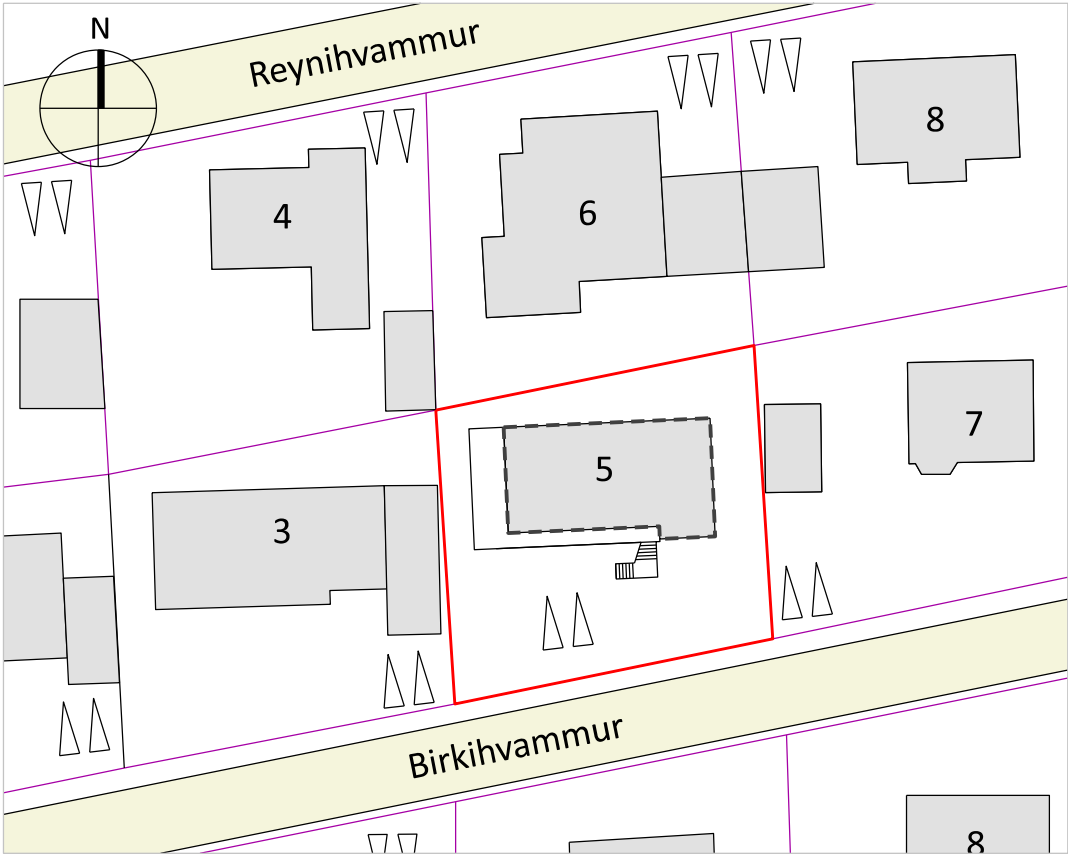
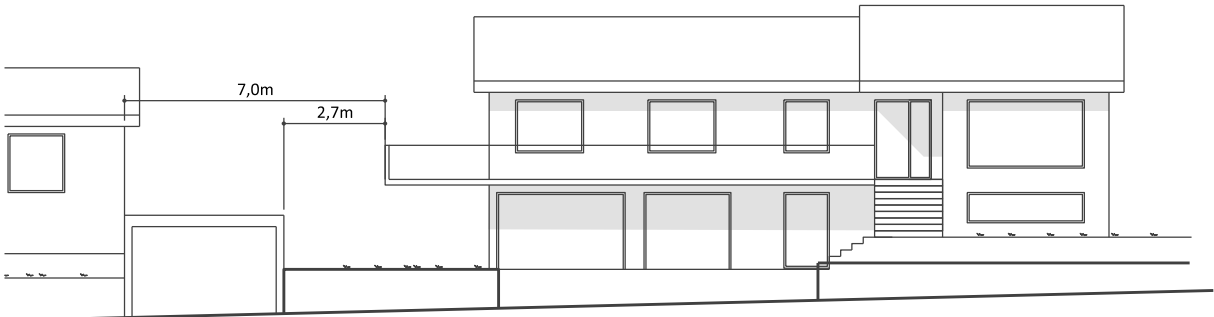
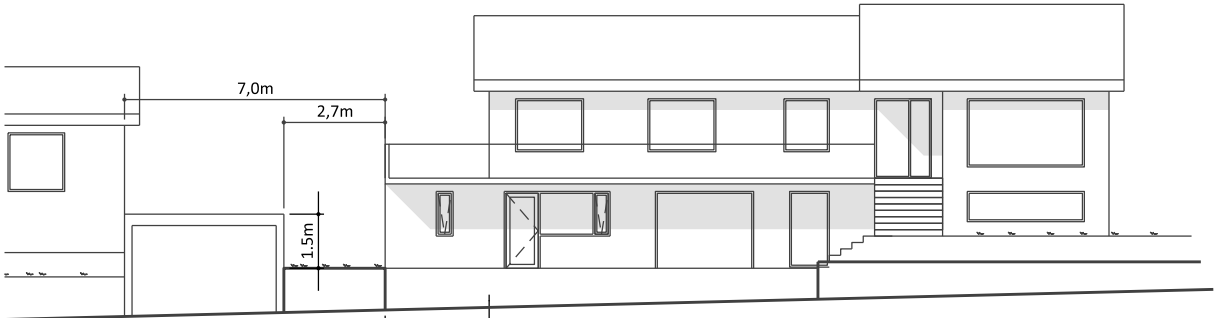




Afstöðumynd, fyrir breytingu



Útlit fyrir breytingu
1:200



Útlit eftir breytingu
1:200

Birkiðvammur 5

Fasteignanúmer: F2058967

Í nýrri fyrirspurn er um að ræða stækkun 1. hæðar út undir fyrirhugaðar svalir til vestur.
Viðbygging verður sameinuð nú þegar byggðum bílskúr og innréttuð ný 55m² íbúð með aðgengi frá vesturgafli hússins.
Aðkoma verður við vesturgafi.
Bílskúr verður færður innahúss til austurs.
Bílastæðum á lóð verður fjölgað til samræmis úr tveimur í þrjú.

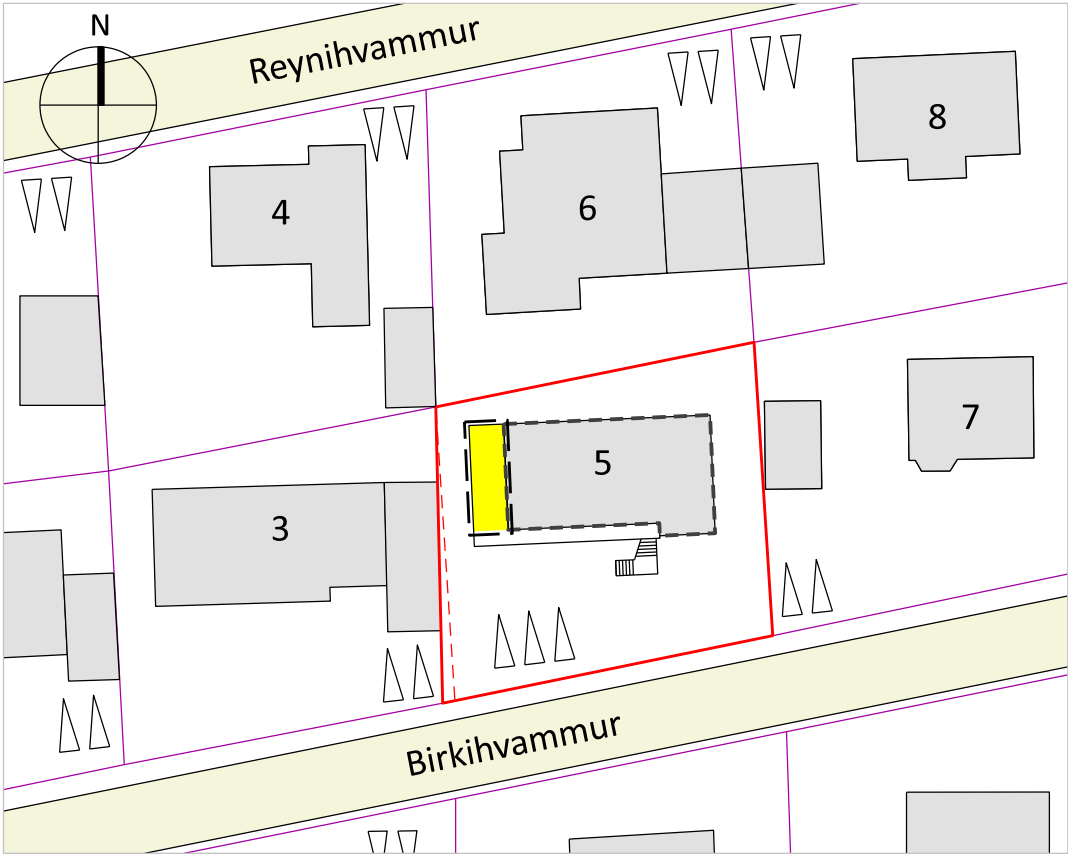
Fyrir liggur samþykki nágranna sem heimilar stækkun svala til vestur.

Stærð fyrir breytingu:
Lóðastærð: 585m²
Hús brúttó: 286m²
Nýtingarhlutfall: 0.49

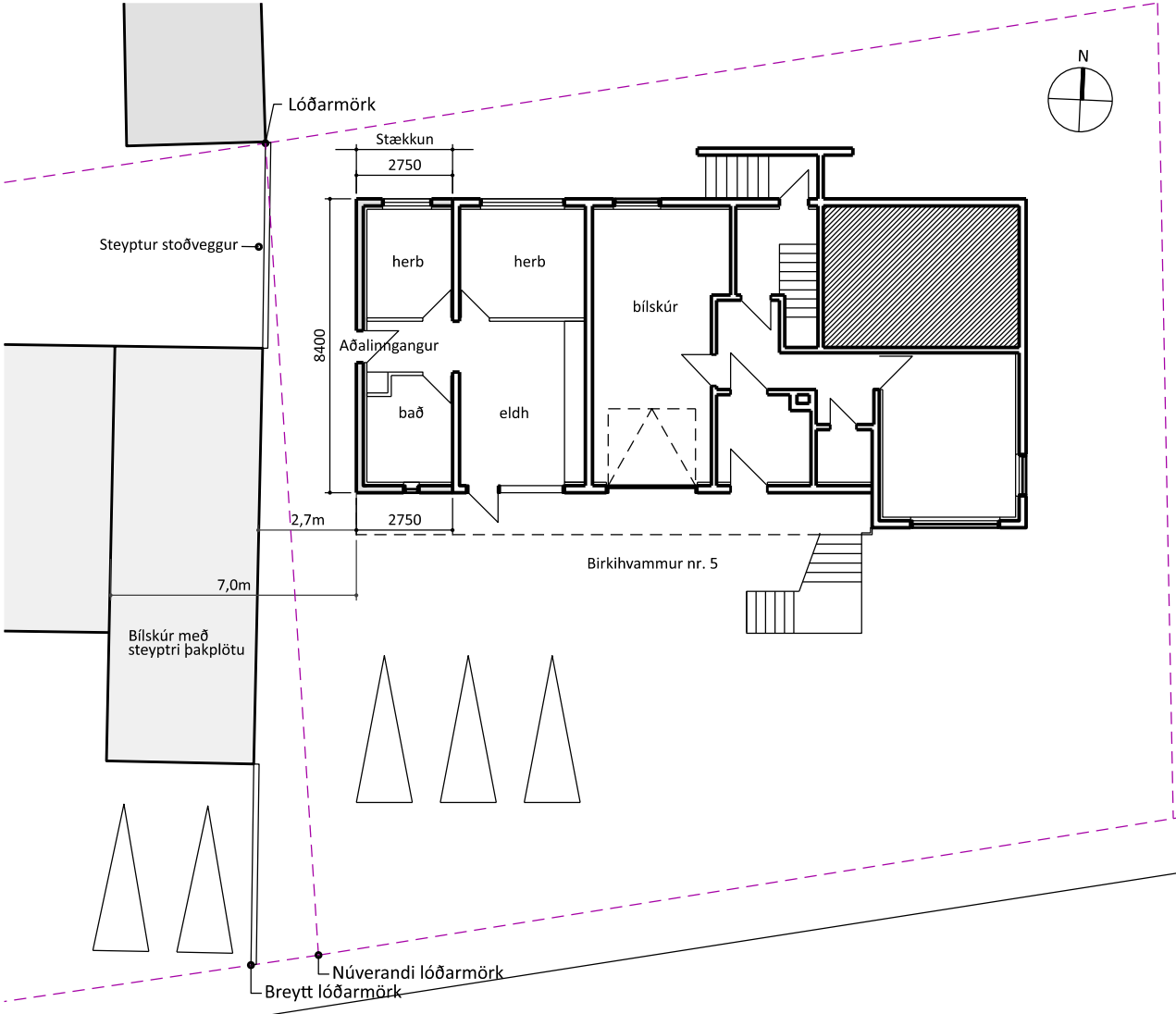
Stærð eftir breytingu
Lóðastærð: 585m²
Hús brúttó: 309m²
Nýtingarhlutfall: 0.53

Fjarlægð að aðliggjandi byggingu er um 2.7m eftir breytingar.
Aðliggjandi bygging er bílskúr við Birkiðvamm3 sem er steyptur með steyptri þakplötu.
Lóðarmörk samkvæmt mæliblaði eru ekki í samræmi við fyrirkomulag lóðanna og lagt er til að breyta legu lóðarmarka í samræmi við núverandi afmörkun lóða.

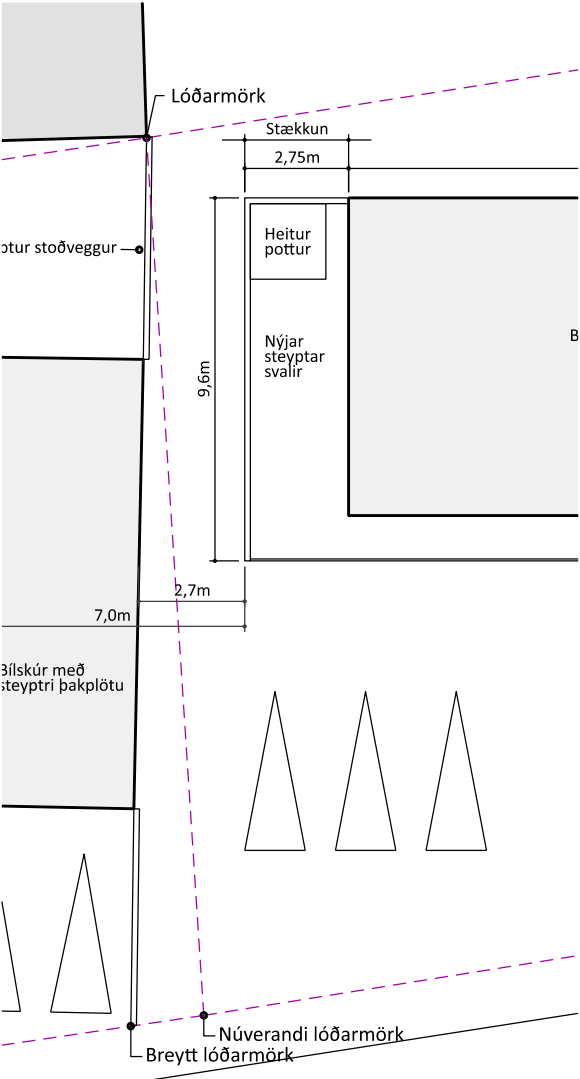
- Núverandi hús
- Stækkun byggingarreitar
- Lóðarmörk
- Byggingareitur



Afstöðumynd, eftir breytingu



Grunnmynd 1.h
1:200



Grunnmynd 2.h
1:200