



HÚSAKÖNNUN

Vatnsendahvarf



Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08 2026



Júní 2023

Unnið fyrir Skipulagsdeild Kópavogs.

Unnið af Nordic–Office of Architecture.

Forsíðumynd: loftmynd af svæðinu. Vefslóð: <https://map.is/kopavogur>

Afritun einstakra hluta skýrslunnar er leyfileg sé getið heimildar. Afritun skýrslunnar í heild eða heilla kafla með ljósmyndum, prentun, hljóðritun eða á annan hátt er einungis heimild að fengnu skriflegu leyfi Skipulagsdeildar Kópavogs.

Efnisyfirlit

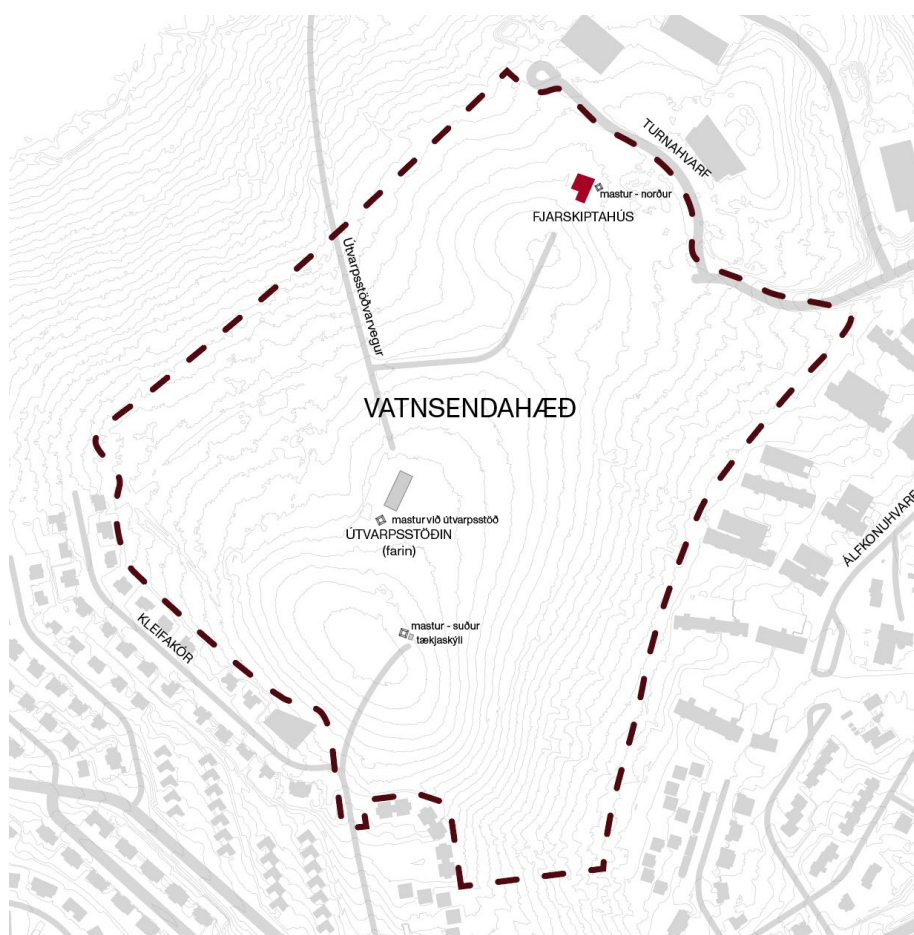
Inngangur	4
Svæðið	5
Sagan	7
Ríkisútvarpið	7
Hernámið	9
Varðveislumat	11
Niðurstöður	12
Húsaskrá	13
Fjarskiptastöð	13
Mastur – norður	14
Mastur – suður	15
Mastur við útvarpsstöð	16
Tækjaskýli	17
Heimildaskrá	18

Inngangur

Húsakönnun fyrir Vatnsendahvarf er unnin að beiðni Skipulagsdeildar Kópavogs samhliða vinnu við deiliskipulag. Mörk svæðisins sem húsakönnunin nær til eru þau sömu og mörk deiliskipulagsins og könnunin nær utan um þau mannvirki sem eftir eru innan skipulagssvæðisins.

Samkvæmt 5. mgr. 37. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 skal húsakönnun unnin samhliða vinnu við deiliskipulag í þegar byggðu hverfi. Þar kemur m.a. fram „Þegar unnið er deiliskipulag í þegar byggðu hverfi skal lagt mat á varðveislugildi svipmóts byggðar og einstakra bygginga sem fyrir eru, með gerð húsakönnunar...“

Könnunin skiptist í þrjá hluta. Í fyrsta hluta er stutt samantekt um svæðið. Í öðrum hluta er lagt mat á varðveislugildi eina hússins sem eftir stendur á hæðinni. Í þriðja hlutanum er húsaskrá þar sem gerð er grein fyrir helstu atriðum varðandi húsið og þrjú möstur sem eftir eru á svæðinu.



Mynd 1. Afmörkun svæðisins.

Svæðið

Skipulagssvæðið er um 29 ha og liggur að mörkum Reykjavíkur, Kórahverfis og Hvörfum í Vatnsenda í Kópavogi. Vatnendahvarfið, sem einnig er þekkt sem Vatnsendahæð, liggur hæst 146 m.y.s. og liggur hærra í landinu en aðliggjandi svæði og er því mjög berskjaldað fyrir veðri og vindum en með mikið útsýni til allra átta. Svæðið er að mestu aflíðandi og nær óbyggt, utan fjarskiptamastra og tilheyrandi mannvirkja en um áratugaskeið hefur verið aðstaða efst á hæðinni fyrir útsendingar og fjarskipti sem mun víkja fyrir íbúðabyggð. Restin af svæðinu hefur lengi verið útivistarsvæði fyrir íbúa, útsýnisstaður og leiksvæði barna.



Mynd 2. Loftmynd frá 1996 frá map.is/kopavogur.

Ein bygging tengd fjarskiptum stendur eftir norðarlega á svæðinu og er það byggingin sem þessi húsakönnun nær til ásamt möstrum sem eftir eru. Húsið er kallað radíófjölsímahús í fasteignaskrá en hefur ýmist verið kallað fjarskiptastöð eða útvarpsstöð á teikningum og hefur verið partur af starfseminni á hæðinni frá árinu

1934. Í dag hýsir húsið starfsemi Mílu og mun líklega halda því áfram í nokkur ár áður en það verður látið víkja fyrir íbúabyggð.

Árið 2002 var undirritaður samningur milli Kópavogs og fjármálaráðherra, fyrir hönd ríkissjóðs um kaup á landsvæði í Vatnsendahvarfi og Rjúpnahæð sem nam um 150 hekturum lands. Sá samningur náði hins vegar ekki utanum þann hluta svæðisins sem hýsti útvarpsútsendingar, þeir 7,5 hektarar voru áfram í eigu ríkisins áður en samkomulag náðist um kaup Kópavogs á því landsvæði árið 2021 og þar með varð allt svæðið í eigu Kópavogsbæjar.

Í nálægð við skipulagssvæðið er að finna margvíslega þjónustu og útivistarsvæði, m.a. íþróttasvæði Kórsins, Elliðavatn, Guðmundarlund, fjölda leikskóla, grunnskóla, heilsugæslu, hótél og aðra veslun og þjónustu. Umhverfis Vatnsendahæðina sjálfa mætast eldri og nýrri hverfi. Norð-vestan við hæðina eru einbýlishúsabyrpingar sem eru hluti af Seljahverfinu í Breiðholti, þar byggðist meirihlutinn í kringum 1980. Sú byggð sem umlikur hæðina Kópavogsmegin, Kórahverfið og Hvörfin, byrjaði að rísa árið 2003 og er að mestu risin í dag að frátöldu athafnasvæðinu norðan við svæðið en það er enn í byggingu.

Sagan

Ríkisútvarpið

Aðkoma fyrir keyrandi að svæðinu í dag er um Útvarpsstöðvarveg frá Reykjavík og upp á Vatnsendahæðina þar sem Útvarpsstöðin var staðsett. Útvarpsstöðin var eitt helsta kennileiti svæðisins, en hún ásamt fleiri mannvirkjum hafa vikið á undanförunum misserum. Rekstri stöðvarinnar hefur því verið hætt og hluti starfseminnar hefur verið flutt annað, s.s. á Úlfarsfell. Útvarpsstöðin var byggð árið 1929-1930 eftir teikningum Guðjóns Samúelssonar húsasmíðameistara ríkisins. Byggingin var fyrsta sendistöð Ríkisútvarpsins ásamt tveimur 150 m háum stálmöstrum og tæknibúnaði og markaði það mikilvægan áfanga í fjarskiptasögu landsins. Ríkisútvarpið byrjaði tilraunaútsendingar frá stöðinni á Vatnsendahæð árið 1930 og seinna sama ár var stöðin formlega tekin til starfa við hátíðlega opnun með mikilli dagskrá. Viðstaddir athöfnina voru m.a. ráðherrar, sendiherrar erlendis frá og krónprinsjónin. Krónprinsessan kveikti á stöðinni með því að hleypa raforku á nýju vélarnar og í framhaldinu sagði Friðrik krónsprins nokkur orð.



Mynd 3. Mynd af ferlir.is. Séð frá Elliðavatni.

Tækjabúnaður útvarpsins hefur alltaf verið hýstur í byggingunni. Aflið byrjaði í 16 kílóvöttum og var þá hægt að hlusta á útvarpið um mest allt land. Á næstu árum voru tæki og búnaður útvarpsins uppfærð smátt og smátt og árið 1935 var komið á

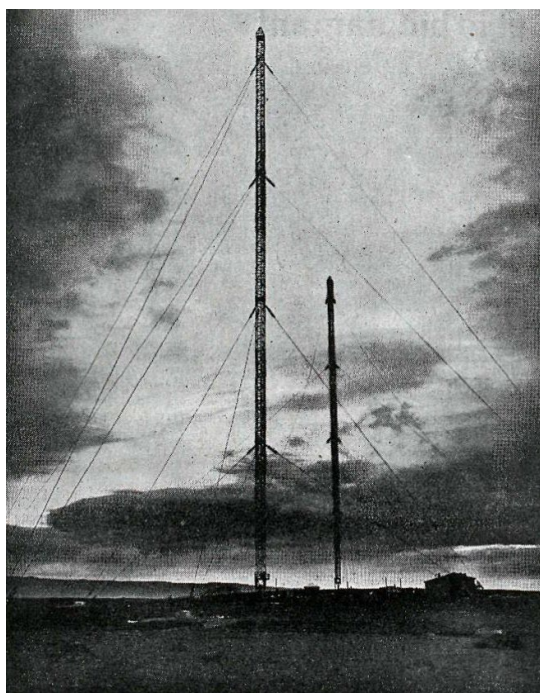
sambandi við útlönd sem þótti mikill áfangi. Árið 1937 var afl útvarpsstöðvarinnar komið upp í 100 kílóvött og þar með orðin ein af sterkustu útvarpsstöðvum á Norðurlöndunum.

Miklar breytingar og framfarir voru á útvarpi landsmanna fyrstu áratuginu eftir að lög voru sett árið 1928 sem heimiluðu ríkisstjórninni rekstur á útvarpi. Ári seinna var fyrsta útvarpsráðið skipað og árið 1930 var Jónas Þorbergsson skipaður útvarpsstjóri og ný lög sett um útvarp ríkisins samhliða opnun útvarpsstöðvarinnar á Vatnsendahæð. Stór tímamót voru þegar segulbandstækin komu á markað árið 1950 og aftur átta árum seinna þegar FM-útsendingar hófust frá Vatnsendahæð. Ríkisútvarpið byrjaði undirbúning á íslensku sjónvarpi árið 1964 og hófst útsending sjónvarpsdagskrár tveimur árum seinna, fyrst svarthvít og svo í lit árið 1977.



Mynd 4. Mynd af ferlir.is. Útvarpsstöðin sem var staðsett efst á hæðinni en hefur nú verið rifin.

Eitthvað hafði verið um útvarpsstöðvar áður en stöðin á Vatnsendahæð reis. Árið 1926 var reisti Ottó B. Arnars lítila útvarpsstöð í Reykjavík. Hún var vinsæl meðal landsmanna en var fremur lítil og ófullkomin og entist því aðeins í tvö ár. Á sama tíma var starfrækt útvarpsstöð á Akureyri, menn frá Bretlandi voru hluti af þeirri starfsemi en raunveruleg útvarpsstarfsemi byrjaði aldrei þaðan. Á sama tíma og Ríkisútvarpið byrjaði með starfsemi sína á Vatnsendahvarfi var reist endurvarpsstöð á Eiðum fyrir Austfirðinga en þar voru tíðar truflanir frá erlendu útvarpsstöðvunum.



Mynd 5. Mynd af ferlir.is. Gömul mynd af möstrum á Vatnsendahæð.

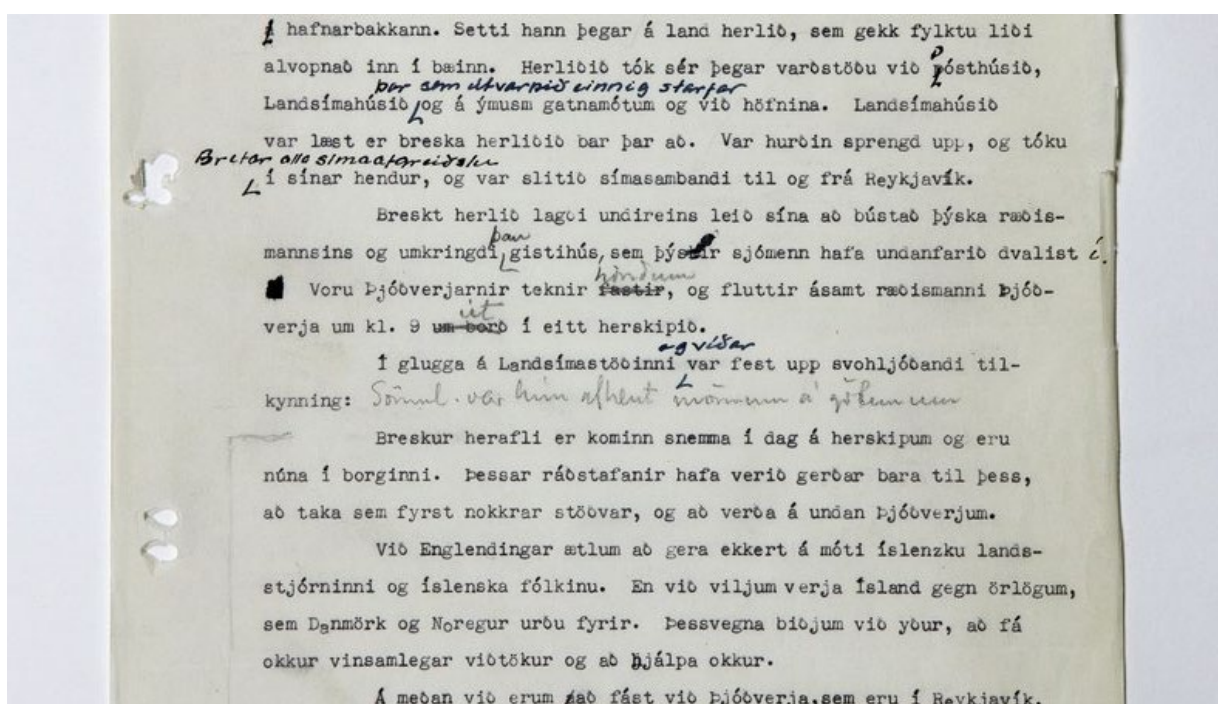
Hernámið

Árið 1940 urðu miklar breytingar á götum Reykjavíkur og nágrennis. Bretar hernámu landið um vorið þegar fjögur herskip komu að bryggju í Reykjavík með nokkur þúsundir hermanna og stuttu seinna voru þeir orðnir 25.000 talsins. Með þessum mikla fjölda fylgdu ýmsar framkvæmdir, herinn þurfti húsaskjól sem var leyst með innflutningi á um 6000 bröggum og byggingu braggahverfa. Herinn tók líka undir sig nokkrar byggingar í Reykjavík, m.a. hótél Borg og Landsímahúsið við Austurvöll þar sem Ríkisútvarpið var til húsa. Ríkisútvarpið var strax undir miklu eftirliti eftir að bresku hermennirnir námu land, allt sem var spilað í útvarpinu var ritskoðað, bæði fréttir og auglýsingar, þannig var útilokað að Þjóðverjar gætu notfært sér eitthvað sem færi þar í gegn. Aðrar framkvæmdir voru meðal annars lagning flugvallar í Vatnsmýrinni og lagning vega. Á þessum tíma var Ísland eitt af fátækustu löndum Evrópu með hátt hlutfall atvinnuleysis, en það tók enda við allar þessar framkvæmdir breska hersins. Skortur varð á vinnuafli og herinn tók að ráða Íslendinga í vinnu, Bretavinnu, sem var vel borguð og vinsæl vinna.

Ýmis svæði í Reykjavík og nágrenni voru mikilvæg fyrir herinn, sum þeirra voru hluti af varnarkerfi annarra svæða, svo sem flugvalla, og önnur vöktu athygli hersins fyrir mögulega landingarstaði þýska hersins. Við Vatnsenda voru reistar 30

manna herbúðir í þeim hluta Seltjarnarneshrepps sem seinna varð Kópavogshreppur. Búðirnar voru reistar við Loftskýttasendistöð Landssíma Íslands í Vatnsendahvarfi fljótlega eftir af herinn nam land. Vatnsendahvarf var ein af mikilvægustu hæðunum fyrir herinn, ásamt Breiðholtshvarfi og Vatnsendahlið. Vestan og sunnan við þessar hæðir voru fleiri herbúðir og geymslur fyrir sprengjur.

Frá Vatnsendahvarfi var möguleiki að sjá helstu vegi á Suðurlandi, Vesturlandi og Suðurnesjum. Helsta leið hersins að Vatnsendahvarfi lá frá krossgötum, Chasing Cross, rétt við Bústaðabæinn, í suður um Breiðholtsland. Þaðan lá hún inn í Vatnsendaland og að útvarpsstöðinni um Útvarpsstöðvarveg.



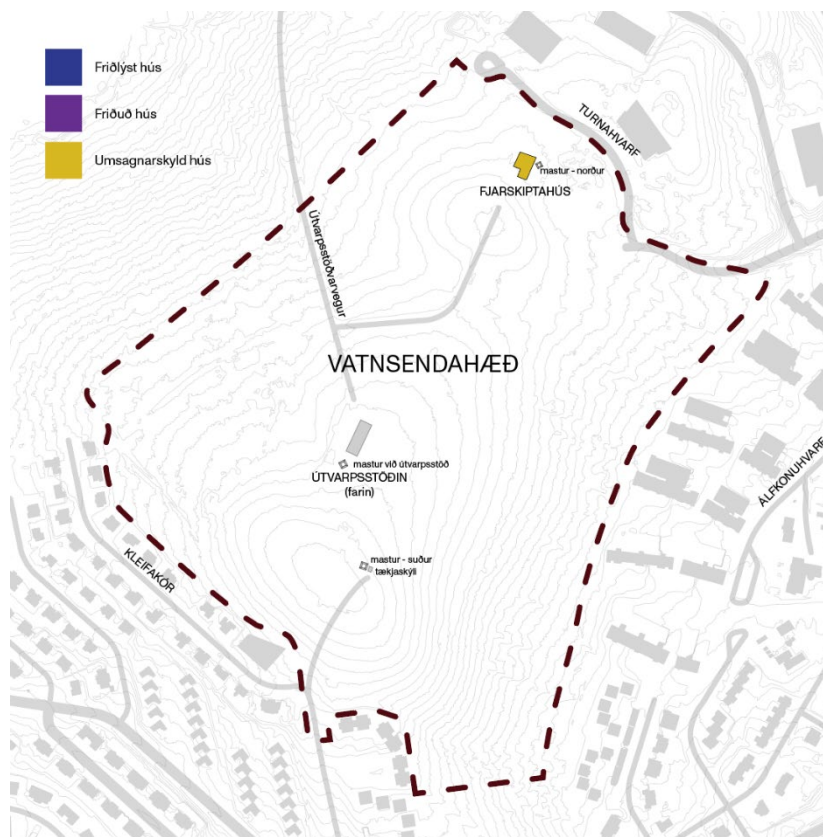
Mynd 6. Mynd af ruv.is. Handrit að frétt Ríkisútvarpsins um hernámið.

Varðveislumat

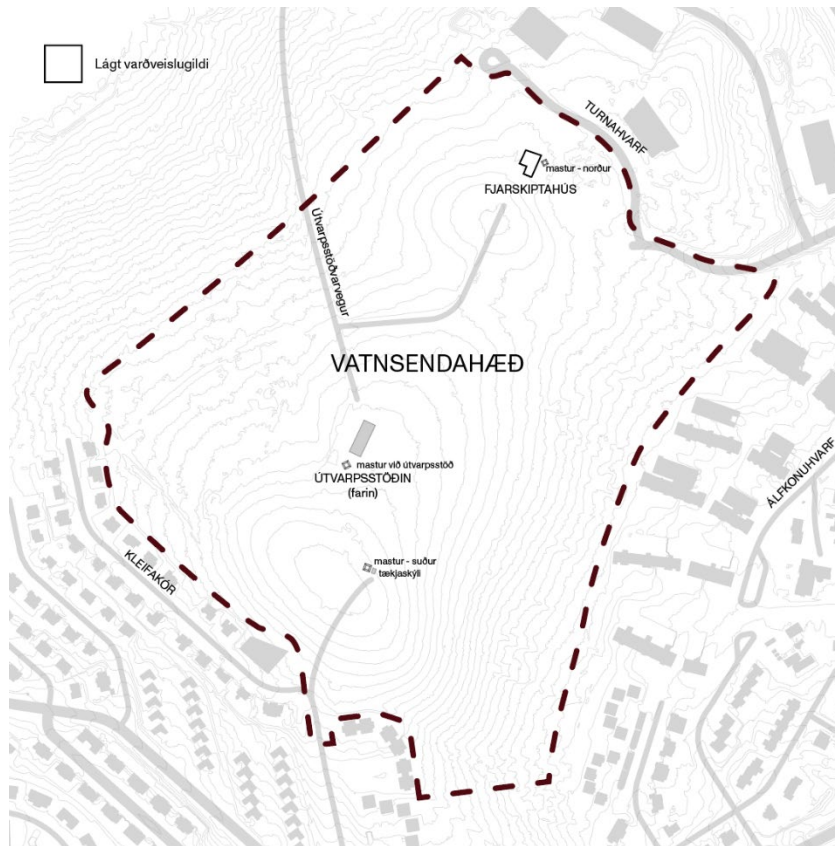
Tilgangur húsakannana er að leggja mat á varðveislugildi byggðar og einstakra húsa á svæði sem verið er að vinna deiliskipulag á eða til stendur að vinna deiliskipulag á. Þegar lagt er mat á varðveislugildi byggðar eru fimm þættir metnir: Listrænt gildi (byggingarlist), menningarsögulegt gildi, umhverfsgildi, upprunalegt gildi og tæknilegt ástand. Varðveislugildi húsa byggist síðan á innbyrðis mati á vægi hvers þáttar og vega þar þyngst gildi byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis.

Til þess að meta húsið voru ýmis gögn notuð. Flest gögn komu frá teikningasafni Kópavogs. Þar mátti finna nokkrar teikningar sem til eru á skrá um byggingarnar sem hafa risið á svæðinu. Eftir öflun gagna voru upplýsingar færðar inn á húsaskráningaforrit sem gefið er út af Minjastofnun Íslands. Skýrslan sem er í þessu skjali kom þaðan. Hún inniheldur meginupplýsingar og mat á húsinu.

Varðveislugildi byggðar og húsa er aldrei endanlegt. Breytingar eða nýjar upplýsingar geta leitt til endurmats og breytt varðveislugildi sem þegar hefur verið gefið.



Mynd 7. Verndarflokkar húsa og mannvirkja samkvæmt lögum um menningarminjar.



Mynd 8. Varðveislumat húsa og mannvirkja.

Niðurstöður

Ekki er lagt til að húsið verði verndað og er það metið með lágt varðveislugildi. Húsið er ekki í góðu standi og listrænt gildi þess er metið lágt. Menningarsögulegt gildi þess er metið miðlungs því húsið var hluti af merkilegri fjarskiptasögu svæðisins.

Umhverfisgildið er hins vegar lágt þar sem húsið er ekki lengur hluti af staðarmynd líkt og það var áður ásamt útvarpshúsinu og öðrum mannvirkjum. Nú stendur húsið eitt eftir í jaðri svæðisins á hæð sem hefur breyst mikið á síðustu árum.

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Ekki þekktur
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Fjarskiptastöð
Núverandi notkun: Fjarskiptastöð



Mynd tekin 2023 af Nordic.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:		Múrsléttað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrpak)	Einhalla (skúrpak)		
Þakklæðning:		Pappi		
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Húsið hefur alltaf verið nýtt fyrir fjarskipti en á Vatnsendahæð voru fleiri mannvirki í svipuðum tilgangi, þar var t.d. Útvarpsstöðin sem var fyrsta sendistöð Ríkisútvarpssins.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Steinsteypt hús með einhalla þaki á einni hæð. Lágt listrænt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Húsið var reist fyrir fjarskiptaþjónustu og var hluti af mikilvægri fjarskiptasögu staðarins ásamt öðrum mannvirkjum á svæðinu.
Umhverfisgildi:	Lágt	Húsið var partur af staðarmynd ásamt Útvarphúsinu en stendur eitt eftir ásamt nokkrum möstrum og minni mannvirkjum.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Líklega hafa litlar breytingar verið gerðar á húsinu, mögulega hefur orðið breyting á lit og/eða efnisvali utanhúss.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Húsið er ekki í góðu standi. Ytra byrði orðið lélegt og búið að loka fyrir alla glugga.

Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er ekki í góðu standi, það er með lágt listrænt gildi og ekki talið mikilvægt fyrir nærliggjandi umhverfi.
Verndarflokkar:	Umsagnarskyld hús - appelsínugulur litur á korti	

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Ekki þekktur
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Fjarskipti
Núverandi notkun:



Mynd tekin af Nordic 2023

Gerð húss: Upphafleg

Núverandi

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni: Stálgrind

Stálgrind

Útveggir:

Þakgerð:

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteyp

Útlit:

Saga:

Fjarskiptamastur norðarlega á Vatnsendahæð við hlið Fjarskiptastöðvarinnar.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: VBV verkfræðistofa
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Fjarskipti
Núverandi notkun:



Mynd tekin af Nordic 2023

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Stálgrind

Útveggir:

Þakgerð:

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteyp

Útlit:

Núverandi

Stálgrind

Helstu breytingar:**Hönnuðir breytinga:****Saga:**

21 metra hátt fjarskiptamastur sunnarlega á Vatnsendahæð við hlið tækjaskýlis.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Ekki þekktur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Fjarskipti

Núverandi notkun:



Mynd tekin af Nordic 2023

Gerð húss: Upphafleg**Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Stálgrind

Stálgrind

Útveggir:

Þakgerð:

Þakklæðning:

Undirstaða: Steinsteyp

Útlit:

Saga:

Fjarskiptamastur efst á Vatnsendahæð, var við hlið Útvarpshúss sem var á hæðinni.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: VBV verkfræðistofa
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Fjarskipti
Núverandi notkun: Fjarskipti



Mynd tekin af Nordic 2023

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:				
Útveggir:	Stálplötur			
Þakgerð:				
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Tækjaskýli við hlið masturs sunnarlega á hæðinni fyrir fjarskiptabúnað.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand:

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Heimildaskrá

Bjarni F. Einarsson. *Fornleifaskráning vegna deiliskipulags Vatnsenda*. 2022.

Borgarvefsjá Reykjavíkur. Vefslóð: <https://borgarvefsja.reykjavik.is/borgarvefsja/> .

Fasteignaskrá á vef Þjóðskrár Íslands: <http://www.skra.is/> .

Kópavogur. *Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040*.

Pétur H. Ármannsson. *Guðjón Samúelsson húsameistari*. Reykjavík 2021.

Skipulagsvefsjá Skipulagsstofnunar. Vefslóð: <http://map.is/skipulag/>.

Teikningasafn Kópavogs: <http://www.map.is/kopavogur/> .

Vefur Ferlis. Vefslóð: <https://ferlir.is/langbylgjustodin-utvarpshusid-a-vatnsendaed/>

Vefur Ferlis. Vefslóð: <https://ferlir.is/hernamid-og-ornefni/>

Vefur Ferlis. Vefslóð: <https://ferlir.is/tag/vatnsendaed/>

Vefur Morgunblaðsins. Vefslóð: <https://www.mbl.is/myndasafn/mynd/80344/>

Vefur Ríkisútvarpsins. Vefslóð: <https://www.ruv.is/frettir/erlent/2020-05-10-80-ar-fra-hernami-islands>

Vefur Stjórnarráðs Íslands. Vefslóð: <https://www.stjornarradid.is/efst-a-baugi/frettir/stok-frett/2021/07/02/Samkomulag-um-aukna-ibudabyggd-a-Vatnsendaed/> .