

Umsókn um deiliskipulagsbreytingu

Hér er hægt að leggja fram umsókn að breytingu á deiliskipulagi. Fullnægjandi gögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulagsráð. Umsækjendur er beðnir um að kynna sér vel gildandi aðal- og deiliskipulagsáætlanir ásamt persónuverndarsamþykkt Kópavogsbæjar.

Sjá nánar hlekkir hér að neðan.

[Leiðbeiningar um gæði byggðar og breytingar á húsnæði eða lóð](#)

[Gjaldskrá umhverfissviðs](#)

[Sniðmát fyrir kynningarupprætti](#)

[Skipulagsvefsjá](#)

[Opin gögn - gagnagrunn Kópavogs til niðurbætur af landupplýsingakerfi Kópavogs:](#)

[Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040](#)

[Persónuverndarsamþykkt Kópavogs](#)

Deiliskipulagsbreytingar er unnar í samræmi við 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010. Verulegar breytingar eru auglýstar skv. 1. mgr. 43. gr skipulagslaga en óverulegar breytingar má grenndarkynna skv. 2. mgr. 43. gr.

Þegar bæjarstjórn hefur samþykkt tillögu að deiliskipulagsbreytingu skal hún auglýst í 6 vikur. Kynningin er auglýst með áberandi hætti í skipulagsgátt Skipulagsstofnunar, á heimasíðu Kópavogs, Morgunblaðinu og Lögbingingablaðinu. Ef athugasemdir berast þá vísar skipulagsráð umsókninni til skipulagsdeildar. Ef umsókn um deiliskipulagsbreytinguna er samþykkt þá er hún birt í B-deild stjórnartíðinda og tekur þá gildi.

1. Umsækjandi

Umsækjandi þarf að vera lóðarhafi eða hönnuður í umboði lóðarhafa

Nafn

Helgi Már Halldórsson

Kennitala

3012587049

Lögheimili

Ásbúð 16

Póstnúmer

210

Símanúmer

8560302

Netfang

helgimar@ask.is

Er umsækjandi greiðandi?

☐ Já

☒ Nei

Ef nei, fyllið út upplýsingar um greiðanda

Eignarhaldsfélagið Smáralind ehf, 5504962329

2. Skipulagsráðgjafi / Hönnuður

Hönnuður / tengiliður

Helgi Már Halldórsson

Kennitala

3012587049

Netfang

helgimar@ask.is

Skriflegt umboð
lóðarhafa

Skipulagsráðgjafi
/ Hönnuður má
leggja fram
umsókn fyrir
hönd lóðarhafa

3. Breyting á deiliskipulagi

Deiliskipulag sem óskað er eftir
breytingu á

Byggingarmagni innan reits

Heimilisfang + lóðarheiti

Hagasmári 1

Annað

Fasteignanúmer

F2227650

Nafn gildandi deiliskipulags

Verslunar- og þjónustusvæði í
Kópavogsdal

Er deiliskipulag í gildi?

☒ Já

☐ Nei

Er breytingin á lóðarmörkum?

☐ Já

☒ Nei

Er um fjöleignarhús að ræða?

☐ Já

☒ Nei

Samþykki meðeiganda
(húsfélags) að lóð/fasteign ef
við á

SML-deiliskipulag frá 2005.pdf

4. Umsókn um breytingu

Fyllið út eftirfarandi upplýsingar um erindið.

☐ Breyting á landnotkun ☐ Breyting á byggingarreit ☐ Breyting á lóðarmörkum ☒ Breyting á byggingarmagni ☐ Breyting á nýtingarhlutfalli ☐ Fjölgun íbúða ☐ Fjölgun bílastæða ☐ Uppskiptingu lóðar

Nánari lýsing á breytingatillögu

Einungis er um að ræða breytingu á byggingarmagni innan reits III.

Ef breytingarnar eiga ekki við neitt að ofan, skrifið ítarlega lýsingu

5. Fylgigögn

Vinsamlegast nefnið skjölin með skýrum og leiðbeinandi hætti. Fullnægjandi skýringagögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulagsráð. Sneiðmyndir. Þar sem er sýnd afstaða við aðliggjandi lóðir og húsa á þeim lóðum, núverandi aðstæður og fyrirhugaðar breytingar - Þrívíddar skýringarmyndir. Fyrir og eftir breytingar - Nýtingarhlutfall aðliggjandi lóða. Þarf að koma fram fjöldi íbúða, byggingarmagn (brúttó), stærð lóða og nýtingarhlutfall á aðliggjandi lóðum. - Húsakönnun. Ef lagt er til að rífa hús þarf að leggja fram húsakönnun. Sjá húsakannanir og húsaskráningar á Minjastofnun.is - Skuggavarp. Núverandi og breytingar. 21. mars, 21. júní, 21. september kl 13 og 17 - Umboð landeigenda. Í landi Vatnsendabýlis skriflegt umboð að lóðarhafi megi leggja fram umsókn.

Gera skal grein fyrir umsókn um breytingu á deiliskipulagi í máli og myndum ásamt rökstuðningi eftir því sem við á. Einnig þarf að koma fram hvernig breytingin samræmist rammaákvæðum aðalskipulags

SML-deiliskipulag frá 2005.pdf

Önnur fylgigögn umsókna þegar við á

6. Ferill erindis

Til viðmiðunar

- Rýnt af skipulagsdeild - í framhaldi af því verður haft samband við málsaðila/hönnuð.
- Lagt fyrir fund skipulagsráðs (skipulagsráð fundar að jafnaði tvisvar í mánuði). Möguleg afgreiðsla: Erindinu er hafnað eða samþykkt í grenndarkynningu eða auglýsingu.
- Ef sótt eru um verulega breytingu á deiliskipulagi, þá þarf að auglýsa það. Ákvörðun skipulagsráðs er lögð fyrir bæjarstjórn til staðfestingar. Athugasemdafrestur er 6 vikur.
- Ef sótt er um óverulega breytingu á deiliskipulagi, þá þarf að grenndarkynna. Athugasemdafrestur er 4 vikur.
- Erindið lagt fram á ný eftir kynningartíma á fundi skipulagsráðs. Ef athugasemdir bárust, vísar ráðið erindinu til skipulagsdeildar til umsagnar.
- Erindið samþykkt eða hafnað.
- Erindið lagt fram á ný ásamt umsögn á fundi skipulagsráðs.
- Ef erindið er samþykkt þarf að birta það í b-deild stjórnartíðinda, eftir það tekur breytt skipulagsáætlun gildi.
- Þegar uppdráttur hefur verið birtur í b-deild er hægt að sækja um byggingarleyfi.

7. Staða erindis

Málið birtist í þjónustugátt málshafa (lóðarhafa) og þar er hægt að fylgjast með stöðu máls.

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 104682 **Staðfestingarmáti:** Rafræn skilríki í farsíma **Dagsetning:** 13.1.2025 16:04:48