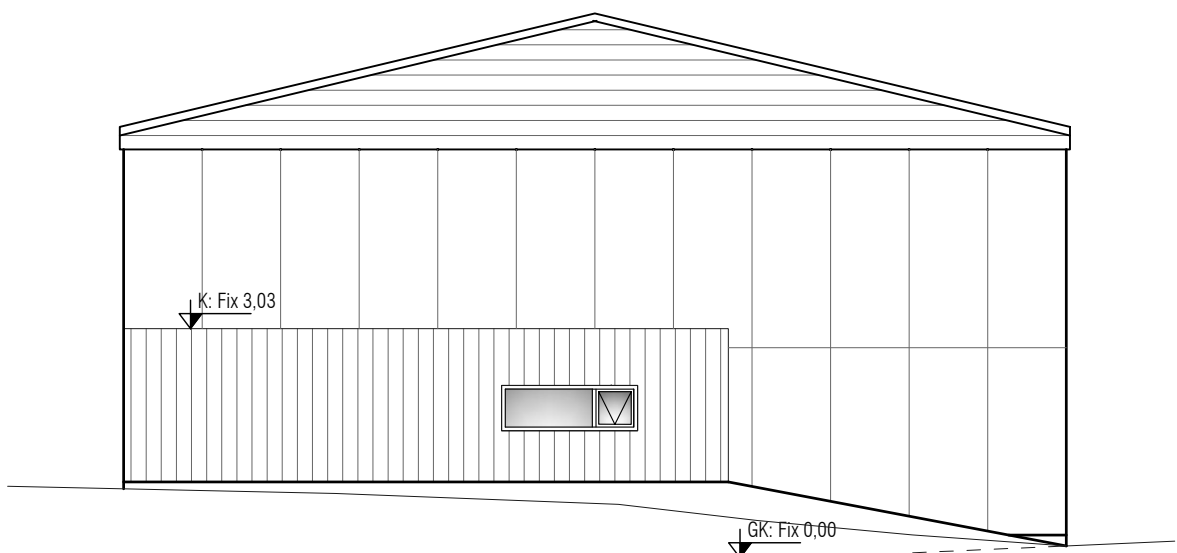
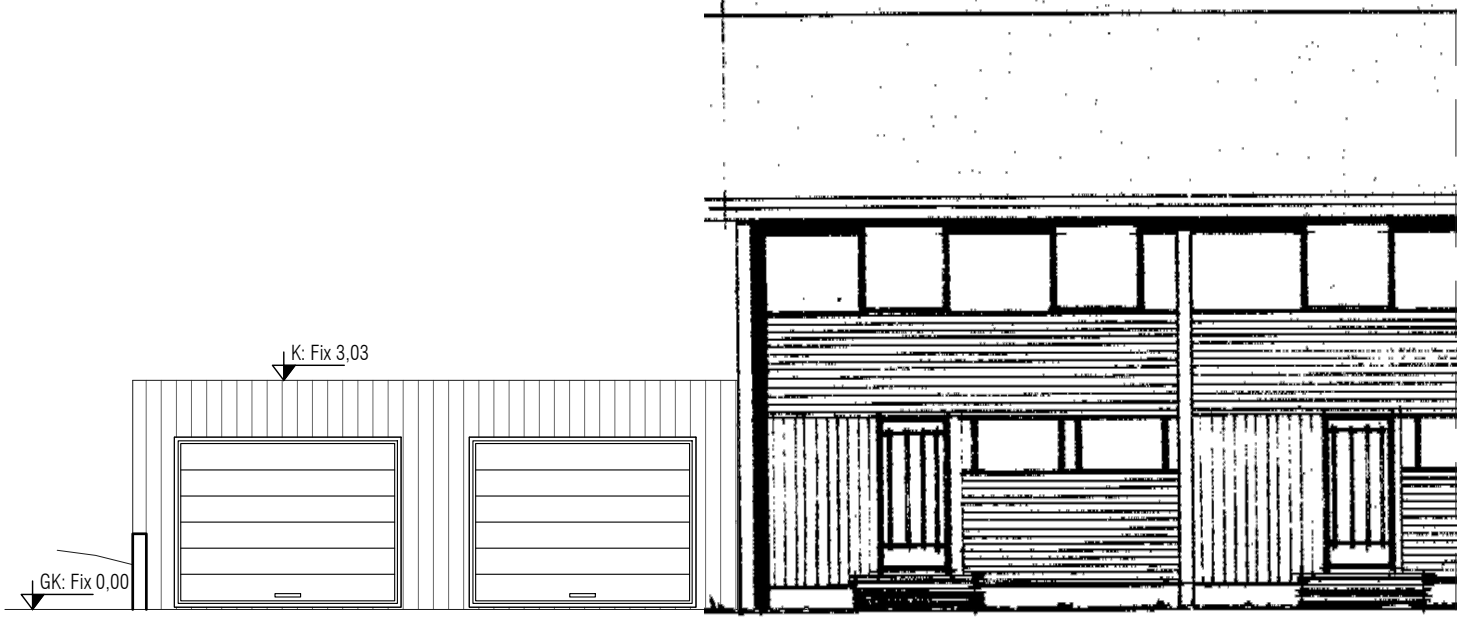




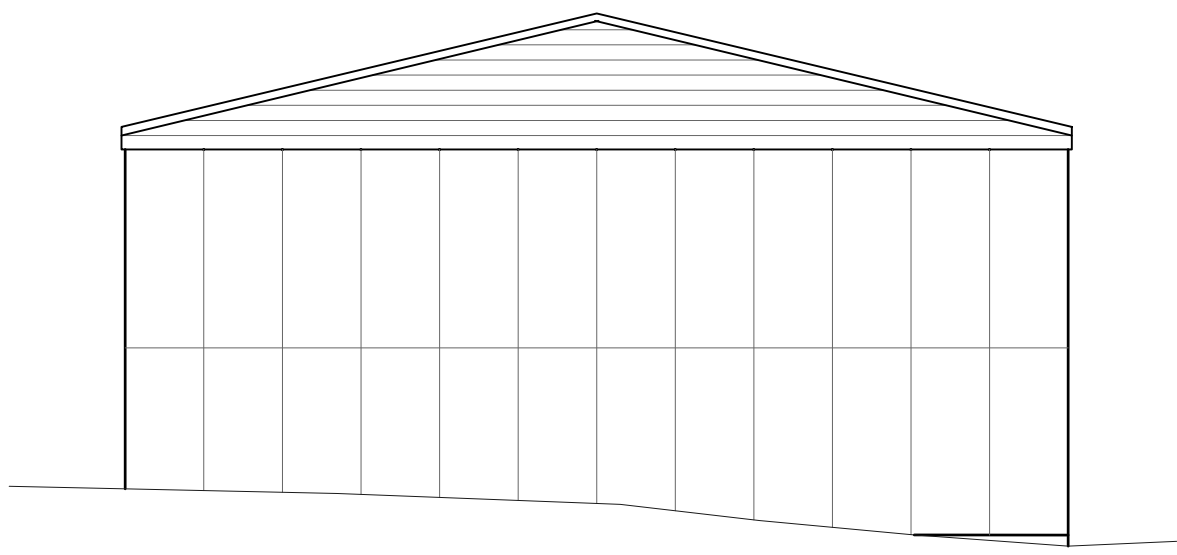
Útlit Suður mkv. 1:100
Eftir breytingar



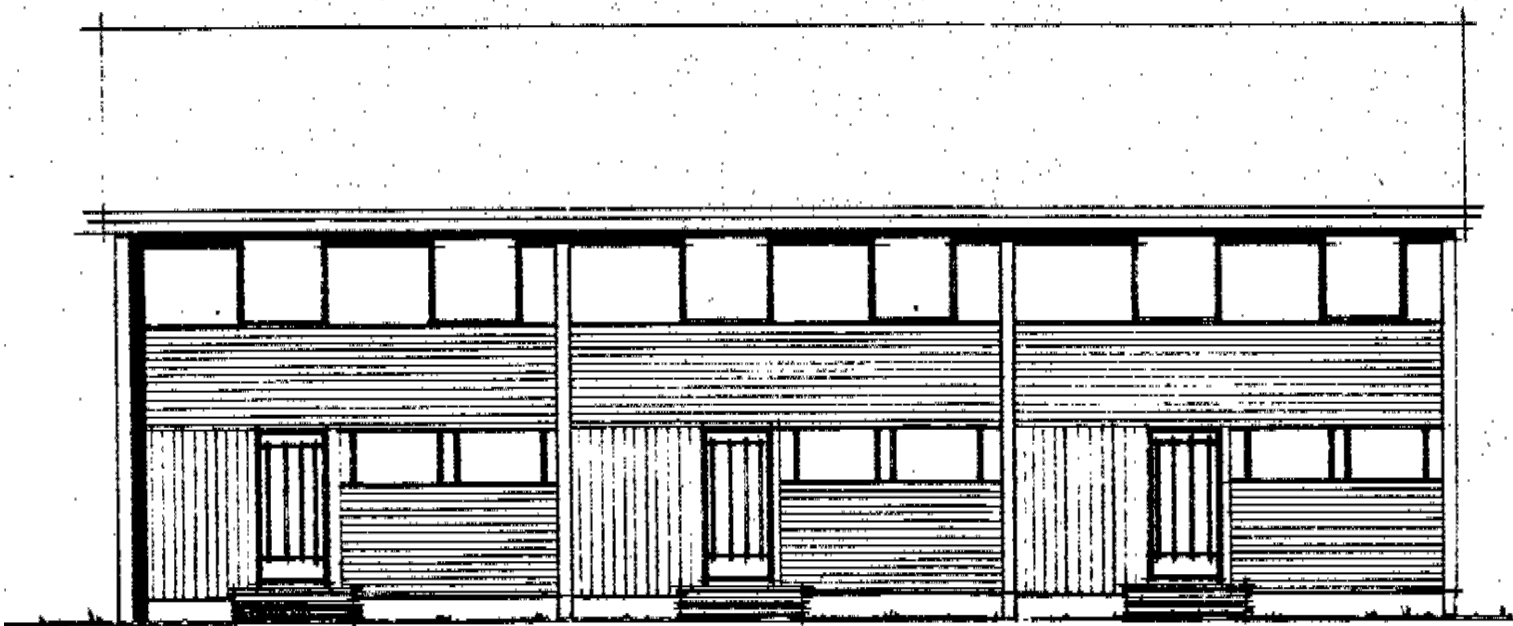
Útlit Austur mkv. 1:100
Eftir breytingar



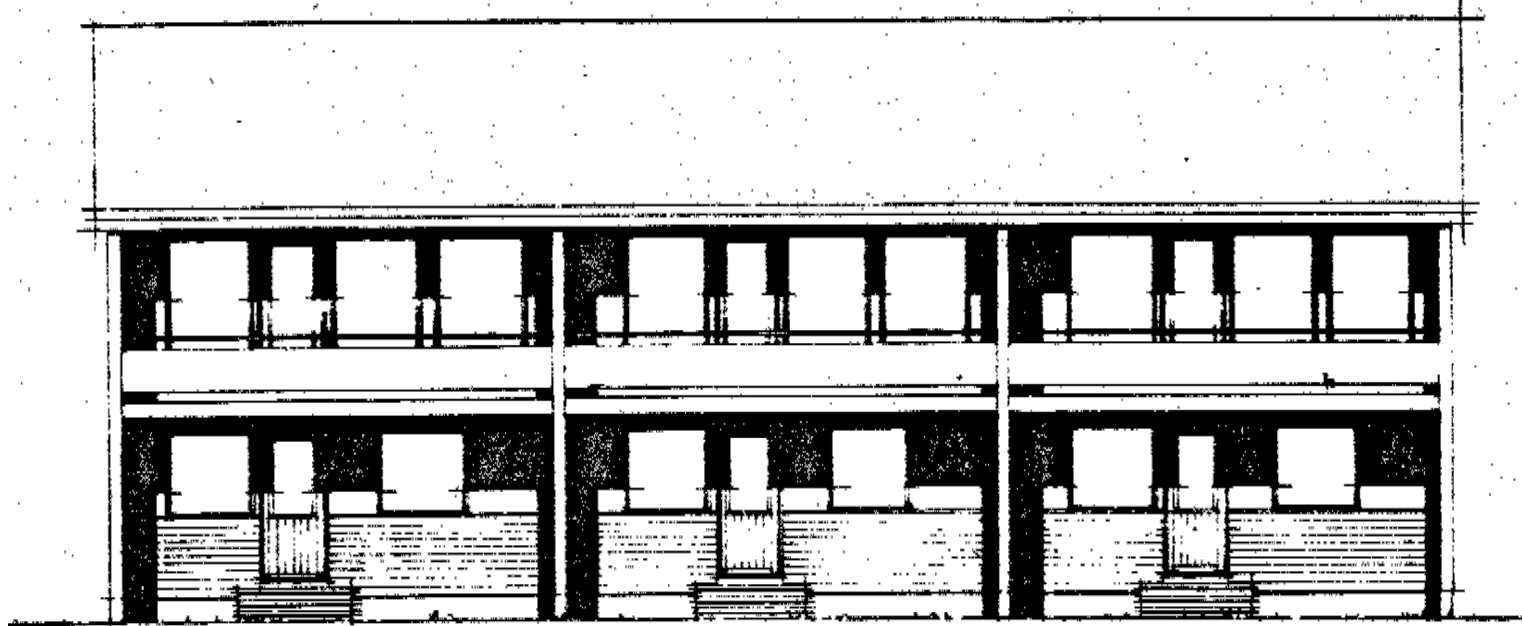
Útlit Vestur mkv. 1:100
Eftir breytingar



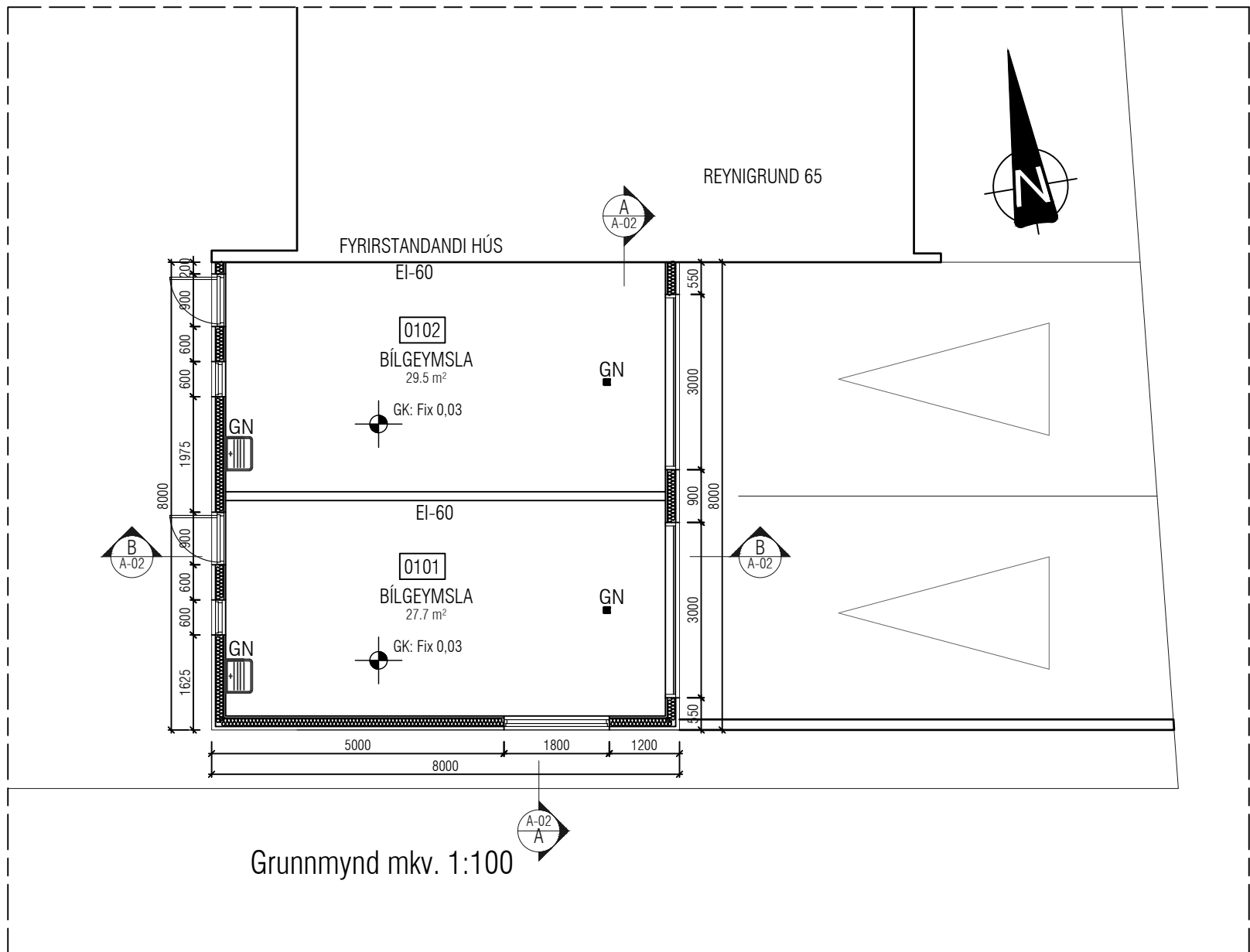
Útlit Suður mkv. 1:100
Fyrir breytingar



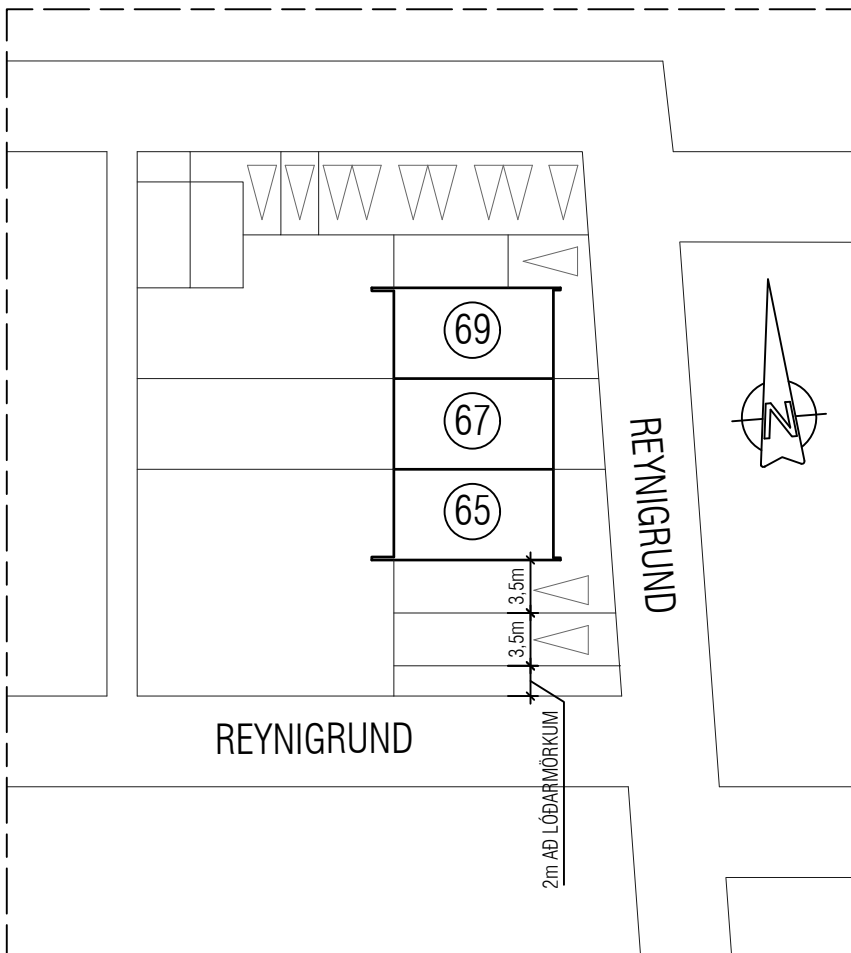
Útlit Austur mkv. 1:100
Fyrir breytingar



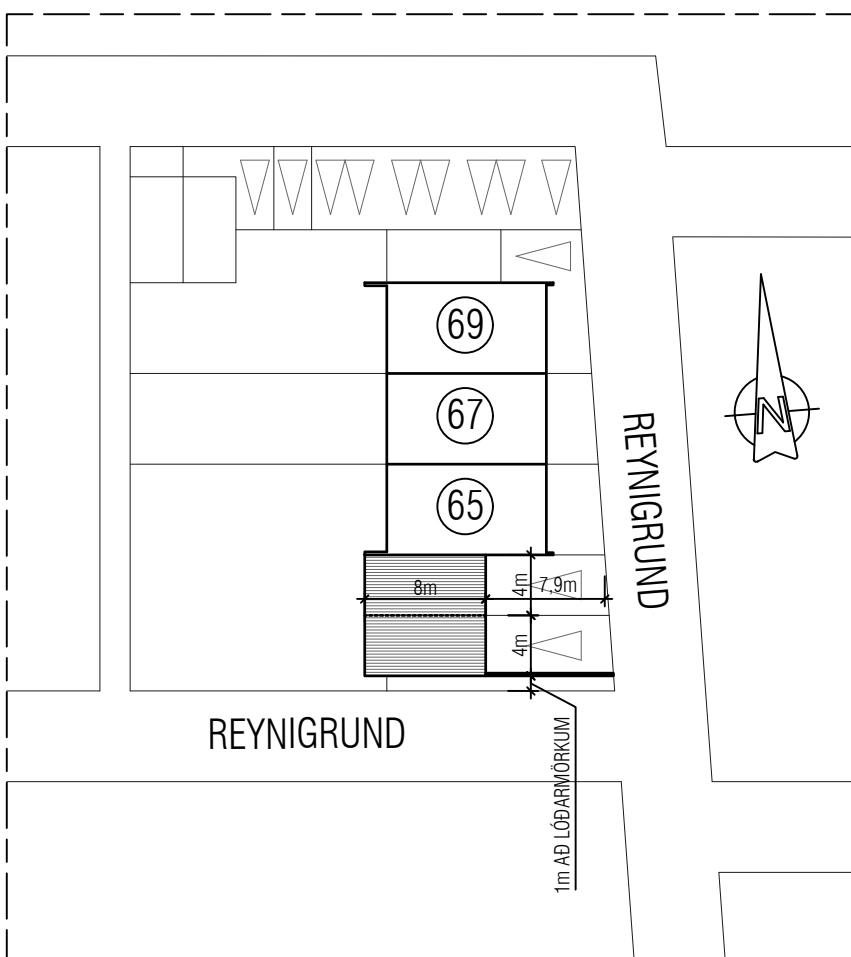
Útlit Vestur mkv. 1:100
Fyrir breytingar



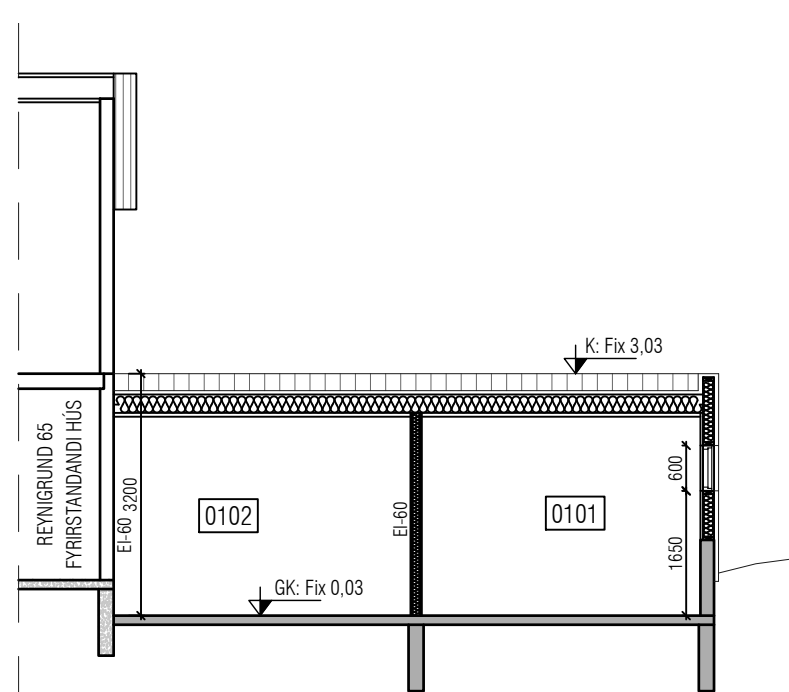
Grunnmynd mkv. 1:100



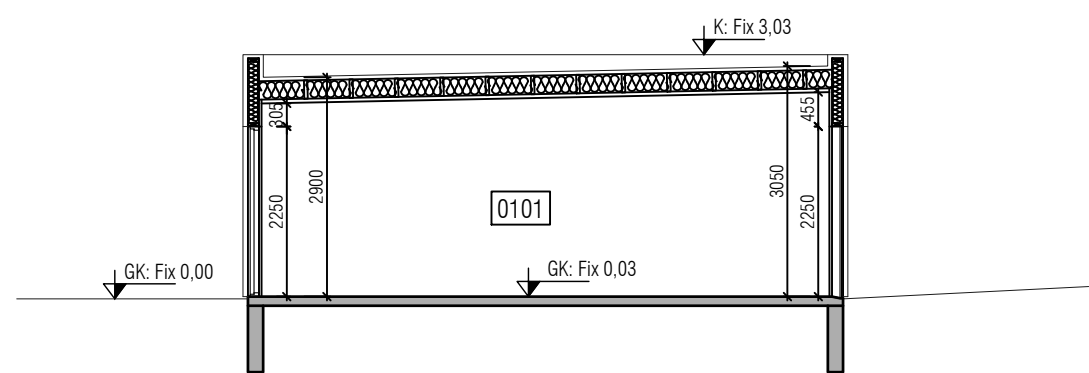
Afstaða fyrir breytingar mkv. 1:500



Afstaða eftir breytingar mkv. 1:500



Sníð A-A mkv. 1:100



Sníð B-B mkv. 1:100

BYGGINGARLÝSING:

REYNGRUND 65, KÓPAVOGI
F2064706
L115776
STADGREINIR: 1000-1-70000650

REYNGRUND 67, KÓPAVOGI
F2064707
L115777
STADGREINIR: 1000-1-70000670

NYBYGGING Á LÖÐ:

SÓTT ER UM AD FÆRA LÖÐARMÖRK TIL SUÐURS SEM NEMUR 1 m.
SJA AFSTÖÐUMYND FYRIR OG EFTIR BREYTINGAR.
SÓTT ER UM AD BYGGJA TVO SAMSTÆDA BILSKÚRA FYRIR REYNGRUND 65 OG REYNGRUND 67.
BYGGINGIN ER EINNAR HÆÐAR OG MUN VERA BYGGÐ VÍÐ SUÐURGAFL RAÐHÚSALENGJUNNAR REYNGRUND 65-69.
FORDÆMI ERU FYRIR ALÍKA BILSKÚRUM VÍÐ GÖTUNA OG VAR GERT RÁÐ FYRIR BYGGINGU ÞEIRRA Í DEILISKIPULAGI.

BYGGINGAÆFNI:

SÖKKULL STEYPUÐ Á HEFDBUNDINN HÁTT. BOTNPLATA 1200mm OG EINANGRUD MÊD 100mm PLASTEINANGRUN.
SUÐURVEGGUR VERÐUR STEYPTUR UPP AD HLUTA TIL VEGNA HALLA Á LÖÐ. ANNARS VERÐA ÚTVEGGIR HEFDBUNDNIR TIMBURVEGGIR ÚR GRINDAREFNI 45 X 145 C/C 600 OG EINANGRADIR MÊD 145mm STEINULLAREINANGRUN, KLÆDDIR 13mm KROSSVÍÐ OG TIMBURKLÆDNINGU Í SAMA LIT OG RAÐHÚSIN.
PAK VERÐUR HEFDBUNDIÐ SPERRUÐAK OG EINANGRAD MÊD 200mm ÞAKULL.
YSTA LAG ÞAKS VERÐI ÁBRÉDDUR ÞAKPAPPI, EÐA PVC-ÞAKDÚKUR.

GLUGGAR OG HURÐAR/BILSKÚRSHURÐ VERÐA HEFDBUNDIN ÚR TIMBRI. GLUGGAR VERÐA MÊD FÖGUM.

LAGNIR:

GERT ER RÁÐ FYRIR HEFDBUNDNUM OFNAKERFI. NIÐURFÖLL VERÐA Í GÖLFÍ OG GERT RÁÐ FYRIR SKOLVÖSKUM.
FRÁVEITULAGNIR VERÐA Í NÆRLIGGJANDI BRUNN.
RAFLAGNIR VERÐA LAGÐAR Í ÚT- EÐA INNVEGGI EFTIR AÐSTÆÐUM.
ALLAR LAGNIR OG INNTÖK HITAVEITU, VATNSVEITU OG RAFMAGNS VERÐA FRÁGENGIN SKV. GILDANDI REGLUGERÐ.

BRÚTTÓSTÆRÐIR

BÖTN: 12,8 m³
BILSKÚRAR: 64,0 m³
SAMTALS: 203,2 m³

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA SKAL VERA EINS OG KEMUR FRAM Á GRUNNMÝND.
EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGAREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

Skráningartala: Reyngrund 65 - bilskúrar					Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson												
Landelganúmer: L115776					Kennitala: 030859-7749												
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 10/03/2022												
Prenta					Útgáfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflukur m²	Milliflukur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflukur m²	Brúttóflukur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflukur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			64.0	0.0	0.0	0.0	64.0	0.0			203.2 12.8	55.4	64.0		164.538
	01	1. hæð			64.0	0.0	0.0	0.0	64.0	0.0			190.4	55.4	64.0		
A	0101	Bilskúr	B	0101	32.0				32.0		2.90	3.05	95.2	27.7	32.0	2.97	82.269
A	0102	Bilskúr	B	0102	32.0				32.0		2.90	3.05	95.2	27.7	32.0	2.97	82.269
Athugasemdir																	
Bilskúr 0101 tilheyrir Reyngrund 67																	
Bilskúr 0102 tilheyrir Reyngrund 65																	
Sameignir summa																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlukur											
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m² án sameignar		Séreign og sameign m²											
	0101	Bilskúr	32.0	82.269	82.269												
	0102	Bilskúr	32.0	82.269	82.269												
		Alls	64.0	164.538	164.538												
		Botnplata	Hjúpflukur														
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Uvvegir m²	Þar af Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarköli	Ummál ofanjarðar								
Matshluti		12.8	64.0	83.0	17.8	64.0	0.0										
	Yfirflit	D5 Botnflukur m²	D5M milliflukur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflukur m² með V og F	D9 Brúttóflukur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflukur m²	D13 Birt flatarmál m²								
A rými		64.0			64.0		190.4	55.4	64.0								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata								12.8									
Samtals:		64.0	0.0	0.0	64.0	0.0	203.2	55.4	64.0								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanekið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
		m²		Löð m²		Hlutfall											
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		64.0		0.0		0.00											

Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		
-		

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

REYNGRUND 65-67, KÓPAVOGI

BÍLGEYMSLUR

Viðbygging

Hannað		Teknað	Tekn. nr.
SH		EBHO	A-01
Dagsetning	Mkv.		
05.05.22		1:100	
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749			
Byggingateknifræðingur			
Netfang: sigurdur@vektor.is			
Samþykkt hönnuðar:			

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar: