100



Grunnmynd, 1. hæðar
1: 100



Afstöðumynd
1: 500

Skólagerði 47

Landnúmer: L115982
Staðgreinir: 1000-1-76800470

Matshluti 01	Birt flatarmál	Heildarmúmal
Kjallari	81.2 m2	204.3 m3
1. hæð	74.9 m2	199.2 m3
2. hæð	64.2 m2	190.3 m3

Matshluti 02	Birt flatarmál	Heildarmúmal
Bifreiðageymsla	52.8 m2	m3

Matshluti 01	Birt flatarmál	Heildarmúmal
Matshluti 02	220.3 m2	610.4 m3
Samtals	52.8 m2	186.9 m3
	273.1 m2	797.3 m3

Flatarmál lóðar er: 419 m2
Nýtingarhlutfall verður því: 0.52

Lýsing:

Matshluti 1. Íbúðarhús

-Byggingarár hómsins er 1964 og hönnuður var Sigvaldi Thordarson.
-Árið 1977 var samþykkt bifreiðageymsla, en einungis voru reistir sökkjar.
Hönnuður var Sigurður R. Halldórsson.

-Aðaluppdrættir eru gerðir eftir eldri uppdráttum og uppmælingum á staðnum.

-Húsið er íbúðarhús í umfangsflokki 2 og notkunarflokki 3.

-Húsið er parhús á tveimur hæðum með kjallara.
-Ein íbúð er í nr.47.

-Húsið er steinsteyppt með þak úr timbri.
-Burðarvundur í þaki er spennur, sem klæddar eru með borðum 25x150 mm og þakpappa.
-Gólf eru steinsteyppt.

-Stigi innanhúss er steinsteypptur.

Húsið er klætt með mörkerfi og á þaki er búrjárnslæðning.

-Úttróppur og svalagangur götumegin eru steinsteypptar. Handrið er einnig steyppt.
-Vernd á 1. hæð og tróppur, sem tengja verndina við garð eru úr timbri, klædd undir með klæðningu í flokki K10 B, s1-d0.

-Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun.
-Einangrun þaks er steinullareinangrun.

-Allir léttir eldri innveggir eru fjarlægðir og allir nýir léttir innveggir, eru úr 15 sm hleðslugfssteini.

-Bifreiðastæði á lóðinni eru tvö.

-Við endurnýjun á gluggum verður sett tvöfalt k-gler.

-Endurnýjun á rafloðnum í loftum er komið fyrir í niðr hengdum loftum.

-Almenn loftræsing er um opnanleg gluggafög.

-Slökkvitæki verður við aðalútganga.

Matshluti 2. Bifreiðageymsla

-Húsið er steinsteyppt, gólf, útveggir og þak.

Húsið er klætt með mörkerfi.

-Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun.
-Einangrun þaks er steinullareinangrun.

-Léttir innveggir, eru úr 15 sm hleðslugfssteini.

-Almenn loftræsing er um opnanleg gluggafög.

-Slökkvitæki verður við aðalútgang.

Breytingar 20. 06. 2023:

Matshluti 01

Grunnmynd kjallara:

- Nýtt rými 0101 íbúð.
- Kjallaratróppur á framfærið breytt.
- Nýtt rými. Rými 0003 Úttróppur.
- Úttróppur á framfærið breytt.
- Nýtt rými. Rými 0002 tvösk.
- Hurðarop aðalúthurfar fært.
- Geymslu breytt í baðherbergi.
- Sliti innveggir seque út. Nýtt innveggir úr gíshleðslusteini.
- Slagi milli kjallara og 1. hæðar tekið út.
- Þvotur og bað, breytt í herbergi.
- Nýtt gluggapöi á nýtt herbergi.
- Op í steyptum innvegg fært.
- Vinnu breytt í stofu.
- Herbergi og Geymslu breytt í eldhús.
- Gluggapöi í nýtt stofu breytt.
- Kjallaratróppur á bakfærið tekið út.
- Nýtt rými á bakfærið. Rými 0004 Vernd/Tróppur.

Grunnmynd 1. hæðar:

- Nýtt rými 0101 íbúð.
- Úttróppur að 1. hæð breytt. Nýtt rými 0102 Úttróppur/Svalagangur.
- Hurðarop aðalúthurfar fært.
- Innveggir tekið út og breytt.
- Vi. og andýtt breytt.
- Hurðarop í andýtt fært.
- Eldhús stækkað.
- Innveggir við eldhús tekið út.
- Stofu breytt í Stofu/Borðstofu.
- Stækkun - Útvegg breytt og færður út, og gerð ný svalakukun.
- Gluggapöi í stofu breytt.
- Ný vernd og úttróppur á bakfærið. Nýtt rými 0103 Vernd/Úttróppur.

Grunnmynd 2. hæðar:

- Herbergi breytt í baðherbergi.
- Baðherbergi og geymslu breytt í herbergi.
- Gangur breytt.
- Gluggapöi í svefnherbergi breytt.
- Gluggapöi í herbergi breytt.

Skýringar:

RT Rafmagnstalla
S Slökkvitæki
R Reykskynjari

Notist ekki sem vinnuteikning

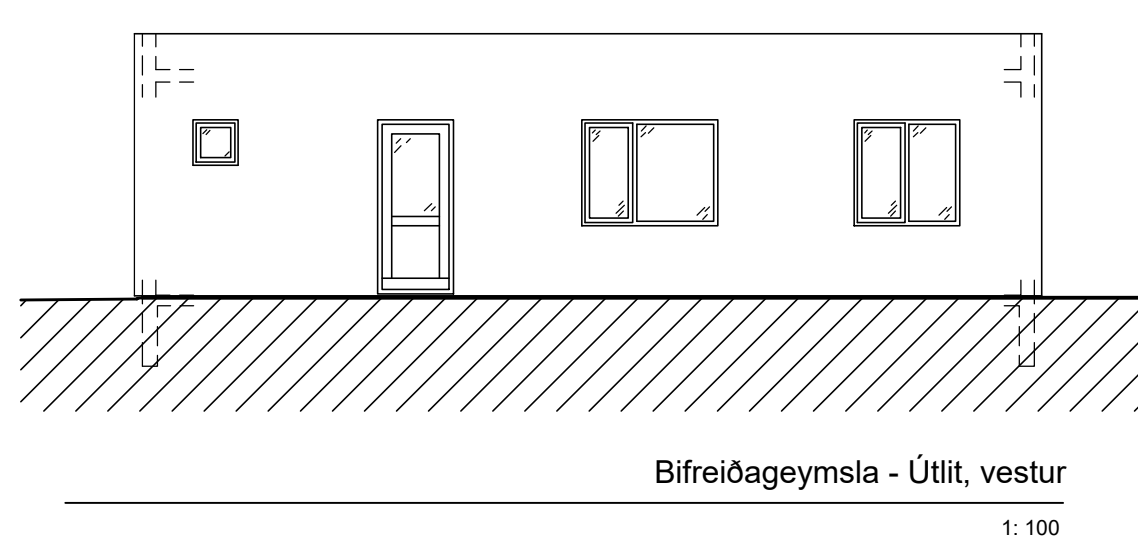
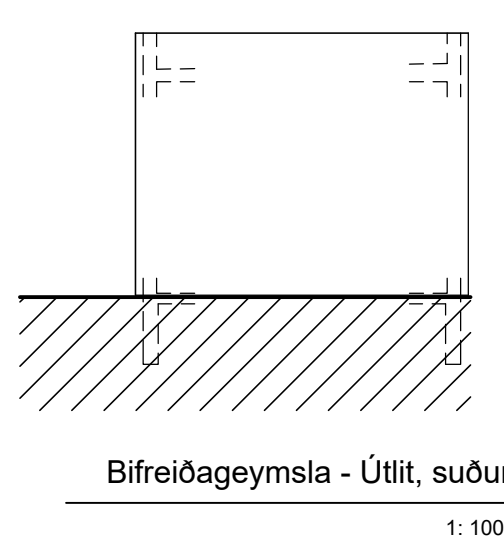
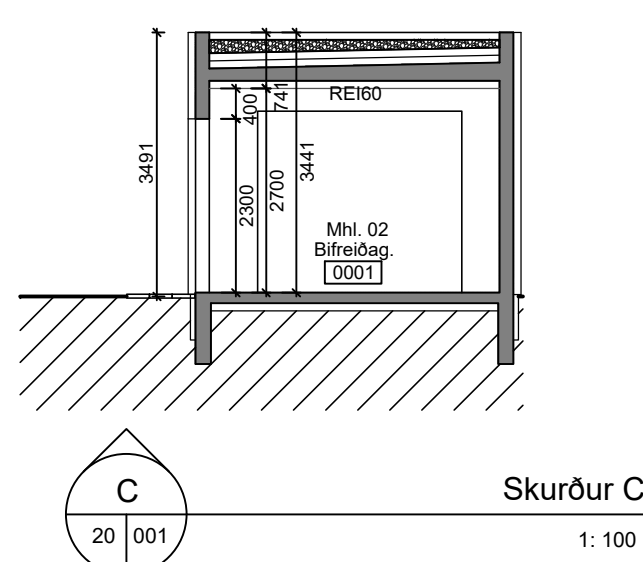
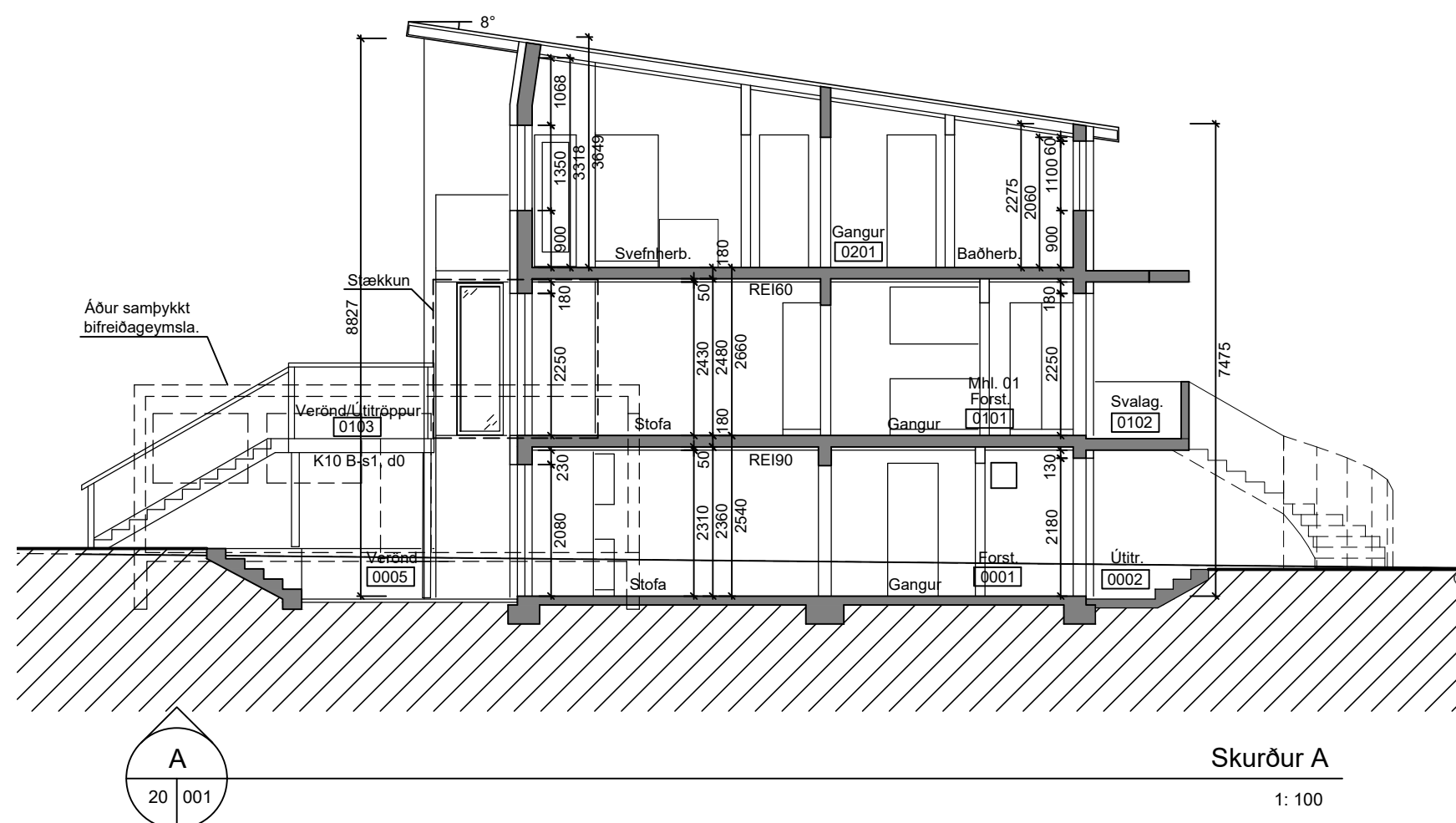
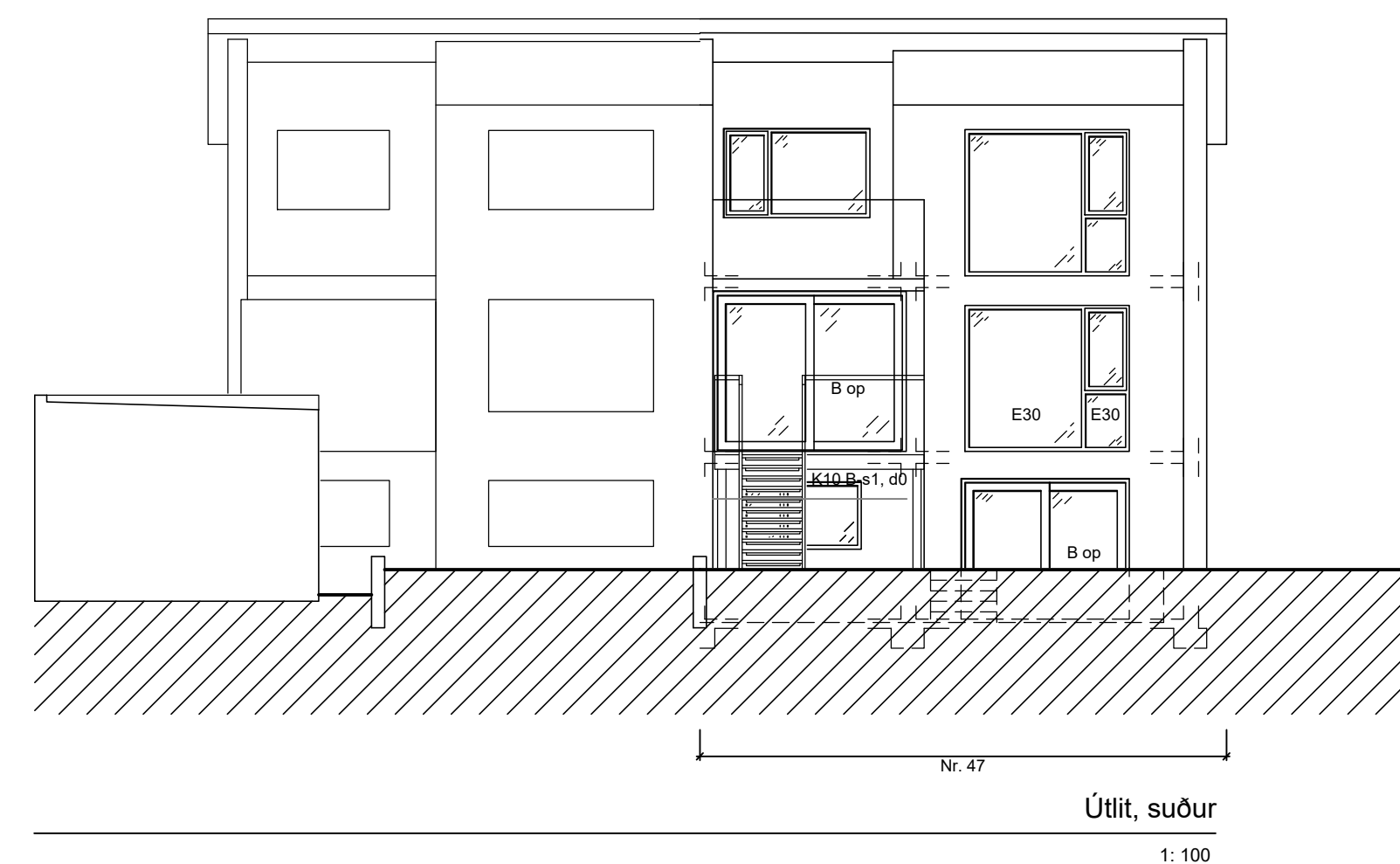
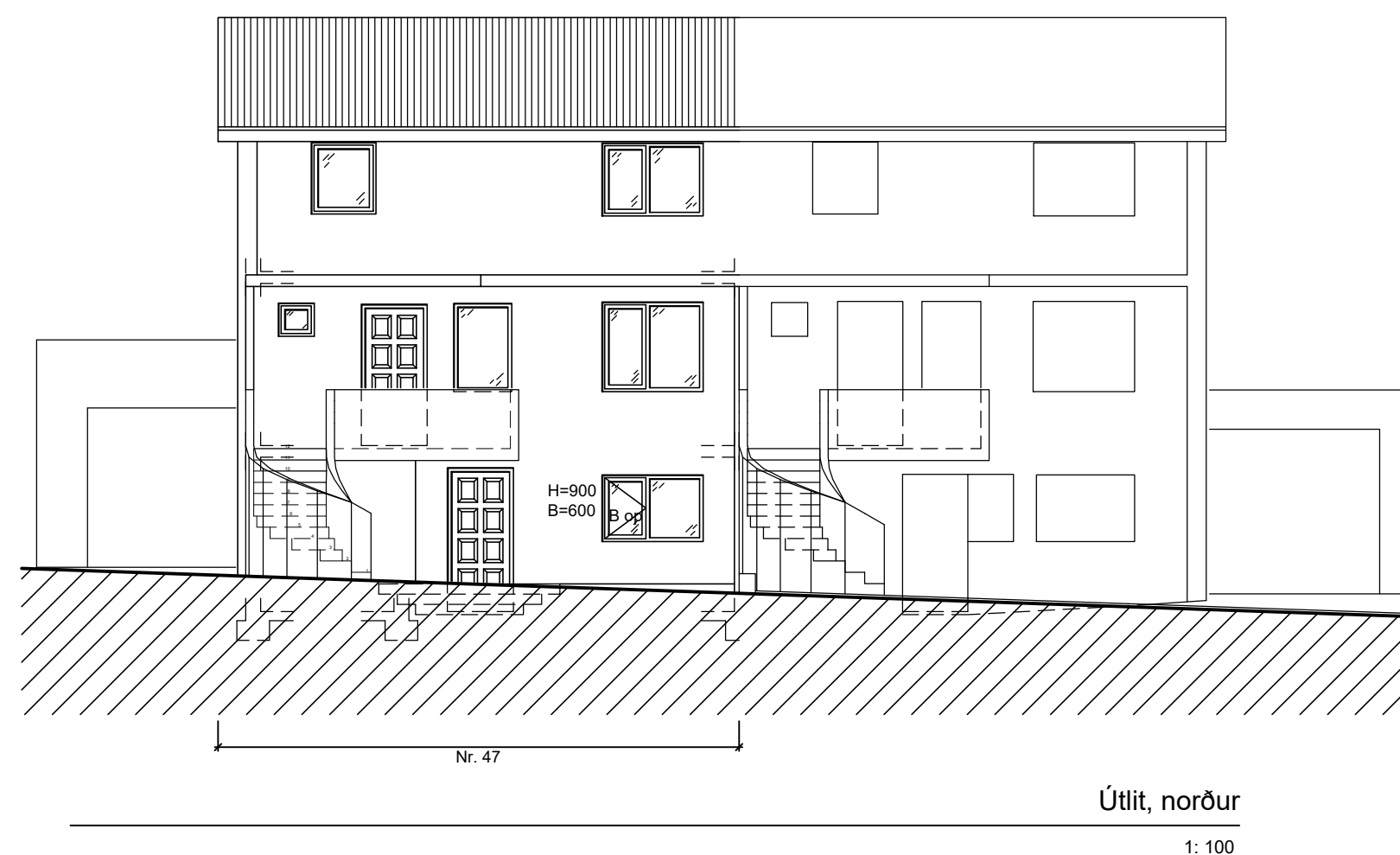
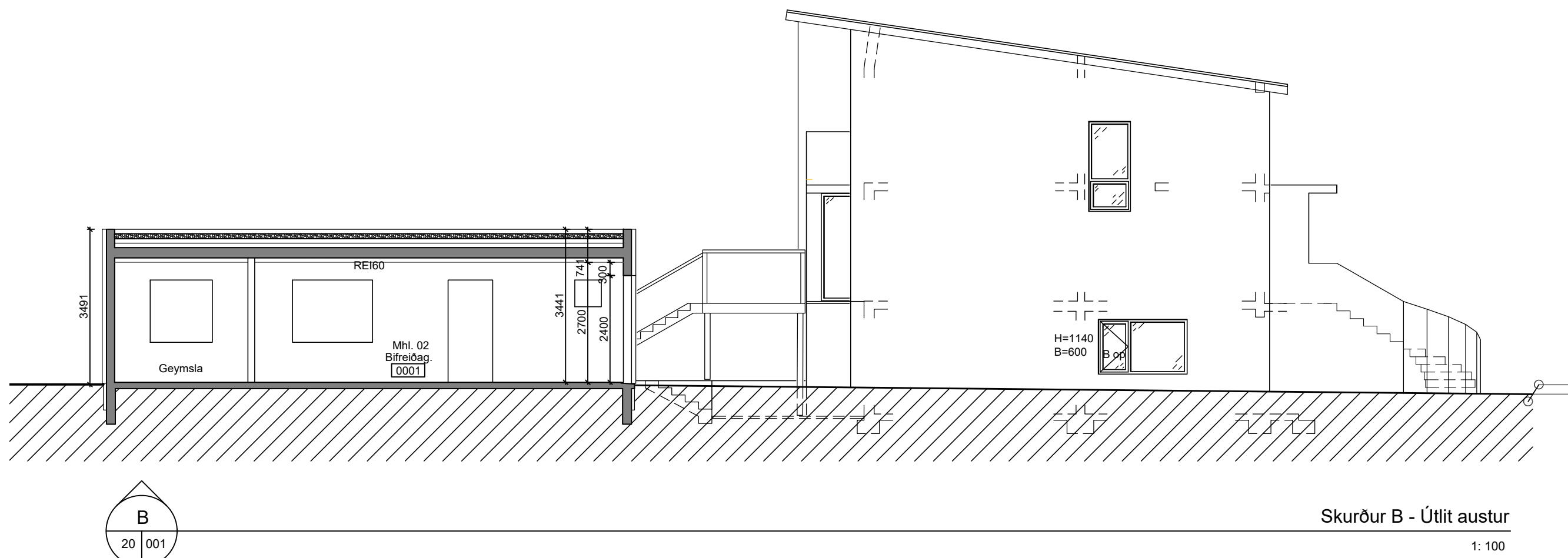
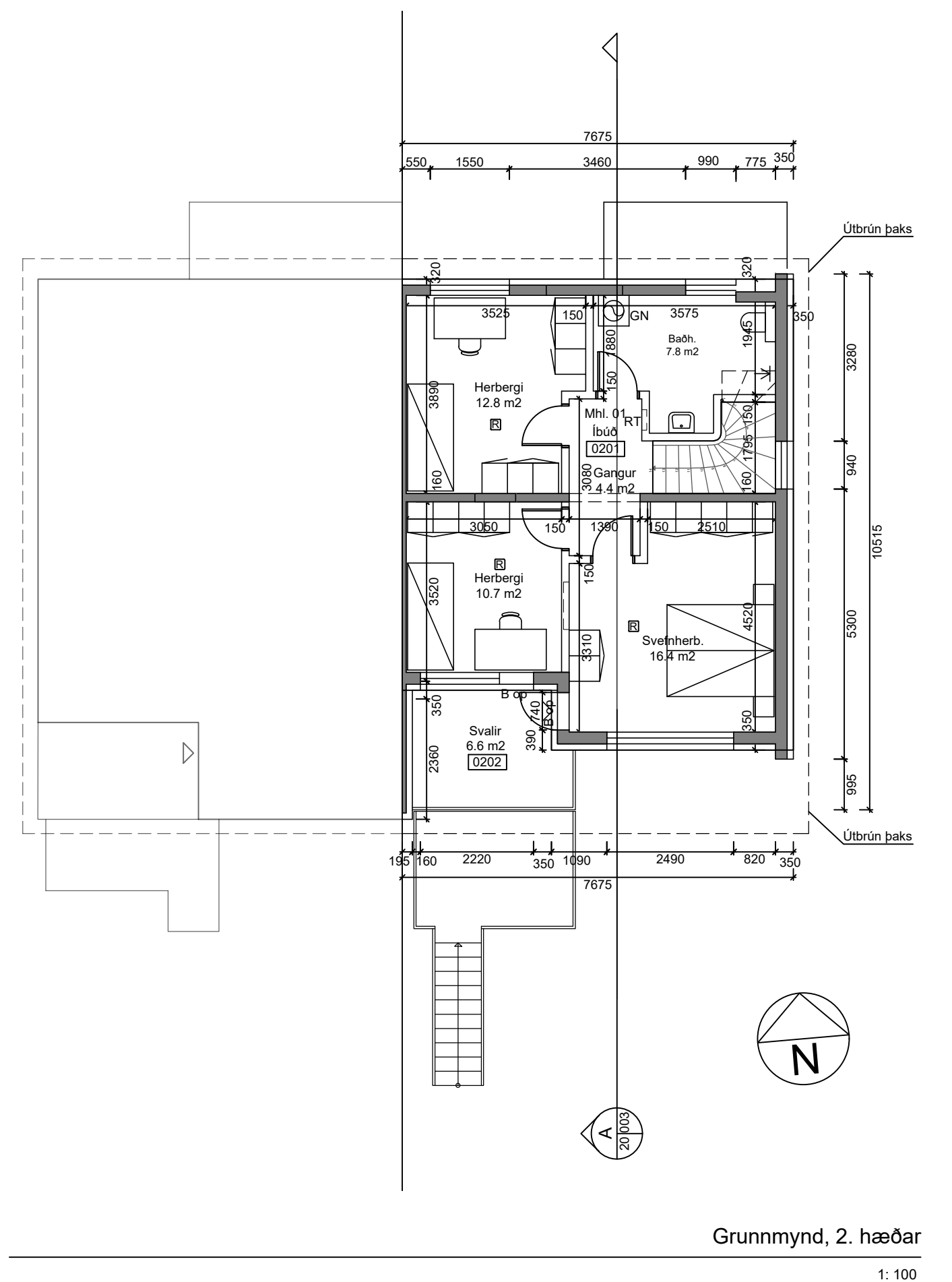
Árni Þór Helgason, arkitekt
Hnoðravelillir 58, 221 Hafnarfjörður
Sími: 898 5338
Netf: husalist@simnet.is
Kt. 030755-3409

Skólagerði 47

Afstöðumynd Mælikv (A1): 1: 500
Grunnmynd kjallara 1: 100
og bifreiðageymslu
Grunnmynd 1. hæð

Teikn nr. 20 - 001
Nr. 2 af 3

Dags. 20. júní 2023



Notist ekki sem vinnuteikning

Árni Þór Helgason, arkitekt
Hnoðravelillir 58, 221 Hafnarfjörður
Sími: 898 5338
Netf: husalist@simnet.is
Kt. 030755-3409

Skólagerði 47

Grunnmynd 2. hæð Mælikv (A1): 1: 100
Skurður A, B og C
Útlitsmyndir

Teikn nr. 20 - 002

Nr. 3 af 3

Dags. 20. júní 2023